

HONORABLE XV LEGISLATURA AL CONGRESO  
DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO  
DE QUINTANA ROO.  
P R E S E N T E



**ASUNTO: INICIATIVA POR LA QUE SE EXPIDE LA  
LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO  
JUÁREZ, DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.**

El Honorable Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo 2018-2021, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 fracción III, 126, 133, 145, 146 y demás aplicables de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo; 2°, 3°, 7°, 65, 66 fracciones I incisos a) y c) y IV inciso i), 90 fracción VI, 93 fracción VII, 221 a 228 y demás aplicables de la Ley de los Municipios del Estado de Quintana Roo; 1°, 3°, 5° fracciones I y XI, 6° fracciones II y IV, 7°, 8°, 73, 74, 103 a 124 y demás relativos y aplicables del Bando de Gobierno y Policía del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo; 2°, 5°, 6°, 26, 27 fracción IX, 30 fracción VII, 32 fracción IX, 139 a 161 y demás aplicables del Reglamento del Gobierno Interior del Ayuntamiento del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo; presenta a la consideración de la Honorable XV Legislatura del Estado de Quintana Roo, la **INICIATIVA DE LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO**, lo anterior a efecto de que se sustancie el trámite correspondiente, de conformidad con la siguiente:

#### **EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

De conformidad en lo dispuesto por los artículos 115 fracciones III y IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 153, fracción III, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo; y, 229 y 230 de la Ley de los Municipios del Estado de Quintana Roo; los Municipios administrarán libremente su hacienda, la cual se formará de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que las legislaturas establezcan a su favor, y en todo caso:

- Con las contribuciones, incluyendo tasas adicionales, que establezcan los Estados sobre la propiedad inmobiliaria, de su fraccionamiento, división, consolidación, traslación, fraccionamiento y mejora, así como las que tengan por base el cambio de valor de los inmuebles;
- Los impuestos, derechos, productos, aprovechamientos y demás ingresos fiscales que en su favor establezca la Legislatura del Estado en las respectivas leyes de ingresos y demás relativas;
- Las participaciones federales, que serán cubiertas por la Federación a los Municipios con arreglo a las bases, montos y plazos que anualmente se determinen por las Legislaturas de los Estados;
- Los ingresos derivados de la prestación de servicios públicos a su cargo, de la explotación de sus bienes y del ejercicio de las atribuciones propias de los Ayuntamientos;
- Los que adquieran por subsidios, legados, donaciones o cualquier causa lícita;
- Los bienes muebles e inmuebles, ya sea que se destine al servicio público o uso común y los propios del Municipio;
- Las participaciones que por su disposición de las leyes fiscales respectivas les corresponden sobre el rendimiento de los impuestos y demás contribuciones federales y estatales;
- Las provenientes de empréstitos obtenidos de conformidad con las Leyes aplicables, y



- Las demás que por cualquier causa o título legal ingresen al Municipio.

Como se ha precisado, la Hacienda Pública Municipal, encuentra su facultad constitucional en su artículo 115, fracción IV la cual refiere que “los municipios administrarán libremente su hacienda, misma que se formará de los bienes que le pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que las legislaturas establezcan a su favor.” Derivada de dicha facultad, los Ayuntamientos atienden a su responsabilidad de administrar los recursos y bienes con los que cuenta, bajo un estricto esquema de fiscalización que tiene como finalidad rendir cuentas bajo la denominada Cuenta Pública Municipal.

El citado precepto constitucional general, garantiza el respeto a la autonomía municipal, al traer consigo, principios, derechos y facultades de contenido económico, financiero y tributario a favor de los Municipios, al establecer el principio de la libre administración de la hacienda municipal, entendiéndose como la libertad de recaudar y aplicar sus recursos en las necesidades reales del Municipio, así como la facultad de proponer a la Legislatura del Estado contribuciones que permitan fortalecer la Hacienda Municipal.

Es la Ley de Hacienda del Municipio de Benito Juárez, quien sustenta la Hacienda Pública Municipal, es el ordenamiento jurídico emitido por la Legislatura del Estado, quien provee de la obligación de gobernado de contribuir en términos del artículo 31 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y es el documento base que le permite al Municipio de Benito Juárez allegarse de recursos bajo criterios racionales, proporcionales y con un alto sentido social.

Mediante el Decreto 127, publicado en el Periódico Oficial del Estado de Quintana Roo, el día 20 de junio de 2012, la XIII Legislatura Constitucional del Estado de Quintana Roo, expidió la Ley de Hacienda del Municipio de Benito Juárez, del Estado de Quintana Roo, sin embargo, desde su expedición y entrada en vigor, carece del refrendo por parte de los funcionarios facultados para ello, lo que se traduce en la falta de uno de los requisitos legales para su observancia obligatoria.

Se dice lo anterior en virtud de que conforme lo dispuesto por los artículos 93 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo y 11 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Quintana Roo, vigentes al momento de la expedición y entrada en vigor de la citada ley hacendaria de Benito Juárez, Quintana Roo, toda ley o decreto debían ser refrendados por el Secretario de Gobierno y por el funcionario del ramo relativo, para efectos de su obligatoriedad, lo cual en la especie no aconteció, como se ha mencionado con anterioridad.

Derivado de lo anterior, y ante la importancia de la referida Ley, en los últimos meses dicha legislación ha estado sujeta a control constitucional ante los juzgados federales al ser recurrida por contribuyentes bajo el argumento que la ley trae consigo vicios administrativos dentro del procedimiento de promulgación y publicación, situación que en particular el Juzgado Quinto de Distrito en el Estado, ha concedido la protección de la justicia federal a los quejosos al dilucidar que les asiste la razón y con ello ordenar a la autoridad administrativa municipal, reintegrar el monto total de la contribución debidamente establecida en ley y que es obligación del ciudadano aportar, con estas acciones legales de carácter jurisdiccional, se da un golpe contundente a las finanzas del propio municipio de Benito Juárez, al retornar recursos que bien pueden ser destinados a la asistencia social y a la seguridad pública.

Ante tal circunstancia, se ha generado una problemática que impacta de manera importante al patrimonio municipal, pues dada la ilegalidad en la aplicación de la multicitada ley, muchos contribuyentes en especial del Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles e Impuesto Predial previstos en la Ley de Hacienda del Municipio de Benito Juárez, del Estado de Quintana Roo, se ampararon reclamado, como una violación al principio de legalidad y seguridad jurídica contenidos en los artículos 14 y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la falta de refrendo del decreto promulgatorio de dicha ley, lo que originó que los Juzgados de Distrito del Vigésimo Séptimo Circuito, con sede en la ciudad de Cancún, Quintana Roo, concedieran el amparo y la protección de la Justicia Federal a los quejosos contra la aplicación de la ley que nos ocupa, obligando al Municipio de Benito Juárez, a devolver las cantidades cobradas como resultado de dicha aplicación, argumentando que efectivamente se vulnera la garantía de legalidad y seguridad jurídica,



como consecuencia de la falta de refrendo y que por tal motivo no se satisfizo uno de los requisitos para la formación válida del acto legislativo.

Es por ello, que resulta inaplazable sustituir el Decreto 127 por el que se expide la Ley de Hacienda del Municipio de Benito Juárez del Estado de Quintana Roo, publicado en el Periódico Oficial del Estado el 20 de junio del año 2012, con la finalidad de emitir un nuevo acto legislativo consistente en una nueva ley, que vaya acompañado con las observaciones y precisiones administrativas que han sido objeto de señalamiento jurisdiccional por parte del juzgador federal, en ese sentido, la ley que se pone a consideración de la Legislatura retoma de manera idéntica las contribuciones que actualmente cuenta la legislación vigente, no incorpora impuestos o derechos nuevos, no aumenta tarifas, tasas ni las modifica, preserva la intención de expedir una nueva Ley Hacendaria para el Municipio de Benito Juárez con la finalidad de cumplir con la formalidad administrativa, y no para que sea discutida por la implementación de alguna contribución que pueda generar sorpresa a los benitojuarenses.

Evidentemente, en esta nueva ley que se propone, se suprimen de la ley vigente aquellos artículos que por la Legislatura del Estado han sido derogados y que han ocupado un espacio en la enumeración de la Ley, así como aquellos que aportaban un numeral bis y números consecutivos de éste, razón por la cual, a efecto de contar con una ley actualizada y eficiente se realiza la numeración consecutiva de inicio a fin de la ley que en su momento se llegara a expedir.

No es óbice a lo anterior, precisar el hecho de que algunas de las sentencias de amparo que han sido favorables a los quejosos, versan sobre la falta de certificación por parte del Director General del Periódico Oficial del Estado de Quintana Roo, al momento de la publicación de los decretos promulgatorios toda vez que éstos son publicados en versiones sin firmas de los funcionarios que en ellos intervienen, pues no obstante que la Ley del Periódico Oficial del Estado de Quintana Roo, en su artículo 8 únicamente establece que los documentos a publicarse deberán, sin excepción alguna constar en original firmado o debidamente certificado, por quien se encuentre facultado para ello, así como el archivo digitalizado que resguarde dicha información; los cuales serán el soporte de la edición respectiva del Periódico Oficial y quedarán en custodia del Director en el archivo de la propia Dirección, sin establecer textualmente la obligación de que los documentos publicados ostenten firmas, sin embargo, como ya se ha manifestado, algunos juzgados federales discrepan con este criterio y han concedido el amparo y la protección de la justicia federal a los impetrantes de garantías, argumentando que es obligación del Director General del Periódico Oficial, expedir una certificación de los documentos firmados que están bajo su custodia, inserta en la edición de dicho instrumento de publicidad, cuando se publiquen versiones sin firmas.

Es por ello que con la finalidad de evitar incurrir en violaciones a las formalidades que deben observar los actos de autoridad en relación a la publicación de los mismos, resulta menester solicitar al Director del Periódico Oficial del Estado de Quintana Roo, para que se lleve a cabo la publicación de los documentos debidamente firmados por quienes deban hacerlo o en su defecto, lleve a cabo la certificación de los mismos al momento de su publicación de la Ley que resulte, de la Iniciativa que ponemos a consideración del Congreso Local.

En tal virtud, tratándose de la legislación que establece la base legal de las contribuciones que se enteran a la tesorería del Municipio de Benito Juárez, es de suma importancia atender la situación que impera actualmente en este municipio, situación que nos lleva a proponer la expedición de una nueva ley hacendaria que sustente de manera correcta nuestras contribuciones para dejar atrás cualquier vicio administrativo que le brinde al contribuyente la oportunidad de hacer caso omiso a su responsabilidad de contribuir con su Municipio.

Para quienes integramos este cuerpo colegiado es de suma necesidad fortalecer la hacienda pública municipal y ello solo puede ser posible mediante contribuciones debidamente establecidas en ley, como por procedimientos administrativos que sustenten el actuar de la autoridad facultada para realizar el cobro autorizado por la ley, en ese sentido, advirtiendo la oportunidad que se nos presenta de proponer al Poder Legislativo del Estado una legislación hacendaria debidamente ordenada, es que nos permitimos de igual manera, someter a la consideración de la XV Legislatura, precisiones legales que fortalezcan el actuar de nuestras autoridades administrativas, así como el establecimiento de actualizaciones y ajustes a



contribuciones con muy baja variación, que no representan un impacto y afectación presupuestal a los benitojuarenses.

Estas variaciones presupuestales se encuentran definidas en razón de la atención a los proyectos de inversión y mantener el equilibrio de los ingresos y al balance presupuestario que requiere el nuevo esquema de disciplina financiera, por lo que se refiere a los derechos del Registro Civil atendiendo a lo dispuesto por el artículo 4° de la Constitución General de los Estados Unidos Mexicanos de que toda persona tiene derecho a la identidad y a ser registrado de manera inmediata a su nacimiento, y el Estado garantizará el cumplimiento de estos derechos por lo que la autoridad competente expedirá gratuitamente la primera copia certificada del acta de registro de nacimiento, en ese sentido, se mantiene la excepción del referido cobro y la expedición gratuita de la primer acta certificada de nacimiento, haciéndose el apartado respectivo de contribución cuando la autoridad municipal deba trasladarse a brindar ese derecho gratuito, uno de los temas que se han identificado en lo que va de esta administración es la nula facultad con la que cuenta el ayuntamiento para recibir contribución por un ejercicio continuo que desempeña, que es el relativo al levantamiento de sellos de clausura o de suspensión, así como la autorización para instalación de antenas, para ello, se incorporan dichos supuestos dentro del apartado de los derechos relativos al desarrollo urbano. Por lo que se refiere a los servicios que presta la dirección de catastro, se propone una actualización de los derechos establecidos en dicho apartado, que no supera el cinco por ciento de lo que se encontraba establecido, con ello, se busca fortalecer preponderante la hacienda pública municipal, bajo mecanismos eficaces y paulatinos que tengan como máxima prioridad, brindar mejores condiciones y servicios para quienes habitan en este Municipio.

Por lo que respecta a los ajustes que se deben actualizar con respecto a los elementos jurídicos o administrativos de las contribuciones, se propone mediante la presente Iniciativa de Ley, adicionar un supuesto más al artículo correspondiente al Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, en razón de precisar la integración de la base de cálculo del impuesto sobre adquisiciones de bienes inmuebles, sobre los valores que corresponden a cada operación traslativa de dominio, este ajuste nos permitirá como autoridad municipal encontrar concordancia con los que establece el artículo 115 Constitucional, Fracción IV, inciso a) precepto constitucional base del fortalecimiento municipal. Otro de los elementos necesarios que resulta ajustar, derivado de la experiencia obtenida por los servidores públicos municipales, es la de precisar en qué casos se puede otorgar un cincuenta por ciento de descuento en la expedición o renovación de licencias para conducir, tratándose del supuesto del primer empleo, para ello, con la finalidad de evitar sea ambigua tal disposición legal, se está solicitando se acredite tal supuesto con elementos vinculados al servicio laboral, similar precisión se está proponiendo por lo que se refiere a la excepción del pago de derechos de licencias para conducir vehículos de motor, al existir ambigüedad en el mismo al no referirse claramente quienes quedan exceptuados de pago de derecho de licencia y se entiende al vehículo. Por lo que respecta a las autorizaciones que realiza el ayuntamiento en régimen en condominios se hace la precisión legal por los supuestos en que debe realizar el cobro, dando con ello certeza jurídica en su actuar, por lo que refiere al Derecho de Anuncios se hace el planteamiento destinado para que el ayuntamiento realice las autorizaciones respectivas, con el firme propósito de no seguir propiciando la contaminación visual, el material amigable que se debe utilizar para los anuncios, ello, para el fortalecimiento de la imagen urbana de la ciudad.

Finalmente, cabe señalar que la dinámica de desarrollo de nuestro municipio desde sus inicios, ha tenido un crecimiento sostenido como consecuencia del principal motor económico que es el turismo. Esta amalgama de crecimiento experimentado en cada una de sus vertientes ha traído como consecuencia poder estratificar en cierto modo la oferta de satisfactores para con ello atraer turistas, en el mismo modo, también ha provocado el crecimiento poblacional del Municipio, mismo que se denota en el crecimiento de la oferta habitacional y otros satisfactores que se encuentran íntimamente ligados con dicha dinámica, que también es provocada por la migración desde otras partes de la república hacia nuestro municipio atraídos por la amplia expectativa de hallar un mejor empleo que redunde en beneficio de sus familias.

En esta misma tesitura debemos asumir que la capacidad de respuesta por parte del Municipio, presenta desfases por la atención primaria de necesidades que intrínsecamente se hallan fusionadas con el crecimiento poblacional, así como la atención a la población flotante (turistas y empleados de carácter



transitorio) que inciden directamente sobre esta capacidad de respuesta, generando con ello una brecha entre la demanda social urbana (doméstica) y la de carácter turístico (visitantes y empleados temporales). Esta situación se concentra principalmente en los rubros de recuperación y mantenimiento de playas; de prevención del delito, lo que incluye alumbrado público, la recuperación de parques y espacios públicos, rescate de la zona centro y programas de fachada y pintura; así como cualquier otro rubro que se considere relevante para el saneamiento ambiental.

En lo que respecta a los programas de alumbrado público, recuperación de parques y espacios públicos, incide de manera directa en el fenómeno que observamos sobre la falta de actividad turística y comercial focalizada en el centro de la ciudad y manzanas aledañas, la cual es urgente restablecer a efecto del fortalecimiento de la actividad comercial del centro de Cancún, puesto que nuestros visitantes tienen como actividad casi de forma exclusiva los puntos de atracción que se hallan dentro de la Zona Hotelera, dejando el centro de la misma sin actividad.

La presente Administración Municipal, tiene como proyecto dentro de su Plan de Gobierno, procurar y generar los equilibrios necesarios para dinamizar esta zona en mención, a la par de las demandas ciudadanas y con ello ofrecer los satisfactores. De ello debemos tener en cuenta que para realizarlo es necesaria la contribución de los habitantes y en este caso los visitantes para que dichas estrategias y líneas de acción además de conducentes puedan llevarse a la realidad, bajo las perspectivas y expectativas consignadas en el Plan, es por ello que el Ayuntamiento propone la creación de un derecho ambiental el cual consiste en un solo pago que cubran nuestros visitantes por su estancia, esta tarifa única sería enterada por el hotelero a la Tesorería Municipal, mediante una declaración informativa de la ocupación habida en el mes inmediato anterior con una calidad de retenedor del mismo, dicha medida, sin duda fortalecerá la hacienda pública municipal y nos permitirá poder atender y cubrir de manera más eficiente las necesidades inmediatas que demandan la sociedad.

Por todo lo anteriormente expuesto, nos permitimos someter a la consideración de esa Honorable XV Legislatura la siguiente Iniciativa de:

## **LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ QUINTANA ROO**

### **TÍTULO PRIMERO Disposiciones Generales**

#### **CAPÍTULO ÚNICO**

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público e interés general, y su ámbito de aplicación será en el Municipio de Benito Juárez, del Estado de Quintana Roo.

Las autoridades fiscales del Municipio de Benito Juárez, sólo pueden hacer lo que las Leyes Fiscales, Reglamentos, Decretos, Convenios o acuerdos establezcan expresamente como de su competencia.

**Artículo 2.-** Las normas tributarias que establezcan cargas a particulares y las que señalen excepciones a las mismas serán de aplicación estricta.

**Artículo 3.-** A falta de disposición de esta ley, siempre que no la contravengan, será aplicables el Código Fiscal Municipal, los Ordenamientos Fiscales del Estado y como supletorias las normas de derecho común; los Ordenamientos Fiscales Federales se utilizarán con fines interpretativos de las disposiciones Estatales, y sustantivamente cuando resulten aplicables.

**Artículo 4.-** La administración y recaudación de los gravámenes fiscales previstos en esta Ley serán de competencia exclusiva del Municipio de Benito Juárez, por conducto de su Ayuntamiento, Dependencias,



Unidades Administrativas y Órganos Auxiliares; y bajo la vigilancia del Síndico Municipal, con estricto apego a las leyes.

Los ingresos municipales deberán determinarse, liquidarse y recaudarse y la facultad económica-coactiva, ejercitarse conforme a lo señalado en el Código Fiscal Municipal y en las leyes fiscales aprobadas por la Legislatura del Estado.

La recaudación y administración de los impuestos, derechos, productos y aprovechamientos a que se refiere esta ley, es competencia de la Tesorería Municipal de Benito Juárez, sus Dependencias, Direcciones, Unidades Administrativas y Auxiliares, en los términos previstos por sus respectivos Reglamentos Interiores.

**Artículo 5.-** Cuando en esta Ley se haga mención a las siglas UMA, se entenderá que se refiere al valor diario de la Unidad de Medida y Actualización vigente.

## **TÍTULO SEGUNDO De los Impuestos**

### **CAPÍTULO I Del Impuesto Predial**

#### **SECCIÓN I Del Objeto el Impuesto**

**Artículo 6.-** Es objeto del Impuesto Predial:

- I. La propiedad de predios urbanos y suburbanos;
- II. La propiedad de predios rústicos;
- III. La propiedad ejidal urbana; y
- IV. La posesión de predios urbanos, suburbanos y rústicos en los casos siguientes:
  - a) Cuando no exista o se desconozca al propietario;
  - b) Cuando se derive de contrato de promesa de venta, de venta con reserva de dominio y de promesa de venta de certificado de participación inmobiliaria de vivienda, de simple uso de cualquier otro título similar que autorice la ocupación material del inmueble aún cuando los mencionados contratos, certificados o títulos, se hayan celebrado u obtenido con motivo de operaciones de fideicomiso;
  - c) Cuando los predios que menciona el artículo siguiente no sean explotados por la Federación, el Estado o el Municipio;
  - d) Cuando exista desmembración de la propiedad de manera que una persona tenga la nuda propiedad y otra el usufructo.

El objeto del impuesto predial incluye la propiedad o posesión de las construcciones permanentes.

En los predios rústicos incluye la propiedad o posesión de las construcciones permanentes que no sean utilizadas directamente para fines agropecuarios y ganaderos.



V. Los inmuebles que forman parte del patrimonio de los organismos públicos descentralizados federales, estatales y municipales que se utilizan para viviendas o para oficinas administrativas, cuyos propósitos sean distintos a los de su objeto.

En los predios rústicos incluye la propiedad o posesión de las construcciones permanentes que no sean utilizadas directamente para fines agropecuarios y ganaderos.

**Artículo 7.-** No es objeto del Impuesto Predial la propiedad o posesión de bienes inmuebles del dominio público, de la Federación, del Estado y del Municipio, siempre y cuando dichos inmuebles sean para su propio uso, de conformidad con la Ley General de Bienes Nacionales y demás disposiciones legales aplicables, del Estado y del Municipio, salvo que tales bienes sean utilizados por Entidades Paraestatales o por particulares, bajo cualquier título, para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público

## **SECCIÓN II**

### **De los Sujetos del Impuesto**

**Artículo 8.-** Son sujetos por deuda propia y con responsabilidad directa del Impuesto Predial:

- I. Los propietarios de predios urbanos, suburbanos y rústicos;
- II. Los poseedores de predios urbanos en los casos a que se refiere la fracción IV del artículo 6 de esta Ley;
- III. El fiduciario, mientras no transmita la propiedad del predio al fideicomisario o a otras personas en cumplimiento del fideicomiso. Los poseedores o usufructuarios de un bien fideicomitido, tendrán responsabilidad solidaria.
- IV. Los propietarios de construcciones levantadas en terrenos que no sean de su propiedad, los que tendrán además responsabilidad solidaria con el impuesto que corresponda al terreno;
- V. Los poseedores de certificados de derechos, de los que se derivan un derecho de propiedad o posesión agrario, otorgado por el Organismo encargado de la regulación de tenencias de la tierra;
- VI. Los propietarios de pisos, departamentos, viviendas o locales que formen parte de un condominio;  
y
- VII. Los gobiernos federales, estatales y municipales, en los casos que marca la fracción V del artículo 6 de esta Ley.

**Artículo 9.-** Son sujetos por deuda ajena y responsabilidad objetiva del Impuesto Predial los adquirentes por cualquier título de predios urbanos, suburbanos y rústicos.

**Artículo 10.-** Son sujetos por deuda ajena y responsabilidad solidaria del Impuesto Predial, los propietarios de predios que los hubiesen prometido en venta o los hubieran vendido con reserva de dominio, o en el caso a que se refiere la fracción IV, inciso b) del artículo 6.

**Artículo 11.-** Son sujetos por deuda ajena y responsabilidad sustituta del Impuesto Predial, los empleados de la Tesorería Municipal que indebidamente formulen certificados de no adeudo.

## **SECCIÓN III**

### **De la Base y Tasa del Impuesto**



**Artículo 12.-** La base del impuesto en los predios urbanos y rústicos será elegida entre el valor catastral, el bancario, el declarado por el contribuyente o la renta que produzca o sea susceptible de producir el predio, tomando en consideración el valor más alto.

**Artículo 13.-** Cuando se trate de predios urbanos y rústicos que se encuentren sujetos al régimen de propiedad en condominio, la base del impuesto se determinará por el valor de cada una de las unidades privativas resultantes de la constitución del régimen en condominio.

En caso que haya sido cubierto el pago del Impuesto Predial antes de la formalización del régimen de propiedad en condominio, fraccionamiento y/o subdivisión, se aplicará la parte proporcional a cada unidad privativa, conforme a los proindivisos que les correspondan debiendo cubrir cada unidad en lo individual el impuesto predial correspondiente a partir de la fecha de la autorización definitiva de la escritura pública que se trate.

