

LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Última reforma publicada en el Periódico Oficial del Estado el 21 de Diciembre de 2017

TÍTULO PRIMERO Disposiciones Generales

CAPÍTULO ÚNICO

Artículo 1.- La presente Ley es de orden público e interés general, y su ámbito de aplicación será en el Municipio de Benito Juárez, del Estado de Quintana Roo.

Las autoridades fiscales del Municipio de Benito Juárez, sólo pueden hacer lo que las Leyes Fiscales, Reglamentos, Decretos, Convenios o acuerdos establezcan expresamente como de su competencia.

Artículo 2.- Las normas tributarias que establezcan cargas a particulares y las que señalen excepciones a las mismas serán de aplicación estricta.

Artículo 3.- A falta de disposición de esta ley, siempre que no la contravengan, será aplicables el Código Fiscal Municipal, los Ordenamientos Fiscales del Estado y como supletorias las normas de derecho común; los Ordenamientos Fiscales Federales se utilizarán con fines interpretativos de las disposiciones Estatales, y sustantivamente cuando resulten aplicables.

Artículo 4.- La administración y recaudación de los gravámenes fiscales previstos en esta Ley serán de competencia exclusiva del Municipio de Benito Juárez, por conducto de su Ayuntamiento, Dependencias, Unidades Administrativas y Órganos Auxiliares; y bajo la vigilancia del Síndico Municipal, con estricto apego a las leyes.

Los ingresos municipales deberán determinarse, liquidarse y recaudarse y la facultad económica-coactiva, ejercitarse conforme a lo señalado en el Código Fiscal Municipal y en las leyes fiscales aprobadas por la Legislatura del Estado.

La recaudación y administración de los impuestos, derechos, productos y aprovechamientos a que se refiere esta ley, es competencia de la Tesorería Municipal de Benito Juárez, sus Dependencias, Direcciones, Unidades Administrativas y Auxiliares, en los términos previstos por sus respectivos Reglamentos Interiores.

Artículo 5.- Cuando en esta Ley se haga mención a las siglas UMA, se entenderá que se refiere al valor diario de la Unidad de Medida y Actualización vigente.

Artículo reformado POE 21-12-2017

**TÍTULO SEGUNDO
De los Impuestos**

**CAPÍTULO I
Del Impuesto Predial**

**SECCIÓN I
Del Objeto el Impuesto**

Artículo 6.- Es objeto del Impuesto Predial:

I. La propiedad de predios urbanos y suburbanos;

II. La propiedad de predios rústicos;

III. La propiedad ejidal urbana; y

IV. La posesión de predios urbanos, suburbanos y rústicos en los casos siguientes:

a) Cuando no exista o se desconozca al propietario;

b) Cuando se derive de contrato de promesa de venta, de venta con reserva de dominio y de promesa de venta de certificado de participación inmobiliaria de vivienda, de simple uso de cualquier otro título similar que autorice la ocupación material del inmueble aún cuando los mencionados contratos, certificados o títulos, se hayan celebrado u obtenido con motivo de operaciones de fideicomiso;

c) Cuando los predios que menciona el artículo siguiente no sean explotados por la Federación, el estado o el Municipio;

d) Cuando exista desmembración de la propiedad de manera que una persona tenga la nuda propiedad y otra el usufructo.

El objeto del impuesto predial incluye la propiedad o posesión de las construcciones permanentes.

En los predios rústicos incluye la propiedad o posesión de las construcciones permanentes que no sean utilizadas directamente para fines agropecuarios y ganaderos.

V. Los inmuebles que forman parte del patrimonio de los organismos públicos descentralizados federales, estatales y municipales que se utilizan para viviendas o para oficinas administrativas, cuyos propósitos sean distintos a los de su objeto.

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

En los predios rústicos incluye la propiedad o posesión de las construcciones permanentes que no sean utilizadas directamente para fines agropecuarios y ganaderos.

Artículo 7.- No es objeto del Impuesto Predial la propiedad o posesión de bienes inmuebles del dominio público, de la Federación, del Estado y del Municipio, siempre y cuando dichos inmuebles sean para su propio uso, de conformidad con la Ley General de Bienes Nacionales y demás disposiciones legales aplicables, del Estado y del Municipio, salvo que tales bienes sean utilizados por Entidades Paraestatales o por particulares, bajo cualquier título, para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público

**SECCIÓN II
De los Sujetos del Impuesto**

Artículo 8.- Son sujetos por deuda propia y con responsabilidad directa del Impuesto Predial:

I. Los propietarios de predios urbanos, suburbanos y rústicos;

II. Los poseedores de predios urbanos en los casos a que se refiere la fracción IV del artículo 6 de esta Ley;

III. El fiduciario, mientras no transmita la propiedad del predio al fideicomisario o a otras personas en cumplimiento del fideicomiso. Los poseedores o usufructuarios de un bien fideicomitado, tendrán responsabilidad solidaria.

IV. Los propietarios de construcciones levantadas en terrenos que no sean de su propiedad, los que tendrán además responsabilidad solidaria con el impuesto que corresponda al terreno;

V. Los poseedores de certificados de derechos, de los que se derivan un derecho de propiedad o posesión agrario, otorgado por el Organismo encargado de la regulación de tenencias de la tierra;

VI. Los propietarios de pisos, departamentos, viviendas o locales que formen parte de un condominio; y

VII. Los gobiernos federales, estatales y municipales, en los casos que marca la fracción V del artículo 6 de esta Ley.

Artículo 9.- Son sujetos por deuda ajena y responsabilidad objetiva del Impuesto Predial los adquirentes por cualquier título de predios urbanos, suburbanos y rústicos.

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

Artículo 10.- Son sujetos por deuda ajena y responsabilidad solidaria del Impuesto Predial, los propietarios de predios que los hubiesen prometido en venta o los hubieran vendido con reserva de dominio, o en el caso a que se refiere la fracción IV, inciso b) del artículo 6.

Artículo 11.- Son sujetos por deuda ajena y responsabilidad sustituta del Impuesto Predial, los empleados de la Tesorería Municipal que indebidamente formulen certificados de no adeudo.

**SECCIÓN III
De la Base y Tasa del Impuesto**

Artículo 12.- La base del impuesto en los predios urbanos y rústicos será elegida entre el valor catastral, el bancario, el declarado por el contribuyente o la renta que produzca o sea susceptible de producir el predio, tomando en consideración el valor más alto.

Artículo 13.- Cuando se trate de predios urbanos y rústicos que se encuentren sujetos al régimen de propiedad en condominio, la base del impuesto se determinará por el valor de cada una de las unidades privativas resultantes de la constitución del régimen en condominio.

En caso que haya sido cubierto el pago del Impuesto Predial antes de la formalización del régimen de propiedad en condominio, fraccionamiento y/o subdivisión, se aplicará la parte proporcional a cada unidad privativa, conforme a los proindivisos que les correspondan debiendo cubrir cada unidad en lo individual el impuesto predial correspondiente a partir de la fecha de la autorización definitiva de la escritura pública que se trate.

Artículo 14.- El Impuesto Predial se determinará, liquidará y recaudará de acuerdo con las siguientes:

TASAS IMPOSITIVAS PARA LOS VALORES CATASTRALES

CATEGORIA	CONDICIÓN	VOCACIÓN	TASAS AL MILLAR
URBANO Y SUBURBANO	Baldío		6.2
	Obra en Construcción	Habitacional	2.45
		No habitacional	2.45
	Obra en funcionamiento	Habitacional	2.45
No habitacional		2.45	
Rústico			1.9

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

TASAS IMPOSITIVAS PARA LOS VALORES DECLARADOS

CATEGORIA	CONDICIÓN	VOCACIÓN	TASAS AL MILLAR
URBANO Y SUBURBANO	Baldío		6.6
	Obra en Construcción	Habitacional	2.28
		No habitacional	2.28
	Obra en funcionamiento	Habitacional	2.28
No habitacional		2.28	
Rústico			2.9

**SECCIÓN IV
Del Pago del Impuesto**

Artículo 15.- El valor Catastral de los predios será determinado por las unidades de valuación catastral Municipal, o en caso de no existir, por la Dirección General de Catastro del Estado.

Artículo 16.- El impuesto Predial se cubrirá por bimestres adelantados en los diez primeros días de los meses de enero, marzo, mayo, julio, septiembre y noviembre.

**SECCIÓN V
De las Exenciones**

Artículo 17.- Están exentos del pago del Impuesto Predial:

I. Los predios del dominio público, de la Federación, de los Estados y del Municipio, salvo que tales bienes sean utilizados por entidades paraestatales o por particulares, bajo cualquier título, para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.

II. Los inmuebles pertenecientes a los Institutos de Vivienda del Estado o del Municipio tratándose de reservas territoriales, lotificaciones no otorgadas; salvo que los inmuebles cumplan con lo establecido en el artículo 6 fracción IV de esta ley.

III. El fundo legal.

LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ, DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

IV. La propiedad comunal ejidal, parcelaria, cuando éstos pertenezcan a ejidatarios del núcleo ejidal de que se trate, con excepción de solares urbanos.

Artículo 18.- Cuando el impuesto causado sea cubierto en una sola emisión por anticipado y cubra todo el año y sea enterado en la Tesorería Municipal se faculta al Ayuntamiento a conceder un descuento hasta del 25% del total del importe, siempre y cuando el pago se efectuó antes del 31 de enero y si el pago se realiza posteriormente y hasta el último día hábil del mes de febrero, hasta un 15% de descuento del total del importe, previo acuerdo del Ayuntamiento.

Cuando el contribuyente sea una persona con discapacidad, pensionado, jubilado o cuente con su credencial del INAPAM o INSEN, el Ayuntamiento podrá conceder un descuento hasta del 50% del total del importe señalado en el artículo 14 de esta Ley, cuando el importe anual causado sea cubierto en una sola exhibición por anticipado. Este beneficio se aplicará a un solo inmueble del contribuyente, si dicho inmueble corresponde al domicilio de su propia casa habitación y podrá aplicarse hasta por un valor de veinte mil veces UMA. Al contribuyente que goce de este beneficio no le será aplicable lo dispuesto en el párrafo anterior.

Párrafo reformado POE 21-12-2017

Se faculta al Ayuntamiento, para que en las situaciones de emergencia derivadas de desastres naturales, declaradas por el Titular del Ejecutivo del Estado, se concedan estímulos fiscales a los contribuyentes hasta de un 50% del monto del impuesto predial, cuando éste sea cubierto en una sola emisión, por anticipado y cubra todo el año, y sea enterado en la Tesorería Municipal antes del 31 de diciembre del año de la contingencia, y hasta un 25% del total del importe, si el pago se realiza en los meses de enero y febrero del año siguiente.

SECCIÓN VI De las Disposiciones Diversas

Artículo 19.- El impuesto afecta directamente a los predios sea quien fuere su propietario o poseedor y serán enterados por éstos o por sus representantes, pero el pago puede hacerlo cualquier otra persona.

Artículo 20.- La cuota del impuesto sobre la base del valor catastral, cuando se trate de avalúo o reavalúo del predio, entrará en vigor a partir del bimestre siguiente al de la fecha en que se practique el avalúo o reavalúo conforme a esta ley, siempre que el contribuyente cumpla con lo dispuesto en el artículo 21.

Artículo 21.- Los avalúos realizados por la Dirección de Catastro del Municipio de Benito Juárez, o en caso de no existir, por la Dirección General de Catastro del Estado, tendrán una vigencia de dos años, excepto cuando las construcciones existentes sufran alguna modificación y se realicen obras públicas o privadas que alteren el valor de los predios ubicados en dichas zonas; en este caso, las modificaciones a los avalúos deberán

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

realizarse en cuanto se dé alguno de los supuestos antes mencionados, por lo que en el bimestre anterior a su vencimiento el dueño o poseedor del predio tiene la obligación de solicitar el avalúo. La simple notificación del reavalúo será suficiente para la aplicación y cobro del impuesto.

Artículo 22.- El Ayuntamiento, por conducto de su Tesorería, determinará el gravamen y accesorios en cantidad líquida y los hará efectivos respecto de los cinco años anteriores, conforme a las disposiciones vigentes al momento de la causación.

Artículo 23.- Los contribuyentes de este impuesto, están obligados a manifestar en la Tesorería Municipal, la terminación de nuevas construcciones, de ampliaciones y de modificaciones a las construcciones que tenga cada predio.

**CAPÍTULO I BIS
Impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles**

**SECCIÓN PRIMERA
Objeto**

Artículo 23 BIS. Es objeto de este impuesto:

- I. La adquisición de bienes inmuebles que consistan en terreno, terreno con construcción ubicados en el territorio del Municipio, así como los derechos relacionados con el mismo;
- II. La celebración de contratos que impliquen la compra venta con reserva de dominio o sujeta a condición;
- III. La adquisición de propiedad en virtud de remate judicial, o administrativo y por adjudicación sucesoria;
- IV. La permuta, cuando a través de ella se transmita la propiedad;
- V. La transmisión de la propiedad de bienes inmuebles, que realice el fideicomitente en la constitución del fideicomiso traslativo de dominio o la aportación de éstos a un fideicomiso;
- VI. La transmisión de la propiedad de bienes inmuebles, que haga la fiduciaria en cumplimiento del fideicomiso;
- VII. La cesión de derechos de fideicomitentes o fideicomisarios, se considerará que exista ésta, cuando haya sustitución de un fideicomitente o de un fideicomisario, por cualquier motivo;

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

VIII. La cesión de derechos en los contratos de arrendamiento financiero, sobre inmuebles, así como, la adquisición de los bienes materia del mismo, que se efectúe por una persona distinta al arrendatario por cesión o cualquier otro título;

IX. La adquisición de inmuebles en dación de pago, y

X. La transmisión de la propiedad por herencia o legado.

SECCIÓN SEGUNDA

Sujetos

Artículo 23 TER. Es sujeto de este impuesto, la persona física o jurídica que, como resultado de cualquiera de los actos jurídicos o contratos a que se refiere el artículo anterior, adquiere el dominio, derecho de propiedad, copropiedad o cualquier derecho real sobre uno o más bienes inmuebles.

SECCIÓN TERCERA

Base y Tasa

Artículo 23 QUÁTER. Será base de este impuesto el valor del inmueble que resulte más alto entre:

I. El valor de la adquisición o precio pactado, este será actualizado por el factor que se obtenga de dividir el índice de precios al consumidor del mes inmediato anterior a aquel en que sea exigible el pago, entre el índice del mes anterior en que se efectuó la adquisición;

II. El avalúo catastral con una antigüedad no mayor de 180 días a la fecha de adquisición, o

III. El avalúo practicado por peritos valuadores que se encuentren inscritos en el registro estatal correspondiente o el avalúo practicado por institución bancaria; en ambos casos con una antigüedad no mayor de 180 días a la fecha de adquisición.

Cuando no exista el valor o precio pactado a que se refiere la fracción I, se aplicará el avalúo que resulte más alto de las fracciones II y III.

Para los fines de esta ley, se considera que el usufructo o la nuda propiedad tienen un valor cada uno de ellos del 50% del valor de la propiedad a que se refiere este artículo.

Artículo 23 QUINQUIES. El impuesto se calculará aplicando la tasa del 3% al valor del inmueble.

**SECCIÓN CUARTA
Época de Pago**

Artículo 23 SEXIES. El pago del impuesto deberá hacerse dentro de los quince días siguientes a aquél en que se realicen cualquiera de los supuestos que a continuación se señalan:

I. Cuando se constituya o adquiera el usufructo o la nuda propiedad. En el caso de usufructo temporal, cuando se extinga;

II. A la adjudicación de los bienes de la sucesión o a los tres años de la muerte del autor de la misma si transcurrido dicho plazo no se hubiera llevado a cabo la adjudicación, así como al cederse los derechos hereditarios o al enajenarse bienes por la sucesión. En estos dos últimos casos, el impuesto correspondiente a la adquisición por causa de muerte, se causará en el momento en que se realice la cesión o la enajenación, independientemente del que se cause por el cesionario o por el adquirente;

III. Tratándose de adquisiciones efectuadas a través de fideicomisos, cuando se realicen los supuestos de enajenación en los términos del Código Fiscal Municipal para el Estado de Quintana Roo;

IV. Cuando se adquieran bienes inmuebles por dación en pago, se tomará como base gravable el avalúo comercial practicado por persona autorizada, a partir de la fecha de la celebración del convenio respectivo;

V. Al proporcionarse o inscribirse el reconocimiento judicial de la prescripción positiva, remate judicial y administrativo, y

VI. En los casos no previstos en las fracciones anteriores, cuando los actos de que se trate se eleven a escritura pública o se inscriban en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio para poder surtir efectos en los términos del derecho común; y si no están sujetos a esta formalidad, al adquirirse el dominio conforme a las leyes.