**Artículo 14.-** El Impuesto Predial se determinará, liquidará y recaudará de acuerdo con las siguientes:

**TASAS IMPOSITIVAS PARA LOS VALORES CATASTRALES**

CATEGORIA	CONDICIÓN	VOCACIÓN	TASAS AL MILLAR
URBANO Y SUBURBANO	Baldío		6.2
	Obra en Construcción	Habitacional	2.45
		No habitacional	2.45
	Obra en funcionamiento	Habitacional	2.45
No habitacional		2.45	
Rústico			1.9

**TASAS IMPOSITIVAS PARA LOS VALORES DECLARADOS**

CATEGORIA	CONDICIÓN	VOCACIÓN	TASAS AL MILLAR
URBANO Y SUBURBANO	Baldío		6.6
	Obra en Construcción	Habitacional	2.28
		No habitacional	2.28
	Obra en funcionamiento	Habitacional	2.28
No habitacional		2.28	
Rústicos			2.9





#### **SECCIÓN IV Del Pago del Impuesto**

**Artículo 15.-** El valor Catastral de los predios será determinado por las unidades de valuación catastral Municipal, o en caso de no existir, por la Dirección General de Catastro del Estado.

**Artículo 16.-** El impuesto Predial se cubrirá por bimestres adelantados en los diez primeros días de los meses de enero, marzo, mayo, julio, septiembre y noviembre.

#### **SECCIÓN V De las Exenciones**

**Artículo 17.-** Están exentos del pago del Impuesto Predial:

- I. Los predios del dominio público, de la Federación, de los Estados y del Municipio, salvo que tales bienes sean utilizados por entidades paraestatales o por particulares, bajo cualquier título, para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.
- II. Los inmuebles pertenecientes a los Institutos de Vivienda del Estado o del Municipio tratándose de reservas territoriales, lotificaciones no otorgadas; salvo que los inmuebles cumplan con lo establecido en el artículo 6 fracción IV de esta ley.
- III. El fundo legal.
- IV. La propiedad comunal ejidal, parcelaria, cuando éstos pertenezcan a ejidatarios del núcleo ejidal de que se trate, con excepción de solares urbanos.

**Artículo 18.-** Cuando el impuesto causado sea cubierto en una sola emisión por anticipado y cubra todo el año y sea enterado en la Tesorería Municipal se faculta al Ayuntamiento a conceder un descuento hasta del 25% del total del importe, siempre y cuando el pago se efectuó antes del 31 de enero y si el pago se realiza posteriormente y hasta el último día hábil del mes de febrero, hasta un 15% de descuento del total del importe, previo acuerdo del Ayuntamiento.

Cuando el contribuyente sea una persona con discapacidad, pensionado, jubilado o cuente con su credencial del INAPAM o INSEN, el Ayuntamiento podrá conceder un descuento hasta del 50% del total del importe señalado en el artículo 14 de esta Ley, cuando el importe anual causado sea cubierto en una sola exhibición por anticipado. Este beneficio se aplicará a un solo inmueble del contribuyente, si dicho inmueble corresponde al domicilio de su propia casa habitación y podrá aplicarse hasta por un valor de veinte mil veces UMA. Al contribuyente que goce de este beneficio no le será aplicable lo dispuesto en el párrafo anterior.

Se faculta al Ayuntamiento, para que en las situaciones de emergencia derivadas de desastres naturales, declaradas por el Titular del Ejecutivo del Estado, se concedan estímulos fiscales a los contribuyentes hasta de un 50% del monto del impuesto predial, cuando éste sea cubierto en una sola emisión, por anticipado y cubra todo el año, y sea enterado en la Tesorería Municipal antes del 31 de diciembre del año de la contingencia, y hasta un 25% del total del importe, si el pago se realiza en los meses de enero y febrero del año siguiente.

#### **SECCIÓN VI De las Disposiciones Diversas**

**Artículo 19.-** El impuesto afecta directamente a los predios sea quien fuere su propietario o poseedor y serán enterados por éstos o por sus representantes, pero el pago puede hacerlo cualquier otra persona.



**Artículo 20.-** La cuota del impuesto sobre la base del valor catastral, cuando se trate de avalúo o reavalúo del predio, entrará en vigor a partir del bimestre siguiente al de la fecha en que se practique el avalúo o reavalúo conforme a esta ley, siempre que el contribuyente cumpla con lo dispuesto en el artículo 21.

**Artículo 21.-** Los avalúos realizados por la Dirección de Catastro del Municipio de Benito Juárez, o en caso de no existir, por la Dirección General de Catastro del Estado, tendrán una vigencia de dos años, excepto cuando las construcciones existentes sufran alguna modificación y se realicen obras públicas o privadas que alteren el valor de los predios ubicados en dichas zonas; en este caso, las modificaciones a los avalúos deberán realizarse en cuanto se dé alguno de los supuestos antes mencionados, por lo que en el bimestre anterior a su vencimiento el dueño o poseedor del predio tiene la obligación de solicitar el avalúo. La simple notificación del reavalúo será suficiente para la aplicación y cobro del impuesto.

**Artículo 22.-** El Ayuntamiento, por conducto de su Tesorería, determinará el gravamen y accesorios en cantidad líquida y los hará efectivos respecto de los cinco años anteriores, conforme a las disposiciones vigentes al momento de la causación.

**Artículo 23.-** Los contribuyentes de este impuesto, están obligados a manifestar en la Tesorería Municipal, la terminación de nuevas construcciones, de ampliaciones y de modificaciones a las construcciones que tenga cada predio.

## **CAPÍTULO II** **Impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles**

### **SECCIÓN PRIMERA** **Objeto**

**Artículo 24.-** Es objeto de este impuesto:

- I. La adquisición de bienes inmuebles que consistan en terreno, terreno con construcción ubicados en el territorio del Municipio, así como los derechos relacionados con el mismo;
- II. La celebración de contratos que impliquen la compra venta con reserva de dominio o sujeta a condición;
- III. La adquisición de propiedad en virtud de remate judicial, o administrativo y por adjudicación sucesoria;
- IV. La permuta, cuando a través de ella se transmita la propiedad;
- V. La transmisión de la propiedad de bienes inmuebles, que realice el fideicomitente en la constitución del fideicomiso traslativo de dominio o la aportación de éstos a un fideicomiso;
- VI. La transmisión de la propiedad de bienes inmuebles, que haga la fiduciaria en cumplimiento del fideicomiso;
- VII. La cesión de derechos de fideicomitentes o fideicomisarios, se considerará que exista ésta, cuando haya sustitución de un fideicomitente o de un fideicomisario, por cualquier motivo;
- VIII. La cesión de derechos en los contratos de arrendamiento financiero, sobre inmuebles, así como, la adquisición de los bienes materia del mismo, que se efectúe por una persona distinta al arrendatario por cesión o cualquier otro título;
- IX. La adquisición de inmuebles en dación de pago, y



**X.** La transmisión de la propiedad por herencia o legado.

## **SECCIÓN SEGUNDA** **Sujetos**

**Artículo 25.-** Es sujeto de este impuesto, la persona física o jurídica que, como resultado de cualquiera de los actos jurídicos o contratos a que se refiere el artículo anterior, adquiere el dominio, derecho de propiedad, copropiedad o cualquier derecho real sobre uno o más bienes inmuebles.

## **SECCIÓN TERCERA** **Base y Tasa**

**Artículo 26.-** Será base de este impuesto el valor del inmueble que resulte más alto entre:

- I.** El valor de la adquisición o precio pactado, este será actualizado por el factor que se obtenga de dividir el índice de precios al consumidor del mes inmediato anterior a aquel en que sea exigible el pago, entre el índice del mes anterior en que se efectuó la adquisición;
- II.** El valor contenido en la cédula catastral con una antigüedad no mayor de 180 días,
- III.** El avalúo practicado por peritos valuadores que se encuentren inscritos en el registro estatal correspondiente o el avalúo practicado por institución bancaria; en ambos casos con una antigüedad no mayor de 180 días a la fecha de adquisición, o
- IV.** El ultimo valor declarado por el contribuyente enajenante.

El valor más alto será actualizado de acuerdo a lo que establece el Artículo 17-A del Código fiscal de la Federación.

Para los fines de esta ley, se considera que el usufructo o la nuda propiedad tienen un valor cada uno de ellos del 50% del valor de la propiedad a que se refiere este artículo.

**Artículo 27.-** El impuesto se calculará aplicando la tasa del 3% al valor del inmueble.

## **SECCIÓN CUARTA** **Época de Pago**

**Artículo 28.-** El pago del impuesto deberá hacerse dentro de los quince días siguientes a aquél en que se realicen cualquiera de los supuestos que a continuación se señalan:

- I.** Cuando se constituya o adquiera el usufructo o la nuda propiedad. En el caso de usufructo temporal, cuando se extinga;
- II.** A la adjudicación de los bienes de la sucesión o a los tres años de la muerte del autor de la misma si transcurrido dicho plazo no se hubiera llevado a cabo la adjudicación, así como al cederse los derechos hereditarios o al enajenarse bienes por la sucesión. En estos dos últimos casos, el impuesto correspondiente a la adquisición por causa de muerte, se causará en el momento en que se realice la cesión o la enajenación, independientemente del que se cause por el cesionario o por el adquirente;
- III.** Tratándose de adquisiciones efectuadas a través de fideicomisos, cuando se realicen los supuestos de enajenación en los términos del Código Fiscal Municipal para el Estado de Quintana Roo;



**IV.** Cuando se adquieran bienes inmuebles por dación en pago, se tomará como base gravable el avalúo comercial practicado por persona autorizada, a partir de la fecha de la celebración del convenio respectivo;

**V.** Al proporcionarse o inscribirse el reconocimiento judicial de la prescripción positiva, remate judicial y administrativo, y

**VI.** En los casos no previstos en las fracciones anteriores, cuando los actos de que se trate se eleven a escritura pública o se inscriban en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio para poder surtir efectos en los términos del derecho común; y si no están sujetos a esta formalidad, al adquirirse el dominio conforme a las leyes.

En todos los casos el pago del impuesto se hará en la tesorería municipal, utilizando las formas que para tal fin autorice esa dependencia y a las que acompañará siempre, una copia del avalúo que corresponda al que se refiere el artículo 26 de esta ley.

**Artículo 29.-** En las adquisiciones que se hagan constar en escritura pública, los notarios, jueces, corredores y demás fedatarios que por disposición legal tengan funciones notariales, calcularán el impuesto bajo su responsabilidad, lo harán constar en escritura pública y lo enterarán mediante declaración autorizada, en la tesorería municipal, expresando:

**I.** Nombre y domicilio de los contratantes y del adquirente;

**II.** Nombre del notario o fedatario, así como el número de la notaría en que se otorgó la escritura;

**III.** Fecha y lugar en que se firmó la escritura pública;

**IV.** Naturaleza del acto o concepto de la adquisición;

**V.** Ubicación y nomenclatura del bien inmueble;

**VI.** Valor de la operación, valor catastral y avalúo bancario, acompañando copia del avalúo correspondiente;

**VII.** Tratándose de compraventa de inmuebles colindantes con la Zona Federal Marítimo Terrestre, que usen o gocen la misma, teniendo o no concesión autorizada, deberán presentar la constancia de uso o no uso de concesión, en caso de contar con la constancia de uso de concesión, presentar constancia de no adeudo por derechos de uso y goce de la Zona Federal Marítimo terrestre, así como la copia de la última declaración y copia del recibo oficial expedido por la tesorería municipal con el que acrediten estar al corriente en el pago de esta contribución y los derechos que señala el artículo 120 de esta ley;

**VIII.** Tratándose de unidades privativas pertenecientes a fraccionamientos o a condominios, las constancias de no adeudo podrán ser las correspondientes a la parte proporcional del pago realizado por cada una de las unidades privativas, y dichas unidades serán responsables por los adeudos de la proporcionalidad de los proindivisos;

**IX.** Copia del certificado de no adeudo de cooperación por obra municipal, y

**X.** Tratándose de compra venta de inmuebles, deberán presentar copia del recibo oficial de pago del impuesto predial, expedido por la tesorería municipal con el que acrediten estar al corriente en el pago de esta contribución.



**Artículo 30.-** Los notarios públicos tendrán la obligación de presentar a la tesorería municipal, un informe detallado, a más tardar en el mes de enero de cada año, correspondiente al año anterior, sobre las escrituras públicas y cualquier otro documento que transmita la propiedad de bienes inmuebles en los que hubiesen intervenido y que por alguna razón no fueron inscritos en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio y que, por consecuencia, no estuviese cubierto el Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles.

## **SECCIÓN QUINTA**

### **Exenciones y Deducciones**

**Artículo 31.-** No se causará el impuesto establecido en este capítulo:

- I. En las adquisiciones de inmuebles hechas por dependencias, entidades u organismos estatales o municipales para la realización de acciones o programas de vivienda, su legalización y regularización y a personas que resulten beneficiadas con sus programas, que no sean propietarias de otro inmueble y que lo destinen a casa habitación, y
- II. En las adquisiciones de bienes de dominio público que realicen la Federación, el Estado o el Municipio; salvo que tales bienes sean utilizados por entidades paraestatales o por particulares, bajo cualquier título, para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.

**Artículo 32.-** La vivienda de interés social y popular tendrá un deducible equivalente a 10 veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización elevado al año, mismo que será aplicable a la base para el cálculo del impuesto.

Para los efectos de este artículo se considera:

- I. Vivienda de interés social, aquella cuyo valor al término de su edificación, no exceda de la cantidad que resulte de multiplicar por quince el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización elevado al año, y
- II. Vivienda popular, aquella cuyo valor al término de su edificación, no exceda del importe que resulte de multiplicar por veinticinco el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización elevado al año.

**Artículo 33.-** Para los efectos de este capítulo, cuando el enajenante, persona física o moral, sea un fraccionador, desarrollador o urbanizador inmobiliario, estará obligado a remitir a la tesorería municipal, copia de los contratos de promesa de compraventa y cesiones de derechos, a más tardar dentro de los 30 días naturales siguientes a la fecha de su celebración.

## **CAPÍTULO II**

### **Del Impuesto sobre Diversiones, Video Juegos, Cines y Espectáculos Públicos**

**Artículo 34.-** El objeto de este impuesto es la percepción de ingresos derivados de video juegos o de explotación de diversiones, cines y espectáculos públicos.



**Artículo 35.-** Son sujetos de este gravamen las personas físicas o morales y unidades económicas que obtengan ingresos por video juegos o la explotación de diversiones y espectáculos, cines y eventos públicos en forma comercial.

Se considera espectáculo público todo acto, función, diversión o entretenimiento al que tenga acceso el público y cubra una cuota de entrada, donativo, cooperación o cualquier otro concepto, ya sea directamente o por un tercero.

**Artículo 36.-** La base del impuesto serán los ingresos globales que se obtengan con motivo de las actividades que son objeto de este gravamen.

El impuesto se calculará aplicando la tasa señalada en el artículo siguiente, de acuerdo al tipo de evento de que se trate.

El Impuesto sobre Espectáculos Públicos no dará lugar a incrementos en los precios señalados por los permisionarios, ni se expresará por separado en los boletos de entrada. Los boletos que se utilicen para el acceso a un espectáculo público, estarán foliados y deberán ser presentados ante la Tesorería Municipal, junto con el permiso correspondiente, hasta con tres días de anticipación, para ser sellados y registrados.

Previo a que los boletos sellados le sean entregados, el contribuyente deberá enterar el impuesto, o en su caso el anticipo a que se refiere el artículo 39 del presente ordenamiento, a elección del contribuyente.

En el caso de máquinas expendedoras de boletos, estas deberán contar con un sistema que permita conocer de manera segura el número de boletos expedidos; el contribuyente deberá de dar acceso al personal de la Tesorería para su revisión, así como proporcionarle todas las facilidades para este efecto, incluyendo personal capacitado para operar las mencionadas máquinas.

Tratándose de empresas especializadas en la comercialización de boletos, el permisionario deberá presentar a la Tesorería, una carta responsiva de la empresa contratada, que garantice la devolución del importe de los boletos en caso de cancelación del evento.

**Artículo 37.-** No se causará el impuesto, respecto del valor de los boletos de cortesía que permitan el acceso al espectáculo en forma gratuita. El valor de los boletos de cortesía en ningún caso excederá del equivalente al 15% del valor del total de los boletos que se hayan declarado por cada función del espectáculo.

En el propio boleto o contraseña se hará constar que el mismo es gratuito o de cortesía. Los permisionarios, sean personas físicas o morales que realicen donativo a alguna organización altruista, ya sea en efectivo o en especie, podrá exentar hasta el 30% del boletaje total.

Tratándose de Instituciones, Asociaciones y Fundaciones Privadas, quienes tramiten y obtengan el permiso para cualquier tipo de evento, pagarán una tarifa preferencial del 3% del boletaje vendido.

Las Organizaciones a que se refiere el párrafo anterior, deberán acreditar ante la Tesorería Municipal su carácter altruista, autorizadas por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para recibir donaciones, y solo operará respecto de los eventos señalados, que se lleven a cabo para allegarse de fondos que les permitan solventar los gastos derivados del cumplimiento del objetivo de la organización.

**Artículo 38.-** Este impuesto se causará de acuerdo con la siguiente:

#### TARIFA



- I. Obras de teatro, zarzuelas, comedia y opera, 4 %.
- II. Variedades y similares, aún cuando se realicen en lugares como restaurantes, bares, cabarets, salones de fiesta o baile y centros nocturnos, 20%
- III. Cuando no se expidan boletos o comprobantes, la Tesorería Municipal fijará cuotas diarias de 2.5 a 15 UMA.
- IV. Circos 6% o en su caso, la Tesorería Municipal fijará una cuota diaria de 4.0 a 6.0 UMA.
- V. Jaripeos, Box, Lucha, Juegos Deportivos, Kermeses o Verbenas, 10%
- VI. Ferias y juegos mecánicos en general, 8% o en su caso, la cuota diaria que fije la Tesorería Municipal de 4 a 8 UMA.
- VII. Bailes públicos populares que se celebren de forma permanente o eventual:
  - a) Según aforo hasta 100 personas, 7 UMA.
  - b) De 101 hasta 500 personas, 50 UMA.
  - c) De 501 hasta 2000 personas, 70 UMA.
  - d) De 2001 en adelante, 90 UMA.
- VIII. No especificados, siempre que no sean gravados por el Impuesto al Valor agregado, del 15% al 30%.
- IX. Aparatos automáticos y electrónicos no musicales, que trabajen con cualquiera tipo de ficha, moneda, tarjeta y electrónicos, la cuota mensual por cada juego será de 2.7 UMA.
- X. Proyecciones públicas con fines lucrativos excepto cines, del 10 al 20%
- XI. Cines, 10%.
- XII. Juegos electromecánicos que funcionen con tarjetas, fichas y/o monedas, la cuota mensual por cada máquina será de 2.7 UMA.
- XIII. Videojuegos, la cuota mensual por máquina será de 2.7 UMA.
- XIV. Eventos de luz y sonido, de 5.0 a 15 UMA.
- XV. Conciertos, recitales y audiciones musicales de 6 al 8 %.

**Artículo 39.-** El impuesto deberá pagarse ante la Tesorería Municipal de la siguiente forma:

- I. Cuando se determine una cuota fija, a más tardar el día siguiente en que se entreguen al contribuyente los boletos sellados, o en su defecto el día en que se celebre o inicie el evento.
- II. El 50% del impuesto, antes de recoger los boletos sellados, cuando el mismo se calcule como un porcentaje del ingreso. Este anticipo se calculará sobre el valor total del boletaje sellado. El saldo del



impuesto se entregará al interventor nombrado por la Tesorería Municipal, inmediatamente antes de dar inicio el evento.

**III.** Dentro de los tres días hábiles siguientes al de la fecha de notificación, cuando se trate de liquidaciones adicionales para rectificar errores de liquidaciones anteriores o por alguna otra causa.

**IV.** En el caso de ingresos derivados de video juegos ya sea preponderante o adicional, deberán efectuar su pago en los primeros cinco días de cada mes.

**V.** En el caso de cines, el impuesto se enterará de forma mensual a través de declaración auto determinada, dentro de los siguientes tres días hábiles del mes siguiente, respecto del cual se presente la declaración correspondiente.

El impuesto señalado en el párrafo anterior no dará lugar a incrementos en los precios señalados por los contribuyentes, ni se expresará por separado en los boletos de entrada.

**Artículo 40.-** Son obligaciones de los sujetos del impuesto:

- I. Obtener ante la autoridad Municipal competente, el permiso correspondiente antes de anunciar una función o serie de éstas; así como manifestar y obtener permiso de la autoridad Municipal para la actividad de los videojuegos o similares, mediante escrito libre o en las formas autorizadas.
- II. Anotar en la solicitud del permiso la naturaleza del espectáculo, días, fecha y lugar en que haya de efectuarse, la clasificación de asientos, el máximo de espectadores que podrá contener el local y acompañar tres ejemplares del programa respectivo;
- III. Permitir que el personal que designe la Tesorería Municipal, vigile el cumplimiento de las disposiciones de esta ley y demás ordenamientos en vigor;
- IV. Presentar a la Tesorería Municipal los boletos o contraseñas para su resello, absteniéndose de venderlos si no está cubierto este requisito, aún cuando no haya impuesto a enterar;
- V. Dar aviso a la Tesorería Municipal, cuando menos con tres horas de anticipación a aquella en que deba iniciar la función, de cualquier variación a los programas en lo referente a precios, horario o lugar de celebración o tipo de espectáculo;
- VI. No permitir a persona alguna la entrada sin el correspondiente boleto, salvo a los empleados del establecimiento y policías, para el desempeño de sus funciones;
- VII. Entregar al interventor al terminar cada función, los boletos inutilizados;
- VIII. En el caso de cines, deberán presentar la declaración mensual en la que se señalen los siguientes datos:
  - a) Nombre o razón social del contribuyente, y el número de registro en el padrón municipal de contribuyentes;
  - b) Domicilio de la sala de cine, o de la sucursal correspondiente;





- c) Período de pago;
- d) Número de boletos vendidos, durante el período que se declara;
- e) Número de proyecciones cinematográficas, durante el período que se declara;
- f) Precio de cada boleto;
- g) Monto del impuesto autodeterminado;
- h) Nombre, firma, número del Registro Federal de Contribuyentes o de la Clave Única de Registro de Población, del contribuyente o su representante legal.

En caso que el contribuyente realice las proyecciones cinematográficas en distintas sucursales, estará obligado a presentar una declaración por cada sucursal.

**IX.** En el caso de contribuyentes cuya actividad preponderante sea la presentación de espectáculos, o que sin serlo realicen esta actividad de manera continua, deberán registrarse en el Padrón Municipal de Contribuyentes y cumplir con todas las obligaciones que a estos les imponen los ordenamientos legales del Municipio.

**X.** Las personas físicas y morales o unidades económicas que sean propietarios o arrendatarios de los locales en donde se celebren eventos relacionados en este capítulo, serán responsables solidarios de los impuestos y derechos y demás obligaciones generadas y no cubiertos por los organizadores, y de los accesorios y sanciones a los que se hayan hecho acreedores, siempre y cuando no hayan notificado previamente a la Tesorería de la celebración de dicho evento.

**XI.** Garantizar el pago del impuesto. El Tesorero Municipal podrá, si lo considera conveniente, bajo su responsabilidad dispensar dicha garantía.

**Artículo 41.-** Las autoridades municipales deberán dar aviso a la Tesorería con la anticipación necesaria, de los permisos o autorizaciones que otorguen para la celebración de espectáculos y diversiones públicas.

El incumplimiento de las disposiciones establecidas con relación al Impuesto sobre Diversiones, Video Juegos, Cine y Espectáculos Públicos, será sancionado con lo establecido en el Código Fiscal Municipal.

### **CAPÍTULO III**

#### **Del Impuesto sobre el Uso o Tenencia de Vehículos que no consuman Gasolina ni otro derivado del Petróleo**

**Artículo 42.-** Es objeto de este impuesto la propiedad o posesión de vehículos que no consumen gasolina ni otros derivados del petróleo.

**Artículo 43.-** Son sujetos de este impuesto las personas físicas, o morales o unidades económicas que sean propietarios o poseedores de los vehículos materia de este impuesto.

**Artículo 44.-** El pago de este impuesto, se causará anualmente de conformidad con la siguiente:

#### **TARIFA**

I. Bicicletas y triciclos

1.5 U.M.A.



**II. Coches y carros de mano o tracción animal**

1.5 U.M.A.

Si el período de circulación del vehículo es menor de un semestre, sólo causará el 50% de las cuotas anteriores.

**Artículo 45.-** Los causantes cubrirán el impuesto en la Tesorería Municipal, dentro de los veinte primeros días del mes de enero de cada año, o del siguiente de aquel en que adquieran la propiedad o posesión de los vehículos.