En todos los casos el pago del impuesto se hará en la tesorería municipal, utilizando las formas que para tal fin autorice esa dependencia y a las que acompañará siempre, una copia del avalúo que corresponda al que se refiere el artículo 23 QUÁTER de esta ley.

Artículo 23 SEPTIES.- En las adquisiciones que se hagan constar en escritura pública, los notarios, jueces, corredores y demás fedatarios que por disposición legal tengan funciones notariales, calcularán el impuesto bajo su responsabilidad, lo harán constar en

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

escritura pública y lo enterarán mediante declaración autorizada, en la tesorería municipal, expresando:

- I. Nombre y domicilio de los contratantes y del adquirente;
- II. Nombre del notario o fedatario, así como el número de la notaría en que se otorgó la escritura;
- III. Fecha y lugar en que se firmó la escritura pública;
- IV. Naturaleza del acto o concepto de la adquisición;
- V. Ubicación y nomenclatura del bien inmueble;
- VI. Valor de la operación, valor catastral y avalúo bancario, acompañando copia del avalúo correspondiente;
- VII. Tratándose de compraventa de inmuebles colindantes con la Zona Federal Marítimo Terrestre, que usen o gocen la misma, teniendo o no concesión autorizada, deberán presentar la constancia de uso o no uso de concesión, en caso de contar con la constancia de uso de concesión, presentar constancia de no adeudo por derechos de uso y goce de la Zona Federal Marítimo terrestre, así como la copia de la última declaración y copia del recibo oficial expedido por la tesorería municipal con el que acrediten estar al corriente en el pago de esta contribución y los derechos que señala el artículo 120 de esta ley;
- VIII. Tratándose de unidades privativas pertenecientes a fraccionamientos o a condominios, las constancias de no adeudo podrán ser las correspondientes a la parte proporcional del pago realizado por cada una de las unidades privativas, y dichas unidades serán responsables por los adeudos de la proporcionalidad de los pro-indivisos;
- IX. Copia del certificado de no adeudo de cooperación por obra municipal, y
- X. Tratándose de compra venta de inmuebles, deberán presentar copia del recibo oficial de pago del impuesto predial, expedido por la tesorería municipal con el que acrediten estar al corriente en el pago de esta contribución.

Artículo 23 OCTIES. Los notarios públicos tendrán la obligación de presentar a la tesorería municipal, un informe detallado, a más tardar en el mes de enero de cada año, correspondiente al año anterior, sobre las escrituras públicas y cualquier otro documento que transmita la propiedad de bienes inmuebles en los que hubiesen intervenido y que por alguna razón no fueron inscritos en el Registro Público de la Propiedad y del

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

Comercio y que, por consecuencia, no estuviese cubierto el Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles.

**SECCIÓN QUINTA
Exenciones y Deducciones**

Artículo 23 NONIES. No se causará el impuesto establecido en este capítulo:

I. En las adquisiciones de inmuebles hechas por dependencias, entidades u organismos estatales o municipales para la realización de acciones o programas de vivienda, su legalización y regularización y a personas que resulten beneficiadas con sus programas, que no sean propietarias de otro inmueble y que lo destinen a casa habitación, y

II. En las adquisiciones de bienes de dominio público que realicen la Federación, el Estado o el Municipio; salvo que tales bienes sean utilizados por entidades paraestatales o por particulares, bajo cualquier título, para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.

Artículo 23 DECIES. La vivienda de interés social y popular tendrá un deducible equivalente a 10 veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización elevado al año, mismo que será aplicable a la base para el cálculo del impuesto.

Para los efectos de este artículo se considera:

I. Vivienda de interés social, aquella cuyo valor al término de su edificación, no exceda de la cantidad que resulte de multiplicar por quince el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización elevado al año, y

II. Vivienda popular, aquella cuyo valor al término de su edificación, no exceda del importe que resulte de multiplicar por veinticinco el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización elevado al año.

Artículo 23 UNDECIES. Para los efectos de este capítulo, cuando el enajenante, persona física o moral, sea un fraccionador, desarrollador o urbanizador inmobiliario, estará obligado a remitir a la tesorería municipal, copia de los contratos de promesa de compraventa y cesiones de derechos, a más tardar dentro de los 30 días naturales siguientes a la fecha de su celebración.

**CAPÍTULO II
Del Impuesto sobre Diversiones, Video Juegos,
Cines y Espectáculos Públicos**

Artículo 24.- El objeto de este impuesto es la percepción de ingresos derivados de video juegos o de explotación de diversiones, cines y espectáculos públicos.

LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ, DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Artículo 25.- Son sujetos de este gravamen las personas físicas o morales y unidades económicas que obtengan ingresos por video juegos o la explotación de diversiones y espectáculos, cines y eventos públicos en forma comercial.

Se considera espectáculo público todo acto, función, diversión o entretenimiento al que tenga acceso el público y cubra una cuota de entrada, donativo, cooperación o cualquier otro concepto, ya sea directamente o por un tercero.

Párrafo adicionado POE 15-12-2015

Artículo 26.- La base del impuesto serán los ingresos globales que se obtengan con motivo de las actividades que son objeto de este gravamen.

El impuesto se calculará aplicando la tasa señalada en el artículo siguiente, de acuerdo al tipo de evento de que se trate.

El Impuesto sobre Espectáculos Públicos no dará lugar a incrementos en los precios señalados por los permisionarios, ni se expresará por separado en los boletos de entrada.

Los boletos que se utilicen para el acceso a un espectáculo público, estarán foliados y deberán ser presentados ante la Tesorería Municipal, junto con el permiso correspondiente, hasta con tres días de anticipación, para ser sellados y registrados.

Previo a que los boletos sellados le sean entregados, el contribuyente deberá enterar el impuesto, o en su caso el anticipo a que se refiere el artículo 28 del presente ordenamiento, a elección del contribuyente.

En el caso de máquinas expendedoras de boletos, estas deberán contar con un sistema que permita conocer de manera segura el número de boletos expedidos; el contribuyente deberá de dar acceso al personal de la Tesorería para su revisión, así como proporcionarle todas las facilidades para este efecto, incluyendo personal capacitado para operar las mencionadas máquinas.

Tratándose de empresas especializadas en la comercialización de boletos, el permisionario deberá presentar a la Tesorería, una carta responsiva de la empresa contratada, que garantice la devolución del importe de los boletos en caso de cancelación del evento.

Artículo reformado POE 15-12-2015

Artículo 26 Bis.- No se causará el impuesto, respecto del valor de los boletos de cortesía que permitan el acceso al espectáculo en forma gratuita. El valor de los boletos de cortesía en ningún caso excederá del equivalente al 15% del valor del total de los boletos que se hayan declarado por cada función del espectáculo.

LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ, DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

En el propio boleto o contraseña se hará constar que el mismo es gratuito o de cortesía. Los permisionarios, sean personas físicas o morales que realicen donativo a alguna organización altruista, ya sea en efectivo o en especie, podrá exentar hasta el 30% del boletaje total.

Tratándose de Instituciones, Asociaciones y Fundaciones Privadas, quienes tramiten y obtengan el permiso para cualquier tipo de evento, pagarán una tarifa preferencial del 3% del boletaje vendido.

Las Organizaciones a que se refiere el párrafo anterior, deberán acreditar ante la Tesorería Municipal su carácter altruista, autorizadas por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para recibir donaciones, y solo operará respecto de los eventos señalados, que se lleven a cabo para allegarse de fondos que les permitan solventar los gastos derivados del cumplimiento del objetivo de la organización.

Artículo adicionado POE 15-12-2015

Artículo 27.- Este impuesto se causará de acuerdo con la siguiente:

TARIFA

I. Obras de teatro, zarzuelas, comedia y opera, 4 %.

Fracción reformada POE 09-12-2014, POE 15-12-2015

II. Variedades y similares, aún cuando se realicen en lugares como restaurantes, bares, cabarets, salones de fiesta o baile y centros nocturnos, 20%

Fracción reformada POE 15-12-2015

III. Cuando no se expidan boletos o comprobantes, la Tesorería Municipal fijará cuotas diarias de 2.5 a 15 UMA.

Fracción reformada POE 15-12-2015, 21-12-2017

IV. Circos 6% o en su caso, la Tesorería Municipal fijará una cuota diaria de 4.0 a 6.0 UMA.

Fracción reformada POE 15-12-2015, 21-12-2017

V. Jaripeos, Box, Lucha, Juegos Deportivos, Kermeses o Verbenas, 10%

Fracción reformada POE 15-12-2015

VI. Ferias y juegos mecánicos en general, 8% o en su caso, la cuota diaria que fije la Tesorería Municipal de 4 a 8 UMA.

Fracción reformada POE 15-12-2015, 21-12-2017

VII. Bailes públicos populares que se celebren de forma permanente o eventual:

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

- a) Según aforo hasta 100 personas, 7 UMA.
- b) De 101 hasta 500 personas, 50 UMA.
- c) De 501 hasta 2000 personas, 70 UMA.
- d) De 2001 en adelante, 90 UMA.

Fracción reformada POE 09-12-2014, 15-12-2015, 21-12-2017

VIII. No especificados, siempre que no sean gravados por el Impuesto al Valor agregado, del 15% al 30%.

Fracción reformada POE 15-12-2015

IX. Aparatos automáticos y electrónicos no musicales, que trabajen con cualquiera tipo de ficha, moneda, tarjeta y electrónicos, la cuota mensual por cada juego será de 2.7 UMA.

Fracción reformada POE 15-12-2015, 21-12-2017

X. Proyecciones públicas con fines lucrativos excepto cines, del 10 al 20%

Fracción reformada POE 15-12-2015

XI. Cines, 10%.

Fracción reformada POE 15-12-2015

XII. Juegos electromecánicos que funcionen con tarjetas, fichas y/o monedas, la cuota mensual por cada máquina será de 2.7 UMA.

Fracción reformada POE 15-12-2015, 21-12-2017

XIII. Videojuegos, la cuota mensual por máquina será de 2.7 UMA.

Fracción reformada POE 15-12-2015, 21-12-2017

XIV. Eventos de luz y sonido, de 5.0 a 15 UMA.

Fracción reformada POE 15-12-2015, 21-12-2017

XV. Conciertos, recitales y audiciones musicales de 6 al 8 %.

Fracción adicionada POE 09-12-2014, 15-12-2015

Artículo 28.- El impuesto deberá pagarse ante la Tesorería Municipal de la siguiente forma:

I. Cuando se determine una cuota fija, a más tardar el día siguiente en que se entreguen al contribuyente los boletos sellados, o en su defecto el día en que se celebre o inicie el evento.

II. El 50% del impuesto, antes de recoger los boletos sellados, cuando el mismo se calcule como un porcentaje del ingreso. Este anticipo se calculará sobre el valor total del

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

boletaje sellado. El saldo del impuesto se entregará al interventor nombrado por la Tesorería Municipal, inmediatamente antes de dar inicio el evento.

III. Dentro de los tres días hábiles siguientes al de la fecha de notificación, cuando se trate de liquidaciones adicionales para rectificar errores de liquidaciones anteriores o por alguna otra causa.

IV. En el caso de ingresos derivados de video juegos ya sea preponderante o adicional, deberán efectuar su pago en los primeros cinco días de cada mes.

V. En el caso de cines, el impuesto se enterará de forma mensual a través de declaración auto determinada, dentro de los siguientes tres días hábiles del mes siguiente, respecto del cual se presente la declaración correspondiente.

El impuesto señalado en el párrafo anterior no dará lugar a incrementos en los precios señalados por los contribuyentes, ni se expresará por separado en los boletos de entrada.

Artículo 29.- Son obligaciones de los sujetos del impuesto:

I. Obtener ante la autoridad Municipal competente, el permiso correspondiente antes de anunciar una función o serie de éstas; así como manifestar y obtener permiso de la autoridad Municipal para la actividad de los videojuegos o similares, mediante escrito libre o en las formas autorizadas.

II. Anotar en la solicitud del permiso la naturaleza del espectáculo, días, fecha y lugar en que haya de efectuarse, la clasificación de asientos, el máximo de espectadores que podrá contener el local y acompañar tres ejemplares del programa respectivo;

III. Permitir que el personal que designe la Tesorería Municipal, vigile el cumplimiento de las disposiciones de esta ley y demás ordenamientos en vigor;

IV. Presentar a la Tesorería Municipal los boletos o contraseñas para su resello, absteniéndose de venderlos si no está cubierto este requisito, aún cuando no haya impuesto a enterar;

V. Dar aviso a la Tesorería Municipal, cuando menos con tres horas de anticipación a aquella en que deba iniciar la función, de cualquier variación a los programas en lo referente a precios, horario o lugar de celebración o tipo de espectáculo;

VI. No permitir a persona alguna la entrada sin el correspondiente boleto, salvo a los empleados del establecimiento y policías, para el desempeño de sus funciones;

VII. Entregar al interventor al terminar cada función, los boletos inutilizados;

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

VIII. En el caso de cines, deberán presentar la declaración mensual en la que se señalen los siguientes datos:

- a)** Nombre o razón social del contribuyente, y el número de registro en el padrón municipal de contribuyentes;
- b)** Domicilio de la sala de cine, o de la sucursal correspondiente;
- c)** Período de pago;
- d)** Número de boletos vendidos, durante el período que se declara;
- e)** Número de proyecciones cinematográficas, durante el período que se declara;
- f)** Precio de cada boleto;
- g)** Monto del impuesto autodeterminado;
- h)** Nombre, firma, número del Registro Federal de Contribuyentes o de la Clave Única de Registro de Población, del contribuyente o su representante legal.

En caso que el contribuyente realice las proyecciones cinematográficas en distintas sucursales, estará obligado a presentar una declaración por cada sucursal.

IX. En el caso de contribuyentes cuya actividad preponderante sea la presentación de espectáculos, o que sin serlo realicen esta actividad de manera continua, deberán registrarse en el Padrón Municipal de Contribuyentes y cumplir con todas las obligaciones que a estos les imponen los ordenamientos legales del Municipio.

X. Las personas físicas y morales o unidades económicas que sean propietarios o arrendatarios de los locales en donde se celebren eventos relacionados en este capítulo, serán responsables solidarios de los impuestos y derechos y demás obligaciones generadas y no cubiertos por los organizadores, y de los accesorios y sanciones a los que se hayan hecho acreedores, siempre y cuando no hayan notificado previamente a la Tesorería de la celebración de dicho evento.

XI. Garantizar el pago del impuesto. El Tesorero Municipal podrá, si lo considera conveniente, bajo su responsabilidad dispensar dicha garantía.

Artículo 30.- Las autoridades municipales deberán dar aviso a la Tesorería con la anticipación necesaria, de los permisos o autorizaciones que otorguen para la celebración de espectáculos y diversiones públicas.

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

El incumplimiento de las disposiciones establecidas con relación al Impuesto sobre Diversiones, Video Juegos, Cine y Espectáculos Públicos, será sancionado con lo establecido en el Código Fiscal Municipal.

CAPÍTULO III

Del Impuesto sobre el Uso o Tenencia de Vehículos que no consuman Gasolina ni otro derivado del Petróleo

Artículo 31.- Es objeto de este impuesto la propiedad o posesión de vehículos que no consumen gasolina ni otros derivados del petróleo.

Artículo 32.- Son sujetos de este impuesto las personas físicas, o morales o unidades económicas que sean propietarios o poseedores de los vehículos materia de este impuesto.

Artículo 33.- El pago de este impuesto, se causará anualmente de conformidad con la siguiente:

TARIFA

I. Bicicletas y triciclos	1.5 U.M.A.	<i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
II. Coches y carros de mano o tracción animal	1.5 U.M.A.	<i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>

Si el período de circulación del vehículo es menor de un semestre, sólo causará el 50% de las cuotas anteriores.

Artículo 34.- Los causantes cubrirán el impuesto en la Tesorería Municipal, dentro de los veinte primeros días del mes de enero de cada año, o del siguiente de aquel en que adquieran la propiedad o posesión de los vehículos.