Los vehículos, deberán portar el engomado correspondiente y presentarlo a las autoridades competentes que lo soliciten.

**CAPÍTULO IV**  
**Del Impuesto sobre Juegos permitidos, Rifas y Loterías**

**Artículo 46.-** Es objeto de este impuesto:

I. La obtención de premios derivados de la celebración de loterías, rifas, sorteos y concursos.

Para efectos de este impuesto no se considera como premio, el reintegro correspondiente al billete que permitió participar en loterías; y

II. La enajenación de billetes y demás comprobantes que permitan participar en rifas, loterías, concursos y sorteos.

**Artículo 47.-** Son sujetos de este impuesto:

I. Las personas físicas o morales que obtengan ingresos derivados de premios por loterías, rifas, sorteos y concursos;

II. Las personas físicas o morales que obtengan ingresos por enajenación de billetes y demás comprobantes que permitan participar en rifas, loterías, concursos y sorteos.

III. Las personas físicas o morales que reciban, registren, crucen o capten apuestas permitidas de conformidad con la Ley Federal de Juegos y Sorteos, no obstante que el organizador del evento se encuentre fuera del territorio del Municipio y que el evento de cuyo resultado dependa la obtención de premios, se celebre también fuera del territorio Municipal; y

IV. Las personas físicas o morales que realicen rifas, sorteos y concursos mediante la entrega de vales, talones, billetes o cualquier otro comprobante que permita participar en los mismos, de manera gratuita.

Las Dependencias del Gobierno Federal, Gobierno del Estado, del Municipio y los Organismos Públicos Descentralizados de la Administración Pública Federal, cuyo objeto social sea la obtención de recursos para destinarlos a la asistencia pública estarán exentos en el pago de este impuesto, por la obtención de los ingresos derivados de la enajenación de billetes y demás comprobantes que permitan participar en loterías, rifas, sorteos y concursos de toda clase.

Las instituciones mencionadas en el párrafo anterior deberán cumplir con la obligación de retener y enterar el impuesto por los premios que entreguen con motivo de la celebración de los eventos gravados por este impuesto. Excepto cuando se entreguen premios a trabajadores de estas Entidades o por sus sindicatos. Los organizadores que celebren loterías, rifas, sorteos, o concursos de toda clase tienen la obligación de retener y enterar el impuesto que causen por la obtención de los ingresos o premios que entreguen con motivo de la celebración de los eventos gravados por este impuesto.



**Artículo 48.-** Será base del impuesto:

- I. Tratándose de premios en efectivo, el monto total del ingreso obtenido sin deducción alguna;
- II. Tratándose de premios en especie, el valor con el que se promocione cada uno de los premios, o en su defecto, el valor de su facturación, siempre y cuando dichos valores coincidan con el valor de mercado de artículos idénticos o semejantes al momento de su causación;
- III. Para los sujetos de este impuesto que organicen o celebren loterías, rifas, sorteos o concursos de toda clase, se considera el valor total de la emisión de los boletos, billetes, contraseñas o cualquier otro comprobante que permita participar en cualquiera de los eventos de este impuesto;
- IV. Tratándose de apuestas y juegos permitidos el monto total que se reciba, registre, cruce o capte en las apuestas; y
- V. Tratándose de entrega de comprobantes, billetes o cualquier otro comprobante que permita participar en rifas, sorteos y concursos de manera gratuita, se considerará como base para el cálculo de este impuesto la que se establece en la fracción II.

**Artículo 49.-** Este impuesto se calculará aplicando a la base la tasa correspondiente de acuerdo a las siguientes:

#### **TARIFAS**

- I. Sobre los ingresos obtenidos por premios derivados de loterías, rifas, sorteos y concursos, 10%;
- II. Sobre los ingresos obtenidos por la enajenación de billetes y demás comprobantes que permitan participar en loterías, rifas, sorteos o concursos de todo tipo 10%;
- III. El 10% de la base a que se refiere la fracción IV del artículo 37 cuando se trate de apuestas y juegos permitidos;
- IV. El 5% de la base a que se refiere la fracción V del artículo 37, cuando se trate de comprobantes, billetes o cualquier otro comprobante que permita participar en rifas, sorteos y concursos de manera gratuita.

**Artículo 50.-** El impuesto sobre el valor de los premios se causará en el momento en que los mismos sean entregados.

El impuesto por la venta de los boletos, billetes, contraseñas o cualquier otro tipo de comprobantes que permitan participar en loterías, rifas, sorteos o concursos de toda clase, se causará cuando los mismos se enajenen o se entreguen.

**Artículo 51.-** Los sujetos del impuesto por la enajenación de billetes y demás comprobantes que permitan participar en rifas, loterías, sorteos y concursos de toda clase, tendrán las siguientes obligaciones:

- I. Los contribuyentes de este impuesto deberán cumplir con las obligaciones y avisos que señala el Código Fiscal Municipal;



- II. Manifiestar ante la autoridad fiscal competente las reglas para la celebración de las actividades objeto de este impuesto antes de que inicie la distribución de los boletos o cualquier otro comprobante que permita participar en las mismas;
- III. Presentar ante la Tesorería Municipal, siete días antes del inicio de la venta, los comprobantes que permitan participar en los eventos, para su resello, una vez celebrado el evento de que se trate, entregarán los comprobantes no vendidos a la Tesorería Municipal para su verificación;
- IV. Proporcionar a la persona que obtenga el premio, constancia de retención del impuesto;
- V. Cuando los sujetos realicen eventos en varios establecimientos acumularán la información de todos ellos en la declaración que corresponda a su domicilio fiscal en la jurisdicción, identificando los ingresos, comprobantes, premios y apuestas por establecimiento; y
- VI. Las demás que señale este ordenamiento.

## **CAPÍTULO V**

### **Del Impuesto a Músicos y Cancioneros Profesionales**

**Artículo 52.-** Es objeto de este impuesto la actuación de músicos, cantantes y artistas profesionales; y también la explotación comercial de grabaciones musicales a través de equipos y medios electrónicos.

**Artículo 53.-** Son sujetos de este impuesto las personas que lleven a cabo las actividades a que se refiere el artículo anterior.

**Artículo 54.-** El impuesto se causará de conformidad con la siguiente:

#### **TARIFA**

- |  |                      |
|--|----------------------|
| I. Conjuntos musicales, por elemento,<br>cada día de actuación | 0.5 hasta 4.0 U.M.A. |
| II. Solistas, pagarán por cada día de función                  | 0.5 hasta 4.0 U.M.A. |

**Artículo 55.-** El pago de este impuesto debe efectuarse en la Tesorería Municipal, a más tardar el mismo día correspondiente al evento.

**Artículo 56.-** Son obligaciones de los sujetos del impuesto:

I. Registrarse en la Tesorería Municipal y proporcionar los siguientes datos:

- a) Domicilio para recibir notificaciones;
- b) Relación de nombres de los integrantes del conjunto;
- c) Establecimiento donde lleva a cabo su actividad en caso de tener uno fijo.

II. Dar aviso a la Tesorería Municipal en caso de suspensión temporal o definitiva de actividades, cuando menos con tres días de anticipación a la fecha de suspensión.

Igualmente se presentará aviso de existir algún cambio en los datos a que se refiere la fracción I de este artículo; y



III. Proporcionar a la Tesorería Municipal dentro del plazo que ésta conceda, los permisos y demás documentos que se les solicite en relación con el pago de este impuesto.

**Artículo 57.-** Son sujetos responsables solidarios de este impuesto, los propietarios de los establecimientos, donde actúen músicos, cantantes o artistas profesionales, por lo que deberán manifestar a la Tesorería Municipal dentro de los tres días siguientes a la firma del contrato:

- a) Nombre y número de los integrantes;
- b) Nombre y domicilio del establecimiento, donde se desarrollará la actividad;
- c) Fecha y hora de presentación;
- d) Permisos y documentos que se les soliciten en relación con el pago de este impuesto.

Asimismo, tendrán la facultad y obligación de retener y enterar el impuesto respectivo en la Tesorería Municipal al día siguiente de la terminación del contrato respectivo o en su caso, en forma mensual.

#### **CAPÍTULO VI**

#### **Impuesto Adicional para el Fomento Turístico, Desarrollo Integral de la Familia, Desarrollo Social y Promoción de la Cultura.**

**Artículo 58.-** Son sujetos de este impuesto, los contribuyentes de impuestos y derechos municipales.

Este impuesto se causará a razón del 10% sobre el monto de los impuestos y derechos a cargo del contribuyente.

Por los derechos que presta el Registro Civil, únicamente se cobrará el 5% de este impuesto.

No son sujetos del pago de este impuesto, los contribuyentes de los siguientes gravámenes:

El impuesto Predial y sus Rezagos por los predios urbanos que sean de la propiedad del contribuyente y estén destinados, total y exclusivamente, para el uso habitacional del mismo sujeto pasivo de dicho impuesto. Ninguna persona podrá gozar de este beneficio para más de un inmueble de su propiedad o posesión.

El Derecho de Alumbrado Público.

El Impuesto a Músicos y Cancioneros Profesionales.

El pago de este impuesto se hará en el momento en que se realicen los pagos de impuestos y derechos.

#### **TÍTULO TERCERO**

#### **De los Derechos**

#### **CAPÍTULO I**

#### **De los Derechos de Cooperación para Obras Públicas que realice el Municipio**

**Artículo 59.-** Los derechos que establece este capítulo se causarán por la ejecución de las siguientes obras públicas de urbanización:

- I. Tubería de distribución de agua potable;



- II. Atarjeas;
- III. Conexión de las redes de agua potable a fraccionamientos de terrenos;
- IV. Conexión del sistema de atarjeas a fraccionamientos de terrenos;
- V. Banquetas;
- VI. Pavimentos;
- VII. Alumbrado Público;
- VIII. Muros de tabique aplanado y pintados; y
- IX. Construcción, reordenamiento y mejoras en áreas urbanizadas.

**Artículo 60.-** Para que causen los derechos de cooperación a que se refiere el artículo anterior, será necesario que los predios beneficiados se encuentren en alguna de las siguientes circunstancias:

- I. Que tengan frente a la calle donde se hubieran ejecutado las obras, si son exteriores;
- II. Que tengan acceso a la calle en las que se hubieran efectuado las obras, si son interiores.
- III. Que estén incluidos en un programa de reordenamiento o mejoras aprobado por el Municipio.

**Artículo 61.-** Están obligados a pagar los derechos de cooperación:

- I. Los propietarios de los predios al que se refiere el artículo anterior; y
- II. Los poseedores de dichos predios en los casos siguientes:
  - a) Cuando no exista propietario;
  - b) Cuando la posesión del predio se derive de contrato de promesa de venta, de venta con reserva de dominio y promesa de venta por certificado de participación inmobiliaria, mientras éstos estén en vigor y no se traslade el dominio del predio. Si se trata de las obras a que se refiere el artículo 47 de esta Ley, los derechos serán pagados por las empresas fraccionadoras.
- III. Cuando se trate de edificios sujetos al régimen de propiedad en condominio, se considerará que la totalidad del predio recibe el beneficio, por lo que la parte a cargo de cada propietario se determinará multiplicando el indiviso de cada uno por el total a pagar que le corresponda al edificio. En el caso de las áreas comunes pagarán las partes alícuotas que les corresponde de las áreas comunes.
- IV. El fiduciario mientras no transmita la propiedad del predio al fideicomisario o a otras personas en cumplimiento del fideicomiso.

Los poseedores o usufructuarios de un bien fideicomitado, tendrán responsabilidad solidaria.

El derecho se causa objetivamente, por el beneficio que recibe el predio y en consecuencia, sigue la suerte de éste, que corresponde preferentemente por el crédito fiscal cualesquiera que sea el propietario o poseedor sucesivo, al momento en que se causen los derechos por cooperación.

**Artículo 62.-** Los derechos de cooperación para obras públicas se pagarán de acuerdo con el costo de las mismas y proporcionalmente por superficie y metro cuadrado construido del predio beneficiado, siempre y



cuando la obra sea realizada por el Estado o Municipio y exista acuerdo previo entre los vecinos que serán beneficiados con la obra.

El Municipio tendrá a su cargo el costo de las obras públicas que se ejecutan a los frentes de los edificios públicos y jardines de uso común. Asimismo, estarán a su cargo los gastos erogados en los proyectos y estudios previos que se requieran para estas obras. El costo de las obras comprenderá los siguientes conceptos:

- a) El de la ejecución material de la obra, considerando exclusivamente el precio que se pague al constructor de la misma;
- b) Los gastos de financiamiento para la ejecución de la misma incluyendo los que se eroguen para obtenerlo, los de administración en su caso y los intereses que devengue;
- c) Gastos de supervisión.

Los Notarios y demás Fedatarios no autorizarán actos de traslación de dominio ni el personal del Registro Público de la Propiedad hará las inscripciones respectivas, si no se comprueba que se han pagado los derechos de cooperación para obras públicas, y en caso de incumplimiento a esta disposición serán solidariamente responsables con el contribuyente del pago de los derechos que se hubieren omitido.

**Artículo 63.-** La determinación de los derechos de cooperación para obras públicas, se sujetará a las reglas siguientes:

I. Si se trata de tuberías de distribución de agua potable o de atarjeas, por cada metro lineal del frente del predio:

- a) Si es una sola tubería y va por el eje de la calle, se considerarán beneficiadas ambas aceras y por los predios con frente a uno y otro lado de la calle será cobrado el 50% de las cuotas unitarias que correspondan proporcionalmente a cada metro lineal de los predios beneficiados;
- b) Si es una sola tubería instalada en uno de los lados de la calle y sólo se presta servicio a los predios de la acera más cercana, será cobrado el total de la cuota a los propietarios o poseedores de dichos predios. Si la misma tubería beneficia también a los de la otra acera, se cobrará el 50%;
- c) Si son dos o más tuberías y se instalan a ambos lados del arroyo o por el eje de la calle, serán cobradas íntegras las cuotas correspondientes.

II. En los casos de la construcción de banquetas y guarniciones, los derechos serán cobrados a los propietarios o poseedores de los predios ubicados en la acera en la que se hubieren realizado las obras y se determinará, multiplicando la cuota unitaria en metros cuadrados que corresponda atendiendo al costo de la obra, por el número de metros lineales del ancho de la banqueta;

III. Cuando se trate de pavimentos, los derechos serán causados en la siguiente forma:

- a) Si la pavimentación cubre la totalidad del ancho, cubrirán los derechos los propietarios o poseedores de los predios ubicados en ambas aceras de la vía pública que se pavimente. El monto de los derechos se determinará multiplicando la cuota unitaria en metros cuadrados que corresponda, atendiendo al costo del pavimento construido, por el número de metros lineales comprendidos desde la guarnición de la banqueta hasta el eje del arroyo, y el producto por el número de metros lineales del frente de cada predio;
- b) Si la pavimentación cubre únicamente una faja cuyo ancho sea igual o menor a la mitad del ancho del arroyo, sólo cubrirán estos derechos los propietarios o poseedores de los predios situados



frente a la acera más cercana a la parte del arroyo que se haya pavimentado. El monto de los derechos se determinará multiplicando la cuota unitaria en metros cuadrados que corresponda, atendiendo al costo del pavimento construido, por el ancho de metros lineales de la faja pavimentada, y el producto, por el número de metros lineales del frente del predio;

c) Si la obra de pavimentación cubre la faja que comprenda ambos lados del eje de este arroyo, pero sin que abarque todo el ancho de éste, los propietarios o poseedores de los predios situados en ambas aceras cubrirán los derechos, proporcionalmente al ancho de la faja pavimentada, comprendida dentro de cada una de las mitades del arroyo. Los derechos que correspondan por cada predio se determinarán de acuerdo con la regla que establece el inciso anterior, aplicada separadamente a cada una de las fajas comprendidas a uno y otro lado del eje del arroyo;

IV. Los derechos para obras del alumbrado público serán pagados por los propietarios o poseedores de los predios ubicados en ambas aceras y se determinará la cuota unitaria en metros cuadrados que corresponda, atendiendo al costo de la obra de iluminación por el número de metros lineales del frente de cada predio; y

V. En los casos de la construcción de bardas aplanadas y pintadas los derechos serán cobrados a los propietarios, poseedores y usufructuarios por metro cuadrado, de acuerdo a los costos de mercado que rijan al tiempo de la construcción.

**Artículo 64.-** Los derechos de cooperación serán causados al terminarse las obras en cada tramo que se ponga en servicio y serán pagados en un plazo de cinco años, que podrá ampliarse hasta nueve años, cuando los causantes comprueben que su situación económica no les permite hacer el pago en el plazo fijado, y siempre que la ampliación no exceda del término estipulado para la amortización del financiamiento, si lo hubo.

**Artículo 65.-** Están exentos del pago de derechos de cooperación, el Municipio, el Estado y la Federación, por sus bienes de dominio público. Salvo que tales bienes sean utilizados por Entidades Paraestatales o por particulares, bajo cualquier título, para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.

## **CAPÍTULO II**

### **Servicio de Tránsito**

#### **Derechos por Control Vehicular**

**Artículo 66.-** Todos los servicios que proporcione la Dirección de Tránsito Municipal, así como la Dirección General de Transporte y Vialidad en el ámbito de sus respectivas atribuciones, causarán los derechos con arreglo a lo siguiente:

I. Vehículos que se matriculen y registren en las Oficinas del Estado:

a) Automóviles y camiones	2.0 U.M.A.
b) Motocicletas	1.0 U.M.A.
c) Bicicletas y triciclos	0.5 U.M.A.
d) Carros y carretas de tracción animal	0.5 U.M.A.
e) Carros de mano	0.5 U.M.A.
f) Remolque hasta de 10 toneladas	1.0 U.M.A.





Más de 10 y hasta 15 toneladas	1.0 U.M.A.
Más de 15 y hasta 20 Toneladas	1.5 U.M.A.
Más de 20 toneladas	2.5 U.M.A.
<b>g) Lanchas particulares de 5 hasta 10 metros</b>	<b>3.5 U.M.A.</b>
<b>h) Lanchas particulares de 11 metros en adelante</b>	<b>4.5 U.M.A.</b>
<b>i) Lanchas para servicio Público:</b>	
<b>1. Hasta 5 metros</b>	<b>13.5 U.M.A.</b>
<b>2. De 5 a 10 metros</b>	<b>19.5 U.M.A.</b>
<b>3. De más de 10 metros</b>	<b>45.0 U.M.A.</b>
<p>En el caso de los incisos a), b), c), d), e) y f) tratándose de matrícula y registro con motivo de la apertura de un primer negocio en los términos que señala la fracción XXVI del artículo 3 de la Ley de Desarrollo Económico y Competitividad para el Estado de Quintana Roo, se otorgará un descuento de hasta el 50% en el pago de los derechos respectivos, previa acreditación de los requisitos que establezca el ayuntamiento.</p>	
<b>II. Derechos de control vehicular:</b>	
<b>a) Para automóviles y camionetas particulares hasta de dos toneladas, 10% del Impuesto Sobre Tenencia o Uso de Vehículos, del año calendario vigente o 6.3 U.M.A., cualquiera que sea el mayor;</b>	
<b>b) Para camiones particulares hasta de ocho toneladas un 55% del Impuesto Sobre Tenencia y Uso de Vehículos del año calendario vigente o 6.0 U.M.A., cualquiera que sea el mayor. De más de 8 toneladas un 56% del Impuesto Sobre Tenencia y Uso de Vehículos del año calendario vigente o 7.0 U.M.A., cualquiera que sea el mayor;</b>	
<b>c) Para automóviles y camionetas en servicio público:</b>	
<b>1. Taxis: un 10% del Impuesto Sobre Tenencia y Uso de Vehículos del año calendario vigente, o 8.0 U.M.A., cualquiera que sea el mayor;</b>	
<b>2. Arrendadoras: un 18% del Impuesto Sobre Tenencia y Uso de Vehículos del año calendario vigente, o 17 U.M.A., cualquiera que sea mayor.</b>	
<b>d) Para camiones de servicio público local:</b>	
<b>1. Hasta de ocho toneladas, un 60% del Impuesto Sobre Tenencia y Uso de Vehículos del año calendario vigente, u 8.0 U.M.A., cualquiera que sea el mayor;</b>	
<b>2. Más de ocho toneladas, un 60% del Impuesto Sobre Tenencia y Uso de Vehículos del año calendario vigente, u 11.5 U.M.A., cualquiera que sea el mayor.</b>	
<b>e) Por la autorización de modificación del parque vehicular para la prestación</b>	<b>11 U.M.A.</b>



del servicio público de transporte urbano y suburbano de pasajeros en ruta establecida, por unidad

- f)** Para autobuses particulares, un 50% del Impuesto Sobre Tenencia y Uso de Vehículos del año calendario vigente o 6.3 U.M.A., cualquiera que sea mayor
- g)** Para remolques 3.0 U.M.A.
- h)** Para motocicletas, cada año
- 1. Particulares 1.0 U.M.A.
  - 2. Arrendadora 2.2 U.M.A.
- i)** Para bicicletas cada año
- 1. Particulares 1.0 U.M.A.
  - 2. Servicio Público 2.2 U.M.A.
- j)** Para triciclos cada año
- 1. Particulares 1.0 U.M.A.
  - 2. Servicio Público 2.2 U.M.A.
- k)** Para carros de tracción animal 1.0 U.M.A.
- l)** Para carros de mano 1.0 U.M.A.
- m)** Para demostración, permisos provisionales de circulación de vehículos con vigencia de 15 días 3.0 U.M.A. para
- n)** Por expedición de tarjetas de circulación 0.5 U.M.A.
- o)** Por refrendo de calcomanía identificadora de placas un 10% del Impuesto Sobre Tenencia y Uso de Vehículos del año calendario vigente, o 2.0 U.M.A., cualquiera que sea el mayor
- p)** Por placas de demostración 6.3 U.M.A.
- Tratándose de derecho vehicular del inciso a) a la n) deberán pagar en un plazo de 30 días, en el caso del inciso o), el plazo del pago será los primeros tres meses de cada año.
- III. Por la expedición o renovación de licencias para conducir vehículos de motor causarán los derechos por cada año de vigencia de la misma, conforme a la siguiente tarifa:
- a)** Licencia de servicio público estatal 4.5 U.M.A.



- b) Licencia de chofer 6.20 U.M.A.
- c) Licencia de automovilista 5.75 U.M.A.
- d) Licencia de motociclista 2.3 U.M.A.

En el caso de los incisos b) y c) de ésta fracción, cuando se tramite la licencia por primera vez o renovación, con motivo de un primer empleo, se otorgará un descuento de hasta el 50% en el pago de los derechos respectivos, previa acreditación de la obtención del primer empleo siempre y cuando acredite que no cuente con registro previo de aseguramiento en el régimen obligatorio ante el Instituto Mexicano del Seguro Social, por no haber prestado de forma permanente o eventual un servicio remunerado, personal y subordinado a un patrón.

IV. Por la expedición del permiso provisional para conducir vehículos de motor, los derechos se causarán por cada mes de vigencia del mismo, conforme a la siguiente tarifa:

- a) Menor de edad 1.1 U.M.A.
- b) Extranjero 1.2 U.M.A.

V. Por reexpedición de la licencia de conducir en caso de extravío o destrucción causará derechos por 6 U.M.A. En todo caso, la licencia deberá ser reexpedida en los mismos términos que el documento extraviado o destruido.

VI. Por la expedición de constancias de licencias para conducir 6 U.M.A.

VII. Por la expedición y reposición de la licencia para conducir vehículos de motor mediante los cuales se preste el servicio público de transporte de pasajeros mediante el régimen de concesión en su modalidad de servicio público de automóviles de alquiler tipo servicio ruletero. 9 U.M.A.

VIII. Por la expedición y reposición de la licencia para conducir vehículos de motor mediante los cuales se preste el servicio público de transporte de pasajeros en autobuses en ruta establecida en el Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo, mediante el régimen de concesión. 11 U.M.A.

IX. Por el examen optometrista de agudeza visual para conducir un vehículo de motor, se causará el derecho equivalente a 1.2 U.M.A.

Cuando se tramite éste examen con motivo de un primer empleo, se otorgará un descuento de hasta el 50% en el pago del derecho respectivo, previa acreditación de la obtención del primer empleo siempre y cuando acredite que no cuente con registro previo de aseguramiento en el régimen obligatorio ante el Instituto Mexicano del Seguro Social, por no haber prestado de forma permanente o eventual un servicio remunerado, personal y subordinado a un patrón.

X. Por el examen de grupo sanguíneo y la expedición del comprobante correspondiente, se causará el derecho equivalente a 1.2 U.M.A.