Los vehículos, deberán portar el engomado correspondiente y presentarlo a las autoridades competentes que lo soliciten.

CAPÍTULO IV

Del Impuesto sobre Juegos permitidos, Rifas y Loterías

Artículo 35.- Es objeto de este impuesto:

I. La obtención de premios derivados de la celebración de loterías, rifas, sorteos y concursos.

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

Para efectos de este impuesto no se considera como premio, el reintegro correspondiente al billete que permitió participar en loterías; y

II. La enajenación de billetes y demás comprobantes que permitan participar en rifas, loterías, concursos y sorteos.

Artículo 36.- Son sujetos de este impuesto:

I. Las personas físicas o morales que obtengan ingresos derivados de premios por loterías, rifas, sorteos y concursos;

II. Las personas físicas o morales que obtengan ingresos por enajenación de billetes y demás comprobantes que permitan participar en rifas, loterías, concursos y sorteos.

III. Las personas físicas o morales que reciban, registren, crucen o capten apuestas permitidas de conformidad con la Ley Federal de Juegos y Sorteos, no obstante que el organizador del evento se encuentre fuera del territorio del Municipio y que el evento de cuyo resultado dependa la obtención de premios, se celebre también fuera del territorio Municipal; y

IV. Las personas físicas o morales que realicen rifas, sorteos y concursos mediante la entrega de vales, talones, billetes o cualquier otro comprobante que permita participar en los mismos, de manera gratuita.

Las Dependencias del Gobierno Federal, Gobierno del Estado, del Municipio y los Organismos Públicos Descentralizados de la Administración Pública Federal, cuyo objeto social sea la obtención de recursos para destinarlos a la asistencia pública estarán exentos en el pago de este impuesto, por la obtención de los ingresos derivados de la enajenación de billetes y demás comprobantes que permitan participar en loterías, rifas, sorteos y concursos de toda clase.

Las instituciones mencionadas en el párrafo anterior deberán cumplir con la obligación de retener y enterar el impuesto por los premios que entreguen con motivo de la celebración de los eventos gravados por este impuesto. Excepto cuando se entreguen premios a trabajadores de estas Entidades o por sus sindicatos. Los organizadores que celebren loterías, rifas, sorteos, o concursos de toda clase tienen la obligación de retener y enterar el impuesto que causen por la obtención de los ingresos o premios que entreguen con motivo de la celebración de los eventos gravados por este impuesto.

Artículo 37.- Será base del impuesto:

I. Tratándose de premios en efectivo, el monto total del ingreso obtenido sin deducción alguna;

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

II. Tratándose de premios en especie, el valor con el que se promocione cada uno de los premios, o en su defecto, el valor de su facturación, siempre y cuando dichos valores coincidan con el valor de mercado de artículos idénticos o semejantes al momento de su causación;

III. Para los sujetos de este impuesto que organicen o celebren loterías, rifas, sorteos o concursos de toda clase, se considera el valor total de la emisión de los boletos, billetes, contraseñas o cualquier otro comprobante que permita participar en cualquiera de los eventos de este impuesto;

IV. Tratándose de apuestas y juegos permitidos el monto total que se reciba, registre, cruce o capte en las apuestas; y

V. Tratándose de entrega de comprobantes, billetes o cualquier otro comprobante que permita participar en rifas, sorteos y concursos de manera gratuita, se considerará como base para el cálculo de este impuesto la que se establece en la fracción II.

Artículo 38.- Este impuesto se calculará aplicando a la base la tasa correspondiente de acuerdo a las siguientes:

TARIFAS

I. Sobre los ingresos obtenidos por premios derivados de loterías, rifas, sorteos y concursos, 10%;

Fracción reformada POE 21-12-2017

II. Sobre los ingresos obtenidos por la enajenación de billetes y demás comprobantes que permitan participar en loterías, rifas, sorteos o concursos de todo tipo 10%;

III. El 10% de la base a que se refiere la fracción IV del artículo 37 cuando se trate de apuestas y juegos permitidos;

Fracción reformada POE 21-12-2017

IV. El 5% de la base a que se refiere la fracción V del artículo 37, cuando se trate de comprobantes, billetes o cualquier otro comprobante que permita participar en rifas, sorteos y concursos de manera gratuita.

Artículo 39.- El impuesto sobre el valor de los premios se causará en el momento en que los mismos sean entregados.

El impuesto por la venta de los boletos, billetes, contraseñas o cualquier otro tipo de comprobantes que permitan participar en loterías, rifas, sorteos o concursos de toda clase, se causará cuando los mismos se enajenen o se entreguen.

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

Artículo 40.- Los sujetos del impuesto por la enajenación de billetes y demás comprobantes que permitan participar en rifas, loterías, sorteos y concursos de toda clase, tendrán las siguientes obligaciones:

I. Los contribuyentes de este impuesto deberán cumplir con las obligaciones y avisos que señala el Código Fiscal Municipal;

II. Manifiestar ante la autoridad fiscal competente las reglas para la celebración de las actividades objeto de este impuesto antes de que inicie la distribución de los boletos o cualquier otro comprobante que permita participar en las mismas;

III. Presentar ante la Tesorería Municipal, siete días antes del inicio de la venta, los comprobantes que permitan participar en los eventos, para su resello, una vez celebrado el evento de que se trate, entregarán los comprobantes no vendidos a la Tesorería Municipal para su verificación;

IV. Proporcionar a la persona que obtenga el premio, constancia de retención del impuesto;

V. Cuando los sujetos realicen eventos en varios establecimientos acumularán la información de todos ellos en la declaración que corresponda a su domicilio fiscal en la jurisdicción, identificando los ingresos, comprobantes, premios y apuestas por establecimiento; y

V. Las demás que señale este ordenamiento.

CAPÍTULO V

Del Impuesto a Músicos y Cancioneros Profesionales

Artículo 41.- Es objeto de este impuesto la actuación de músicos, cantantes y artistas profesionales; y también la explotación comercial de grabaciones musicales a través de equipos y medios electrónicos. **Artículo 42.-** Son sujetos de este impuesto las personas que lleven a cabo las actividades a que se refiere el artículo anterior.

Artículo 43.- El impuesto se causará de conformidad con la siguiente:

TARIFA

I. Conjuntos musicales, por elemento, cada día de actuación

0.5 hasta 4.0 U.M.A.

Fracción reformada POE 21-12-2017

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

II. Solistas, pagarán por cada día de función 0.5 hasta 4.0 U.M.A.

Fracción reformada POE 21-12-2017

Artículo 44.- El pago de este impuesto debe efectuarse en la Tesorería Municipal, a más tardar el mismo día correspondiente al evento.

Artículo 45.- Son obligaciones de los sujetos del impuesto:

I. Registrarse en la Tesorería Municipal y proporcionar los siguientes datos:

a) Domicilio para recibir notificaciones;

b) Relación de nombres de los integrantes del conjunto;

c) Establecimiento donde lleva a cabo su actividad en caso de tener uno fijo.

II. Dar aviso a la Tesorería Municipal en caso de suspensión temporal o definitiva de actividades, cuando menos con tres días de anticipación a la fecha de suspensión.

Igualmente se presentará aviso de existir algún cambio en los datos a que se refiere la fracción I de este artículo; y

III. Proporcionar a la Tesorería Municipal dentro del plazo que ésta conceda, los permisos y demás documentos que se les solicite en relación con el pago de este impuesto.

Artículo 46.- Son sujetos responsables solidarios de este impuesto, los propietarios de los establecimientos, donde actúen músicos, cantantes o artistas profesionales, por lo que deberán manifestar a la Tesorería Municipal dentro de los tres días siguientes a la firma del contrato:

a) Nombre y número de los integrantes;

b) Nombre y domicilio del establecimiento, donde se desarrollará la actividad;

c) Fecha y hora de presentación;

d) Permisos y documentos que se les soliciten en relación con el pago de este impuesto.

Asimismo tendrán la facultad y obligación de retener y enterar el impuesto respectivo en la Tesorería Municipal al día siguiente de la terminación del contrato respectivo o en su caso, en forma mensual.

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

**CAPÍTULO VI
Impuesto Adicional para el Fomento Turístico,
Desarrollo Integral de la Familia, Desarrollo Social
y Promoción de la Cultura**

Capítulo adicionado POE 21-12-2012

Artículo 46-BIS.- Son sujetos de este impuesto, los contribuyentes de impuestos y derechos municipales.

Este impuesto se causará a razón del 10% sobre el monto de los impuestos y derechos a cargo del contribuyente.

Por los derechos que presta el Registro Civil, únicamente se cobrará el 5% de este impuesto.

No son sujetos del pago de este impuesto, los contribuyentes de los siguientes gravámenes:

El impuesto Predial y sus Rezagos por los predios urbanos que sean de la propiedad del contribuyente y estén destinados, total y exclusivamente, para el uso habitacional del mismo sujeto pasivo de dicho impuesto. Ninguna persona podrá gozar de este beneficio para más de un inmueble de su propiedad o posesión.

El Derecho de Alumbrado Público.

El Impuesto a Músicos y Cancioneros Profesionales.

El pago de este impuesto se hará en el momento en que se realicen los pagos de impuestos y derechos.

Artículo adicionado POE 21-12-2012

**TÍTULO TERCERO
De los Derechos**

**CAPÍTULO I
De los Derechos de Cooperación para Obras Públicas
que realice el Municipio**

Artículo 47.- Los derechos que establece este capítulo se causarán por la ejecución de las siguientes obras públicas de urbanización:

I. Tubería de distribución de agua potable;

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

II. Atarjeas;

III. Conexión de las redes de agua potable a fraccionamientos de terrenos;

IV. Conexión del sistema de atarjeas a fraccionamientos de terrenos;

V. Banquetas;

VI. Pavimentos;

VII. Alumbrado Público;

VIII. Muros de tabique aplanado y pintados; y

IX. Construcción, reordenamiento y mejoras en áreas urbanizadas.

Artículo 48.- Para que causen los derechos de cooperación a que se refiere el artículo anterior, será necesario que los predios beneficiados se encuentren en alguna de las siguientes circunstancias:

I. Que tengan frente a la calle donde se hubieran ejecutado las obras, si son exteriores;

II. Que tengan acceso a la calle en las que se hubieran efectuado las obras, si son interiores.

III. Que estén incluidos en un programa de reordenamiento o mejoras aprobado por el Municipio.

Artículo 49.- Están obligados a pagar los derechos de cooperación:

I. Los propietarios de los predios al que se refiere el artículo anterior; y

II. Los poseedores de dichos predios en los casos siguientes:

a) Cuando no exista propietario;

b) Cuando la posesión del predio se derive de contrato de promesa de venta, de venta con reserva de dominio y promesa de venta por certificado de participación inmobiliaria, mientras éstos estén en vigor y no se traslade el dominio del predio. Si se trata de las obras a que se refiere el artículo 47 de esta Ley, los derechos serán pagados por las empresas fraccionadoras.

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

III. Cuando se trate de edificios sujetos al régimen de propiedad en condominio, se considerará que la totalidad del predio recibe el beneficio, por lo que la parte a cargo de cada propietario se determinará multiplicando el indiviso de cada uno por el total a pagar que le corresponda al edificio. En el caso de las áreas comunes pagarán las partes alícuotas que les corresponde de las áreas comunes.

IV. El fiduciario mientras no transmita la propiedad del predio al fideicomisario o a otras personas en cumplimiento del fideicomiso.

Los poseedores o usufructuarios de un bien fideicomitado, tendrán responsabilidad solidaria.

El derecho se causa objetivamente, por el beneficio que recibe el predio y en consecuencia, sigue la suerte de éste, que corresponde preferentemente por el crédito fiscal cualesquiera que sea el propietario o poseedor sucesivo, al momento en que se causen los derechos por cooperación.

Artículo 50.- Los derechos de cooperación para obras públicas se pagarán de acuerdo con el costo de las mismas y proporcionalmente por superficie y metro cuadrado construido del predio beneficiado, siempre y cuando la obra sea realizada por el Estado o Municipio y exista acuerdo previo entre los vecinos que serán beneficiados con la obra.

El Municipio tendrá a su cargo el costo de las obras públicas que se ejecutan a los frentes de los edificios públicos y jardines de uso común. Asimismo estarán a su cargo los gastos erogados en los proyectos y estudios previos que se requieran para estas obras. El costo de las obras comprenderá los siguientes conceptos:

- a) El de la ejecución material de la obra, considerando exclusivamente el precio que se pague al constructor de la misma;
- b) Los gastos de financiamiento para la ejecución de la misma incluyendo los que se eroguen para obtenerlo, los de administración en su caso y los intereses que devengue;
- c) Gastos de supervisión.

Los Notarios y demás Fedatarios no autorizarán actos de traslación de dominio ni el personal del Registro Público de la Propiedad hará las inscripciones respectivas, si no se comprueba que se han pagado los derechos de cooperación para obras públicas, y en caso de incumplimiento a esta disposición serán solidariamente responsables con el contribuyente del pago de los derechos que se hubieren omitido.

Artículo 51.- La determinación de los derechos de cooperación para obras públicas, se sujetará a las reglas siguientes:

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

I. Si se trata de tuberías de distribución de agua potable o de atarjeas, por cada metro lineal del frente del predio:

a) Si es una sola tubería y va por el eje de la calle, se considerarán beneficiadas ambas aceras y por los predios con frente a uno y otro lado de la calle será cobrado el 50% de las cuotas unitarias que correspondan proporcionalmente a cada metro lineal de los predios beneficiados;

b) Si es una sola tubería instalada en uno de los lados de la calle y sólo se presta servicio a los predios de la acera más cercana, será cobrado el total de la cuota a los propietarios o poseedores de dichos predios. Si la misma tubería beneficia también a los de la otra acera, se cobrará el 50%;

c) Si son dos o más tuberías y se instalan a ambos lados del arroyo o por el eje de la calle, serán cobradas íntegras las cuotas correspondientes.

II. En los casos de la construcción de banquetas y guarniciones, los derechos serán cobrados a los propietarios o poseedores de los predios ubicados en la acera en la que se hubieren realizado las obras y se determinará, multiplicando la cuota unitaria en metros cuadrados que corresponda atendiendo al costo de la obra, por el número de metros lineales del ancho de la banqueta;

III. Cuando se trate de pavimentos, los derechos serán causados en la siguiente forma:

a) Si la pavimentación cubre la totalidad del ancho, cubrirán los derechos los propietarios o poseedores de los predios ubicados en ambas aceras de la vía pública que se paviemente. El monto de los derechos se determinará multiplicando la cuota unitaria en metros cuadrados que corresponda, atendiendo al costo del pavimento construido, por el número de metros lineales comprendidos desde la guarnición de la banqueta hasta el eje del arroyo, y el producto por el número de metros lineales del frente de cada predio;

b) Si la pavimentación cubre únicamente una faja cuyo ancho sea igual o menor a la mitad del ancho del arroyo, sólo cubrirán estos derechos los propietarios o poseedores de los predios situados frente a la acera más cercana a la parte del arroyo que se haya pavimentado. El monto de los derechos se determinará multiplicando la cuota unitaria en metros cuadrados que corresponda, atendiendo al costo del pavimento construido, por el ancho de metros lineales de la faja pavimentada, y el producto, por el número de metros lineales del frente del predio;

c) Si la obra de pavimentación cubre la faja que comprenda ambos lados del eje de este arroyo, pero sin que abarque todo el ancho de éste, los propietarios o poseedores de los predios situados en ambas aceras cubrirán los derechos, proporcionalmente al ancho de la faja pavimentada, comprendida dentro de cada una de las mitades del arroyo. Los derechos que correspondan por cada predio se determinarán de acuerdo con la regla

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

que establece el inciso anterior, aplicada separadamente a cada una de las fajas comprendidas a uno y otro lado del eje del arroyo; y

IV. Los derechos para obras del alumbrado público serán pagados por los propietarios o poseedores de los predios ubicados en ambas aceras y se determinará la cuota unitaria en metros cuadrados que corresponda, atendiendo al costo de la obra de iluminación por el número de metros lineales del frente de cada predio; y

V. En los casos de la construcción de bardas aplanadas y pintadas los derechos serán cobrados a los propietarios, poseedores y usufructuarios por metro cuadrado, de acuerdo a los costos de mercado que rijan al tiempo de la construcción.