Cuando se tramite éste examen con motivo de un primer empleo, se otorgará un descuento de hasta el 50% en el pago del derecho respectivo, previa acreditación de la obtención del primer empleo siempre y



cuando acredite que no cuente con registro previo de aseguramiento en el régimen obligatorio ante el Instituto Mexicano del Seguro Social, por no haber prestado de forma permanente o eventual un servicio remunerado, personal y subordinado a un patrón.

**XI.** Por el arrastre de grúa, derivado de hechos de tránsito 8.3 U.M.A.

**XII.** Por cada día de estancia de vehículos en el corralón 0.4 U.M.A.

### **REGISTRO DE VEHÍCULOS**

**Artículo 67.-** Para el efecto del registro de vehículo ante la Dirección de Tránsito Municipal, se estará a lo siguiente:

- I. Cuando se trate del primer registro, los derechos deberán ser cubiertos en el momento en que se efectúe;  
y
- II. Los registros subsecuentes deberán cubrirse en el mes de enero de cada año.

### **DOTACIÓN Y CANJE DE PLACAS**

**Artículo 68.-** Todo vehículo que circule en el Municipio deberá ostentar las placas, calcomanía y portar la tarjeta de circulación respectiva.

Cuando por cualquier circunstancia un vehículo se retire de la circulación en forma definitiva dentro del Municipio, se comunicará su baja a la Dirección de Tránsito sin causarse ningún derecho.

**Artículo 69.-** Por las placas que correspondan a dos ejercicios fiscales, se cubrirán dos anualidades en el momento de su entrega.

### **INSPECCIÓN Y/O REVISTA VEHICULAR**

**Artículo 70.-** Los vehículos de transporte público concesionado que circulen en el Municipio, deberán sujetarse a la inspección y/o revista vehicular al solicitar su registro ante la Dirección General de Transporte y Vialidad, así como al causar baja de dicho parque vehicular previo pago de los derechos a que se refiere el artículo 66, fracción II, inciso e) de esta Ley.

**Artículo 71.-** Los vehículos que transporten pasajeros estarán también sujetos a la inspección sanitaria, por la cual cubrirán los derechos correspondientes.

### **LICENCIAS PARA CONDUCIR VEHÍCULOS DE MOTOR**

**Artículo 72.-** No podrán conducirse vehículos de motor sin obtenerse previamente la licencia de manejo respectiva, ésta se otorgará después de que la persona interesada haya sido aprobada en el examen médico y de competencia, que se practicará previo pago de los derechos respectivos.

### **EXCEPCIONES**

**Artículo 73.-** Quedan exceptuados del pago de los derechos a que se refiere este capítulo, los vehículos propiedad de los Gobiernos Federal, del Estado de Quintana Roo, y del Municipio, a las personas que conduzcan los vehículos oficiales propiedad de los Gobiernos Federal, del Estado de Quintana Roo y del Municipio, que se encuentren adscritos a alguna dependencia de los órdenes de gobierno señalados.



### **CAPÍTULO III Del Registro Civil**

**Artículo 74.-** Se entiende por este derecho la prestación por la validez jurídica que por su carácter de autoridad y de la fe pública que ostentan, pueden otorgar los Oficiales del Registro Civil en los distintos actos que determinan el estado civil de los habitantes del Municipio y por la certificación de documentos que obran en sus archivos.

**Artículo 75.-** Los derechos por los servicios que presta el Registro Civil, se pagarán de acuerdo con las cuotas que señala la siguiente:

#### **TARIFA**

##### **I.- Nacimientos:**

- a) En las Oficinas del Registro Civil en horas inhábiles. 1.0 UMA
- b) Fuera de las Oficinas del Registro Civil en horas hábiles 4.5 UMA
- c) Fuera de las Oficinas del Registro Civil en horas inhábiles 6.5 UMA

##### **II.- Matrimonios**

- a) En las oficinas del registro civil en días y horas hábiles 2.0 U.M.A.
- b) En las oficinas del registro civil en días y horas inhábiles 5.5 U.M.A.
- c) Fuera de las oficinas del registro civil en días y horas hábiles 6.5 U.M.A.
- d) Fuera de las oficinas del registro civil en sábados y domingos y días festivos 22.5 U.M.A.
- e) Registro de matrimonios contraídos por mexicanos fuera de la República 8.5 U.M.A.
- f) Rectificación de actas de matrimonio 1.0 U.M.A.
- g) Matrimonio entre extranjeros en la oficina del Registro Civil 65.0 U.M.A.
- h) Matrimonios entre extranjeros fuera de la oficina del Registro Civil 70.0 U.M.A.
- i) Matrimonio entre extranjeros y mexicanos en las oficinas del Registro Civil 20.0 U.M.A.
- j) Matrimonio entre extranjeros y mexicanos fuera de las oficinas



del Registro Civil	65.0 U.M.A.
<b>k)</b> Por la expedición de copias certificadas de actas del estado civil de las personas a través de medios remotos o terminales electrónicas	2.5 U.M.A.
<b>III. Divorcios:</b>	
<b>a) Divorcios voluntarios</b>	
1. Por acta de solicitud	10.0 U.M.A.
2. Por acta de divorcio	10.0 U.M.A.
3. Por acta de audiencia	5.0 U.M.A.
4. Por acta de desistimiento	10.0 U.M.A.
<b>b)</b> Por cada acta de divorcio decretada por las autoridades judiciales que se inscriban en el Registro Civil	5.5 U.M.A.
<b>c)</b> Por el registro de la escritura que contenga el divorcio notarial	10.0 U.M.A.
<b>d)</b> Divorcio entre extranjeros en las oficinas del Registro Civil	50.0 U.M.A.
<b>IV. Por cada acta de supervivencia</b>	
<b>a)</b> En la oficina del registro civil	0.3 U.M.A.
<b>b)</b> Levantada a domicilio	2.5 U.M.A.
<b>V. Otros</b>	
<b>a)</b> Inscripción de ejecutorias que declaren la ausencia de alguna persona, la presunción de muerte o que ha perdido la capacidad de administrar bienes	7.5 U.M.A.
<b>b)</b> Asentamientos de actas de defunción	1.0 U.M.A.
<b>c)</b> Anotaciones marginales	0.5 U.M.A.
<b>d)</b> Expedición de certificaciones de actas de nacimiento, por cada una	1.0 U.M.A.
Por la expedición de la primera copia certificada del acta de nacimiento, procederá la exención de su cobro.	
<b>e)</b> Expedición de copias certificadas de actas de divorcio, por cada una	3.5 U.M.A.
<b>f)</b> Expedición de actas de defunción, por cada una	1.0 U.M.A.
<b>g)</b> Expedición de actas de matrimonio, por cada una	1.0 U.M.A.
<b>h)</b> Transcripción de documentos, por cada acto	4.0 U.M.A.
<b>i)</b> Expedición de acta de reconocimiento	1.0 U.M.A.



j) Expedición de acta de adopción	4.0 U.M.A.
k) Expedición de acta de inscripción por cada hoja	2.0 U.M.A.
l) Constancia de inexistencia registral	1.0 U.M.A.
m) Certificación de documentos que integran los apéndices de los actos registrales	5.0 U.M.A.
n) Búsqueda de documentos	5.0 U.M.A.
o) Otros no especificados	10.0 U.M.A.
p) Trámite de actas certificadas de otros Municipios del Estado y de otras Entidades Federativas:	
1. Nacimiento, Matrimonio, defunción, reconocimiento	2.75 U.M.A.
2. Adopción, divorcio o inscripción de actos	6.50 U.M.A.

Los derechos señalados en los incisos h), i), j), k) y l) de esta fracción, se causarán con la expedición por cada copia certificada de los actos correspondientes.

Las oficinas del Registro Civil tendrán a la vista de los usuarios, la relación que contenga los servicios que presta, con sus respectivas tarifas.

No causarán los derechos a que se refiere este artículo, cuando sean solicitadas mediante oficio por las autoridades de la Federación, del Estado y de los Municipios.

**Artículo 76.-** En los casos de desastres naturales, campañas de regularización, matrimonios colectivos o solicitudes por oficio de las autoridades, podrán subsidiarse hasta el 100% de los Derechos que cause la prestación de los servicios del Registro Civil, siempre que tal subsidio sea autorizado en los términos previstos por el Código Fiscal Municipal.

**Artículo 77.-** Los oficiales del Registro Civil y su auxiliar cobrarán el 20% y 10% respectivamente, de los derechos cobrados conforme a la fracción II, incisos b), c), d), h) y j), y la fracción IV, inciso b) del Artículo 75 de la presente ley.

**Artículo 78.-** Los actos de registro civil se efectuarán previo pago de los derechos a que se refiere el artículo 75 de la presente Ley.

Los Oficiales del Registro Civil que actúen sin que hayan sido cubiertos los derechos, serán responsables solidarios de su pago.

#### **CAPÍTULO IV Servicios en Materia de Desarrollo Urbano**

**Artículo 79.-** Es objeto de este derecho, el estudio y en su caso, la expedición de toda licencia de construcción, sus refrendos y terminación, con independencia a que dichas obras sean o no ejecutadas. Su expedición se realizará previo el pago de derechos con base a los planos y cálculos a que deba someterse la construcción, una vez que hayan sido aprobados por la autoridad correspondiente de acuerdo a la tipología y aplicando la siguiente:

#### **TARIFA:**



**I. Cuando se trate de casa habitación:**

**a)** Quedarán exentas las de interés social cuando sea autoconstrucción o ampliación, previa verificación de la autoridad correspondiente, y la superficie total de construcción no exceda de 55 m<sup>2</sup> de construcción.

**b)** De interés medio, con más 55 m<sup>2</sup> hasta 90 m<sup>2</sup> de construcción, se pagará por m<sup>2</sup> de construcción: 0.15 U.M.A.

**c)** Residencial, se pagará por m<sup>2</sup> de construcción:

1. Zona Urbana  0.25 U.M.A.

2. Residencial Zona Hotelera 0.30 U.M.A.

**d)** Por revisión, validación y aprobación de planos:

1. En la primera planta, m<sup>2</sup> 0.08 U.M.A.

2. En la segunda planta m<sup>2</sup> 0.08 U.M.A.

**II. Cuando se trate de construcciones destinadas a fines comerciales y/o de servicios, industriales o de cualquier otra índole distinta a la establecida en la fracción anterior, se pagará por m<sup>2</sup> de construcción:**

**a)** Comercial y/o de servicios Zona Urbana. 0.30 U.M.A.

**b)** Comercial y/o de servicios Zona Turística. 0.60 U.M.A.

**c)** Comercial y/o de servicios en zonas diferentes a las anteriormente señaladas. 0.45 U.M.A.

**d)** Industrial y cualquier otra índole. 0.75 U.M.A.

Tratándose de construcciones y/o ampliaciones con motivo de la apertura de un primer negocio en los términos que señala la fracción XXVI del artículo 3 de la Ley de Desarrollo Económico y Competitividad para el Estado de Quintana Roo, se otorgará un descuento de hasta el 50% en el pago de la licencia de construcción, previa acreditación de los requisitos que establezca el ayuntamiento.

**III. Fraccionamiento de terreno:** Sobre el monto total del presupuesto de obras de urbanización por ejecutar en el fraccionamiento o en las zonas que van a desarrollarse 2%. En este caso los derechos comprenden los gastos de revisión y el estudio de planos y proyectos, así como la, urbanización y se cobrarán en efectivo al quedar definidos los proyectos, antes de iniciar las obras.

El fraccionamiento de terreno, cuando sea destinado a la vivienda de interés social y popular se cobrará el 1% en los términos del párrafo anterior

Cuando el Municipio no pueda efectuar por sí mismo la función contenida en la fracción II, de este artículo, podrá convenir con el Estado la mejor manera de llevarla a cabo, a fin de no ocasionar con su ejercicio afectación a la población.

Las licencias y refrendos de obras comprendidas en la fracción I, se expedirán por un período de 360 días y las comprendidas en la fracción II, por los plazos que fijen el Ayuntamiento, los que no serán menores que el anterior.





**Artículo 80.-** La ejecución de toda obra sin licencia respectiva, se sancionará de 1 a 10 UMA por metro cuadrado, multa que podrá ampliarse hasta un 50% del costo estimado de la obra en caso de reincidencia. Tratándose de viviendas de interés medio, la sanción no podrá exceder en un 30% sobre el valor total de la construcción realizada.

Lo dispuesto en el párrafo anterior no será aplicable para las viviendas de interés social.

Por el levantamiento de sellos de clausura o suspensión, se establece como gasto de ejecución:

- |                  |          |
|------------------|----------|
| a. Zona Urbana   | 5 U.M.A. |
| b. Zona Hotelera | 8 U.M.A. |

**Artículo 81.-** Se requerirá de licencia para las obras de reparación de edificios, así como para cualquier demolición, excavación, relleno, reconstrucción o ampliación. No requerirán de licencia o autorización las acciones de conservación y mantenimiento de edificios.

**Artículo 82.-** Las licencias de demolición se conferirán previa expedición de las autorizaciones correspondientes y causarán derechos conforme a la siguiente:

#### TARIFA

- |   |             |
|---|-------------|
| I. Cuando se trata de casa-habitación cualquiera que sea su tipo por m2   | 0.15 U.M.A. |
| II. Tratándose de construcciones determinadas a fines distintos a lo señalado en el inciso anterior, se cobrará por m2. | 0.30 U.M.A. |

**Artículo 83.-** Por la regularización de las licencias para obras de construcción, reconstrucción, ampliación y demolición, se pagará el importe hasta 5 veces de la tarifa correspondiente prevista en el artículo 79.

**Artículo 84.-** Por la autorización que realice el Municipio del régimen de propiedad en condominio, su modificación, subdivisión, fraccionamiento o fusión: por cualquiera de los trámites anteriores, se pagará la siguiente tarifa:

I. Por la autorización o modificación del régimen de propiedad en condominio por tipo de construcción:

a) Interés social	EXENTO			
b) Medio	6	U.M.A.	por	unidad privativa
c) Residencial	8	U.M.A.	por	unidad privativa
d) Comercial en Zona Urbana	10	U.M.A.	por unidad	de propiedad exclusiva
e) Comercial en Zona Hotelera	15	U.M.A.	por unidad	de propiedad exclusiva
f) Industrial	15	U.M.A.	por unidad	de propiedad exclusiva



III. Por la autorización subdivisión o fraccionamiento de predios de tipo general:

a) Cuando resulten 2 lotes 15 U.M.A.

b) Cuando resulten más de 2 lotes, por cada lote excedente 15 U.M.A.

iii. Por la fusión de predios en general:

a) Por la fusión de 2 lotes 4.60 U.M.A.

b) Por cada lote que exceda de 2 4.03 U.M.A.

**Artículo 85.-** Por la Autorización para instalación de antenas para telecomunicaciones o equiparable:

- |      |                                 |           |
|------|---------------------------------|-----------|
| I.   | 0 a 10 metros de altura         | 80 U.M.A  |
| II.  | 11 a 20 metros de altura        | 100 U.M.A |
| III. | 21 a 30 metros de altura        | 120 U.M.A |
| IV.  | 31 metros de altura en adelante | 140 U.M.A |

#### **CAPÍTULO V De las Certificaciones**

**Artículo 86.-** Se entiende por certificación, a la legalización de documentos solicitado al municipio, en los que se hagan constar hechos o actos de sus habitantes o de aquellos que accidentalmente han residido dentro del territorio del Municipio, así como de los expedientes y documentos públicos que obran en sus archivos y/o registros.

**Artículo 87.-** Las certificaciones o legalizaciones de documentos a que se hace referencia en el artículo anterior, causarán derechos conforme a la siguiente:

#### **TARIFA**

I. Legalización de firmas 1.0 U.M.A.

II. Expedición de certificados de algún hecho ocurrido en presencia de la autoridad, excluyendo copias certificadas del registro civil 2.0 U.M.A.

III. Expedición de copias certificadas por parte de la Secretaria General del Ayuntamiento:

A) Constancias existentes en los archivos del Municipio, por cada hoja: 0.10 U.M.A.

B) Certificación de actas de las sesiones del Ayuntamiento y sus anexos por hoja: 0.50 U.M.A.

C) Ejemplares de la Gaceta Oficial:



a) Ejemplar de Gaceta Oficial hasta 5 hojas	2.0 U.M.A.
b) Ejemplar de Gaceta oficial de 6 hasta 20 hojas	3.0 U.M.A.
c) Ejemplar de Gaceta Oficial de 21 hojas en adelante	4.0 U.M.A.
<b>IV. Por expedición de certificados emitidos por la Tesorería Municipal:</b>	
A) Constancias de No Adeudo de Impuesto Predial	3 U.M.A.
B) Constancia de Suspensión de actividades	3 U.M.A.
C) Búsqueda de documentos de expedientes de la Tesorería Municipal	1 U.M.A.
D) Certificación de recibos de cobro de contribuciones municipales	3 UMA
<b>V. Por expedición de documentos por parte de la Secretaria General del Ayuntamiento:</b>	
A) Certificados médicos:	0.50 U.M.A.
B) Certificados médicos programa alcoholimetría (con grado de alcohol de 0.40 miligramos o más o por el uso de cualquier narcótico o droga):	4.0 U.M.A.
C) Constancias de arresto:	0.50 U.M.A.
D) Constancias de arresto programa alcoholimetría (con grado de alcohol de 0.40 miligramos o más o por el uso de cualquier narcótico o droga):	6.00 U.M.A.
E) Constancias de siniestros bomberos:	5.00 U.M.A.
VI. Por la expedición de constancias sobre embargos Administrativos expedidas por la Tesorería Municipal.	5.0 U.M.A.
VII. Por expedición de certificados y constancias por parte de la Contraloría Municipal, por cada hoja.	0.10 U.M.A.
VIII. Expedición de Constancias de No Inhabilitación expedidas por la Contraloría Municipal	De 0 a 2.0 U.M.A
<b>IX. Por la expedición de documentos en copia simple, por parte de la Contraloría Municipal:</b>	
A) De una a cinco fojas no se causará derecho alguno.	
B) De seis fojas en adelante y por cada una	0.025 U.M.A.
X. Por la expedición de cada disco compacto	1.0 U.M.A.

**Artículo 88.-** No causarán los derechos a que se refiere el artículo anterior la expedición de certificaciones y de copias certificadas:



- I. Solicitadas mediante oficio por las autoridades de la Federación, del Estado y de los Municipios;
- II. Las relativas al ramo penal;
- III. Las que acrediten la clausura de algún establecimiento o cualquiera causa de exención de impuestos o de derechos Federales, Estatales o Municipales.

## **CAPÍTULO VI Panteones**

**Artículo 89.-** Se entiende por este derecho la prestación de los servicios de vigilancia, administración, limpieza, reglamentación y otros, de los predios propiedad del ayuntamiento destinados a la inhumación de cadáveres, así como la autorización para efectuar las exhumaciones.

**Artículo 90.-** Por los servicios de Panteones que preste el Municipio, se cobrarán los derechos conforme a la siguiente tarifa:

**I. La concesión temporal o la adquisición a perpetuidad de terrenos en los panteones**

- a) Primer patio, concesión o refrendos por seis años de 12.0 a 18.5 U.M.A.
- b) Segundo patio, concesión o refrendos por seis años de 8.5 a 12.5 U.M.A.
- c) Primer patio, perpetuidad de 25.7 a 38.0 U.M.A.
- d) Segundo patio, perpetuidad de 12.0 a 18.0 U.M.A.
- e) Zona de restos áridos, osarios a perpetuidad de 12.0 a 18.5 U.M.A.
- f) Las inhumaciones en el tercer patio (fosa común) serán gratuitas.

**II. Por el traslado de cadáveres o restos áridos, exhumaciones y/o inhumaciones, se cobrará la siguiente:**

### **TARIFA**

- a) Autorización de traslado de un Cadáver de un Municipio a otro, previo permiso sanitario y del Registro Civil de 1.8 a 2.4 U.M.A.
- b) Autorización de traslado de un cadáver de un Municipio del Estado a otra entidad de la República, previo permiso sanitario y del Registro Civil de 1.8 a 2.4 U.M.A.



- c) Autorización de traslado de un cadáver de un Municipio del Estado al extranjero, previo permiso sanitario y del Registro Civil de 1.8 a 2.4 U.M.A.
- d) Autorización de traslado de restos áridos fuera de un Municipio del Estado al extranjero, previo permiso sanitario y del Registro Civil de 1.8 a 2.4 U.M.A.
- e) Autorización de traslado de restos áridos de un Municipio a otro, previo permiso sanitario y del Registro Civil de 1.1 a 1.5 U.M.A.
- f) Autorización de traslado de restos áridos de un Municipio del Estado al extranjero, previo permiso sanitario y del Registro Civil de 13.7 a 21.4 U.M.A.
- g) Autorización de traslado de restos áridos de un Municipio del Estado a otro Estado de la República de 1.2 a 1.6 U.M.A.
- h) Permisos para construir dentro del panteón municipal, a cargo de empleados no municipales, previo pago y entrega de la copia del documento que acredite la propiedad 1.0 U.M.A.
- i) Titulación o reposición de títulos, así como su regularización 3.0 U.M.A.
- j) Exhumación de cadáveres 4.0 a 6.0 U.M.A.
- k) Exhumación de cadáveres para su posterior inhumación 6.0 a 9.0 U.M.A.

**Artículo 91.-** El pago de los derechos a que se refiere el artículo anterior se hará al solicitarse las concesiones temporales o adquisiciones a perpetuidad, las exhumaciones, los permisos para construcción de monumentos o el traslado de cadáveres o restos áridos y osarios.

**Artículo 92.-** En los panteones o cementerios municipales, las inhumaciones serán por seis años con derecho a refrendos o bien a perpetuidad, debiendo cubrirse las tarifas señaladas por la presente Ley.



**Artículo 93.-** Si dentro del primer año de hecho un refrendo de temporalidad se solicita la perpetuidad de la fosa, se deducirá al importe de ésta la suma enterada por el refrendo. Las personas que poseen fosas a perpetuidad en los panteones municipales, podrán inhumar en ellas otros cadáveres, siempre que se haya vencido el término que señalan las leyes y Reglamentos respectivos para la inhumación.

**Artículo 94.-** El Municipio concederá las licencias para las exhumaciones y traslado de cadáveres o restos, una vez satisfechos los requisitos de salubridad y el pago de los derechos correspondientes.

## **CAPÍTULO VII**

### **Alineamientos de Predios, Constancias del Uso del Suelo, Número Oficial, Medición de Solares del Fondo Legal y Servicios Catastrales**

**Artículo 95.-** Se establece la obligación de obtener el alineamiento, constancia de uso de suelo y número oficial de los predios, antes de que se ejecuten obras de construcción, ampliación, reconstrucción o demolición, para los cuales se requiera la correspondiente licencia.

Los derechos respectivos se cubrirán previamente a la prestación del servicio, conforme a las siguientes tarifas:

#### **I. Alineación de predios;**

**a) En las zonas urbanas y residenciales denominadas "A" por la clasificación catastral**

- |   |                        |
|---|------------------------|
| <b>1. Con frente hasta de 20 metros</b>                             | <b>3.0 a 10 U.M.A.</b> |
| <b>2. Con frente de más de 20 metros y hasta 40 metros lineales</b> | <b>8.0 a 15 U.M.A.</b> |
| <b>3. Por cada metro adicional a los 40 metros de frente</b>        | <b>0.2 U.M.A.</b>      |

**b) En las zonas suburbanas y fuera de zonas residenciales denominadas "B" por la clasificación catastral**

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| <b>1. Con frente hasta de 20 metros</b>  | <b>3.0 a 8.0 U.M.A.</b> |
| <b>2. Con frente de más de 20 metros</b> | <b>3.0 a 9.0 U.M.A.</b> |
| <b>3. Régimen en condominio</b>          | <b>4.0 a 8.0 U.M.A.</b> |

#### **II. Expedición**

- |                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| <b>a) Del número oficial</b> | <b>5.0 U.M.A.</b> |
| <b>b) De la placa</b>        | <b>6.0 U.M.A.</b> |

#### **III. Constancia de uso y destino de suelo**

- |                             |                          |
|-----------------------------|--------------------------|
| <b>a) Interés social de</b> | <b>5.0 a 10.0 U.M.A.</b> |
| <b>b) Nivel medio de</b>    | <b>5.0 a 20.0 U.M.A.</b> |
| <b>c) Residencial de</b>    | <b>5.0 a 28.0 U.M.A.</b> |



- d) Comercial, industrial y de servicios de 10 a 500 U.M.A.
- e) Con fines turísticos 20 a 5000 U.M.A.