Artículo 52.- Los derechos de cooperación serán causados al terminarse las obras en cada tramo que se ponga en servicio y serán pagados en un plazo de cinco años, que podrá ampliarse hasta nueve años, cuando los causantes comprueben que su situación económica no les permite hacer el pago en el plazo fijado, y siempre que la ampliación no exceda del término estipulado para la amortización del financiamiento, si lo hubo.

Artículo 53.- Están exentos del pago de derechos de cooperación, el Municipio, el Estado y la Federación, por sus bienes de dominio público. Salvo que tales bienes sean utilizados por Entidades Paraestatales o por particulares, bajo cualquier título, para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.

**CAPÍTULO II
Servicio de Transito
Derechos por Control Vehicular**

Artículo 54.- Todos los servicios que proporcione la Dirección de Tránsito Municipal, así como la Dirección General de Transporte y Vialidad en el ámbito de sus respectivas atribuciones, causarán los derechos con arreglo a lo siguiente:

I. Vehículos que se matriculen y registren en las Oficinas del Estado:

a) Automóviles y camiones	2.0 U.M.A. <i>Inciso reformado POE 21-12-2017</i>
b) Motocicletas	1.0 U.M.A. <i>Inciso reformado POE 21-12-2017</i>
c) Bicicletas y triciclos	0.5 U.M.A. <i>Inciso reformado POE 21-12-2017</i>
d) Carros y carretas de tracción animal	0.5 U.M.A. <i>Inciso reformado POE 21-12-2017</i>

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

e) Carros de mano	0.5 U.M.A. <i>Inciso reformado POE 21-12-2017</i>
f) Remolque hasta de 10 toneladas	1.0 U.M.A.
Más de 10 y hasta 15 toneladas	1.0 U.M.A.
Más de 15 y hasta 20 Toneladas	1.5 U.M.A.
Más de 20 toneladas	2.5 U.M.A. <i>Inciso reformado POE 21-12-2017</i>
g) Lanchas particulares de 5 hasta 10 metros	3.5 U.M.A. <i>Inciso reformado POE 21-12-2017</i>
h) Lanchas particulares de 11 metros en adelante	4.5 U.M.A. <i>Inciso reformado POE 21-12-2017</i>
i) Lanchas para servicio Público:	<i>Inciso reformado POE 21-12-2017</i>
1. Hasta 5 metros	13.5 U.M.A.
2. De 5 a 10 metros	19.5 U.M.A.
3. De más de 10 metros	45.0 U.M.A. <i>Inciso reformado POE 21-12-2017</i>

En el caso de los incisos a), b), c), d), e) y f) tratándose de matrícula y registro con motivo de la apertura de un primer negocio en los términos que señala la fracción XXVI del artículo 3 de la Ley de Desarrollo Económico y Competitividad para el Estado de Quintana Roo, se otorgará un descuento de hasta el 50% en el pago de los derechos respectivos, previa acreditación de los requisitos que establezca el ayuntamiento.

Párrafo adicionado POE 09-12-2014

II. Derechos de control vehicular:

a) Para automóviles y camionetas particulares hasta de dos toneladas, 10% del Impuesto Sobre Tenencia o Uso de Vehículos, del año calendario vigente o 6.3 U.M.A., cualquiera que sea el mayor;

Inciso reformado POE 21-12-2017

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

b) Para camiones particulares hasta de ocho toneladas un 55% del Impuesto Sobre Tenencia y Uso de Vehículos del año calendario vigente o 6.0 U.M.A., cualquiera que sea el mayor. De más de 8 toneladas un 56% del Impuesto Sobre Tenencia y Uso de Vehículos del año calendario vigente o 7.0 U.M.A., cualquiera que sea el mayor;

Inciso reformado POE 21-12-2017

c) Para automóviles y camionetas en servicio público:

1. Taxis: un 10% del Impuesto Sobre Tenencia y Uso de Vehículos del año calendario vigente, o 8.0 U.M.A., cualquiera que sea el mayor;

2. Arrendadoras: un 18% del Impuesto Sobre Tenencia y Uso de Vehículos del año calendario vigente, o 17 U.M.A., cualquiera que sea mayor.

Inciso reformado POE 21-12-2017

d) Para camiones de servicio público local:

1. Hasta de ocho toneladas, un 60% del Impuesto Sobre Tenencia y Uso de Vehículos del año calendario vigente, u 8.0 U.M.A., cualquiera que sea el mayor;

2. Más de ocho toneladas, un 60% del Impuesto Sobre Tenencia y Uso de Vehículos del año calendario vigente, u 11.5 U.M.A., cualquiera que sea el mayor.

Inciso reformado POE 21-12-2017

e) Por la autorización de modificación del parque vehicular para la prestación del servicio público de transporte urbano y suburbano de pasajeros en ruta establecida, por unidad

11 U.M.A.

Inciso reformado POE 21-12-2017

f) Para autobuses particulares, un 50% del Impuesto Sobre Tenencia y Uso de Vehículos del año calendario vigente o 6.3 U.M.A., cualquiera que sea mayor

Inciso reformado POE 21-12-2017

g) Para remolques

3.0 U.M.A.

Inciso reformado POE 21-12-2017

h) Para motocicletas, cada año

1. Particulares

1.0 U.M.A.

2. Arrendadora

2.2 U.M.A.

Inciso reformado POE 21-12-2017

i) Para bicicletas cada año

1. Particulares

1.0 U.M.A.

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

2. Servicio Público	2.2 U.M.A. <i>Inciso reformado POE 21-12-2017</i>
j) Para triciclos cada año	
1. Particulares	1.0 U.M.A.
2. Servicio Público	2.2 U.M.A. <i>Inciso reformado POE 21-12-2017</i>
k) Para carros de tracción animal	
	1.0 U.M.A. <i>Inciso reformado POE 21-12-2017</i>
l) Para carros de mano	
	1.0 U.M.A. <i>Inciso reformado POE 21-12-2017</i>
m) Para demostración, permisos provisionales para circulación de vehículos con vigencia de 15 días	
	3.0 U.M.A. <i>Inciso reformado POE 21-12-2017</i>
n) Por expedición de tarjetas de circulación	
	0.5 U.M.A. <i>Inciso reformado POE 21-12-2017</i>
o) Por refrendo de calcomanía identificadora de placas un 10% del Impuesto Sobre Tenencia y Uso de Vehículos del año calendario vigente, o 2.0 U.M.A., cualquiera que sea el mayor	
	 <i>Inciso reformado POE 21-12-2017</i>
p) Por placas de demostración	
	6.3 U.M.A. <i>Inciso reformado POE 21-12-2017</i>
<p>Tratándose de derecho vehicular del inciso a) a la n) deberán pagar en un plazo de 30 días, en el caso del inciso o), el plazo del pago será los primeros tres meses de cada año.</p>	
III. Por la expedición o renovación de licencias para conducir vehículos de motor causarón los derechos por cada año de vigencia de la misma, conforme a la siguiente tarifa:	
a) Licencia de servicio público estatal	4.5 U.M.A. <i>Inciso reformado POE 21-12-2017</i>
b) Licencia de chofer	6.20 U.M.A. <i>Inciso reformado POE 09-12-2014, 21-12-2017</i>
c) Licencia de automovilista	5.75 U.M.A. <i>Inciso reformado POE 09-12-2014, 21-12-2017</i>

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

d) Licencia de motociclista

2.3 U.M.A.

Inciso reformado POE 21-12-2017

En el caso de los incisos b) y c) de ésta fracción, cuando se tramite la licencia por primera vez o renovación, con motivo de un primer empleo, se otorgará un descuento de hasta el 50% en el pago de los derechos respectivos, previa acreditación de la obtención del primer empleo a que hace referencia la ley de la materia.

Párrafo adicionado POE 09-12-2014

IV. Por la expedición del permiso provisional para conducir vehículos de motor, los derechos de causarán por cada mes de vigencia del mismo, conforme a la siguiente tarifa:

a) Menor de edad

1.1 U.M.A.

Inciso reformado POE 21-12-2017

b) Extranjero

1.2 U.M.A.

Inciso reformado POE 21-12-2017

V. Por reexpedición de la licencia de conducir en caso de extravío o destrucción causará derechos por 6 U.M.A. En todo caso, la licencia deberá ser reexpedida en los mismos términos que el documento extraviado o destruido.

Fracción reformada POE 21-12-2017

VI. Por la expedición de constancias de licencias para conducir

6 U.M.A.

Fracción reformada POE 21-12-2017

VII. Por la expedición y reposición de la licencia para conducir vehículos de motor mediante los cuales se preste el servicio público de transporte de pasajeros mediante el régimen de concesión en su modalidad de servicio público de automóviles de alquiler tipo servicio ruletero.

9 U.M.A.

Fracción reformada POE 21-12-2017

VIII. Por la expedición y reposición de la licencia para conducir vehículos de motor mediante los cuales se preste el servicio público de transporte de pasajeros en autobuses en ruta establecida en el Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo, mediante el régimen de concesión.

11 U.M.A.

Fracción reformada POE 21-12-2017

IX. Por el examen optometrista de agudeza visual para conducir un vehículo de motor, se causará el derecho equivalente a 1.2 U.M.A.

Fracción reformada POE 21-12-2017

LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ, DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Cuando se tramite éste examen con motivo de un primer empleo, se otorgará un descuento de hasta el 50% en el pago del derecho respectivo, previa acreditación de la obtención del primer empleo a que hace referencia la ley de la materia.

Párrafo adicionado POE 09-12-2014

X. Por el examen de grupo sanguíneo y la expedición del comprobante correspondiente, se causará el derecho equivalente a 1.2 U.M.A.

Fracción reformada POE 21-12-2017

Cuando se tramite éste examen con motivo de un primer empleo, se otorgará un descuento de hasta el 50% en el pago del derecho respectivo, previa acreditación de la obtención del primer empleo a que hace referencia la ley de la materia.

Párrafo adicionado POE 09-12-2014

XI. Por el arrastre de grúa, derivado de hechos de tránsito 8.3 U.M.A.

Fracción reformada POE 21-12-2017

XII. Por cada día de estancia de vehículos en el corralón 0.4 U.M.A.

Fracción reformada POE 21-12-2017

Artículo reformado POE 21-12-2012

REGISTRO DE VEHÍCULOS

Artículo 55.- Para el efecto del registro de vehículo ante la Dirección de Tránsito Municipal, se estará a lo siguiente:

I. Cuando se trate del primer registro, los derechos deberán ser cubiertos en el momento en que se efectúe; y

II. Los registros subsecuentes deberán cubrirse en el mes de enero de cada año.

DOTACIÓN Y CANJE DE PLACAS

Artículo 56.- Todo vehículo que circule en el Municipio deberá ostentar las placas, calcomanía y portar la tarjeta de circulación respectiva.

Cuando por cualquier circunstancia un vehículo se retire de la circulación en forma definitiva dentro del Municipio, se comunicará su baja a la Dirección de Tránsito sin causarse ningún derecho.

Artículo 57.- Por las placas que correspondan a dos ejercicios fiscales, se cubrirán dos anualidades en el momento de su entrega.

INSPECCIÓN Y/O REVISTA VEHICULAR

Denominación reformada POE 21-12-2012

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

Artículo 58.- Los vehículos de transporte público concesionado que circulen en el Municipio, deberán sujetarse a la inspección y/o revista vehicular al solicitar su registro ante la Dirección General de Transporte y Vialidad, así como al causar baja de dicho parque vehicular previo pago de los derechos a que se refiere el artículo 54, fracción II, inciso e) de esta Ley.

Artículo reformado POE 21-12-2012

Artículo 59.- Los vehículos que transporten pasajeros estarán también sujetos a la inspección sanitaria, por la cual cubrirán los derechos correspondientes.

LICENCIAS PARA CONDUCIR VEHÍCULOS DE MOTOR

Artículo 60.- No podrán conducirse vehículos de motor sin obtenerse previamente la licencia de manejo respectiva, ésta se otorgará después de que la persona interesada haya sido aprobada en el examen médico y de competencia, que se practicará previo pago de los derechos respectivos.

EXCEPCIONES

Artículo 61.- Quedan exceptuados del pago de los derechos a que se refiere este capítulo, los vehículos propiedad de los Gobiernos Federal, del Estado de Quintana Roo, y del Municipio.

**CAPÍTULO III
Del Registro Civil**

Artículo 62.- Se entiende por este derecho la prestación por la validez jurídica que por su carácter de autoridad y de la fe pública que ostentan, pueden otorgar los Oficiales del Registro Civil en los distintos actos que determinan el estado civil de los habitantes del Municipio y por la certificación de documentos que obran en sus archivos.

Artículo 63.- Los derechos por los servicios que presta el Registro Civil, se pagarán de acuerdo con las cuotas que señala la siguiente:

TARIFA

I. Derogada;

Fracción derogada POE 08-10-2014

II. Matrimonios

a) En las oficinas del registro civil en días y horas hábiles

2.0 U.M.A.

Inciso reformado POE 21-12-2017

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

- b)** En las oficinas del registro civil en días y horas inhábiles 5.5 U.M.A.
Inciso reformado POE 21-12-2017
- c)** Fuera de las oficinas del registro civil en días y horas hábiles 6.5 U.M.A.
Inciso reformado POE 21-12-2017
- d)** Fuera de las oficinas del registro civil en sábados y domingos y días festivos 22.5 U.M.A.
Inciso reformado POE 21-12-2017
- e)** Registro de matrimonios contraídos por mexicanos fuera de la República 8.5 U.M.A.
Inciso reformado POE 21-12-2017
- f)** Rectificación de actas de matrimonio 1.0 U.M.A.
Inciso reformado POE 21-12-2017
- g)** Matrimonio entre extranjeros en la oficina del Registro Civil 65.0 U.M.A.
Inciso reformado POE 21-12-2012, 21-12-2017
- h)** Matrimonios entre extranjeros fuera de la oficina del Registro Civil 70.0 U.M.A.
Inciso reformado POE 21-12-2012, 21-12-2017
- i)** Matrimonio entre extranjeros y mexicanos en las oficinas del Registro Civil 20.0 U.M.A.
Inciso reformado POE 21-12-2012
- j)** Matrimonio entre extranjeros y mexicanos fuera de las oficinas del Registro Civil 65.0 U.M.A.
Inciso reformado POE 21-12-2012
- k)** Por la expedición de copias certificadas de actos del estado civil de las personas a través de medios remotos o terminales electrónicas 2.5 U.M.A.
Inciso adicionado POE 21-12-2012

III. Divorcios:

a) Divorcios voluntarios

1. Por acta de solicitud 10.0 U.M.A.
2. Por acta de divorcio 10.0 U.M.A.

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

3. Por acta de audiencia 5.0 U.M.A.
4. Por acta de desistimiento 10.0 U.M.A.
Inciso reformado POE 21-12-2017

b) Por cada acta de divorcio decretada por las autoridades judiciales que se inscriba en el Registro Civil 5.5 U.M.A.
Inciso reformado POE 21-12-2017

c) Por el registro de la escritura que contenga el divorcio notarial 10. U.M.A.
Inciso reformado POE 21-12-2017

d) Divorcio entre extranjeros en las oficinas del Registro Civil 50.0 U.M.A.
Inciso reformado POE 21-12-2017

IV. Por cada acta de supervivencia

a) En la oficina del registro civil 0.3 U.M.A.

b) Levantada a domicilio 2.5 U.M.A.
Fracción reformada POE 21-12-2017

V. Otros

a) Inscripción de ejecutorias que declaran la ausencia de alguna persona, la presunción de muerte o que ha perdido la capacidad de administrar bienes. 7.5 U.M.A.
Inciso reformado POE 21-12-2017

b) Asentamientos de actas de defunción 1.0 U.M.A.
Inciso reformado POE 21-12-2017

c) Anotaciones marginales 0.5 U.M.A.
Inciso reformado POE 21-12-2017

d) Expedición de certificaciones de actas de nacimiento, por cada una 1.0 U.M.A.

Por la expedición de la primera copia certificada del acta de nacimiento, procederá la exención de su cobro.