IV.- Para la determinación de las tarifas correspondientes a los puntos c) y d) de esta fracción, se estará a las características y especificaciones que respecto al uso y destino de los mismos se señalen en el Reglamento o Normatividad Municipal correspondiente.

#### TARIFA

- a) Hasta 15 U.M.A. elevado al año 8.0 U.M.A.
- b) De 16 a 25 U.M.A. elevado al año 12.0 U.M.A.
- c) De 26 a 213 U.M.A. elevado al año 4 al millar
- d) De 214 U.M.A. elevado al año 3 al millar

V. Los servicios prestados por la Dirección de Catastro Municipal, causarán derechos cuyo pago deberá efectuarse al momento de solicitarse el servicio y de acuerdo con la siguiente:

#### TARIFA

a) Por la subdivisión de predios:

- 1. Cuando resulten dos lotes 7.52 U.M.A.
- 2. Cuando resulten más de dos lotes, por lote excedente 6.02 U.M.A.
- 3. Cuando los bienes inmuebles sean destinados para la vivienda de interés social y popular, se causará el 50% de los derechos a que se refieren los numerales 1 y 2 de esta fracción e inciso.
- 4. Prórroga de subdivisión, 7.52 U.M.A.

b) Por croquis de localización 9.02 U.M.A.

c) Por copias heliográficas y/o bond de planos 9.02 U.M.A.

d) Por certificados de valor catastral y vigencia (Cédulas catastrales) 4.57 U.M.A.

e) Certificación de medidas y colindancias:

1) De 1 a 300 metros cuadrados 17.01 U.M.A.

2) De 301 a 600 metros cuadrados 25.51 U.M.A.



3) De 601 a 1000 metros cuadrados	34.01 U.M.A.
4) De 1001 a 2000 metros cuadrados	42.52 U.M.A.
5) De 2001 a 5000 metros cuadrados	51.02 U.M.A.
6) De 5001 a 10000 metros cuadrados	68.02 U.M.A.
7) De 10001 metros cuadrados a 2 hectáreas	85.03 U.M.A.
8) De 2.01 hectáreas a 4 hectáreas	170.16 U.M.A.
9) Más de 4 hectáreas o 4000 metros cuadrados, según perímetro, por metro lineal.	0.20 U.M.A.
f) Constancias de propiedad o constancias de no propiedad	3.61 U.M.A.
g) La expedición de documentos extraviados	3.25 U.M.A.
h) Por declaración de documentos inscritos en el registro público de la propiedad y del comercio para su registro en el padrón de contribuyentes del impuesto predial	4.57 U.M.A.
i) Por la asignación de claves catastrales y avalúos en propiedad de régimen en condominio, fraccionamiento y subdivisiones se aplicará por indiviso o fracción resultante	4.57 U.M.A.
j) Por la práctica de avalúos que realicen peritos designados por la dirección de Catastro Municipal a solicitud del interesado, se ajustará a lo siguiente:	
1. Hasta \$ 100,000.00	5% sobre el valor que resulte
2. De \$ 100.000.01 en adelante	6% sobre el valor que resulte
3. Cuando el avalúo se realice a los bienes inmuebles destinados para la vivienda de interés social y popular	5.00 U.M.A.





**k)** Por verificación de medidas y colindancias (cuando se trate de predios sujetos o derivados de programas de la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra o cuando previamente exista una certificación de medidas y colindancias realizada por la Dirección de Catastro Municipal).

4.57 U.M.A.

**l)** Los servicios catastrales no previstos en esta tarifa, pagarán una cuota que no excederá del costo de los mismos, la que será fijada por la Dirección de Catastro Municipal, atendiendo al valor comercial que representa la prestación del servicio.

**m)** Cuando con motivo de la prestación de los servicios arriba señalados se eroguen gastos adicionales por traslado, alimentación, etcétera, los interesados deberán cubrirlos sin que excedan del costo comercial de los mismos.

**n)** Por alta de predio en el padrón catastral, cambio de propietario, cambio de condición, corrección de datos en cedula catastral, constancia de nomenclatura, constancia de desglose de áreas, constancias de construcción o información catastral por escrito.

4.57 U.M.A.

**o)** Por la búsqueda y expedición de copias simples de cédulas catastrales o de cualquier otro documento catastral, por cada hoja

1.11 U.M.A.

**p)** Por autorización para escrituración de lote  
(Carta de liberación de lote)

7.52 U.M.A.

**q)** Certificación de medidas y colindancias Zona Agropecuaria:

**1.** Hasta 300 metros cuadrados

25.51 U.M.A.

**2.** De 301 a 600 metros cuadrados

34.01 U.M.A.

**3.** De 601 a 1000 metros cuadrados

42.52 U.M.A.

**4.** De 1001 a 2000 metros cuadrados

51.02 U.M.A.

**5.** De 2001 a 5000 metros cuadrados

68.02 U.M.A.

**6.** De 5001 a 10000 metros cuadrados

85.03 U.M.A.

**7.** De 10001 a 2 hectáreas

127.55 U.M.A.

**8.** De 2.01 hectáreas a 4 hectáreas

204.06 U.M.A.

**r)** Por la fusión de predios:

**1.** Cuando se fusionen dos lotes

7.52 U.M.A.

**2.** Por lote adicional

6.02 U.M.A.



3. Cuando los bienes inmuebles sean destinados para la vivienda de interés social y popular, se causará el 50% de los derechos a que se refieren los numerales 1 y 2 de esta fracción e inciso

4. Prórroga por fusión 7.52 U.M.A.

s) Asignación de nomenclatura a fraccionamientos 27.01 U.M.A.

t) Por la búsqueda y expedición de copias certificadas de documentos que emita la Dirección de Catastro. 4.57 U.M.A.

**Artículo 96.-** Los alineamientos de predios tendrán una duración de seis meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

**Artículo 97.-** Concluido el plazo que establece el artículo anterior, los alineamientos podrán refrendarse en los términos y bajo las condiciones siguientes:

I. Por los tres meses siguientes, dichas Oficinas refrendarán los alineamientos, a solicitud de los interesados. En este caso se deberá cubrir previamente el 50% de la cuota respectiva;

II. Concluidos los tres meses de este último refrendo, no podrá concederse otro, debiendo presentarse nueva solicitud y cubrirse el importe íntegro del derecho correspondiente;

III. La expedición de copias de alineamiento o de los refrendos, causarán un derecho igual al 25% de la cuota que se hubiere cubierto con motivo de la expedición del alineamiento o del refrendo, que en ningún caso será menor a 2.5 U.M.A.

## **CAPÍTULO VIII**

### **Licencias y Refrendos de Funcionamiento Comercial, Industrial y de Servicios**

**Artículo 98.-** Las personas físicas o morales que realicen actividades comerciales, industriales, de servicios y de inversión de capitales, salvo disposición expresa en contrario, deberán de solicitar su inscripción en el Padrón Municipal de Contribuyentes dentro de los treinta días naturales siguientes a partir de que se realicen las situaciones jurídicas, de hecho u obtengan ingresos derivados de sus actividades en el Municipio, para lo cual deberán cumplir con los siguientes requisitos:

I. Original y copia del formato cumplimentado que determine el Municipio;

II. Aviso de inscripción, apertura de sucursal y/o modificación de situación fiscal del Servicio de Administración Tributaria SAT;

III. En el caso de las personas físicas: copia de identificación oficial u original de carta poder acompañada de las copias de las identificaciones oficiales del contribuyente y, en su caso de su apoderado;

En el caso de personas morales: copia de la escritura pública constitutiva e identificación oficial del representante legal, quien deberá acreditar sus facultades de representación, mediante escritura pública u original de carta poder emitida por representante legal facultado, y

IV. En su caso, original para cotejo y copia del contrato de arrendamiento que acredite la legal ocupación del inmueble donde esté ubicado el establecimiento mercantil, acompañado de las copias de las identificaciones oficiales de los comparecientes.



**Artículo 99.-** Las personas a que se hace referencia en el artículo anterior deberán, mediante los medios electrónicos dispuestos por el Municipio o de forma personal, solicitar dentro del mismo plazo la expedición de la licencia de funcionamiento, la cual es de vigencia trianual con refrendo declarativo anual, será por cada establecimiento y en el reverso de la misma contendrá el o los giros autorizados de acuerdo con la actividad establecida por el Servicio de Administración Tributaria SAT y de acuerdo con la clasificación determinada en el artículo 102 de esta ley, para lo cual deben cumplir con los siguientes requisitos:

- I. Original y copia del formato cumplimentado que determine el Municipio;
- II. Original para cotejo y copia de la constancia de uso y destino de suelo para operación vigente;
- III. Original para cotejo y copia del dictamen aprobatorio para locales comerciales vigente, expedido por la Dirección General de Protección Civil;
- IV. Original para cotejo y copia del recibo oficial de pago vigente para el funcionamiento del establecimiento mercantil en horas extraordinarias, en su caso;
- V. Original para cotejo y copia de la anuencia vigente para operar como estacionamiento público, en su caso, y
- VI. Original para cotejo y copia de la constancia de no adeudo de pago vigente de zona federal marítimo terrestre, en su caso.

Para la expedición y entrega de la licencia de funcionamiento y del refrendo anual declarativo, es requisito indispensable que los contribuyentes estén al corriente en el pago del impuesto predial y de los derechos establecidos en el artículo 135 de esta ley, estatus que será corroborado por la autoridad municipal en sus bases de datos y padrones respectivos, pudiendo solicitar al contribuyente, en cualquier momento, que exhiba los recibos de pago o constancias de no adeudo que considere pertinente para acreditar tales extremos.

El original de la licencia de funcionamiento y del refrendo anual declarativo deberá exhibirse en un lugar visible y a la vista del público en el establecimiento mercantil para el cual fue expedida; en caso de no dar cumplimiento, podrán ser requeridos y sancionados por la autoridad municipal correspondiente.

La licencia de funcionamiento únicamente otorga derecho al particular de ejercer la o las actividades especificadas en la misma. La práctica de una actividad o giro distinto al autorizado, así como el incumplimiento en la obtención de cualquiera de los requisitos establecidos en esta Ley y demás legislación municipal correspondiente, dará lugar a que la autoridad municipal revoque la licencia de funcionamiento en cualquier momento.

**Artículo 100.** Los contribuyentes deberán solicitar el refrendo declarativo anual de la licencia de funcionamiento, a través de los medios electrónicos dispuestos por el Municipio o de forma personal, mediante declaración bajo protesta de decir verdad, sobre si ha habido modificación a las condiciones de su otorgamiento.

La declaración anual que sirva para refrendar la licencia, deberá entregarse en formato único emitido por la oficina responsable de licencias, junto con el recibo de pago de impuestos y derechos correspondientes, en los meses de enero y febrero al vencimiento de los años uno y dos siguientes a la obtención de la licencia de funcionamiento trianual.

El refrendo declarativo tendrá vigencia anual y autorizará el funcionamiento del establecimiento mercantil, mediante la exhibición de la licencia trianual y los acuses de recibido de los refrendos declarativos correspondientes a los años uno y dos después de la obtención de la licencia.



**Artículo 101.-** Los contribuyentes que modifiquen su domicilio fiscal, su actividad comercial, su denominación o razón social, o su Registro Federal de Contribuyentes, deberán acudir de forma personal a las oficinas de la Dirección de Ingresos de la Tesorería Municipal, dentro del mismo plazo establecido en el artículo 98 de esta Ley para solicitar la modificación correspondiente; para lo cual, deberán exhibir el original y copia del formato cumplimentado y la constancia de situación fiscal del Servicio de Administración Tributaria SAT que refleje la modificación.

Los contribuyentes o los propietarios de los inmuebles donde se ubique el establecimiento mercantil, deberán solicitar de forma personal en las oficinas de la Dirección de Ingresos de la Tesorería Municipal, la suspensión de la actividad comercial y baja del Padrón Municipal de Contribuyentes, dentro del mismo plazo establecido en el artículo 98 de esta Ley; para lo cual, deberán cumplimentar los siguientes requisitos:

- I. Original de la licencia de funcionamiento y del refrendo declarativo anual;
- II. Original y copia del formato cumplimentado que determine el Municipio, y
- III. Aviso de suspensión de actividades del Servicio de Administración Tributaria SAT. Quedan exentos de este requisito los propietarios del inmueble.

**Artículo 102.-** El pago de los derechos por licencia de funcionamiento en los casos de apertura o refrendo anual de los ya establecidos, se efectuarán conforme a las siguientes tarifas:

I. Agencias Aduanales de	3.0 U.M.A. a 10.1 U.M.A.
II. Agencias, concesionarios y locales de ventas de automóviles, camiones, maquinaria pesada de	3.5 U.M.A a 14.0 U.M.A.
III. Agencias de gas doméstico o industrial, excepto el anhídrido carbónico de	3.0 U.M.A. a 5.5 U.M.A.
IV. Agencias de lotería de	0.5 U.M.A. a 3.0 U.M.A.
V. Agencias de viaje de	3.0 U.M.A. a 12.0 U.M.A.
VI. Agencias distribuidoras de refrescos de	3.0 U.M.A. a 8.0 U.M.A.
VII. Agencias distribuidoras y depósitos de cervezas de	5.5 U.M.A. a 14.0 U.M.A.
VIII. Agencias funerarias de	3.0 U.M.A. a 12.0 U.M.A.
IX. Aluminios y vidrios de	3.0 U.M.A. a 8.0 U.M.A.
X. Artesanías de	2.0 U.M.A. a 8.0 U.M.A.
XI. Artículos deportivos de	2.0 U.M.A. a 12.0 U.M.A.
XII. Artículos eléctricos y fotográficos de	3.5 U.M.A. a 12.0 U.M.A.
XIII. Arrendadoras	



<b>a.</b> Bicicletas, por unidad	0.1 U.M.A.
<b>b.</b> Motocicletas, por unidad	0.2 U.M.A.
<b>c.</b> De automóviles, por unidad	0.3 U.M.A.
<b>d.</b> De lanchas y barcos, por unidad de	0.5 U.M.A. a 1.6 U.M.A.
<b>e.</b> De sillas y mesas de	1.0 U.M.A. a 5.5 U.M.A.
<b>XIV.</b> Bancos e Instituciones de Crédito de	5.5 U.M.A. a 12.0 U.M.A.
<b>XV.</b> Billares de	1.1 U.M.A. a 3.0 U.M.A.
<b>XVI.</b> Bodegas de	1.1 U.M.A. a 5.5 U.M.A.
<b>XVII.</b> Boneterías y lencerías de	1.1 U.M.A. a 3.0 U.M.A.
<b>XVIII.</b> Cabarets, cantinas, salones de baile y establecimientos similares de	12.0 U.M.A. a 28.0 U.M.A.
<b>XIX.</b> Carnicerías de	1.6 U.M.A. a 5.5 U.M.A.
<b>XX.</b> Carpinterías de	1.1 U.M.A. a 5.5 U.M.A.
<b>XXI.</b> Cinematógrafos de	2.5 U.M.A. a 12.0 U.M.A.
<b>XXII.</b> Comercios y ambulantes de	0.5 U.M.A. a 5.5 U.M.A.
<b>XXIII.</b> Congeladora y empacadora de mariscos de	5.5 U.M.A. a 28.0 U.M.A.
<b>XXIV.</b> Constructoras de	5.5 U.M.A. a 14.0 U.M.A.
<b>XXV.</b> Consultorios, clínicas médicas y laboratorios de análisis clínicos de	3.0 U.M.A. a 12.0 U.M.A.
<b>XXVI.</b> Despachos y bufetes de	



prestación de servicios de	3.0 U.M.A. a 12.0 U.M.A.
<b>XXVII. Diversiones y espectáculos públicos</b>	
a. Por un día de	0.3 U.M.A. a 1.6 U.M.A.
b. Por más de un día, hasta tres meses de	0.7 U.M.A. a 3.0 U.M.A.
c. Por más de tres meses, hasta seis meses de	1.6 U.M.A. a 3.0 U.M.A.
d. Por más de seis meses, hasta un año de	3.0 U.M.A. a 5.5 U.M.A.
<b>XXVIII. Expendio de bebidas alcohólicas en envase cerrado:</b>	
a) Al mayoreo de	5.5 U.M.A. a 12.0 U.M.A.
b. Al menudeo de	5.5 U.M.A. a 10.0 U.M.A.
<b>XXIX. Expendio de gasolina y aceite de</b>	5.5 U.M.A. a 10.0 U.M.A.
<b>XXX. Fábricas de agua purificada o destilada no gaseosas de</b>	3.0 U.M.A. a 5.5 U.M.A.
<b>XXXI. Fábricas de bloques, mosaicos y cal de</b>	5.5 U.M.A. a 10.0 U.M.A.
<b>XXXII. Fábrica de hielo de</b>	3.0 U.M.A. a 8.0 U.M.A.
<b>XXXIII. Farmacias y boticas de</b>	3.0 U.M.A. a 5.5 U.M.A.
<b>XXXIV. Ferreterías de</b>	3.1 U.M.A. a 8.5 U.M.A.
<b>XXXV. Fruterías y verdulerías de</b>	1.1 U.M.A. a 5.5 U.M.A.
<b>XXXVI. Hoteles:</b>	
a) De primera (cuatro y cinco estrellas) de	12.0 U.M.A. a 28.0 U.M.A.
b) De segunda (dos y tres estrellas) de	8.0 U.M.A. a 12.0 U.M.A.



c) De tercera de	3.0 U.M.A. a 8.0 U.M.A.
d) De casa de huéspedes de	1.6 U.M.A. a 5.5 U.M.A.
<b>XXXVII.</b> Imprentas de	3.0 U.M.A. a 5.5 U.M.A.
<b>XXXVIII.</b> Joyerías de	5.5 U.M.A. a 12.0 U.M.A.
<b>XXXIX.</b> Líneas aéreas de	8.0 U.M.A. a 12.0 U.M.A.
<b>XL.</b> Líneas de transportes urbanos de	5.5 U.M.A. a 10.0 U.M.A.
<b>XLI.</b> Líneas transportistas foráneas de	8.0 U.M.A. a 12.0 U.M.A.
<b>XLII.</b> Loncherías y fondas de	1.1 U.M.A. a 3.0 U.M.A.
<b>XLIII.</b> Molinos y granos de	1.1 U.M.A. a 3.0 U.M.A.
<b>XLIV.</b> Muebles y equipos de oficina	de 5.5 U.M.A. a 10.0 U.M.A.
<b>XLV.</b> Neverías y refresquerías	de 3.0 U.M.A. a 5.5 U.M.A.
<b>XLVI.</b> Ópticas	de 3.0 U.M.A. a 8.0 U.M.A.
<b>XLVII.</b> Zapaterías	de 3.0 U.M.A. a 5.5 U.M.A.
<b>XLVIII.</b> Otros juegos	de 1.1 U.M.A. a 5.5 U.M.A.
<b>XLIX.</b> Panaderías	de 1.1 U.M.A. a 5.5 U.M.A.
<b>L.</b> Papelerías, librerías y artículos de escritorio	de 3.0 U.M.A. a 5.5 U.M.A.
<b>LI.</b> Peluquerías y salones de belleza	de 2.0 U.M.A. 5.5 U.M.A.
<b>LII.</b> Perfumes y cosméticos	de 3.0 U.M.A. a 10.0 U.M.A.



<b>LIII. Pescaderías</b>	de 1.1 U.M.A. a 5.5 U.M.A.
<b>LIV. Productos forestales</b>	
<b>a. Por el otorgamiento de licencias</b>	de 0.5 U.M.A. a 1.6 U.M.A.
<b>b. Por servicios de inspección y vigilancia</b>	de 0.5 U.M.A. a 3.0 U.M.A.
<b>LV. Refaccionarias</b>	de 5.5 U.M.A. a 10.0 U.M.A.
<b>LVI. Renta de equipos y accesorios de pesca y buceo</b>	de 3.0 U.M.A. a 8.0 U.M.A.
<b>LVII. Restaurantes con bebidas alcohólicas, con vino de mesa excepto cerveza</b>	de 8.0 U.M.A. a 14.0 U.M.A.
<b>LVIII. Restaurantes con venta de cerveza y bebidas alcohólicas</b>	de 5.5 U.M.A. a 10.0 U.M.A.
<b>LIX. Restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas</b>	de 3.5 U.M.A. a 8.0 U.M.A.
<b>LX. Salones de espectáculos</b>	de 3.0 U.M.A. a 10.0 U.M.A.
<b>LXI. Sastrerías</b>	de 1.1 U.M.A. a 3.0 U.M.A.
<b>LXII. Subagencias</b>	de 5.5 U.M.A. a 10.0 U.M.A.
<b>LXIII. Supermercados</b>	de 5.5 U.M.A. a 12.0 U.M.A.
<b>LXIV. Talleres</b>	1.1 U.M.A.





LXV. Taller de herrería	3.0 U.M.A.
LXVI. Taller de refrigeración y aire acondicionado	de 4.0 U.M.A. a 10.0 U.M.A.
LXVII. Talleres electromecánicos	de 3.0 U.M.A. a 5.5 U.M.A.
LXVIII. Talleres mecánicos	de 3.0 U.M.A. a 8.0 U.M.A.
LXIX. Tendejones	de 0.7 U.M.A. a 1.6 U.M.A.
LXX. Tienda de Abarrotes	de 1.6 U.M.A. a 3.0 U.M.A.
LXXI. Tienda de ropas y telas	de 3.0 U.M.A. a 8.0 U.M.A.
LXXII. Tortillerías	de 0.7 U.M.A. a 1.6 U.M.A.
LXXIII. Transportes de materiales para construcción por unidad	de 0.5 U.M.A. a 1.0 U.M.A.
LXXIV. Venta de materiales para construcción	de 5.5 U.M.A. a 12.0 U.M.A.
LXXV. Vulcanizadoras	de 1.6 U.M.A. a 5.5 U.M.A.
LXXVI. Otros giros	de 0.5 U.M.A. a 4.0 U.M.A.
LXXVII. Muebles para el hogar	de 3.5 U.M.A. a 10.0 U.M.A.
LXXVIII. Inmobiliarias	de 1.0 U.M.A. a 5.0 U.M.A.

Para el caso de expedición de la licencia de funcionamiento por la apertura de un primer negocio en los términos que señala la fracción XXVI del artículo 3 de la Ley de Desarrollo Económico y Competitividad para el Estado de Quintana Roo, se exentará el pago del primer año, previa acreditación de los requisitos que establezca el ayuntamiento.

**Artículo 103.-** Los contribuyentes que no se hayan inscrito en el padrón municipal o que no hubieran solicitado la licencia correspondiente en los plazos establecidos en los artículos 98, 99 y 101 de esta Ley, serán requeridos por la autoridad fiscal municipal, según lo dispuesto en el Código Fiscal Municipal.

#### **CAPÍTULO IX** **Licencias para Funcionamiento de** **Establecimientos Mercantiles en Horas Extraordinarias**

**Artículo 104.-** La autorización para el funcionamiento de establecimientos comerciales fuera del horario normal que fijen los reglamentos, causarán diariamente derechos por cada hora extraordinaria, como sigue:

I. Clubes, centros nocturnos, bares, cabarets y discotecas,



en que se expendan bebidas alcohólicas de 15 a 30 U.M.A.

**II.** Restaurante Bar y minisúper pertenecientes a Cadenas comerciales, así como Restaurante Bar ubicado en el interior de cadenas hoteleras, en los que se expendan

bebidas alcohólicas de: 3.5 a 15 U.M.A.

**III.** Restaurante Bar, fondas, loncherías, cocktelerías y minisúper no pertenecientes a cadenas comerciales,

en los que se expendan bebidas alcohólicas de: 2. 5 a 12 U.M.A.

**IV.** Otros establecimientos que vendan alimentos en los que se expenda únicamente cerveza como bebida

alcohólica de: 2 a 10 U.M.A.

**V.** Supermercados, tiendas de autoservicio y tiendas departamentales en los que se expendan bebidas alcohólicas, de: 2.5 a 15 U.M.A.

**VI.** Hoteles, moteles y centros de hospedaje en los que se preste el servicio a comensales en la habitación (servicio a cuartos / room service) con o sin alimentos en los cuales se expendan bebidas alcohólicas, de:

3 a 10 U.M.A.

**Artículo 105.-** El derecho por horas extraordinarias a que se refiere el artículo anterior, será pagado por mensualidades adelantadas, dentro de los diez primeros días de cada mes.

## **CAPÍTULO X Rastro e Inspección Sanitaria**

**Artículo 106.-** Los derechos relativos al uso de maquinaria y demás servicios prestados en los rastros excluida la matanza, serán pagados conforme a la siguiente:

### **TARIFA**

Por cabeza

<b>I.</b> Ganado vacuno	hasta 1.4 UMA.
<b>II.</b> Ganado porcino	hasta 0.8 UMA.
<b>III.</b> Ganado lanar o cabrío	hasta 0.2 UMA.
<b>IV.</b> Aves	hasta 0.2 UMA.

Considerando las necesidades de industriales, empacadoras, empresas, asociaciones de productores y otras personas físicas y morales, que necesitan sacrificar sus propios animales, o para insumo de procesos



industriales, este servicio podrá ser concesionado a particulares, previa autorización otorgada por el Ayuntamiento, garantizando desde luego la salud pública.

Los rastros o mataderos de particulares que obtengan del Ayuntamiento, la concesión para su establecimiento y operación, cubrirá en forma mensual o anual, el importe que se fije en la misma.

**Artículo 107.-** El ganado que sea introducido al rastro para su sacrificio, deberá ser inspeccionado antes y posteriormente por las autoridades sanitarias, y pagando por este servicio la siguiente

<b>TARIFA</b>	
	Por cabeza
I. Ganado vacuno	hasta 0.6 UMA.
II. Ganado porcino	hasta 0.4 UMA.
III. Ganado lanar o cabrío	hasta 0.2 UMA.
IV. Aves	hasta 0.03 UMA.

#### **CAPÍTULO XI** **Traslado de Animales Sacrificados en los Rastros**

**Artículo 108.-** El traslado de animales sacrificados en los rastros, en vehículos de dichos establecimientos, propiedad del Municipio, causará derechos conforme a la siguiente

<b>TARIFA</b>	
	Por cabeza
I. Ganado bovino	1.0 UMA.
II. Ganado porcino	0.3 UMA.
III. Ganado no comprendido en las fracciones anteriores	0.6 UMA.
IV. Aves	0.03 UMA.

En tanto se adquieren los vehículos para atender las necesidades de la distribución, estos servicios podrán ser objeto de concesión a particulares, previo contrato celebrado con el Ayuntamiento, siempre que el servicio prestado les garantice la salud pública.

Por la concesión del derecho de traslado o acarreo, el concesionario cubrirá anualmente por este concepto el importe que se le fije, de acuerdo al convenio celebrado.

#### **CAPÍTULO XII** **Depósito de Animales en Corrales Municipales**



**Artículo 109.-** El pago de este derecho se origina por la guarda de animales depositados en los corrales propiedad del Municipio.

**Artículo 110.-** Los dueños de los animales depositados en los corrales municipales no podrán retirarlos mientras no hayan cubierto el entero correspondiente a la Tesorería Municipal.

**Artículo 111.-** Los derechos por esta prestación se cubrirán independientemente de los gastos que origine la manutención de los animales de acuerdo a la siguiente

#### TARIFA

	Por cabeza
I. Ganado vacuno y equino, cada una	0.7 UMA.
II. Ganado porcino	0.3 UMA.
III. Ganado lanar o cabrío	0.2 UMA.
IV. Aves	0.3 UMA.

#### CAPÍTULO XIII

##### Registro y Búsqueda de Fierros y Señales para Ganado

**Artículo 112.-** Los propietarios de dos o más cabezas de ganado, están obligados a presentar su registro, en enero de cada año, ante la Tesorería Municipal, su fierro marcador o las señales que identifiquen a los animales de su propiedad y a exhibir los títulos que amparen dichos fierros o señales.

El derecho que se pagará por el Registro de Fierros, será de: 3.0 U.M.A.

**Artículo 113.-** Por cada búsqueda de señales y marcas que se hagan en los archivos, a solicitud de los interesados y duplicados que se expidan, se pagará 1.5 U.M.A.

#### CAPÍTULO XIV

##### Expedición de Certificados de Vecindad, de Residencia y de Morada Conyugal

**Artículo 114.-** La expedición de constancias de vecindad, de residencia y de morada conyugal, causarán derechos conforme a la siguiente:

#### TARIFA

I. De vecindad	3.0 U.M.A.
II. De residencia	3.0 U.M.A.



**III. De morada conyugal**

2.0 U.M.A.

**Artículo 115.-** Por los servicios que presta la Secretaría General del Ayuntamiento de Benito Juárez a los establecimientos que, de conformidad al Reglamento de Estacionamientos del Municipio de Benito Juárez, dan el servicio de recepción, guarda, custodia, estadía, protección y devolución de vehículos, con fines lucrativos y que funcionan con el permiso de la Autoridad Municipal, causarán los siguientes derechos:

I. Para los estacionamientos al público eventuales, incluyendo los servicios de acomodadores de autos, entendiéndose por estacionamientos al público eventuales, los que prestan servicio en predios acondicionados de manera temporal para ofrecer este servicio a los asistentes a eventos, ferias, conciertos, exposiciones o análogos que no sean de carácter permanente:

a).- de 1 a 199 cajones de estacionar 20 U.M.A.

b).- de 200 a 499 cajones de estacionar 40 U.M.A.

c).- de 500 en adelante cajones de estacionar 60 U.M.A.

II. Constancia de apertura de estacionamiento público 40 U.M.A.

III. Renovación anual de la constancia de apertura para la operación de los estacionamientos

al público 20 U.M.A.

IV. Constancia para la prestación del servicio

de acomodadores 40 U.M.A.

V. Renovación anual para la prestación del servicio de acomodadores 20 U.M.A.

VI. Constancia para la prestación de servicio de estacionamiento al público vinculado a establecimientos

mercantiles 120 U.M.A.

VII. Renovación anual para la prestación de servicio de estacionamiento al público vinculado



a establecimientos mercantiles

80 U.M.A.

## **CAPÍTULO XV Anuncios**

**Artículo 116.-** Por la expedición de licencias, permisos, o autorizaciones para toda clase de anuncios, carteles o publicidad, que se lleve a cabo en territorio municipal, se causará un derecho conforme a lo dispuesto en este capítulo.

**Artículo 117.-** Las personas físicas y morales tenedoras o usuarias de anuncios, carteles o publicidad, en la vía pública o visibles desde la vía pública, requerirán de licencias, permisos o autorizaciones para su instalación y uso de conformidad con la reglamentación municipal.

El pago de los derechos correspondientes se realizará en la Tesorería Municipal, una vez autorizada la licencia o permiso y en caso de anualidades, estas deberán cubrirse en el primer año, directamente en Tesorería.

**Artículo 118.-** Serán responsables solidarios del pago de este derecho, los propietarios de los predios, o fincas en donde se fijen anuncios o carteles, o se lleve a cabo la publicidad. También serán responsables solidarios las personas físicas o morales que fijen los anuncios, o lleven a cabo la publicidad.

**Artículo 119.-** Por la expedición de licencias, permisos o autorizaciones que otorguen las autoridades facultadas para esos efectos, de acuerdo al Reglamento de Anuncios y Publicidad del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo, se deberán pagar derechos de acuerdo a la siguiente:

### **TARIFA**

**I.** Anuncios adosados sin iluminación, por metro cuadrado anualmente 6.0 U.M.A.

**II.** Anuncios adheribles colocados en vehículos de servicio público, por metro cuadrado anualmente:

**a)** En el exterior del vehículo 18.0 U.M.A.

**b)** En el interior del vehículo 3.6 U.M.A.

**III.** Por difusión fonética de publicidad en la vía pública anualmente, por unidad de sonido por día 9.0 U.M.A.

**IV.** Por anuncios espectaculares autosoportantes para publicidad propia con altura a partir de 4 metros hasta 12 metros de altura total anualmente:

**a)** Cuyo contenido se despliegue a través de una sola carátula y/o vistas excepto electrónicos de 1 a 6 metros de altura total, por metro lineal. 16.0 U.M.A.

**b)** Cuyo contenido se despliegue a través de una sola carátula, y/o vista, excepto electrónicos 270.0 U.M.A.

**c)** Cuyo contenido se despliegue a través de dos o más



carátulas y/o vista excepto electrónicos	540.0 U.M.A
<b>V. Anuncios luminosos, por metro cuadrado anualmente</b>	
a) una carátula	13.0 U.M.A.
<b>VI.-Anuncios giratorios, anualmente</b>	45.0 U.M.A.
<b>VII.- Anuncio cuyo contenido se transfiera a través de pantalla electrónica por metros cuadrados anualmente.</b>	
a) Adosadas	25 U.M.A. por metro cuadrado con una medida máxima de 25 metros cuadrados de la pantalla.
b) Autosoportante	37.50 UMA por metros cuadrados con una medida máxima de 25 metros cuadrados de la pantalla y 12 metros de altura total incluyendo la pantalla.
<b>VIII. Anuncios pintados, por metro cuadrado anual</b>	1.50 U.M.A.
<b>IX. Por la cartelera de cines, por día</b>	1.0 U.M.A.
<b>X. Carteles y Posters, por mes</b>	2.0 U.M.A.
<b>XI. Anuncios luminosos de gas neón, por metro cuadrado anualmente</b>	3.0 U.M.A..
<b>XII. Anuncios panorámicos y espectacular para publicidad a terceros y publicistas hasta 25 metros cuadrados y doce metros de altura total, incluyendo el anuncio anualmente y por carátula</b>	
a. Panorámicos cuyo contenido se despliega a través de una caratula y/o vistas excepto electrónicos, por metro cuadrado anualmente 6 UMA	
b. Espectacular cuyo contenido se despliega a través de una caratula y/o vistas excepto electrónicos, por metro lineal de altura anualmente 16 UMA	



**XIII.-** Tapiales por metro cuadrado anualmente

6.0 U.M.A.

**XIV.**Toldos en proyección y autosoportante por metro lineal anualmente

7.50 U.M.A

**XV.-** Por utilización de Uso de Suelo para operación anual.

- a) Uso de Suelo Habitacional anual de 6.00 a 60.00 UMA.
- b) Uso de Suelo comercial permanente de 20.00 a 180.00 UMA.
- c) Zona hotelera Uso Habitacional o de concesiones en zona federal marítimo terrestre, de conformidad con la clasificación contenida en el Reglamento de Anuncios y Publicidad del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo
- d) Zona hotelera Uso comercial u Hotelera permanente 27.00 a 270.00 UMA.

**Artículo 120.-** No se causarán estos derechos cuando se trate de la siguiente publicidad:

- I. La que se realiza por medio de televisión, radio, periódicos y revistas e internet;
- II. Las que realicen las entidades gubernamentales en sus funciones de derecho público, los partidos políticos; las instituciones de beneficencia pública y las de carácter cultural; y
- III. Los manifiestos públicos o sindicales, los anuncios de venta o de alquiler de inmuebles, las solicitudes relativas a trabajos, o avisos en las puertas de los templos de culto.

#### **CAPÍTULO XVI**

#### **Permisos para Ruta de Autobuses de Pasajeros, Urbanos y Suburbanos**

**Artículo 121.-** Pagarán este derecho las personas físicas o morales que sean propietarios o poseedores de los autobuses de pasajeros en rutas establecidas, urbanas y suburbanas.

**Artículo 122.-** Solamente por concesión de permiso de ruta expedido por el Ayuntamiento en términos de la Legislación aplicable prestarán los particulares, personas físicas o morales el servicio urbano y suburbano de transporte público de pasajeros en autobuses de línea y ruta establecida, por lo que se pagará un derecho conforme a la siguiente:





## TARIFA POR AÑO

### I. Concesiones de permiso de ruta

- a) Autobuses urbanos por unidad de 1.0 U.M.A. a 36.0 U.M.A.
- b) Autobuses suburbanos por unidad de 1.0 U.M.A. a 36.0 U.M.A.

II. Por el registro de cambio de vehículo en la concesión, para la prestación del servicio público de transporte urbano y suburbano de pasajeros en ruta establecida, por cada unidad  
12 U.M.A.

III. Permiso temporal a vehículos no concesionados por reparación de la unidad, diariamente 1.0 U.M.A.

IV. Modificación temporal a la concesión del permiso de ruta, diariamente por unidad 1.0 U.M.A.

**Artículo 123.-** Este derecho debe ser cubierto a la Tesorería Municipal contra el otorgamiento de los permisos respectivos por parte de las autoridades municipales.

**Artículo 124.-** Las concesiones de permisos de ruta, deberán ser supervisadas por las autoridades municipales y los propietarios, poseedores o chóferes de los vehículos a quienes se otorgó el permiso, deberán mostrarlo a las autoridades competentes cuando éstas lo requieran.

## CAPÍTULO XVII Limpieza de Solares Baldíos

**Artículo 125.-** Los propietarios o poseedores de solares o predios baldíos y con construcciones, deberán efectuar el desmonte, desyerbado o limpieza de su inmueble, retirando las ramas, basura o escombros, dos veces al año a más tardar en los meses de mayo y noviembre respectivamente, así como delimitarlos y bardearlos, a fin de evitar condiciones de insalubridad o de inseguridad a la población.

**Artículo 126.-** Si los propietarios o poseedores de solares o predios referidos no cumplieran con la disposición anterior, el Municipio, por conducto de la Dependencia competente realizará la limpieza o en su caso construirá las bardas necesarias para delimitar el mismo.

La autoridad municipal podrá requerir en cualquier momento al propietario o poseedor del predio independientemente de la fecha señalada en el artículo anterior para que realice la limpieza, desmonte o desyerbado. En caso de que los propietarios o poseedores no cumplan con lo previsto en el artículo 125 de esta Ley o con el requerimiento formulado por la autoridad, ésta podrá por sí misma o mediante la contratación de terceros, efectuar el servicio de desmonte, desyerba o limpieza de los predios con o sin construcción, según sea el caso, situación que conlleva a que los propietarios o poseedores de los bienes inmuebles estén obligados a cubrir íntegramente la prestación de ese servicio a la autoridad municipal, misma que además impondrá una multa con base al tipo y superficie de cada predio, conforme a la siguiente tarifa:

### a) Habitacional

1. De 1 m<sup>2</sup> A 200 m<sup>2</sup> de 3.0 a 20 U.M.A.
2. De 201 m<sup>2</sup> A 1000 m<sup>2</sup> de 21 a 50 U.M.A.



3. De 1001 m<sup>2</sup> en adelante de 51 a 100 U.M.A.

**b) Comercial**

1. De 1 m<sup>2</sup> A 200 m<sup>2</sup> de 50 a 100 U.M.A.

2. De 201 m<sup>2</sup> a 1000 m<sup>2</sup> de 101 a 200 U.M.A.

3. De 1001 m<sup>2</sup> en adelante de 201 a 500 U.M.A.

**Artículo 127.-** Cuando el Municipio realice los servicios de desmonte, desyerbado o limpieza de inmuebles, se causarán los siguientes derechos:

1. De 1 m<sup>2</sup> a 200 m<sup>2</sup> a 1 U.M.A.

2. De 201 m<sup>2</sup> en adelante a 2 U.M.A.

El pago de las obligaciones establecidas, deberán de ser realizadas en un término de quince días de manera conjunta con la multa correspondiente ante la Tesorería Municipal, una vez hecha la notificación, mediante las formas que establece el Código Fiscal Municipal del Estado de Quintana Roo, o en su caso, las aprobadas por la autoridad fiscal municipal.

## **CAPÍTULO XVIII**

### **Servicio y Mantenimiento de Alumbrado Público**

**Artículo 128.-** La prestación del Servicio y Mantenimiento de Alumbrado Público a favor y en beneficio de los habitantes del Municipio de Benito Juárez, es objeto del cobro de este derecho. Se entiende por Servicio y Mantenimiento de Alumbrado Público, la iluminación que el Municipio otorga a la comunidad en calles, plazas, jardines y otros lugares de uso común, así como el mantenimiento y la ampliación de la red de distribución de dicho servicio.

El costo total del Servicio y Mantenimiento de Alumbrado Público, se compondrá por aquellas cantidades que representen o sean equivalentes a los siguientes conceptos:

**I.** Costo por servicios personales empleados en el año inmediato anterior en la instalación, operación y mantenimiento del servicio de alumbrado público, entendido como tal los sueldos, salarios compensaciones, servicio y contribuciones que se deriven de la administración de la nómina de la Dirección de Alumbrado Público del Municipio de Benito Juárez.

**II.** Costo de los materiales, suministros y gastos de mantenimiento que fueron empleados durante el año próximo anterior en el servicio de alumbrado público, el cual se compondrá de lo erogado en los conceptos por compras y adquisiciones, reposición de lámparas, el mantenimiento de líneas eléctricas y postes, materiales, seguridad, herramientas y maquinaria, así como la operación y mantenimiento de esta.

**III.** Costo anual, global, general y actualizado del suministro de energía eléctrica, del año próximo anterior.

**IV.** Costo de la ejecución de los nuevos proyectos de ampliación e introducción de servicio de alumbrado público, del año próximo anterior.



La tarifa mensual por el servicio y mantenimiento de alumbrado público, será la obtenida como resultado de dividir el costo anual, global, general, actualizado y erogado por el Municipio para la prestación de este servicio, entre el número de usuarios registrados en la Comisión Federal de Electricidad en el Municipio.

El importe resultante, se cobrará en parcialidades mensuales en cada recibo que expida la Comisión Federal de Electricidad a sus usuarios. La época de pago de esta contribución, corresponderá a los períodos de facturación que por servicio de suministro de energía eléctrica expida la Comisión Federal de Electricidad a los contribuyentes, y su monto no podrá ser superior al 5% de las cantidades que deban pagar éstos en forma particular, por su consumo de energía eléctrica.

Si el período de facturación de la Comisión Federal de Electricidad es bimestral, el cobro corresponderá a dos parcialidades mensuales.

Los propietarios o poseedores de predios rústicos, suburbanos o urbanos que no estén registrados en la Comisión Federal de Electricidad, y cuenten con el beneficio del servicio de alumbrado público que presta el Municipio pagarán la tarifa, mediante el recibo que para tal efecto expida la Tesorería Municipal. El pago será efectuado en parcialidades mensuales, que deberán ser enteradas dentro de los primeros diez días de cada mes.

Para los efectos de este artículo, se entenderá por "costo anual, global, general, actualizado y erogado" la suma que resulte del total del gasto involucrado con la prestación de este servicio por el Municipio y precisadas en las fracciones I a IV de este propio artículo, traídos a valor presente tras la aplicación de un factor de actualización que se obtendrá para cada ejercicio fiscal, dividiendo el Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes de noviembre del año anterior al que se calcula, entre el Índice Nacional de Precios al Consumidor correspondiente al mes de octubre del año antepasado al del ejercicio fiscal actual.

Para los efectos del presente artículo, el Tesorero Municipal dará a conocer a través de un acuerdo publicado en la Gaceta Oficial del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo, a más tardar al quinto día hábil del inicio de cada año, el monto que resulte del costo anual, global, general, actualizado y erogado, así como el número de contribuyentes del presente derecho, y las operaciones aritméticas que permitan conocer con certeza, la tarifa mensual resultante.

Se faculta al Ayuntamiento a acordar con la Comisión Federal de Electricidad la recaudación y en su caso, el entero de esta contribución en forma mensual o bimestral, o en el plazo que resulte de los convenios que firme el Ayuntamiento con la Comisión Federal de Electricidad.

**Artículo 129.-** Están exentos del pago de este derecho los bienes inmuebles de dominio público de la Federación, del Estado y del Municipio; siempre que dichos inmuebles sean utilizados para sus fines públicos.

## **CAPÍTULO XIX**

### **Sección Primera Servicios de Inspección y Vigilancia**

**Artículo 130.-** El Municipio cobrará este servicio en la forma y términos que para el efecto establezca el ordenamiento legal correspondiente.

## **SECCIÓN SEGUNDA**

### **Del Servicio Prestado por las Autoridades de Seguridad Pública**

**Artículo 131.-** Es objeto de este derecho el servicio especial prestado por convenio o contrato que realice la Dirección de Seguridad Pública Municipal.

**Artículo 132.-** Son sujetos de este derecho las personas físicas o morales, empresas, organizadores de fiestas o eventos que soliciten en forma periódica, eventual o permanente el servicio policiaco.



**Artículo 133.-** Este derecho se causará mensualmente, y será enterado en la Tesorería Municipal, a más tardar el día hábil siguiente a la firma del convenio respectivo, conforme a las siguiente:

#### TARIFA

I. Por la prestación del Servicio de Seguridad, de un elemento de policía por 8 horas diarias de labores	185 U.M.A.
II. Por la prestación del Servicio de Seguridad de un elemento de policía por 12 horas diarias de labores	277 U.M.A.
III. Por la prestación del Servicio de Seguridad de un elemento de policía por 24 horas diarias de labores	554 U.M.A.

**Artículo 134.-** Las personas físicas o morales que requieran del servicio especial, lo solicitarán por escrito ante las Oficinas de la Tesorería Municipal indicando número de personal requerido, fecha de inicio y terminación del convenio, domicilio donde se prestará el servicio, nombre y denominación o razón social del solicitante y domicilio del mismo.

#### CAPÍTULO XX SERVICIOS DE RECOLECCIÓN, TRANSPORTACIÓN, TRATAMIENTO Y DESTINO FINAL DE RESIDUOS SÓLIDOS

**Artículo 135.-** El Municipio percibirá los derechos por la prestación de los siguientes servicios:

I. De recolección, transporte, tratamiento y destino de basura o residuos sólidos;

Están obligados a realizar el pago del presente derecho, las personas físicas o morales que reciben los beneficios en los locales en los que realicen actividades comerciales, industriales o de servicios.

La tarifa que deberán pagar por este servicio los sujetos obligados, es de \$1.50 (un peso 50/100 m. n.) por kilogramo de residuos sólidos generados.

El organismo público descentralizado "Solución Integral de Residuos Sólidos Cancún", junto con la Tesorería Municipal, implementarán a través de Reglas de Carácter General, el sistema para que el contribuyente autodetermine la cantidad de residuos sólidos que genera mensualmente.

Los derechos establecidos en la fracción I de este artículo, deberán ser cubiertos ante la Tesorería Municipal en forma mensual dentro de los primeros cinco días de cada mes.



Cuando el presente derecho sea cubierto en una sola emisión, cubra todo el año y sea enterado en los meses de enero y febrero de cada ejercicio fiscal, se le concederá al contribuyente un descuento del 10% del total del importe de la contribución que declare a su cargo.

**II.** Por la presentación de desechos sólidos directamente en el relleno sanitario para su tratamiento y disposición final.

Están obligados a realizar el pago de éste derecho, las personas físicas o morales que presenten residuos sólidos directamente en las instalaciones del relleno sanitario, para su tratamiento y disposición final. La tarifa que deberá de pagar por este servicio los sujetos obligados es de \$2.00 (Son: Dos Pesos 00/100 M.N.) por kilogramo de residuos sólidos presentado.

Para determinar el monto, deberán pesarse los residuos sólidos presentados, en la báscula instalada en el relleno sanitario para tal efecto, y que será operada por el organismo público descentralizado "Solución Integral de Residuos Sólidos Cancún". Los derechos establecidos en la fracción II de este artículo, deberán ser cubiertos en las instalaciones del relleno sanitario que se encuentre en operación.

**III.** De registro de planes de manejo de residuos sólidos urbanos.

Están obligados a pagar este derecho de forma anual, todos los establecimientos comerciales y de servicios que generen residuos sólidos urbanos, y que estén obligados a presentar Plan de Manejo de Residuos Sólidos Urbanos de conformidad con el artículo 37 segundo párrafo de la Ley para la Prevención y la Gestión Integral de Residuos del Estado de Quintana Roo.

Los derechos que deberán pagar por este servicio los sujetos obligados, serán los equivalentes a 40 U.M.A.

Los derechos a que se refiere este artículo, serán entregados íntegramente y conforme se recauden mensualmente por la Tesorería Municipal, al organismo público descentralizado "Solución Integral de Residuos Sólidos Cancún".

El ayuntamiento, propondrá a la Legislatura del Estado, a más tardar en el mes de octubre de cada año, con arreglo a los principios de equidad, proporcionalidad, racionalidad, y capacidad contributiva, las cuotas y tarifas aplicables a los derechos por la prestación del servicio establecido en este numeral.

## **CAPÍTULO XXI** **Promoción y Publicidad Turística**

**Artículo 136.-** Estarán sujetos al pago de los derechos por concepto de servicio de promoción y publicidad turística:

**I.** Los establecimientos dedicados a los giros descritos en las Fracciones V, X, XI, XII, XIII, XVIII, XXVII, XXXVI, XXXVIII, XXXIX, XL, XLI, LII, LVI, LVII, LVIII, LIX y LX del artículo 102 de la presente Ley; y

**II.** Los establecimientos con giros descritos en las demás fracciones del artículo 102 de la presente Ley.

**Artículo 137.-** Las tarifas aplicables serán:

**I.** Para los establecimientos descritos en la fracción I del artículo anterior, pagarán el equivalente al 9% del total anual de la cantidad enterada por concepto del derecho previsto en el artículo 127 de esta Ley, durante del ejercicio fiscal inmediato anterior; y



**II.** Para los establecimientos descritos en la fracción **II** del artículo anterior, pagarán el equivalente al 4% del total anual de la cantidad enterada por concepto del derecho previsto en el artículo 127 de esta Ley, durante del ejercicio fiscal inmediato anterior.