*Párrafo adicionado POE 08-10-2014
Inciso reformado POE 08-10-2014, 21-12-2017*

e) Expedición de copias certificadas actas de divorcio, por cada una 3.5 U.M.A.
Inciso reformado POE 21-12-2017

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

f) Expedición de actas de defunción, por cada una	1.0 U.M.A. <i>Inciso reformado POE 21-12-2017</i>
g) Expedición de actas de matrimonio, por cada una	1.0 U.M.A. <i>Inciso reformado POE 21-12-2017</i>
h) Transcripción de documentos, por cada acto	4.0 U.M.A. <i>Inciso reformado POE 21-12-2017</i>
i) Expedición de acta de reconocimiento	1.0 U.M.A. <i>Inciso reformado POE 21-12-2017</i>
j) Expedición de acta de adopción	4.0 U.M.A. <i>Inciso reformado POE 21-12-2017</i>
k) Expedición de acta de inscripción	4.0 U.M.A. <i>Inciso reformado POE 21-12-2017</i>
l) Constancia de inexistencia registral	1.0 U.M.A. <i>Inciso reformado POE 21-12-2017</i>
m) Certificación de documentos que integran los apéndices de los actos registrales	5.0 U.M.A. <i>Inciso reformado POE 21-12-2017</i>
n) Búsqueda de documentos	10.0 U.M.A. <i>Inciso reformado POE 21-12-2017</i>
o) Otros no especificados	10.0 U.M.A. <i>Inciso reformado POE 21-12-2017</i>
p) Trámite de actas certificadas de otros Municipios del Estado y de otras Entidades Federativas:	
1. Nacimiento, Matrimonio, defunción, reconocimiento	2.75 U.M.A.
2. Adopción, divorcio o inscripción de actos	6.50 U.M.A. <i>Inciso reformado POE 21-12-2017</i>

Los derechos señalados en los incisos h), i), j), k) y l) de esta fracción, se causarán con la expedición por cada copia certificada de los actos correspondientes.

Las oficinas del Registro Civil tendrán a la vista de los usuarios, la relación que contenga los servicios que presta, con sus respectivas tarifas.

LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ, DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

No causarán los derechos a que se refiere este artículo, cuando sean solicitadas mediante oficio por las autoridades de la Federación, del Estado y de los Municipios.

Los derechos señalados en los incisos h), i), j), k) y l) de esta fracción, se causarán con la expedición por cada copia certificada de los actos correspondientes.

Las oficinas del Registro Civil tendrán a la vista de los usuarios, la relación que contenga los servicios que presta, con sus respectivas tarifas.

No causarán los derechos a que se refiere este artículo, cuando sean solicitadas mediante oficio por las autoridades de la Federación, del Estado y de los Municipios.

Inciso adicionado POE 15-12-2015. Reformado POE 21-12-2017

Artículo 64.- En los casos de desastres naturales, campañas de regularización, matrimonios colectivos o solicitudes por oficio de las autoridades, podrán subsidiarse hasta el 100% de los Derechos que cause la prestación de los servicios del Registro Civil, siempre que tal subsidio sea autorizado en los términos previstos por el Código Fiscal Municipal.

Artículo 65.- Los oficiales del Registro Civil y su auxiliar cobrarán el 20% y 10% respectivamente, de los derechos cobrados conforme a la fracción II, incisos b), c), d), h) y j), y la fracción IV, inciso b) del Artículo 63 de la presente ley.

Artículo reformado POE 08-10-2014

Artículo 66.- Los actos de registro civil se efectuarán previo pago de los derechos a que se refiere el artículo 63 de la presente Ley.

Los Oficiales del Registro Civil que actúen sin que hayan sido cubiertos los derechos, serán responsables solidarios de su pago.

CAPÍTULO IV Servicios en Materia de Desarrollo Urbano

Artículo 67.- Es objeto de este derecho, el estudio y en su caso, la expedición de toda licencia de construcción, sus refrendos y terminación, con independencia a que dichas obras sean o no ejecutadas. Su expedición se realizará previo el pago de derechos en base a los planos y cálculos a que deba someterse la construcción, una vez que hayan sido aprobados por la autoridad correspondiente de acuerdo a la tipología y aplicando la siguiente:

TARIFA:

I. Cuando se trate de casa habitación:

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

a) Quedarán exentas las de interés social cuando sea autoconstrucción o ampliación, previa verificación de la autoridad correspondiente, y la superficie total de construcción no exceda de 55 m² de construcción m².

Inciso reformado POE 09-12-2014

b) De interés medio, con más 55 m² hasta 90 m² de construcción, se pagará por m² de construcción:

0.15 S.M.G.

Inciso reformado POE 21-12-2017

c) Residencial, se pagará por m² de construcción:

1. Zona Urbana.

0.25 U.M.A.

Numeral reformado POE 09-12-2014, 21-12-2017

2. Residencial Zona Hotelera

0.30 U.M.A.

Numeral reformado POE 09-12-2014, 21-12-2017

d) Por revisión, validación y aprobación de planos:

1. En la primera planta, m²

0.08 U.M.A.

2. En la segunda planta m²

0.08 U.M.A.

Inciso reformado POE 21-12-2017

II. Cuando se trate de construcciones destinadas a fines comerciales y/o de servicios, industriales o de cualquier otra índole distinta a la establecida en la fracción anterior, se pagará por m² de construcción:

a) Comercial y/o de servicios Zona Urbana.

0.30 U.M.A.

Inciso reformado POE 09-12-2014, 21-12-2017

b) Comercial y/o de servicios Zona Turística.

0.60 U.M.A..

Inciso reformado POE 09-12-2014, 21-12-2017

c) Comercial y/o de servicios en zonas diferentes a las anteriormente señaladas. 0.45 U.M.A.

Inciso reformado POE 09-12-2014, 21-12-2017

d) Industrial y cualquier otra índole. 0.75 U.M.A.

Inciso reformado POE 09-12-2014, 21-12-2017

Tratándose de construcciones y/o ampliaciones con motivo de la apertura de un primer negocio en los términos que señala la fracción XXVI del artículo 3 de la Ley de Desarrollo Económico y Competitividad para el Estado de Quintana Roo, se otorgará un

LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ, DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

descuento de hasta el 50% en el pago de la licencia de construcción, previa acreditación de los requisitos que establezca el ayuntamiento.

Párrafo reformado POE 09-12-2014

III. Fraccionamiento de terreno: Sobre el monto total del presupuesto de obras de urbanización por ejecutar en el fraccionamiento o en las zonas que van a desarrollarse 2%. En este caso los derechos comprenden los gastos de revisión y el estudio de planos y proyectos, así como la, urbanización y se cobrarán en efectivo al quedar definidos los proyectos, antes de iniciar las obras.

El fraccionamiento de terreno, cuando sea destinado a la vivienda de interés social y popular se cobrará el 1% en los términos del párrafo anterior

Cuando el Municipio no pueda efectuar por sí mismo la función contenida en la fracción II, de este artículo, podrá convenir con el Estado la mejor manera de llevarla a cabo, a fin de no ocasionar con su ejercicio afectación a la población.

Las licencias y refrendos de obras comprendidas en la fracción I, se expedirán por un período de 360 días y las comprendidas en la fracción II, por los plazos que fijen el Ayuntamiento, los que no serán menores que el anterior.

Párrafo adicionado POE 09-12-2014

Artículo 68.- La ejecución de toda obra sin licencia respectiva, se sancionará de 1 a 10 UMA por metro cuadrado, multa que podrá ampliarse hasta un 50% del costo estimado de la obra en caso de reincidencia. Tratándose de viviendas de interés medio, la sanción no podrá exceder en un 30% sobre el valor total de la construcción realizada.

Párrafo reformado POE 21-12-2017

Lo dispuesto en el párrafo anterior no será aplicable para las viviendas de interés social.

Artículo reformado POE 09-12-2014

Artículo 69.- Se requerirá de licencia para las obras de reparación de edificios, así como para cualquier demolición, excavación, relleno, reconstrucción o ampliación. No requerirán de licencia o autorización las acciones de conservación y mantenimiento de edificios.

Artículo 70.- Las licencias de demolición se conferirán previa expedición de las autorizaciones correspondientes y causarán derechos conforme a la siguiente:

TARIFA

I. Cuando se trata de casa-habitación cualquiera que sea su tipo por m² .

0.15 U.M.A

Fracción reformada POE 21-12-2017

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

II. Tratándose de construcciones determinadas a fines distintos a lo señalado en el inciso anterior, se cobrará por m2. 0.30 U.M.A.

Fracción reformada POE 21-12-2017

Artículo 71.- Por la regularización de las licencias para obras de construcción, reconstrucción, ampliación y demolición, se pagará el importe hasta 5 veces de la tarifa correspondiente prevista en el artículo 67.

Artículo reformado POE 09-12-2014

Artículo 72.- Por la autorización que realice el Municipio del régimen de propiedad en condominio o por la subdivisión, fraccionamiento o fusión de predios, se pagará la siguiente tarifa:

I. Por la autorización del régimen de propiedad en condominio por tipo de construcción:

a) Interés social

EXENTO

b) Medio

6 U.M.A. por unidad privativa

Inciso reformado POE 21-12-2017

c) Residencial

8 U.M.A. por unidad privativa

Inciso reformado POE 21-12-2017

d) Comercial en Zona Hotelera

10 U.M.A. por unidad privativa

Inciso reformado POE 21-12-2017

II. Por la autorización subdivisión o fraccionamiento de predios de tipo general:

a) Cuando resulten 2 lotes

15 U.M.A.

Inciso reformado POE 09-12-2014, 21-12-2017

b) Cuando resulten más de 2 lotes, por cada lote excedente 15 U.M.A.

Inciso reformado POE 09-12-2014, 21-12-2017

III. Por la fusión de predios en general:

a) Por la fusión de 2 lotes

4.60 U.M.A.

Inciso reformado POE 09-12-2014, 21-12-2017

b) Por cada lote que exceda de 2

4.03 U.M.A.

Inciso reformado POE 09-12-2014, 21-12-2017

Artículo 72 BIS.- Por la emisión de documentos en materia de Desarrollo Urbano, se pagará 4.0 U.M.A.

Artículo adicionado POE 15-12-2015. Reformado POE 21-12-2017

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

**CAPÍTULO V
De las Certificaciones**

Artículo 73.- Se entiende por certificación, a la legalización de documentos solicitado al municipio, en los que se hagan constar hechos o actos de sus habitantes o de aquellos que accidentalmente han residido dentro del territorio del Municipio, así como de los expedientes y documentos públicos que obran en sus archivos y/o registros.

Artículo 74.- Las certificaciones o legalizaciones de documentos a que se hace referencia en el artículo anterior, causarán derechos conforme a la siguiente:

TARIFA

I. Legalización de firmas	1.0 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
II. Expedición de certificados de algún hecho ocurrido en presencia de la autoridad, excluyendo copias certificadas del registro civil	2.0 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
III. Expedición de copias certificadas por parte de la Secretaria General del Ayuntamiento:	
A) Constancias existentes en los archivos del Municipio, por cada hoja:	0.10 U.M.A.
B) Certificación de actas de las sesiones del Ayuntamiento y sus anexos por hoja:	0.50 U.M.A.
C) Ejemplares de la Gaceta Oficial:	
a) Ejemplar de Gaceta Oficial hasta 5 hojas	2.0 U.M.A.
b) Ejemplar de Gaceta oficial de 6 hasta 20 hojas	3.0 U.M.A.
c) Ejemplar de Gaceta Oficial de 21 hojas en adelante	4.0 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 15-12-2015, 21-12-2017</i>
IV. Por expedición de certificados emitidos por la Tesorería Municipal:	3.0 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 15-12-2015, 21-12-2017</i>

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

V. Por expedición de documentos por parte de la Secretaría General del Ayuntamiento:

A) Certificados médicos: 0.50 U.M.A.

B) Certificados médicos programa alcoholimetría
(con grado de alcohol de 0.40 miligramos o más
o por el uso de cualquier narcótico o droga): 4.0 U.M.A.

C) Constancias de arresto: 0.50 U.M.A.

D) Constancias de arresto programa alcoholimetría
(con grado de alcohol de 0.40 miligramos o más o
por el uso de cualquier narcótico o droga): 6.00 U.M.A.

E) Constancias de siniestros bomberos: 5.00 U.M.A.

Fracción adicionada POE 21-12-2012, 15-12-2015. Reformada POE 21-12-2017

VI. Por la expedición de constancias sobre embargos
Administrativos expedidas por la Tesorería Municipal. 5.0 U.M.A.

Fracción adicionada POE 21-12-2012. Reformada POE 21-12-2017

VII. Por expedición de certificados y constancias
por parte de la Contraloría Municipal, por cada hoja. 0.10 U.M.A.

Fracción adicionada POE 21-12-2017

VIII. Expedición de Constancias de No Inhabilitación
expedidas por la Contraloría Municipal De 0 a 2.0 U.M.A.

Fracción adicionada POE 21-12-2017

IX. Por la expedición de documentos en copia simple, por parte de la Contraloría
Municipal:

A) De una a cinco fojas no se causará derecho alguno.

B) De seis fojas en adelante y por cada una 0.025 U.M.A.

Fracción adicionada POE 21-12-2017

X. Por la expedición de cada disco compacto 1.0 U.M.A.

Fracción adicionada POE 21-12-2017

Artículo 75.- No causarán los derechos a que se refiere el artículo anterior la expedición
de certificaciones y de copias certificadas:

I. Solicitadas mediante oficio por las autoridades de la Federación, del Estado y de los
Municipios;

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

II. Las relativas al ramo penal;

III. Las que acrediten la clausura de algún establecimiento o cualquiera causa de exención de impuestos o de derechos Federales, Estatales o Municipales; y

IV. Derogada.

Fracción derogada POE 21-12-2012

**CAPÍTULO VI
Panteones**

Artículo 76.- Se entiende por este derecho la prestación de los servicios de vigilancia, administración, limpieza, reglamentación y otros, de los predios propiedad del ayuntamiento destinados a la inhumación de cadáveres, así como la autorización para efectuar las exhumaciones.

Artículo 77.- Por los servicios de Panteones que preste el Municipio, se cobrarán los derechos conforme a la siguiente tarifa:

I. La concesión temporal o la adquisición a perpetuidad de terrenos en los panteones

a) Primer patio, concesión o refrendos por seis años de 12.0 a 18.5 U.M.A.
Inciso reformado POE 21-12-2017

b) Segundo patio, concesión o refrendos por seis años de 8.5 a 12.5 U.M.A.
Inciso reformado POE 21-12-2017

c) Primer patio, perpetuidad de 25.7 a 38.0 U.M.A.
Inciso reformado POE 21-12-2017

d) Segundo patio, perpetuidad de 12.0 a 18.0 U.M.A.
Inciso reformado POE 21-12-2017

e) Zona de restos áridos, osarios a perpetuidad de 12.0 a 18.5 U.M.A.
Inciso reformado POE 21-12-2017

f) Las inhumaciones en el tercer patio (fosa común) serán gratuitas.

II. Por el traslado de cadáveres o restos áridos, exhumaciones y/o inhumaciones, se cobrará la siguiente:

TARIFA

a) Autorización de traslado de un Cadáver de un Municipio

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

- a otro, previo permiso sanitario y del Registro Civil de 1.8 a 2.4 U.M.A.
Inciso reformado POE 21-12-2017
- b)** Autorización de traslado de un cadáver de un Municipio del Estado a otra entidad de la República, previo permiso sanitario y del Registro Civil de 1.8 a 2.4 U.M.A.
Inciso reformado POE 21-12-2017
- c)** Autorización de traslado de un cadáver de un Municipio del Estado al extranjero, previo permiso sanitario y del Registro Civil de 1.8 a 2.4 U.M.A.
Inciso reformado POE 21-12-2017
- d)** Autorización de traslado de restos áridos fuera de un Municipio del Estado al extranjero, previo permiso sanitario y del Registro Civil de 1.8 a 2.4 U.M.A.
Inciso reformado POE 21-12-2017
- e)** Autorización de traslado de restos áridos de un Municipio a otro, previo permiso sanitario y del Registro Civil de 1.1 a 1.5 U.M.A.
Inciso reformado POE 21-12-2017
- f)** Autorización de traslado de restos áridos de un Municipio del Estado al extranjero, previo permiso sanitario y del Registro Civil de 13.7 a 21.4 U.M.A.
Inciso reformado POE 21-12-2017
- g)** Autorización de traslado de restos áridos de un del Estado a otro Estado de la República de Municipio 1.2 a 1.6 U.M.A.
Inciso reformado POE 21-12-2017
- h)** Permisos para construir dentro del panteón municipal, a cargo de empleados no municipales, previo pago y entrega de la copia del documento que acredite la propiedad 1.0 U.M.A.
Inciso reformado POE 21-12-2017
- i)** Titulación o reposición de títulos, así como su regularización 3.0 U.M.A.
Inciso reformado POE 21-12-2017
- j)** Exhumación de cadáveres 4.0 a 6.0 U.M.A.
Inciso reformado POE 21-12-2017

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

k) Exhumación de cadáveres para su posterior inhumación 6.0 a 9.0 U.M.A.