**Artículo 138.-** Los pagos se enterarán en forma anual durante los dos primeros meses del año o dentro de los veinte primeros días siguientes a la fecha de inicio de sus operaciones mercantiles. En este último caso, la autoridad fiscal impondrá una tarifa estimada y proporcional a los meses del año transcurridos.

## **CAPÍTULO XXII**

### **Uso de la Vía Pública o de Otros Bienes de Uso Común**

**Artículo 139.-** Para el uso de la vía pública para el ejercicio de una actividad lucrativa de cualquier naturaleza, se causarán los siguientes derechos:

#### **TARIFA**

<b>I.</b> Puestos ubicados en la vía pública, mensual	3 a 20 U.M.A.
<b>II.</b> Andamios, maquinaria y materiales de construcción, diarios de	0.9 a 1.2 U.M.A.
<b>III.</b> Otros aparatos, diario de	1.2 a 1.6. U.M.A.
<b>IV.</b> Por sitio exclusivo, diario, por metro lineal	0.9 a 1.2 U.M.A.
<b>V.</b> Autos de alquiler (sitios), diario por metro lineal	0.9 a 1.2 U.M.A.
<b>VI.</b> Autobuses de pasajeros que utilicen la vía pública como terminal, diario, por metro lineal	0.9 a 1.2 U.M.A.
<b>VII.</b> Casetas telefónicas, cuota mensual	3 U.M.A.
<b>VIII.</b> Por dispensario de refrescos, bebidas, cigarros, galletas, dulces, botanas, cuota mensual	2 a 3 U.M.A.
<b>IX.</b> Por el cierre de calles para eventos especiales, por día:	
<b>a)</b> Eventos en zonas urbanas populares	De 1.00 a 4.00 U.M.A.
<b>b)</b> Eventos en la zona centro de la ciudad	De 30.00 a 45.00 U.M.A.
<b>c)</b> Eventos en zona residencial	De 50.00 a 80.00 U.M.A.
<b>d)</b> En las demás zonas no previstas con antelación	De 40.00 a 60.00 U.M.A.
<b>X.</b> Por la expedición del permiso para realizar en calles maniobras de carga y descarga reguladas por el Reglamento de Transporte de Carga, se establece la siguiente tarifa:	



<b>CONCEPTO</b>	<b>DIURNO</b> De las 5:00 a las 22:00 horas	<b>NOCTURNO</b> De las 22:00 horas a las 5:00 horas
<b>a)</b> Permiso diario para realizar maniobras de carga y descarga en el Primer Cuadro de la Ciudad y Zona Hotelera para vehículos de más de 3.5 y hasta 12 toneladas. (en los que estarán contemplados los vehículos denominados como Rabón, Torton, Olla, Grúa)	2 U.M.A.	1.5 U.M.A.
<b>b)</b> Permiso semanal para realizar maniobras de carga y descarga en el Primer Cuadro de la Ciudad y Zona Hotelera para vehículos de más de 3.5 y hasta 12 toneladas.(en los que estarán contemplados los vehículos denominados como Rabón, Torton, Olla, Grúa)	8 U.M.A.	7 U.M.A.
<b>c)</b> Permiso quincenal para realizar maniobras de carga y descarga en el Primer Cuadro de la Ciudad y Zona Hotelera para vehículos de más de 3.5 y hasta 12 toneladas. (en los que estarán contemplados los vehículos denominados como Rabón, Torton, Olla, Grúa)	16 U.M.A.	14 U.M.A.
<b>d)</b> Permiso mensual para realizar maniobras de carga y descarga en el Primer Cuadro de la Ciudad y Zona Hotelera para vehículos de más de 3.5 y hasta 12 toneladas. (en los que estarán contemplados los vehículos denominados como Rabón, Torton, Olla, Grúa)	32 U.M.A.	28 U.M.A.



**e)** Permiso diario para realizar maniobras de carga y descarga en el Primer Cuadro, Centro de la Ciudad, Zona Hotelera y el resto de la Ciudad de Cancún para vehículos de más de 12 toneladas. (en los que estarán contemplados los vehículos denominados como Tráiler sencillo, Bomba y Grúa Grande)

2.5 U.M.A.

2 U.M.A.

**f)** Permiso semanal para realizar maniobras de carga y descarga en el Primer Cuadro, Centro de la Ciudad, Zona Hotelera y el resto de la Ciudad de Cancún para vehículos de más de 12 toneladas. (en los que estarán contemplados los vehículos denominados como Tráiler sencillo, Bomba, Grúa Grande)

10 U.M.A.

9 U.M.A.

**g)** Permiso quincenal para realizar maniobras de carga y descarga en el Primer Cuadro, Centro de la Ciudad, Zona Hotelera y el resto de la Ciudad de Cancún para vehículos de más de 12 toneladas. (en los que estarán contemplados los vehículos denominados como Tráiler sencillo, Bomba, Grúa Grande)

20 U.M.A.

18 U.M.A.

**h)** Permiso mensual para realizar maniobras de carga y descarga en el Primer Cuadro, Centro de la Ciudad, Zona Hotelera y el resto de la Ciudad de Cancún para vehículos de más de 12 toneladas. (en los que estarán contemplados los vehículos denominados como Tráiler sencillo, Bomba, Grúa Grande)

40 U.M.A.

36 U.M.A.





i) Permiso diario para realizar maniobras de carga y descarga en horario restringido en el Centro de la Ciudad para vehículos que tengan frigorífico, contenedor o de más de 5 y hasta 12 toneladas. (en los que estarán contemplados los vehículos denominados como Rabón, Torton, Olla, Grúa)	2 U.M.A.	1.5 U.M.A.
j) Permiso semanal para realizar maniobras de carga y descarga en horario restringido en el Centro de la Ciudad para vehículos que tengan frigorífico, contenedor o de más de 5 y hasta 12 toneladas. (en los que estarán contemplados los vehículos denominados como Rabón, Torton, Olla, Grúa)	8 U.M.A.	7 U.M.A.
k) Permiso quincenal para realizar maniobras de carga y descarga en horario restringido en el Centro de la Ciudad para vehículos que tengan frigorífico, contenedor o de más de 5 y hasta 12 toneladas. (en los que estarán contemplados los vehículos denominados como Rabón, Torton, Olla, Grúa)	16 U.M.A.	14 U.M.A.
l) Permiso mensual para realizar maniobras de carga y descarga en horario restringido en el Centro de la Ciudad para vehículos que tengan frigorífico, contenedor o de más de 5 y hasta 12 toneladas. (en los que estarán contemplados los vehículos denominados como Rabón, Torton, Olla, Grúa)	32 U.M.A.	28 U.M.A.
m) Permiso diario para realizar maniobras de carga y descarga en áreas no restringidas de la Ciudad de Cancún, cuya carga sea destinada a más de un destinatario, para vehículos hasta de 12 toneladas. (en los que estarán contemplados los vehículos denominados como Rabón, Torton, Olla, Grúa)	2.5 U.M.A.	2 U.M.A.



<b>n)</b> Permiso semanal para realizar maniobras de carga y descarga en áreas no restringidas de la Ciudad de Cancún, cuya carga sea destinada a más de un destinatario, para vehículos hasta de 12 toneladas. (en los que estarán contemplados los vehículos denominados como Rabón, Torton, Olla, Grúa)	9 U.M.A.	8 U.M.A.
<b>o)</b> Permiso quincenal para realizar maniobras de carga y descarga en áreas no restringidas de la Ciudad de Cancún, cuya carga sea destinada a más de un destinatario, para vehículos hasta de 12 toneladas. (en los que estarán contemplados los vehículos denominados como Rabón, Torton, Olla, Grúa)	18 U.M.A.	16 U.M.A.
<b>p)</b> Permiso mensual para realizar maniobras de carga y descarga en áreas no restringidas de la Ciudad de Cancún, cuya carga sea destinada a más de un destinatario, para vehículos hasta de 12 toneladas. (en los que estarán contemplados los vehículos denominados como Rabón, Torton, Olla, Grúa)	36 U.M.A.	32 U.M.A.
<b>q)</b> Permiso diario para transportar materiales explosivos en el municipio.	5 U.M.A.	4.5 U.M.A.
<b>r)</b> Permiso anual para establecer las bases y estaciones de servicio público de carga y descarga.	2846.34 U.M.A.	



**XI.** Estructuras móviles motorizadas sobre ruedas donde se comercialicen alimentos preparados de más de 1.5 toneladas con previa autorización del Ayuntamiento de 30 a 60 U.M.A. mensual.

**XII.** Permiso de Instalación de Modulo fijo para prestación de servicio con previa autorización del Ayuntamiento 22 U.M.A. mensual por modulo y/o cajero automático de institución financiera.

Los trailers que tengan más de una caja, se les cobrará el 50% adicional a las tarifas antes señaladas.

Las flotillas de más de 10 vehículos cuyo propietario sea una misma persona física o moral, podrán solicitar a la Tesorería Municipal, un descuento de hasta el 50% de la tarifa que corresponda, respecto de cada permiso solicitado.

**Artículo 140.** Por la expedición del gafete o credencial a los comerciantes con permisos para realizar actividades en la vía pública se causará un derecho de 3 UMA de manera cuatrimestral.

### **CAPÍTULO XXIII Otros No Especificados**

**Artículo 141.-** Quedan comprendidas en este capítulo las personas físicas y morales que realicen los siguientes actos o actividades:

- I. Los vendedores de tiempos compartidos;
- II. Los Directores responsables de la construcción de obras;
- III. Los peritos valuadores;
- IV. Los promotores de tiempo compartido.
- V. Degustación con venta en general.
- VI. Exposiciones de productos, Expo-Ferias y servicios en general.
- VII. Estructuras temporales y Expo-Ferias mayores a 50 m2 donde se comercialicen artículos diversos para su venta al público en general previa autorización del Ayuntamiento.

**Artículo 142.-** Los derechos a que se refiere el artículo anterior, se pagarán de acuerdo a la siguiente:

#### **TARIFA**

- I. Para los vendedores de tiempo compartido de 10.0 U.M.A. a 50.0 U.M.A. por mes.
- II. Para los directores responsables



- de la construcción de obras de 10.0 U.M.A. a 50.0 U.M.A. por año.
- III.** Para los peritos valuadores de 10.0 U.M.A. a 50.0 U.M.A. por año.
- IV.** Para los promotores de tiempos compartidos de 10.0 U.M.A. a 50.0 U.M.A. por año.
- V.** Para la degustación con venta en general de 15.0 a 30.0 U.M.A. por día
- VI.** Para las exposiciones de productos y servicios en general por metro cuadrado por día de 0.5 a 3.0 U.M.A.
- VII.** Por estructuras temporales mayores a 50 m<sup>2</sup> donde se comercialicen artículos diversos para su venta al público en general con previa autorización del Ayuntamiento de 30 a 50 U.M.A. diario.

**Artículo 143.-** Aquellos derechos no regulados en la presente Ley se recaudarán conforme al ordenamiento legal correspondiente.

**Artículo 144.-** Todos los servicios de orden público municipal podrán ser concesionados a particulares, en las formas y con los requisitos que el Ayuntamiento considere.

#### **CAPÍTULO XXIV** **De la Verificación, Control y Fiscalización de Obra Pública**

**Artículo 145.-** Por la verificación, control y fiscalización que las leyes en la materia encomiendan a la Contraloría Municipal y al Órgano Superior de Fiscalización del Estado, los contratistas con quienes se celebren los contratos de Obra Pública Municipal o para los servicios relacionados con la misma, cuyo financiamiento se realice con recursos propios o con empréstitos otorgados directamente al Municipio, pagarán un derecho equivalente al 5 al millar sobre el importe de cada una de las estimaciones de trabajo.

La Tesorería Municipal al hacer el pago de las estimaciones de obra que le corresponda, retendrá el derecho a que se refiere el párrafo anterior y registrará el 50 por ciento de todo lo recaudado por este concepto a favor de la partida presupuestal de la respectiva Contraloría Municipal para su aplicación a gastos

inherentes a sus operaciones de verificación y control de la Obra Pública Municipal. El restante 50 por ciento de todo lo recaudado por este concepto será transferido por la Tesorería Municipal al Órgano Superior de Fiscalización del Estado, el cual lo integrará al Fondo para el Fortalecimiento de la Fiscalización Superior.



## **CAPÍTULO XXV**

### **Servicios en Materia de Ecología y Protección al Ambiente**

**Artículo 146.-** Por los servicios que presta el Municipio en materia de ecología y protección al ambiente, se causarán los derechos conforme a la siguiente:

#### **TARIFA**

**I.** Por el estudio y análisis de la solicitud y en su caso, la expedición o prórroga de permisos de poda o tala, el solicitante deberá cubrir previamente, el equivalente a 2.5 U.M.A. Quedarán exceptuados de dicho pago, los particulares y Dependencias de los gobiernos federal, local o municipal, únicamente cuando se trate de árboles en vía pública que, por su crecimiento, causen alguna afectación. Las Dependencias antes citadas, así como cualquier institución pública estará exenta de esta contribución, cuando el o los árboles al interior de un predio del cual acrediten la propiedad o posesión, causen afectación por su crecimiento.

**II.** Por el estudio y expedición del dictamen de afectación de bien inmueble por árboles en predios particulares vecinos, se deberá cubrir previamente el equivalente a 1.5 U.M.A.

**III.** Por la expedición del permiso de operación, el solicitante deberá cubrir el pago de derechos, de acuerdo al siguiente tabulador:

**1. Agencias y concesionarias de venta de**

automóviles, camiones y maquinaria pesada 85 U.M.A.

**2. Agencias funerarias, crematorios e incineradores** 42 U.M.A.

**3. Bodegas** 136 U.M.A.

**4. Cabarets, cantinas, salones de baile y establecimientos similares** 60 U.M.A.

**5. Carnicerías, pollos asados y rostizados, carpinterías** 74 U.M.A.

**6. Calderas y cámaras de basura, Compra-venta de refacciones y partes usadas automotriz (deshuesadero), centro de verificación**

de emisiones 74 U.M.A.

**7. Congeladoras y empacadoras** 46 U.M.A..

**8. Clínicas médicas, laboratorios de análisis clínicos y**



veterinarias	13 a 74 U.M.A.
<b>9. Centro llantero</b>	87 U.M.A.
	31 U.M.A.
<b>10. Centro educativo</b>	
<b>11. Circos</b>	35 U.M.A.
<b>12. Criadero</b>	20 U.M.A.
<b>13. Cines, discotecas, centros nocturnos de diversión y apuestas y similares</b>	210 U.M.A.
<b>14. Distribuidora de lácteos, carnes de res y aves, carnes frías y similares, así como distribución de gases industriales y medicinales, extintores</b>	27 U.M.A.
<b>15. Encierro de autobuses y vehículos</b>	51 U.M.A.
<b>16. Estaciones de servicio de gasolina, gas L.P. y autoconsumo</b>	250 U.M.A.
<b>17. Establecimientos recreativos y de servicios turísticos, áreas de servicios en centros turísticos</b>	200 U.M.A.
<b>18. Fábricas de bloques, mosaicos, vigas, postes, cal y similares</b>	90 U.M.A.
<b>19. Fábricas de hielo</b>	20 U.M.A.
<b>20. Ferreterías</b>	11 U.M.A.
<b>21. Fruterías y verdulerías</b>	17 U.M.A.
<b>22. Fumigadoras</b>	20 U.M.A.
<b>23. Granjas porcícolas y avícolas</b>	40 U.M.A.
<b>24. Hospitales</b>	250 U.M.A.



<b>25. Hoteles</b>	
<b>a) De primera (4 o 5 estrellas y Gran Turismo)</b>	400 U.M.A.
<b>b) De segunda (2 o 3 estrellas)</b>	150 U.M.A.
<b>c) De tercera, hostales, casas de huéspedes y moteles</b>	50 U.M.A.
<b>26. Imprentas</b>	18 U.M.A.
<b>27. Lavaderos de autos y camiones</b>	15 U.M.A.
<b>28. Loncherías, taquería y fondas</b>	8 U.M.A.
<b>29. Lavanderías y tintorerías</b>	15 U.M.A.
<b>30. Madererías</b>	20 U.M.A.
<b>31. Panaderías, tortillerías y molinos</b>	9 U.M.A.
<b>32. Plantas purificadoras de agua</b>	30 U.M.A.
<b>33. Plantas embotelladoras de bebidas purificadas y refrescos</b>	250 U.M.A.
<b>34. Plantas concreteras, de asfalto y procesadoras de material pétreo</b>	250 U.M.A.
<b>35. Paleterías</b>	8 U.M.A.
<b>36. Pescaderías</b>	11 U.M.A.
<b>37. Procesadoras de alimentos, producción y transformación de productos</b>	19 U.M.A.
<b>38. Pinturas y sus derivados</b>	18 U.M.A.
<b>39. Recicladoras de metales, plásticos y cartón</b>	15 U.M.A.
<b>40. Restaurantes y cocktelerías</b>	24 U.M.A.
<b>41. Restaurantes bar</b>	50 U.M.A.
<b>42. Recolectores de grasa y/o aceite vegetal o animal,</b>	



de residuos sólidos de trampas de grasa, de residuos peligrosos	33 U.M.A.
<b>43.</b> Renta de baños portátiles	177 U.M.A.
<b>44.</b> Salones de espectáculos, de eventos, jardines de fiestas	35 U.M.A.
<b>45.</b> Supermercados, centros comerciales y similares	260 U.M.A.
<b>46.</b> Tiendas de mascotas, minisúper	15 U.M.A.
<b>47.</b> Talleres	25 U.M.A.
<b>48.</b> Taller de herrería y soldadura	28 U.M.A.
<b>49.</b> Taller de refrigeración y aire acondicionado	28 U.M.A.
<b>50.</b> Talleres electromecánicos	25 U.M.A.
<b>51.</b> Talleres de hojalatería y pintura	28 U.M.A.
<b>52.</b> Talleres mecánicos, cambio de aceite automotriz	28 U.M.A.
<b>53.</b> Venta de materiales para la construcción	20 U.M.A.
<b>54.</b> Venta de productos de limpieza y químicos	20 U.M.A.
<b>55.</b> Vulcanizadoras	11 U.M.A.
<b>56.</b> Viveros	9 U.M.A.
<b>57.</b> Sonido fijo, por día	8 U.M.A.

Para el caso de expedición del permiso de operación a que se refiere ésta fracción, cuando se trate del inicio de operación de un primer negocio en los términos que señala la fracción XXVI del artículo 3 de la Ley de Desarrollo Económico y Competitividad para el Estado de Quintana Roo, se exentará el pago del derecho respectivo, previa acreditación de los requisitos que establezca el ayuntamiento.

**IV.** Por los servicios prestados en el Parque Urbano Kabah, el solicitante deberá cubrir la Unidad de Medida y Actualización de acuerdo al siguiente tabulador:

<b>1.</b> Proyección de películas y videos ambientales por proyección	0.5 U.M.A.
<b>2.</b> Renta de palapa o instalaciones para eventos de educación ambiental por persona asistente al evento	0.5 U.M.A.





- 3.** Recorridos guiados por el parque, con plática sobre la flora y la fauna (incluye taller de reciclado o papiroflexia). Costo por actividad en grupo de 40 personas 4.0 U.M.A.
- 4.** Venta de plantas de ornato producidas mediante acodos o estacas 1.0 U.M.A.
- V.** Por el estudio y expedición de factibilidad ecológica, se causará el equivalente a 10 U.M.A.
- VI.** Por el estudio, análisis de la solicitud y en su caso la expedición o prórroga del permiso de Desarrollo el solicitante deberá de cubrir el equivalente a 0.08 U.M.A. por metro cuadrado, del total de la superficie respecto de la cual, solicita dicho permiso.

**Artículo 147.-** Por el registro de establecimientos comerciales, criadores y prestadores de servicios vinculados con el manejo, producción y venta de animales, se causarán los derechos conforme a las siguientes:

#### TARIFAS

- I.** Por el registro de establecimientos de venta de animales 15U.M.A. comerciales
- II.** Por el registro de establecimientos de cría de animales 15 U.M.A.
- III.** Por el registro a Prestadores de Servicios vinculados con el Manejo, Producción y Venta de Animales 15 U.M.A.

Los derechos previstos en el presente artículo deberán ser pagados previamente a la expedición de la constancia de registro que corresponda.

Los mismos derechos se causarán, por la expedición de la constancia de actualización de datos de los particulares registrados, cuando los datos del registro se modifiquen.

#### CAPÍTULO XXVI De los Servicios en Materia de Protección Civil

**Artículo 148.-** Causarán derechos los servicios prestados por la autoridad municipal de Protección Civil, conforme a la siguiente:



## TARIFAS

I. Por el estudio, análisis de la solicitud y en su caso la expedición o prórroga del permiso de chapeo y desmonte, el solicitante deberá cubrir 0.13 UMA por metro cuadrado del total de la superficie respecto de la cual, solicita dicho permiso.

II. Por registros efectuados ante la  
autoridad municipal de Protección Civil

4 U.M.A.

45 U.M.A.

III. Certificación como prestador de servicios

### IV. Permisos

a) Para la venta de artesanía pirotécnica no  
explosiva en temporada, debajo de 10kgs

8 U.M.A.

b) Para anuncios publicitarios, torres, y  
antenas de comunicación

1. Anuncios panorámicos de 10m<sup>2</sup> a nivel de piso y  
anuncios panorámicos de menos

de 10m<sup>2</sup> a una altura menor de 6 metros.

30 U.M.A.

2. Anuncios panorámicos de 10m<sup>2</sup> en azotea y  
anuncios panorámicos de menos de 10m<sup>2</sup> a una  
altura mayor de  
6 metros.

50 U.M.A.

3. Anuncio panorámico de tipo unipolar de más de 10m<sup>2</sup>  
en áreas no urbanas, torres o antenas de comunicación  
de cualquier tipo arriba de 10 metros desde el nivel de  
piso o

azotea

100 U.M.A.

4. Torres y antenas de comunicación de cualquier  
tipo arriba de 10 metros desde nivel de piso o azotea

150 U.M.A.



	200 U.M.A.
<b>5. Anuncios panorámicos de tipo unipolar en áreas urbanas</b>	
<b>c) Para evento masivo:</b>	
<b>1. Por millar de asistencia</b>	90 U.M.A.
<b>2. Por instalación de equipos y estructuras especiales</b>	200 U.M.A.
<b>d) Para el almacenamiento provisional de pirotecnia artesanal, en temporada</b>	50 U.M.A.
<b>e) Para locales que almacenen y/o distribuyan gas LP en recipientes portátiles (tanques de máximo 10 kilogramos)</b>	30 U.M.A.
<b>f) Para la instalación de circos, exposiciones y juegos</b>	
<b>1. Por circos y exposiciones</b>	100 U.M.A.
<b>2. Por cada juego mecánico (menos de 20 juegos mecánicos)</b>	1 U.M.A.
<b>3. Por cada juego mecánico (más de 21 juegos mecánicos)</b>	3 U.M.A.
<b>V. Dictámenes aprobatorios:</b>	
<b>a) Para marinas</b>	
<b>1. Para instalaciones con afluencia menor a 49 personas</b>	15 U.M.A.
<b>2. Para afluencia de 50 a 100 personas</b>	30 U.M.A.
<b>3. Para instalaciones con afluencia masiva, de 101 a 500 personas</b>	50 U.M.A.
<b>4. Para instalaciones con afluencia masiva de</b>	



501 a 999 personas	200 U.M.A.
<b>5.</b> Para instalaciones con afluencia masiva de más de 1000 personas	425 U.M.A.
<b>b)</b> Para escuelas, guarderías y centros educativos	
<b>1.</b> Para instalaciones con afluencia menor a 49 personas	15 U.M.A.
<b>2.</b> Para afluencia de 50 a 100 personas	30 U.M.A.
<b>3.</b> Para instalaciones con afluencia masiva, de 101 a 500 personas	50 U.M.A.
<b>4.</b> Para instalaciones con afluencia masiva de 501 a 999 personas	200 U.M.A.
<b>5.</b> Para instalaciones con afluencia masiva de más de 1000 personas	425 U.M.A.
<b>6.</b> Por instalaciones comerciales de gas LP estacionario (en su caso) de 100 a 4000 litros	50 U.M.A.
<b>c)</b> Para hoteles	
<b>1.</b> Para instalaciones con afluencia menor a 49 personas	15 U.M.A.
<b>2.</b> Para afluencia de 50 a 100 personas	30 U.M.A.
<b>3.</b> Para instalaciones con afluencia masiva, de 101 a 500 personas	50 U.M.A.
<b>4.</b> Para instalaciones con afluencia masiva de 501 a 999 personas	200 U.M.A.
<b>5.</b> Para instalaciones con afluencia masiva de más	



de 1000 personas 425 U.M.A.

**6.** Por instalaciones industriales que almacenen y/o distribuyen gas LP y/o combustibles en recipientes

fijos de hasta 5000 litros 100 U.M.A.

**7.** Por instalaciones industriales que almacenen y/o distribuyen gas LP y/o combustibles en recipientes

fijos de hasta 10,000 litros 250 U.M.A.

**8.** Por instalaciones industriales que almacenen y/o distribuyen gas LP y/o combustibles en recipientes fijos de más de 10,000 litros

500 U.M.A.

**d)** Para gaseras

**1.** Para instalaciones con afluencia menor a 49 personas 15 U.M.A.

**2.** Para afluencia de 50 a 100 personas 30 U.M.A.

**3.** Para instalaciones con afluencia masiva, de 101 a 500 personas 50 U.M.A.

**4.** Para instalaciones con afluencia masiva de 501 a 999 personas 200 U.M.A.

**5.** Para instalaciones con afluencia masiva de más de 1000 personas 425 U.M.A.

**6.** Por vehículos que transportan gas LP en recipientes portátiles 30 U.M.A.

**7.** Por vehículos que transportan gas LP en recipientes fijos 50 U.M.A.

**8.** Por instalaciones industriales que almacenan y/o distribuyen gas LP y/o combustibles con



recipiente fijo hasta por 5000 litros	100 U.M.A.
<b>9.</b> Por instalaciones industriales que almacenan y/o distribuyen gas LP y/o combustibles con recipiente fijo hasta por 10,000 litros	250 U.M.A.
<b>10.</b> Por instalaciones industriales que almacenan y/o distribuyen gas LP y/o combustibles con recipiente fijo de más de 10,000 litros	500 U.M.A.
<b>e)</b> Para gasolineras	400 U.M.A.
<b>f)</b> Para locales comerciales y renovaciones de bajo riesgo	
<b>1.</b> Para locales con afluencia menor a 49 personas, menores a 60 m <sup>2</sup> , establecidos en plazas comerciales, supermercados, zona hotelera o giros de carga y descarga aérea, camiones foráneos de carga, casas de cambio,	
casas de empeño, cajeros automáticos	10 U.M.A.
<b>2.</b> Para locales con afluencia menor a 49 personas, de 61 a 150 m <sup>2</sup> , establecidos en plazas comerciales, supermercados, zona hotelera o giros de carga y descarga aérea, camiones foráneos de carga, casas	
de cambio, casas de empeño, cajeros automáticos	15 U.M.A.
<b>3.</b> Para locales con afluencia menor a 49 personas, menores a 60 m <sup>2</sup> , establecidos en el resto del municipio,	
para todos los giros restantes	3 U.M.A.
<b>4.</b> Para locales con afluencia menor a 49 personas, de 61 a 150 m <sup>2</sup> , establecidos en el resto del municipio,	
para todos los giros restantes	5 U.M.A.
<b>g)</b> Para locales comerciales y renovaciones de mediano y alto riesgo	
	15 U.M.A.
<b>1.</b> Para instalaciones con afluencia menor a 49 personas	



<b>2.</b> Para instalaciones con afluencia de 50 a 100 personas	30 U.M.A.
<b>3.</b> Para instalaciones con afluencia masiva de 101 a 500 personas	50 U.M.A.
<b>4.</b> Para instalaciones con afluencia masiva de 501 a 999 personas	200 U.M.A.
<b>5.</b> Para instalaciones con afluencia masiva de más de 1000 personas	425 U.M.A.
<b>6.</b> Por operaciones de alto riesgo	200 U.M.A.
<b>7.</b> Por locales con productos químicos de autoconsumo hasta por 5000 litros	100 U.M.A.
<b>8.</b> Por locales con productos químicos de autoconsumo hasta por 10,000 litros	250 U.M.A.
<b>9.</b> Por locales con productos químicos de autoconsumo más de 10,000 litros	500 U.M.A.
<b>10.</b> Locales que utilizan, almacenan y/o distribuyen productos químicos al menudeo	60 U.M.A.
<b>11.</b> Locales que utilizan, almacenan y/o distribuyen productos químicos al mayoreo	350 U.M.A.
<b>h)</b> Para transporte de combustible	50 U.M.A.
<b>i)</b> Para la quema de pirotecnia debajo de 10 kilogramos	20 U.M.A.
<b>j)</b> Para planta de distribución	750 U.M.A.
<b>VI. Firmas de conformidad</b>	
<b>a)</b> De seguridad para quema de pirotecnia, conforme al peso que se establece a continuación	



- |                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| 1. Arriba de 10kgs y hasta 20 kgs | 50 U.M.A.  |
| 2. Más de 20 kgs y hasta 30 kgs   | 100 U.M.A. |
| 3. Más de 30 kgs y hasta 50 kgs   | 150 U.M.A. |
| 4. Más de 50 kgs y hasta 100 kgs  | 200 U.M.A. |

b) Para uso de explosivos, conforme al peso que se establece a continuación

- |   |                                 |
|---|---------------------------------|
| 1. De 1 a 1000 kilogramos                               | 10 a 50 U.M.A.                  |
| 2. 1001 a 9999 kilogramos                               | 80 U.M.A.                       |
| 3. 10,000 a 49,000                                      | 100 U.M.A.                      |
| 4. Más de 49,000 y hasta 99,000 kilogramos              | 150 U.M.A.                      |
| 5. Más de 99,000 y hasta 300,000 kilogramos             | 200 U.M.A.                      |
| 6. Por cada kilo excedente arriba de 300,000 kilogramos | 0.065 U.M.A. por kilo excedente |

c) En planos, para autorización de proyectos de gasolineras, tiendas de autoservicio, discotecas, centros comerciales, supermercados 30 U.M.A.

d) Visto bueno de gas en cilindros para puestos ambulantes y semifijos:

- |                              |           |
|------------------------------|-----------|
| 1. Cilindro de 10 kilogramos | 5 U.M.A.  |
| 2. Cilindro de 20 kilogramos | 8 U.M.A.  |
| 3. Cilindro de 30 kilogramos | 10 U.M.A. |

VII. Por la revisión y hasta la autorización mediante resolución, de programas internos de protección civil para establecimientos con afluencia masiva 8 U.M.A.

VIII. Prórroga para el cumplimiento de observaciones derivadas de una inspección de protección civil 1 U.M.A.

IX. Evaluación del programa de seguridad acuática 8 U.M.A.





**X.** No causarán derechos los siguientes trámites y/o servicios

**a)** Autorización de auto-refugio

**b)** Simulacros

**c)** Evaluación de guardavidas

**d)** Capacitación en materia de protección civil

**XI.** Otros servicios no definidos en las anteriores fracciones **7 U.M.A.**

## **CAPÍTULO XXVII**

### **De los Servicios que presta la Unidad de Vinculación**

**Artículo 149.-** Por los materiales que se utilicen para reproducir la información que proporcionen los sujetos obligados de naturaleza municipal, previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública, pagarán un derecho conforme a lo siguiente:

#### **TARIFA**

**I.** Por la expedición de documentos en copia simple:

**a)** De una a cinco fojas no se causará derecho alguno.

**b)** De seis fojas en adelante **0.025 U.M.A. por cada una.**

**2.00 U.M.A. por cada una.**

**II.** Por la expedición de videocintas

**III.** Por la expedición de audiocassettes **1.00 U.M.A. por cada uno.**

**IV.** Por la expedición de disco compacto **1.00 U.M.A. por cada uno.**

Tratándose de lo dispuesto en las fracciones II, III y IV, no se realizará cobro alguno, cuando el solicitante presente ante la Unidad de Vinculación que

corresponda, el material señalado en esas fracciones o cualquier otro que se requiera para la reproducción de la información solicitada.



**CAPÍTULO XXVIII**  
**De los Servicios en Materia de Salubridad**

**Artículo 150.-** Por los servicios que presta el Centro de Atención Canina, se pagarán los derechos por cada animal, conforme a la siguiente:

**TARIFA**

I.- Por el servicio de esterilización de perros o gatos:

a) Por macho 5.25 U.M.A.

b) Por hembra 6 U.M.A.

II.- Por observación antirrábica, 0.9 U.M.A.

III.- Por desparasitación, 1.2 U.M.A.

IV.- Por aplicación de vacuna antirrábica, 1.2 U.M.A.

V.- Por baño garrapaticida, 0.9 U.M.A.

VI.- Por adopción 5 U.M.A.

VII. Por destino final 2.5 U.M.A.

VIII. Por cremación:

a) Cremación individual 14 U.M.A.

b) Cremación común \$15.00 pesos por kilogramo de peso del animal.

**CAPÍTULO XXIX**  
**De los Servicios del Registro Único de Personas Acreditadas**

**Artículo 151.-** Por el servicio de Inscripción en el Registro Único de Personas Acreditadas, se realizará por única ocasión el pago de la tarifa de 4 U.M.A.

**CAPÍTULO XXX**  
**De los Servicios que presta la Dirección de**  
**Zona Federal Marítimo terrestre**

**Artículo 152.-** Todos los servicios que proporcione la Dirección de Zona Federal Marítimo Terrestre, causarán los derechos con arreglo a lo siguiente:

I. Constancias:



- a) De uso o no uso de la Zona Federal Marítimo Terrestre 11.0 U.M.A.
- b) De no adeudo por derecho de uso, goce y/o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre 11.0 U.M.A.
- ii. Impresión de planos con levantamientos geodésicos, vértices GPS de la pleamar, de la zona federal marítimo terrestre, de los terrenos ganados al mar u alguna otra área federal costera. De 32.0 a 75.0 U.M.A.
- iii. Levantamientos geodésicos, georeferenciación, vértices GPS, de la zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar u alguna otra área federal costera solicitada por un particular. De 43.0 a 107.0 U.M.A.
- IV. Por cualquier modificación en la superficie, nombre, domicilio, uso, concesión y/o propietario en el padrón de contribuyentes de la ZOFEMAT 6.0 U.M.A.
- V. Expedición de copia certificada de constancias existentes en los expedientes del padrón de usuarios y/o concesionarios y/o permitatarios de la ZOFEMAT 1.0 U.M.A. por cada hoja.
- VI. Por la visita técnica, revisión y resolución de congruencia de uso de suelo relativo a la ZOFEMAT De 53.0 a 75.0 U.M.A.
- VII. Factibilidad de usos y aprovechamientos:
- a) Masajes 51.0 U.M.A.
- b) Artesanías 38.0 U.M.A.
- c) Prestadores de servicios turísticos 107.0 U.M.A.
- d) Eventos especiales 57.0 U.M.A. Por módulo de 100 personas.

Tratándose de la apertura de un primer negocio en los términos que señala la fracción XXVI del artículo 3 de la Ley de Desarrollo Económico y Competitividad para el Estado de Quintana Roo, se otorgará un descuento de hasta el 50% en

El pago de los derechos que señala el presente capítulo, previa acreditación de los requisitos que establezca el ayuntamiento.

## TÍTULO CUARTO Productos

### CAPÍTULO I Venta o Explotación de Bienes

#### Muebles e Inmuebles Propiedad del Municipio

**Artículo 153.-** La venta de bienes muebles e inmuebles pertenecientes al Municipio solo podrá llevarse a cabo en subasta pública al mejor postor.



La postura deberá ascender como mínimo a las dos terceras partes del valor comercial del bien fijado por el avalúo pericial ordenado por el Ayuntamiento.

**Artículo 154.-** Sólo podrán explotarse los bienes muebles e inmuebles del Municipio por concesión o contrato legalmente otorgado y el producto se fijará y cobrará de conformidad con el contrato o la concesión respectiva, siempre tomando en consideración el valor comercial de la operación.

**Artículo 155.-** Con los mismos requisitos señalados en el artículo 153 se podrá dar en pago de crédito u obligaciones a cargo del Municipio, los bienes pertenecientes a la Hacienda Municipal que hubieran sido previamente desincorporados, cumpliendo para tal efecto, con las disposiciones previstas en la Ley de los Municipios del Estado de Quintana Roo.

**Artículo 156.-** En todos los casos en que se autorice la enajenación de bienes del Municipio y se estipule entre las condiciones conforme a las cuales deba llevarse a cabo, que el precio, o parte de él se pague a plazos, es requisito indispensable sin el cual será nula la operación, el otorgamiento de garantía real para asegurar el pago del crédito.

**Artículo 157.-** Los bienes de uso común o destinados al servicio del Municipio no podrán ser enajenados mientras tengan ese carácter, el que solo podrá cambiarse mediante la aprobación por mayoría calificada del Ayuntamiento respectivo, y en los términos y para los fines previstos en la Ley de los Municipios del Estado de Quintana Roo.

## **CAPÍTULO II Bienes Mostrencos**

**Artículo 158.-** Se entiende por bienes mostrencos los bienes inmuebles abandonados y los predios cuyo dueño se ignore.

**Artículo 159.-** El producto líquido de los bienes mostrencos que sean rematados o vendidos conforme a las disposiciones del Código Civil, constituirá un ingreso para la Hacienda Municipal.

## **CAPÍTULO III Mercados**

**Artículo 160.-** Por locales en los mercados y otros sitios, será pagada una renta mensual de acuerdo a la siguiente:

### **TARIFA**

#### **I. Mercados:**

a) Locales y espacios aledaños, por metro cuadrado de 2.00 a 6.0 U.M.A

#### **II. Áreas comerciales no especificadas:**

a) Espacios y áreas comerciales por metro cuadrado de 1.5 A 9.0 U.M.A.



**Artículo 161.** Será pagada una renta diaria por metro cuadrado de acuerdo a ubicación, giro y condiciones de cada espacio o local, conforme a la siguiente tabla:

### TARIFA

<b>I.</b>	En sitios frente a espectáculos públicos	
<b>a)</b>	Puestos semifijos, de refrescos, y comestibles en general, por metro cuadrado diariamente	De 0.09 a 0.55 U.M.A
<b>II.</b>	En portales zaguanes, calles y otros no especificados	
<b>a)</b>	Puestos fijos o semifijos Personas físicas, por metro cuadrado diario	De 1.0 a 1.5 U.M.A
<b>b)</b>	Puestos fijos o semifijos para Personas Morales, por metro cuadrado diario	De 1.5 a 2.0 U.M.A
<b>c)</b>	Puestos móviles o carros de mano con venta de refrescos, comestibles en general, por metro cuadrado diario	De 0.09 a 0.55 U.M.A
<b>d)</b>	Puestos fijos, por metro diario U.M.A	De 0.25 a 0.55
<b>III.</b>	Ambulantes	
<b>a)</b>	Vendedores con carro expendiendo paletas y otro tipo de alimentos, diario	De 0.09 a 0.55 U.M.A
<b>b)</b>	Vendedores de ropa, calzado, mercería y loza, diario	De 0.25 a 0.85 U.M.A
<b>c)</b>	Vendedores de dulces y frutas, diario	De 0.15 a 0.35 U.M.A
<b>d)</b>	Merolicos, anunciantes y comerciantes, diario	De 0.25 a 0.85 U.M.A
<b>e)</b>	Cuando los vendedores no establezcan puestos semifijos en la vía pública, pagarán diario	De 0.15 a 0.35 U.M.A
<b>f)</b>	Otros no especificados, diario	De 0.85 a 5.0 U.M.A



#### **CAPÍTULO IV**

##### **Arrendamiento, Explotación o Enajenación de Empresas Municipales**

**Artículo 162.-** Se consideran productos los ingresos que se deriven del arrendamiento, explotación o enajenación de las empresas propiedad del Municipio.

**Artículo 163.-** La realización de las actividades a que se hace referencia en el artículo anterior se hará previo acuerdo del Ayuntamiento, observándose además las disposiciones de carácter Estatal que al respecto existan.

#### **CAPÍTULO V**

##### **Créditos a Favor del Municipio**

**Artículo 164.-** Se consideran productos aquellos ingresos que obtiene el Municipio mediante créditos de empresas, de personas físicas o morales para satisfacer sus necesidades económicas.

#### **CAPÍTULO VI**

##### **Venta de Objetos Recogidos por el Departamento de Limpia y Transporte**

**Artículo 165.-** El Ayuntamiento podrán obtener ingresos para su hacienda mediante la venta de los objetos recogidos en la prestación del servicio de limpia y transporte.

#### **CAPÍTULO VII**

##### **PRODUCTOS DIVERSOS**

**Artículo 166.-** Los productos no especificados en este capítulo, así como el costo administrativo que origine la impresión o fabricación de formatos, calcomanías y demás valores, cualquiera que sea su tamaño, forma o composición, inclusive la reposición de documento extraviado de licencias de funcionamiento, la tarifa será de 2.00 UMA.

#### **TÍTULO QUINTO**

##### **Aprovechamientos**

#### **CAPÍTULO ÚNICO**

**Artículo 167.-** Son aprovechamientos los ingresos que correspondan a las funciones de derecho público del Municipio, derivados de rezagos, multas, recargos, gastos de ejecución, indemnizaciones, y otros que éstos perciban, y cuya naturaleza no sea clasificable como impuesto, derecho, producto, participaciones o aportaciones federales, ingresos extraordinarios.

#### **TÍTULO SEXTO**

##### **Participaciones**

#### **CAPÍTULO ÚNICO**

**Artículo 168.-** Se entiende como Participaciones Federales aquellos ingresos que recibe el Municipio de conformidad con las Leyes de Coordinación Fiscal



Federal y Estatal, tales como; Fondo General de Participaciones, Fondo de Fomento Municipal y en adición, aquellos que se perciban por el ejercicio de facultades y obligaciones que se adquieran con motivo de los anexos que firme el Convenio de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Federal entre el Estado y/o Municipios con la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en los términos que dicha legislación establece y bajo la distribución autorizada por la Legislatura del Estado o señalada en los mismos convenios.

La Tesorería Municipal deberá ajustar sus procedimientos de cobro, liquidación y de ejecución de los derechos y aprovechamientos de carácter federal a los especificados en los Convenios de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Federal que se hayan celebrado.

**Artículo 169.-** Como participaciones del Estado se entienden aquellos ingresos que el Estado entrega al Municipio, deducibles de sus propios ingresos y que se regulan conforme a las disposiciones que al efecto establecen las leyes fiscales del estado o la Legislatura local.

## **TÍTULO SÉPTIMO Aportaciones Federales**

### **CAPÍTULO ÚNICO**

**Artículo 170.-** Son ingresos que percibirá el Municipio en forma independiente y adicional a las participaciones que obtienen de la Federación, con base en las estimaciones que se tengan de la recaudación Federal participable, denominados Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal, cuyo destino será exclusivamente para financiar obras, acciones sociales básicas e inversiones que beneficien directamente a sectores de su población en condiciones de rezago social y de pobreza extrema.

## **TÍTULO OCTAVO OTROS INGRESOS**

### **CAPÍTULO ÚNICO**

**Artículo 171.- SUBSIDIOS:** Son aquellos que percibe el Municipio, provenientes del Gobierno Federal y Estatal por acuerdo previo que anualmente es dictado por las autoridades respectivas:

- I. Son subsidios globales o incondicionales aquellos en que no se especifica un fin definido en su gasto;
- II. Son subsidios funcionales o condicionales los que tengan un fin o destino determinado.

**Artículo 172.- TRANSFERENCIAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO:** Son aquellas inversiones que, realizadas con recursos propios del Estado, con o sin participación del Municipio, aumentan el capital social e infraestructura o equipamiento urbano del Municipio.

**Artículo 173.- TRANSFERENCIAS DEL GOBIERNO FEDERAL:** Son aquellas inversiones que, realizadas con recursos propios de la Federación, con o sin participación del Municipio, aumentan el capital social, en infraestructura o equipamiento urbano del mismo.

**Artículo 174.- DONATIVOS:** Son los ingresos que perciba el Municipio a título gratuito, que sean entregados con o sin un fin específico.



**Artículo 175.-** Se entiende por financiamientos los ingresos que perciba el Municipio por créditos que le sean concedidos por instituciones financieras, ya sean públicos, privadas o mixtas, y a corto plazo.

#### **ARTÍCULOS TRANSITORIOS:**

**PRIMERO.** - La presente ley, entrará en vigor el día de su publicación en el Periódico Oficial del Estado de Quintana Roo.

**SEGUNDO.** - Se derogan todas aquellas disposiciones que contravengan lo dispuesto en la presente ley.

**TERCERO.** - Se abroga la Ley de Hacienda del Municipio de Benito Juárez del Estado de Quintana Roo, expedida mediante Decreto 127 de la XII Legislatura del Estado de Quintana Roo, y publicada en el Periódico Oficial del Estado el 20 de junio del año 2012.

**CUARTO.** - En tanto el Estado y el Municipio permanezcan adheridos al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, suscrito mediante convenio y anexos respectivos con la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, quedan en suspenso los siguientes derechos:

**A)** Licencias, anuencias previas al otorgamiento de las mismas, en general concesiones, permisos o autorizaciones, o bien obligaciones y requisitos que condicionen el ejercicio de actividades comerciales o industriales y de prestación de servicios. Así mismo, los que resulten como consecuencia de permitir o tolerar excepciones a una disposición administrativa tales como la ampliación de horario, con excepción de los siguientes numerales:

1. Licencias de construcción.
2. Licencias o permisos para efectuar conexiones a las redes públicas de agua y alcantarillado.
3. Licencias para fraccionar o lotificar terrenos.
4. Licencias para conducir vehículos.
5. Expedición de placas y tarjeta para la circulación de vehículos.
6. Licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general.
7. Licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles o la realización de publicidad, excepto las que se realicen por medio de internet, televisión, radio, periódicos y revistas.

**B)** Registros o cualquier acto relacionado con los mismos, a excepción de los siguientes:

1. Registro civil.





## 2. Registro de la Propiedad y del Comercio.

C) Uso de las vías públicas o la tenencia de bienes sobre las mismas. No se considerarán comprendidos dentro de lo dispuesto en esta fracción los derechos de estacionamiento de vehículos, el uso de la vía pública por comerciantes ambulantes o con puestos fijos o semifijos, ni por el uso o tenencia de anuncios.

D) Actos de inspección y vigilancia. Los derechos locales o municipales no podrán ser diferenciales considerando el tipo de actividad a que se dedique el contribuyente, excepto cuando se trate de derechos diferenciales por los conceptos a los que se refieren los numerales del 1 al 7 del inciso A) y el inciso C) de este artículo.

Las certificaciones de documentos, así como la reposición de éstos por extravío o destrucción parcial o total, no quedarán comprendidas dentro de lo dispuesto en los incisos A) y B) de este artículo. Tampoco quedan comprendidas las concesiones por el uso o aprovechamiento de bienes pertenecientes al Estado y al Municipio.

En ningún caso lo dispuesto en este artículo, limitará la facultad del Estado y al Municipio para requerir licencias, registros, permisos o autorizaciones, otorgar concesiones y realizar actos de inspección y vigilancia. Para el ejercicio de estas facultades no se podrá exigir cobro alguno, con las salvedades expresamente señaladas en este artículo.

Para los efectos de coordinación con las entidades, se considerarán derechos, aún cuando tengan una denominación distinta en la legislación estatal y municipal correspondiente, las contribuciones que tengan las características de derechos conforme al Código Fiscal de la Federación y a la Ley de Ingresos de la Federación.

También se consideran como derechos para los efectos de este artículo, las contribuciones u otros cobros, cualquiera que sea su denominación, que tengan la característica de derechos de acuerdo con el Código Fiscal de la Federación, aún cuando se cobren por concepto de aportaciones, cooperaciones, donativos, productos, aprovechamientos o como garantía de pago por posibles infracciones.

**QUINTO.-** Los procedimientos iniciados por la autoridad municipal conforme a las disposiciones de la Ley que se abroga, continuarán aplicando tales disposiciones hasta su conclusión.

ATENTAMENTE

CANCÚN QUINTANA ROO, A LOS DIEZ DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL  
DIECIOCHO.

C. MARÍA ELENA HERMELINDA LEZAMA ESPINOSA  
PRESIDENTE MUNICIPAL EN REPRESENTACIÓN  
DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO, 2018-2021

H AYUNTAMIENTO  
BENITO JUÁREZ  
CANCUN Q. ROO



PRESIDENCIA  
MUNICIPAL