Inciso reformado POE 21-12-2017

Artículo 78.- El pago de los derechos a que se refiere el artículo anterior se hará al solicitarse las concesiones temporales o adquisiciones a perpetuidad, las exhumaciones, los permisos para construcción de monumentos o el traslado de cadáveres o restos áridos y osarios.

Artículo 79.- En los panteones o cementerios municipales, las inhumaciones serán por seis años con derecho a refrendos o bien a perpetuidad, debiendo cubrirse las tarifas señaladas por la presente Ley.

Artículo 80.- Si dentro del primer año de hecho un refrendo de temporalidad se solicita la perpetuidad de la fosa, se deducirá al importe de ésta la suma enterada por el refrendo. Las personas que poseen fosas a perpetuidad en los panteones municipales, podrán inhumar en ellas otros cadáveres, siempre que se haya vencido el término que señalan las leyes y Reglamentos respectivos para la inhumación.

Artículo 81.- El Municipio concederá las licencias para las exhumaciones y traslado de cadáveres o restos, una vez satisfechos los requisitos de salubridad y el pago de los derechos correspondientes.

CAPÍTULO VII

**Alineamientos de Predios, Constancias del Uso
del Suelo, Número Oficial, Medición de Solares
del Fondo Legal y Servicios Catastrales**

ARTÍCULO 82.- Se establece la obligación de obtener el alineamiento, constancia de uso de suelo y número oficial de los predios, antes de que se ejecuten obras de construcción, ampliación, reconstrucción o demolición, para los cuales se requiera la correspondiente licencia.

Párrafo reformado POE 21-12-2012

Los derechos respectivos se cubrirán previamente a la prestación del servicio, conforme a las siguientes tarifas:

Párrafo reformado POE 21-12-2012

I. Alineación de predios;

a) En las zonas urbanas y residenciales denominadas "A"
por la clasificación catastral

1. Con frente hasta de 20 metros 3.0 a 10 U.M.A.

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

2. Con frente de más de 20 metros y hasta 40 metros lineales 8.0 a 15 U.M.A.

3. Por cada metro adicional a los 40 metros de frente 0.2 U.M.A.
Inciso reformado POE 21-12-2017

b) En las zonas suburbanas y fuera de zonas residenciales denominadas "B" por la clasificación catastral

1. Con frente hasta de 20 metros 3.0 a 8.0 U.M.A.

2. Con frente de más de 20 metros 3.0 a 9.0 U.M.A.

3. Régimen en condominio 4.0 a 8.0 U.M.A.
Inciso reformado POE 21-12-2017

II. Expedición

a) Del número oficial 5.0 U.M.A.
Inciso reformado POE 21-12-2017

b) De la placa 6.0 U.M.A.
Inciso reformado POE 21-12-2017

III. Constancia de uso y destino de suelo

a) Interés social de 5.0 a 10.0 U.M.A.
Inciso reformado POE 21-12-2017

b) Nivel medio de 5.0 a 20.0 U.M.A.
Inciso reformado POE 21-12-2017

c) Residencial de 5.0 a 28.0 U.M.A.
Inciso reformado POE 21-12-2017

d) Comercial, industrial y de servicios de 10 a 500 U.M.A.
Inciso reformado POE 21-12-2017

e) Con fines turísticos 20 a 5000 U.M.A.
Inciso reformado POE 21-12-2017

IV.- Para la determinación de las tarifas correspondientes a los puntos c) y d) de esta fracción, se estará a las características y especificaciones que respecto al uso y destino de los mismos se señalen en el Reglamento o Normatividad Municipal correspondiente.

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

TARIFA

- | | |
|--|---|
| a) Hasta 15 U.M.A.
elevado al año | 8.0 U.M.A.

<i>Inciso reformado POE 21-12-2017</i> |
| b) De 16 a 25 U.M.A.
elevado al año | 12.0 U.M.A.

<i>Inciso reformado POE 21-12-2017</i> |
| c) De 26 a 213 U.M.A.
elevado al año | 4 al millar

<i>Inciso reformado POE 21-12-2017</i> |
| d) De 214 U.M.A.
elevado al año | 3 al millar

<i>Inciso reformado POE 21-12-2017</i> |

V. Los servicios prestados por la Dirección de Catastro Municipal, causarán derechos cuyo pago deberá efectuarse al momento de solicitarse el servicio y de acuerdo con la siguiente:

TARIFA

- | | |
|---|---|
| a) Por la subdivisión de predios: | |
| 1. Cuando resulten dos lotes | 7.16 U.M.A.
<i>Numeral reformado POE 21-12-2017</i> |
| 2. Cuando resulten más de dos lotes, por lote excedente | 5.73 U.M.A.
<i>Numeral reformado POE 21-12-2017</i> |
| 3. Cuando los bienes inmuebles sean destinados para la vivienda de interés social y popular, se causará el 50% de los derechos a que se refieren los numerales 1 y 2 de esta fracción e inciso. |
<i>Numeral reformado POE 21-12-2012</i> |
| 4. Prórroga de subdivisión, | 7.16 U.M.A.
<i>Numeral adicionado POE 15-12-2015. Reformado POE 21-12-2017</i> |
| b) Por croquis de localización | 8.59 U.M.A.
<i>Inciso reformado POE 21-12-2017</i> |
| c) Por copias heliográficas y/o bond de planos | 8.59 U.M.A.
<i>Inciso reformado POE 21-12-2017</i> |

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

d) Por certificados de valor catastral y vigencia (Cédulas catastrales)	4.35 U.M.A. <i>Inciso reformado POE 21-12-2017</i>
e) Certificación de medidas y colindancias:	
1) De 1 a 300 metros cuadrados	15.46 U.M.A.
2) De 301 a 600 metros cuadrados	23.19 U.M.A.
3) De 601 a 1000 metros cuadrados	30.92 U.M.A.
4) De 1001 a 2000 metros cuadrados	38.65 U.M.A.
5) De 2001 a 5000 metros cuadrados	46.38 U.M.A.
6) De 5001 a 10000 metros cuadrados	61.84 U.M.A.
7) De 10001 metros cuadrados a 2 hectáreas	77.30 U.M.A.
8) De 2.01 hectáreas a 4 hectáreas	154.69 U.M.A.
9) Más de 4 hectáreas o 4000 metros cuadrados, según perímetro, por metro lineal.	0.18 U.M.A. <i>Inciso reformado POE 21-12-2012, 21-12-2017</i>
f) Constancias de propiedad o constancias de no propiedad	3.44 U.M.A. <i>Inciso reformado POE 21-12-2012, 21-12-2017</i>
g) La expedición de documentos extraviados	3.10 U.M.A. <i>Inciso reformado POE 21-12-2017</i>
h) Por declaración de documentos inscritos en el registro público de la propiedad y del comercio para su registro en el padrón de contribuyentes del impuesto predial	4.35 U.M.A. <i>Inciso reformado POE 21-12-2017</i>
i) Por la asignación de claves catastrales y avalúos en propiedad de régimen en condominio, fraccionamiento y subdivisiones se aplicará por indiviso o fracción resultante	4.35 U.M.A. <i>Inciso reformado POE 21-12-2017</i>

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

j) Por la práctica de avalúos que realicen peritos designados por la dirección de Catastro Municipal a solicitud del interesado, se ajustará a lo siguiente

1. Hasta \$ 100,000.00 5% sobre el valor que resulte

2. De \$ 100.000.01 en adelante 6% sobre el valor que resulte

3. Cuando el avalúo se realice a los bienes inmuebles destinados para la vivienda de interés social y popular

4.77 U.M.A.

Numeral reformado POE 21-12-2017

k) Por verificación de medidas y colindancias (cuando se trate de predios sujetos o derivados de programas de la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra o cuando previamente exista una certificación de medidas y colindancias realizada por la Dirección de Catastro Municipal.

4.35 U.M.A.

Inciso reformado POE 21-12-2012, 21-12-2017

l) Los servicios catastrales no previstos en esta tarifa, pagarán una cuota que no excederá del costo de los mismos, la que será fijada por la Dirección de Catastro Municipal, atendiendo al valor comercial que representa la prestación del servicio.

m) Cuando con motivo de la prestación de los servicios arriba señalados se eroguen gastos adicionales por traslado, alimentación, etcétera, los interesados deberán cubrirlos sin que excederán del costo comercial de los mismos.

n) Por alta de predio en el padrón catastral, cambio de propietario, cambio de condición, corrección de datos en cedula catastral, constancia de nomenclatura, constancia de desglose de áreas, constancias de construcción o información catastral por escrito.

4.35 U.M.A.

Inciso adicionado POE 21-12-2012. Reformado POE 15-12-2015,21-12-2017

o) Por la búsqueda y expedición de copias simples de cédulas catastrales o de cualquier otro documento catastral, por cada hoja

1.06 U.M.A.

Inciso adicionado POE 21-12-2012.Reformado POE 21-12-2017

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

p) Por autorización para escrituración de lote
(Carta de liberación de lote)

7.16 U.M.A.

Inciso adicionado POE 21-12-2012.Reformado POE 21-12-2017

q) Certificación de medidas y colindancias Zona Agropecuaria:

- | | |
|-------------------------------------|---------------|
| 1. Hasta 300 metros cuadrados | 23.19 U.M.A. |
| 2. De 301 a 600 metros cuadrados | 30.92 U.M.A. |
| 3. De 601 a 1000 metros cuadrados | 38.65 U.M.A. |
| 4. De 1001 a 2000 metros cuadrados | 43.74 U.M.A. |
| 5. De 2001 a 5000 metros cuadrados | 61.84 U.M.A. |
| 6. De 5001 a 10000 metros cuadrados | 77.30 U.M.A. |
| 7. De 10001 a 2 hectáreas | 115.95 U.M.A. |
| 8. De 2.01 hectáreas a 4 hectáreas | 185.51 U.M.A. |

Inciso adicionado POE 09-12-2014.Reformado POE 15-12-2015,21-12-2017

r) Por la fusión de predios:

- | | |
|--|-------------|
| 1. Cuando se fusiones dos lotes | 7.16 U.M.A. |
| 2. Por lote adicional | 5.73 U.M.A. |
| 3. Cuando los bienes inmuebles sean destinados para la vivienda de interés social y popular, se causará el 50% de los derechos a que se refieren los numerales 1 y 2 de esta fracción e inciso | |
| 4. Prórroga por fusión | 7.16 U.M.A. |

Inciso adicionado POE 15-12-2015. Reformado POE 21-12-2017

s) Asignación de nomenclatura a fraccionamientos

25.72 U.M.A.

Inciso adicionado POE 15-12-2015. Reformado POE 21-12-2017

t) Por la búsqueda y expedición de copias
certificadas de documentos que emita la
Dirección de Catastro.

4.35 U.M.A.

Inciso adicionado POE 15-12-2015.Reformado POE 21-12-2017

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

Artículo 83.- Los alineamientos de predios tendrán una duración de seis meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

Artículo 84.- Concluido el plazo que establece el artículo anterior, los alineamientos podrán refrendarse en los términos y bajo las condiciones siguientes:

I. Por los tres meses siguientes, dichas Oficinas refrendarán los alineamientos, a solicitud de los interesados. En este caso se deberá cubrir previamente el 50% de la cuota respectiva;

II. Concluidos los tres meses de este último refrendo, no podrá concederse otro, debiendo presentarse nueva solicitud y cubrirse el importe íntegro del derecho correspondiente;

III. La expedición de copias de alineamiento o de los refrendos, causarán un derecho igual al 25% de la cuota que se hubiere cubierto con motivo de la expedición del alineamiento o del refrendo, que en ningún caso será menor a 2.5 U.M.A.

Fracción reformada POE 21-12-2017

**CAPÍTULO VIII
Licencias y Refrendos de Funcionamiento
Comercial, Industrial y de Servicios**

Artículo 85.- Las personas físicas o morales que realicen actividades comerciales, industriales, de servicios y de inversión de capitales, salvo disposición expresa en contrario, deberán de solicitar su inscripción en el Padrón Municipal de Contribuyentes dentro de los treinta días naturales siguientes a partir de que se realicen las situaciones jurídicas, de hecho u obtengan ingresos derivados de sus actividades en el Municipio, para lo cual deberán cumplir con los siguientes requisitos:

I. Original y copia del formato cumplimentado que determine el Municipio;

II. Aviso de inscripción, apertura de sucursal y/o modificación de situación fiscal del Servicio de Administración Tributaria SAT;

III. En el caso de las personas físicas: copia de identificación oficial u original de carta poder acompañada de las copias de las identificaciones oficiales del contribuyente y, en su caso de su apoderado;

En el caso de personas morales: copia de la escritura pública constitutiva e identificación oficial del representante legal, quien deberá acreditar sus facultades de representación, mediante escritura pública u original de carta poder emitida por representante legal facultado, y

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

IV. En su caso, original para cotejo y copia del contrato de arrendamiento que acredite la legal ocupación del inmueble donde esté ubicado el establecimiento mercantil, acompañado de las copias de las identificaciones oficiales de los comparecientes.

Artículo reformado POE 21-12-2017

Artículo 86.- Las personas a que se hace referencia en el artículo anterior deberán, mediante los medios electrónicos dispuestos por el Municipio o de forma personal, solicitar dentro del mismo plazo la expedición de la licencia de funcionamiento, la cual es de vigencia trianual con refrendo declarativo anual, será por cada establecimiento y en el reverso de la misma contendrá el o los giros autorizados de acuerdo con la actividad establecida por el Servicio de Administración Tributaria SAT y de acuerdo con la clasificación determinada en el artículo 88 de esta ley, para lo cual deben cumplir con los siguientes requisitos:

I. Original y copia del formato cumplimentado que determine el Municipio;

II. Original para cotejo y copia de la constancia de uso y destino de suelo para operación vigente;

III. Original para cotejo y copia del dictamen aprobatorio para locales comerciales vigente, expedido por la Dirección General de Protección Civil;

IV. Original para cotejo y copia del recibo oficial de pago vigente para el funcionamiento del establecimiento mercantil en horas extraordinarias, en su caso;

V. Original para cotejo y copia de la anuencia vigente para operar como estacionamiento público, en su caso, y

VI. Original para cotejo y copia de la constancia de no adeudo de pago vigente de zona federal marítimo terrestre, en su caso.

Para la expedición y entrega de la licencia de funcionamiento y del refrendo anual declarativo, es requisito indispensable que los contribuyentes estén al corriente en el pago del impuesto predial y de los derechos establecidos en el artículo 120 de esta ley, estatus que será corroborado por la autoridad municipal en sus bases de datos y padrones respectivos, pudiendo solicitar al contribuyente, en cualquier momento, que exhiba los recibos de pago o constancias de no adeudo que considere pertinente para acreditar tales extremos.

El original de la licencia de funcionamiento y del refrendo anual declarativo deberá exhibirse en un lugar visible y a la vista del público en el establecimiento mercantil para el cual fue expedida; en caso de no dar cumplimiento, podrán ser requeridos y sancionados por la autoridad municipal correspondiente.

La licencia de funcionamiento únicamente otorga derecho al particular de ejercer la o las actividades especificadas en la misma. La práctica de una actividad o giro distinto al autorizado, así como el incumplimiento en la obtención de cualquiera de los requisitos

LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ, DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

establecidos en esta Ley y demás legislación municipal correspondiente, dará lugar a que la autoridad municipal revoque la licencia de funcionamiento en cualquier momento.

Artículo reformado POE 21-12-2017

Artículo 86 BIS. Los contribuyentes deberán solicitar el refrendo declarativo anual de la licencia de funcionamiento, a través de los medios electrónicos dispuestos por el Municipio o de forma personal, mediante declaración bajo protesta de decir verdad, sobre si ha habido modificación a las condiciones de su otorgamiento.

La declaración anual que sirva para refrendar la licencia, deberá entregarse en formato único emitido por la oficina responsable de licencias, junto con el recibo de pago de impuestos y derechos correspondientes, en los meses de enero y febrero al vencimiento de los años uno y dos siguientes a la obtención de la licencia de funcionamiento trianual.

El refrendo declarativo tendrá vigencia anual y autorizará el funcionamiento del establecimiento mercantil, mediante la exhibición de la licencia trianual y los acuses de recibido de los refrendos declarativos correspondientes a los años uno y dos después de la obtención de la licencia.

Artículo adicionado POE 21-12-2017

Artículo 87.- Los contribuyentes que modifiquen su domicilio fiscal, su actividad comercial, su denominación o razón social, o su Registro Federal de Contribuyentes, deberán acudir de forma personal a las oficinas de la Dirección de Ingresos de la Tesorería Municipal, dentro del mismo plazo establecido en el artículo 85 de esta Ley para solicitar la modificación correspondiente; para lo cual, deberán exhibir el original y copia del formato cumplimentado y la constancia de situación fiscal del Servicio de Administración Tributaria SAT que refleje la modificación.

Los contribuyentes o los propietarios de los inmuebles donde se ubique el establecimiento mercantil, deberán solicitar de forma personal en las oficinas de la Dirección de Ingresos de la Tesorería Municipal, la suspensión de la actividad comercial y baja del Padrón Municipal de Contribuyentes, dentro del mismo plazo establecido en el artículo 85 de esta Ley; para lo cual, deberán cumplimentar los siguientes requisitos:

- I. Original de la licencia de funcionamiento y del refrendo declarativo anual;
- II. Original y copia del formato cumplimentado que determine el Municipio, y
- III. Aviso de suspensión de actividades del Servicio de Administración Tributaria SAT. Quedan exentos de este requisito los propietarios del inmueble.

Artículo reformado POE 21-12-2017

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

Artículo 88.- El pago de los derechos por licencia de funcionamiento en los casos de apertura o refrendo anual de los ya establecidos, se efectuarán conforme a las siguientes tarifas:

I. Agencias Aduanales	de 3.0 U.M.A. a 10.1 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
II. Agencias, concesionarios y locales de ventas de automóviles, camiones, maquinaria pesada	de 3.5 U.M.A a 14.0 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
III. Agencias de gas doméstico o industrial, excepto el anhídrido carbónico	de 3.0 U.M.A. a 5.5 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
IV. Agencias de lotería	de 0.5 U.M.A. a 3.0 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
V. Agencias de viaje	de 3.0 U.M.A. a 12.0 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
VI. Agencias distribuidoras de refrescos	de 3.0 U.M.A. a 8.0 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
VII. Agencias distribuidoras y depósitos de cervezas	de 5.5 U.M.A. a 14.0 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
VIII. Agencias funerarias	de 3.0 U.M.A. a 12.0 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
IX. Aluminios y vidrios	de 3.0 U.M.A. a 8.0 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
X. Artesanías	de 2.0 U.M.A. a 8.0 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
XI. Artículos deportivos	de 2.0 S.M.G. a 12.0 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
XII. Artículos eléctricos y fotográficos	de 3.5 S.M.G. a 12.0 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
XIII. Arrendadoras	
a. Bicicletas, por unidad	0.1 U.M.A.

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

b. Motocicletas, por unidad	0.2 U.M.A.
c. De automóviles, por unidad	0.3 U.M.A.
d. De lanchas y barcos, por unidad de	0.5 U.M.A. a 1.6 U.M.A.
e. De sillas y mesas	de 1.0 U.M.A. a 5.5 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
XIV. Bancos e Instituciones de Crédito	de 5.5 U.M.A. a 12.0 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
XV. Billares	de 1.1 U.M.A. a 3.0 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
XVI. Bodegas	de 1.1 U.M.A. a 5.5 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
XVII. Boneterías y lencerías	de 1.1 U.M.A. a 3.0 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
XVIII. Cabarets, cantinas, salones de baile y establecimientos similares	de 12.0 U.M.A. a 28.0 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
XIX. Carnicerías	de 1.6 U.M.A. a 5.5 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
XX. Carpinterías	de 1.1 U.M.A. a 5.5 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
XXI. Cinematógrafos	de 2.5 U.M.A. a 12.0 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
XXII. Comercios y ambulantes	de 0.5 U.M.A. a 5.5 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
XXIII. Congeladora y empacadora de mariscos	de 5.5 U.M.A. a 28.0 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
XXIV. Constructoras	de 5.5 U.M.A. a 14.0 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
XXV. Consultorios, clínicas médicas y laboratorios de análisis clínicos	de 3.0 U.M.A. a 12.0 U.M.A.

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

Fracción reformada POE 21-12-2017

XXVI. Despachos y bufetes de prestación de servicios de 3.0 U.M.A. a 12.0 U.M.A.
Fracción reformada POE 21-12-2017

XXVII. Diversiones y espectáculos públicos

a. Por un día de 0.3 U.M.A. a 1.6 U.M.A.

b. Por más de un día, hasta tres meses de 0.7 U.M.A. a 3.0 U.M.A.

c. Por más de tres meses, hasta seis meses de 1.6 U.M.A. a 3.0 U.M.A.

d. Por más de seis meses, hasta un año de 3.0 U.M.A. a 5.5 U.M.A.
Fracción reformada POE 21-12-2017

XXVIII. Expendio de bebidas alcohólicas en envase cerrado:

a) Al mayoreo de 5.5 U.M.A. a 12.0 U.M.A.

b. Al menudeo de 5.5 U.M.A. a 10.0 U.M.A.
Fracción reformada POE 21-12-2017

XXIX. Expendio de gasolina y aceite de 5.5 U.M.A. a 10.0 U.M.A.
Fracción reformada POE 21-12-2017

XXX. Fábricas de agua purificada o destilada no gaseosas de 3.0 U.M.A. a 5.5 U.M.A.
Fracción reformada POE 21-12-2017

XXXI. Fábricas de bloques, mosaicos y cal de 5.5 U.M.A. a 10.0 U.M.A.
Fracción reformada POE 21-12-2017

XXXII. Fábrica de hielo de 3.0 U.M.A. a 8.0 U.M.A.
Fracción reformada POE 21-12-2017

XXXIII. Farmacias y boticas de 3.0 U.M.A. a 5.5 U.M.A.
Fracción reformada POE 21-12-2017

XXXIV. Ferreterías de 3.1 U.M.A. a 8.5 U.M.A.
Fracción reformada POE 21-12-2017

XXXV. Fruterías y verdulerías de 1.1 U.M.A. a 5.5 U.M.A.
Fracción reformada POE 21-12-2017

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

XXXVI. Hoteles:

- a) De primera (cuatro y cinco estrellas) de 12.0 U.M.A. a 28.0 U.M.A.
- b) De segunda (dos y tres estrellas) de 8.0 U.M.A. a 12.0 U.M.A.
- c) De tercera de 3.0 U.M.A. a 8.0 U.M.A.
- d) De casa de huéspedes de 1.6 U.M.A. a 5.5 U.M.A.
Fracción reformada POE 21-12-2017

XXXVII. Imprentas de 3.0 U.M.A. a 5.5 U.M.A.
Fracción reformada POE 21-12-2017

XXXVIII. Joyerías de 5.5 U.M.A. a 12.0 U.M.A.
Fracción reformada POE 21-12-2017

XXXIX. Líneas aéreas de 8.0 U.M.A. a 12.0 U.M.A.
Fracción reformada POE 21-12-2017

XL. Líneas de transportes urbanos de 5.5 U.M.A. a 10.0 U.M.A.
Fracción reformada POE 21-12-2017

LI. Líneas transportistas foráneas de 8.0 U.M.A. a 12.0 U.M.A.
Fracción reformada POE 21-12-2017

XLII. Loncherías y fondas de 1.1 U.M.A. a 3.0 U.M.A.
Fracción reformada POE 21-12-2017

XLIII. Molinos y granos de 1.1 U.M.A. a 3.0 U.M.A.
Fracción reformada POE 21-12-2017

XLIV. Muebles y equipos de oficina de 5.5 U.M.A. a 10.0 U.M.A.
Fracción reformada POE 21-12-2017

XLV. Neverías y refresquerías de 3.0 U.M.A. a 5.5 U.M.A.
Fracción reformada POE 21-12-2017

XLVI. Ópticas de 3.0 U.M.A. a 8.0 U.M.A.
Fracción reformada POE 21-12-2017

XLVII. Zapaterías de 3.0 U.M.A. a 5.5 U.M.A.
Fracción reformada POE 21-12-2017

XLVIII. Otros juegos de 1.1 U.M.A. a 5.5 U.M.A.
Fracción reformada POE 21-12-2017

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

XLIX. Panaderías	de 1.1 U.M.A. a 5.5 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
L. Papelerías, librerías y artículos de escritorio	de 3.0 U.M.A. a 5.5 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
LI. Peluquerías y salones de belleza	de 2.0 U.M.A. a 5.5 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
LII. Perfumes y cosméticos	de 3.0 U.M.A. a 10.0 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
LIII. Pescaderías	de 1.1 U.M.A. a 5.5 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
LIV. Productos forestales	
a. Por el otorgamiento de licencias	de 0.5 U.M.A. a 1.6 U.M.A.
b. Por servicios de inspección y vigilancia	de 0.5 U.M.A. a 3.0 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
LV. Refaccionarias	de 5.5 U.M.A. a 10.0 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
LVI. Renta de equipos y accesorios de pesca y buceo	de 3.0 U.M.A. a 8.0 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
LVII. Restaurantes con bebidas alcohólicas, con vino de mesa excepto cerveza	de 8.0 U.M.A. a 14.0 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
LVIII. Restaurantes con venta de cerveza y bebidas alcohólicas	de 5.5 U.M.A. a 10.0 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
LIX. Restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas	de 3.5 U.M.A. a 8.0 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
LX. Salones de espectáculos	de 3.0 U.M.A. a 10.0 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
LXI. Sastrerías	de 1.1 U.M.A. a 3.0 U.M.A.

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

Fracción reformada POE 21-12-2017

LXII. Subagencias	de 5.5 U.M.A. a 10.0 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
LXIII. Supermercados	de 5.5 U.M.A. a 12.0 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
LXIV. Talleres	1.1 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
LXV. Taller de herrería	3.0 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
LXVI. Taller de refrigeración y aire acondicionado	de 4.0 U.M.A. a 10.0 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
LXVII. Talleres electromecánicos	de 3.0 U.M.A. a 5.5 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
LXVIII. Talleres mecánicos	de 3.0 U.M.A. a 8.0 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
LXIX. Tendejones	de 0.7 U.M.A. a 1.6 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
LXX. Tienda de Abarrotes	de 1.6 U.M.A. a 3.0 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
LXXI. Tienda de ropas y telas	de 3.0 U.M.A. a 8.0 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
LXXII. Tortillerías	de 0.7 U.M.A. a 1.6 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
LXXIII. Transportes de materiales para construcción por unidad	de 0.5 U.M.A. a 1.0 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
LXXIV. Venta de materiales para construcción	de 5.5 U.M.A. a 12.0 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
LXXV. Vulcanizadoras	de 1.6 U.M.A. a 5.5 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
LXXVI. otros giros	de 0.5 U.M.A. a 4.0 U.M.A.

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

Fracción reformada POE 21-12-2017

LXXVII. Muebles para el hogar de 3.5 U.M.A. a 10.0 U.M.A.
Fracción reformada POE 21-12-2017

LXXVII. Inmobiliarias de 1.0 U.M.A. a 5.0 U.M.A.
Fracción reformada POE 21-12-2017

LXXVIII. Inmobiliarias de de 1.0 U.M.A. a 5.0 U.M.A.
Fracción adicionada POE 09-12-2014. Reformada POE 21-12-2017

Para el caso de expedición de la licencia de funcionamiento por la apertura de un primer negocio en los términos que señala la fracción XXVI del artículo 3 de la Ley de Desarrollo Económico y Competitividad para el Estado de Quintana Roo, se exentará el pago del primer año, previa acreditación de los requisitos que establezca el ayuntamiento.

Párrafo adicionado POE 09-12-2014

Artículo 89.- Los contribuyentes que no se hayan inscrito en el padrón municipal o que no hubieran solicitado la licencia correspondiente en los plazos establecidos en los artículos 85, 86 y 87 de esta Ley, serán requeridos por la autoridad fiscal municipal, según lo dispuesto en el Código Fiscal Municipal.

Derogado.

Párrafo derogado POE 21-12-2017

**CAPÍTULO IX
Licencias para Funcionamiento de
Establecimientos Mercantiles en Horas Extraordinarias**

Artículo 90.- La autorización para el funcionamiento de establecimientos comerciales fuera del horario normal que fijan los reglamentos, causarán diariamente derechos por cada hora extraordinaria, como sigue:

I. Clubes, centros nocturnos, bares, cabarets y discotecas, en que se expendan bebidas alcohólicas de 15 a 30 U.M.A.
Fracción reformada POE 21-12-2017

II. Restaurante Bar y minisúper pertenecientes a Cadenas comerciales, así como Restaurante Bar ubicado en el interior de cadenas hoteleras, en los que se expendan bebidas alcohólicas de: 3.5 a 15 U.M.A.
Fracción reformada POE 21-12-2017

III. Restaurante Bar, fondas, loncherías, cocktelerías

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

y minisúper no pertenecientes a cadenas comerciales, en los que se expendan bebidas alcohólicas de:

2. 5 a 12 U.M.A.

Fracción reformada POE 21-12-2017

IV. Otros establecimientos que vendan alimentos en los que se expendan únicamente cerveza como bebida alcohólica de:

2 a 10 UMA.

Fracción adicionada POE 21-12-2017

V. Supermercados, tiendas de autoservicio y tiendas departamentales en los que se expendan bebidas alcohólicas, de:

2.5 a 15 UMA.

Fracción adicionada POE 21-12-2017

VI. Hoteles, moteles y centros de hospedaje en los que se preste el servicio a comensales en la habitación (servicio a cuartos / room service) con o sin alimentos en los cuales se expendan bebidas alcohólicas, de:

3 a 10 UMA.

Fracción adicionada POE 21-12-2017

Artículo 91.- El derecho por horas extraordinarias a que se refiere el artículo anterior, será pagado por mensualidades adelantadas, dentro de los diez primeros días de cada mes.

Artículo reformado POE 21-12-2017

**CAPÍTULO X
Rastro e Inspección Sanitaria**

Artículo 92.- Los derechos relativos al uso de maquinaria y demás servicios prestados en los rastros excluida la matanza, serán pagados conforme a la siguiente:

TARIFA

Por cabeza

I. Ganado vacuno

hasta 1.4 UMA.

Fracción reformada POE 21-12-2017

II. Ganado porcino

hasta 0.8 UMA.

Fracción reformada POE 21-12-2017

III. Ganado lanar o cabrío

hasta 0.2 UMA.

Fracción reformada POE 21-12-2017

IV. Aves

hasta 0.2 UMA.

Fracción reformada POE 21-12-2017

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

Considerando las necesidades de industriales, emparadoras, empresas, asociaciones de productores y otras personas físicas y morales, que necesitan sacrificar sus propios animales, o para insumo de procesos industriales, este servicio podrá ser concesionado a particulares, previa autorización otorgada por el Ayuntamiento, garantizando desde luego la salud pública.

Los rastros o mataderos de particulares que obtengan del Ayuntamiento, la concesión para su establecimiento y operación, cubrirá en forma mensual o anual, el importe que se fije en la misma.

Artículo 93.- El ganado que sea introducido al rastro para su sacrificio, deberá ser inspeccionado antes y posteriormente por las autoridades sanitarias, y pagando por este servicio la siguiente

TARIFA

	Por cabeza
I. Ganado vacuno	hasta 0.6 UMA. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
II. Ganado porcino	hasta 0.4 UMA. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
III. Ganado lanar o cabrío	hasta 0.2 UMA. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
IV. Aves	hasta 0.03 UMA. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>

CAPÍTULO XI

Traslado de Animales Sacrificados en los Rastros

Artículo 94.- El traslado de animales sacrificados en los rastros, en vehículos de dichos establecimientos, propiedad del Municipio, causará derechos conforme a la siguiente

TARIFA

	Por cabeza
I. Ganado bovino	1.0 UMA. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
II. Ganado porcino	0.3 UMA. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

III. Ganado no comprendido en las fracciones anteriores

0.6 UMA.

Fracción reformada POE 21-12-2017

IV. Aves

0.03 UMA.

Fracción reformada POE 21-12-2017

En tanto se adquieren los vehículos para atender las necesidades de la distribución, estos servicios podrán ser objeto de concesión a particulares, previo contrato celebrado con el Ayuntamiento, siempre que el servicio prestado les garantice la salud pública.

Por la concesión del derecho de traslado o acarreo, el concesionario cubrirá anualmente por este concepto el importe que se le fije, de acuerdo al convenio celebrado.

**CAPÍTULO XII
Depósito de Animales en
Corrales Municipales**

Artículo 95.- El pago de este derecho se origina por la guarda de animales depositados en los corrales propiedad del Municipio.

Artículo 96.- Los dueños de los animales depositados en los corrales municipales no podrán retirarlos mientras no hayan cubierto el entero correspondiente a la Tesorería Municipal.

Artículo 97.- Los derechos por esta prestación se cubrirán independientemente de los gastos que origine la manutención de los animales de acuerdo a la siguiente

TARIFA

Por cabeza

I. Ganado vacuno y equino, cada una

0.7 UMA.

Fracción reformada POE 21-12-2017

II. Ganado porcino

0.3 UMA.

Fracción reformada POE 21-12-2017

III. Ganado lanar o cabrío

0.2 UMA.

Fracción reformada POE 21-12-2017

IV. Aves

0.3 UMA.

Fracción reformada POE 21-12-2017

**CAPÍTULO XIII
Registro y Búsqueda de Fierros**

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

y Señales para Ganado

Artículo 98.- Los propietarios de dos o más cabezas de ganado, están obligados a presentar su registro, en enero de cada año, ante la Tesorería Municipal, su fierro marcador o las señales que identifiquen a los animales de su propiedad y a exhibir los títulos que amparen dichos fierros o señales.

El derecho que se pagará por el Registro de Fierros, será de: 3.0 U.M.A.

Párrafo reformado POE 21-12-2017

Artículo 99.- Por cada búsqueda de señales y marcas que se hagan en los archivos, a solicitud de los interesados y duplicados que se expidan, se pagará 1.5 U.M.A.

Artículo reformado POE 21-12-2017

**CAPÍTULO XIV
Expedición de Certificados de Vecindad,
de Residencia y de Morada Conyugal**

Artículo 100.- La expedición de constancias de vecindad, de residencia y de morada conyugal, causarán derechos conforme a la siguiente:

Párrafo reformado POE 21-12-2012

TARIFA

I. De vecindad

3.0 U.M.A.

Fracción reformada POE 15-12-2015, 21-12-2017

II. De residencia

3.0 U.M.A.

Fracción reformada POE 15-12-2015, 21-12-2017

III. De morada conyugal

2.0 U.M.A.

Fracción reformada POE 21-12-2017

Artículo 100 BIS.- Por los servicios que presta la Secretaría General del Ayuntamiento de Benito Juárez a los establecimientos que de conformidad al Reglamento de Estacionamientos del Municipio de Benito Juárez, dan el servicio de recepción, guarda, custodia, estadía, protección y devolución de vehículos, con fines lucrativos y que funcionan con el permiso de la Autoridad Municipal, causarán los siguientes derechos:

I. Para los estacionamientos al público eventuales, incluyendo los servicios de acomodadores de autos, entendiéndose por estacionamientos al público eventuales, los que prestan servicio en predios acondicionados de manera temporal para ofrecer este servicio a los asistentes a eventos, ferias, conciertos, exposiciones o análogos que no sean de carácter permanente:

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

a).- de 1 a 199 cajones de estacionar	20 U.M.A. <i>Inciso reformado POE 21-12-2017</i>
b).- de 200 a 499 cajones de estacionar	40 U.M.A. <i>Inciso reformado POE 21-12-2017</i>
c).- de 500 en adelante cajones de estacionar	60 U.M.A. <i>Fracción reformado POE 21-12-2017</i>
II. Constancia de apertura de estacionamiento público	40 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
III. Renovación anual de la constancia de apertura para la operación de los estacionamientos al público	20 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
IV. Constancia para la prestación del servicio de acomodadores	40 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
V. Renovación anual para la prestación del servicio de acomodadores	20 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
VI. Constancia para la prestación de servicio de estacionamiento al público vinculado a establecimientos mercantiles	120 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
VII. Renovación anual para la prestación de servicio de estacionamiento al público vinculado a establecimientos mercantiles	80 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i> <i>Artículo adicionado POE 15-12-2015</i>

**CAPÍTULO XV
Anuncios**

Artículo 101.- Por la expedición de licencias, permisos, o autorizaciones para toda clase de anuncios, carteles o publicidad, que se lleve a cabo en territorio municipal, se causará un derecho conforme a lo dispuesto en este capítulo.

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

Artículo 102.- Las personas físicas y morales tenedoras o usuarias de anuncios, carteles o publicidad, en la vía pública o visibles desde la vía pública, requerirán de licencias, permisos o autorizaciones para su instalación y uso de conformidad con la reglamentación municipal.

El pago de los derechos correspondientes se realizará en la Tesorería Municipal, una vez autorizada la licencia o permiso y en caso de anualidades, estas deberán cubrirse en el primer año, directamente en Tesorería.

Artículo 103.- Serán responsables solidarios del pago de este derecho, los propietarios de los predios, o fincas en donde se fijen anuncios o carteles, o se lleve a cabo la publicidad. También serán responsables solidarios las personas físicas o morales que fijen los anuncios, o lleven a cabo la publicidad.

Artículo 104.- Por la expedición de licencias, permisos o autorizaciones que otorguen las autoridades facultadas para estos efectos, de acuerdo al Reglamento de Anuncios del Municipio, se deberán pagar derechos de acuerdo a la siguiente:

TARIFA

- | | |
|---|---|
| I. Anuncios adosados sin iluminación, anualmente | 6.0 U.M.A.
<i>Fracción reformada POE 09-12-2014, 21-12-2017</i> |
| II. Anuncios adheribles colocados en vehículos de servicio público, por vehículo anualmente: | |
| a) En el exterior del vehículo | 18.0 U.M.A. |
| b) En el interior del vehículo | 3.6 U.M.A.
<i>Fracción reformada POE 09-12-2014, 21-12-2017</i> |
| III. Volantes, encartes ofertas por mes | 7.8 U.M.A.
<i>Fracción reformada POE 09-12-2014,21-12-2017</i> |
| IV. Por difusión fonética de publicidad en la vía pública anualmente, por unidad de sonido por día | 9.0 U.M.A.
<i>Fracción reformada POE 09-12-2014, 21-12-2017</i> |
| V. Mantas; en la vía pública por mes | 7.2 U.M.A.
<i>Fracción reformada POE 09-12-2014, 21-12-2017</i> |
| VI. Por anuncios espectaculares para publicidad propia con altura a partir de 4 metros hasta 12 metros de altura total anualmente: | |

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

a) Cuyo contenido se despliegue a través de una sola carátula, vista o pantalla excepto electrónicos	270.0 U.M.A.
b) Cuyo contenido se despliegue a través de 2 o más carátulas, vistas o pantallas, excepto electrónicos	540.0 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 09-12-2014, 21-12-2017</i>
VII. Anuncios luminosos, anualmente	
a) Por pantalla	13.0 U.M.A. <i>Inciso reformado POE 09-12-2014, 21-12-2017</i>
b) Se deroga.	<i>Inciso derogado POE 09-12-2014.</i>
VIII. Anuncios giratorios, anualmente	45.0 U.M.A.
IX. Anuncio cuyo contenido se transfiera a través de pantalla electrónica anualmente.	
a) Adosadas	600.0 U.M.A.
b) Autosoportante	900.0 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 09-12-2014, 21-12-2017</i>
X. Anuncios pintados, por metro cuadrado anual	1.50 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 09-12-2014, 21-12-2017</i>
XI. Por la cartelera de cines, por día	1.0 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
XII. Carteles y Posters, por mes	2 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
XIII. Anuncios luminosos de gas neón, por metro cuadrado anualmente	3.0 U.M.A.. <i>Fracción reformada POE 09-12-2014, 21-12-2017</i>
XIV. Anuncio espectacular para publicidad de centros comerciales, publicidad a terceros y publicistas anualmente a la misma tarifa de	135.0 U.M.A.. <i>Fracción reformada POE 09-12-2014, 21-12-2017</i>
XV. Tapiales anualmente	18.0 U.M.A. <i>Fracción adicionada POE 09-12-2014, 21-12-2017</i>

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

XVI. Toldos en proyección y autosoportante
anualmente

7.50 U.M.A.

Fracción adicionada POE 09-12-2014, 21-12-2017

Artículo 105.- No se causarán estos derechos cuando se trate de la siguiente publicidad:

I. La que se realiza por medio de televisión, radio, periódicos y revistas e internet;

II. Las que realicen las entidades gubernamentales en sus funciones de derecho público, los partidos políticos; las instituciones de beneficencia pública y las de carácter cultural; y

III. Los manifiestos públicos o sindicales, los anuncios de venta o de alquiler de inmuebles, las solicitudes relativas a trabajos, o avisos en las puertas de los templos de culto.

CAPÍTULO XVI

Permisos para Ruta de Autobuses de Pasajeros, Urbanos y Suburbanos

Artículo 106.- Pagarán este derecho las personas físicas o morales que sean propietarios o poseedores de los autobuses de pasajeros en rutas establecidas, urbanas y suburbanas.

Artículo 107.- Solamente por concesión de permiso de ruta expedido por el Ayuntamiento en términos de la Legislación aplicable prestarán los particulares, personas físicas o morales el servicio urbano y suburbano de transporte público de pasajeros en autobuses de línea y ruta establecida, por lo que se pagará un derecho conforme a la siguiente:

TARIFA POR AÑO

I. Concesiones de permiso de ruta

a) Autobuses urbanos por unidad de 1.0 U.M.A. a 36.0 U.M.A.

b) Autobuses suburbanos por unidad de 1.0 U.M.A. a 36.0 U.M.A.

Fracción reformada POE 21-12-2017

II. Por el registro de cambio de vehículo en la concesión, para la prestación del servicio público de transporte urbano y suburbano de

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

pasajeros en ruta establecida, por cada unidad

12 U.M.A.

Fracción reformada POE 21-12-2012, POE 21-12-2017

III. Permiso temporal a vehículos no concesionados por reparación de la unidad, diariamente

1.0 U.M.A.

Fracción reformada POE 21-12-2017

IV. Modificación temporal a la concesión del permiso de ruta, diariamente por unidad

1.0 U.M.A.

Fracción reformada POE 21-12-2017

Artículo 108.- Este derecho debe ser cubierto a la Tesorería Municipal contra el otorgamiento de los permisos respectivos por parte de las autoridades municipales.

Artículo 109.- Las concesiones de permisos de ruta, deberán ser supervisadas por las autoridades municipales y los propietarios, poseedores o chóferes de los vehículos a quienes se otorgó el permiso, deberán mostrarlo a las autoridades competentes cuando éstas lo requieran.

**CAPÍTULO XVII
Limpieza de Solares Baldíos**

Artículo 110.- Los propietarios o poseedores de solares o predios baldíos y con construcciones, deberán efectuar el desmonte, desyerbado o limpieza de su inmueble, retirando las ramas, basura o escombros, dos veces al año a más tardar en los meses de mayo y noviembre respectivamente, así como delimitarlos y bardearlos, a fin de evitar condiciones de insalubridad o de inseguridad a la población.

Artículo 111.- Si los propietarios o poseedores de solares o predios referidos no cumplieran con la disposición anterior, el Municipio, por conducto de la Dependencia competente realizará la limpieza o en su caso construirá las bardas necesarias para delimitar el mismo.

La autoridad municipal podrá requerir en cualquier momento al propietario o poseedor del predio independientemente de la fecha señalada en el artículo anterior para que realice la limpieza, desmonte o desyerbado. En caso de que los propietarios o poseedores no cumplan con lo previsto en el artículo 110 de esta Ley o con el requerimiento formulado por la autoridad, ésta podrá por sí misma o mediante la contratación de terceros, efectuar el servicio de desmonte, desyerba o limpieza de los predios con o sin construcción, según sea el caso, situación que conlleva a que los propietarios o poseedores de los bienes inmuebles estén obligados a cubrir íntegramente la prestación de ese servicio a la autoridad municipal, misma que además

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

impondrá una multa en base al tipo y superficie de cada predio, conforme a la siguiente tarifa:

a) Habitacional

1. De 1 m² A 200 m² de 3.0 a 20 U.M.A.

2. De 201 m² A 1000 m² de 21 a 50 U.M.A.

3. De 1001 m² en adelante de 51 a 100 U.M.A.

Inciso reformado POE 21-12-2017

b) Comercial

1. De 1 m² A 200 m² de 50 a 100 U.M.A.

2. De 201 m² a 1000 m² de 101 a 200 U.M.A.

3. De 1001 m² en adelante de 201 a 500 U.M.A.

Inciso reformado POE 15-12-2015, POE 21-12-2017

Artículo 112.- Cuando el Municipio realice los servicios de desmonte, desyerbado o limpieza de inmuebles, se causarán los siguientes derechos:

1. De 1 m² a 200 m² a 1 U.M.A.

Numeral reformado POE 21-12-2017

2. De 201 m² en adelante a 2 U.M.A.

Numeral reformado POE 15-12-2015, 21-12-2017

El pago de las obligaciones establecidas, deberán de ser realizadas en un término de quince días de manera conjunta con la multa correspondiente ante la Tesorería Municipal, una vez hecha la notificación, mediante las formas que establece el Código Fiscal Municipal del Estado de Quintana Roo, o en su caso, las aprobadas por la autoridad fiscal municipal.

CAPÍTULO XVIII

Servicio y Mantenimiento de Alumbrado Público

Artículo 113.- La prestación del Servicio y Mantenimiento de Alumbrado Público a favor y en beneficio de los habitantes del Municipio de Benito Juárez, es objeto del cobro de este derecho. Se entiende por Servicio y Mantenimiento de Alumbrado Público, la iluminación que el Municipio otorga a la comunidad en calles, plazas, jardines y otros

LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ, DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

lugares de uso común, así como el mantenimiento y la ampliación de la red de distribución de dicho servicio.

El costo total del Servicio y Mantenimiento de Alumbrado Público, se compondrá por aquellas cantidades que representen o sean equivalentes a los siguientes conceptos:

I. Costo por servicios personales empleados en el año inmediato anterior en la instalación, operación y mantenimiento del servicio de alumbrado público, entendido como tal los sueldos, salarios compensaciones, servicio y contribuciones que se deriven de la administración de la nómina de la Dirección de Alumbrado Público del Municipio de Benito Juárez.

II. Costo de los materiales, suministros y gastos de mantenimiento que fueron empleados durante el año próximo anterior en el servicio de alumbrado público, el cual se compondrá de lo erogado en los conceptos por compras y adquisiciones, reposición de lámparas, el mantenimiento de líneas eléctricas y postes, materiales, seguridad, herramientas y maquinaria, así como la operación y mantenimiento de esta.

III. Costo anual, global, general y actualizado del suministro de energía eléctrica, del año próximo anterior.

IV. Costo de la ejecución de los nuevos proyectos de ampliación e introducción de servicio de alumbrado público, del año próximo anterior.

La tarifa mensual por el servicio y mantenimiento de alumbrado público, será la obtenida como resultado de dividir el costo anual, global, general, actualizado y erogado por el Municipio para la prestación de este servicio, entre el número de usuarios registrados en la Comisión Federal de Electricidad en el Municipio.

El importe resultante, se cobrará en parcialidades mensuales en cada recibo que expida la Comisión Federal de Electricidad a sus usuarios. La época de pago de esta contribución, corresponderá a los períodos de facturación que por servicio de suministro de energía eléctrica expida la Comisión Federal de Electricidad a los contribuyentes, y su monto no podrá ser superior al 5% de las cantidades que deban pagar éstos en forma particular, por su consumo de energía eléctrica.

Si el período de facturación de la Comisión Federal de Electricidad es bimestral, el cobro corresponderá a dos parcialidades mensuales.

Los propietarios o poseedores de predios rústicos, suburbanos o urbanos que no estén registrados en la Comisión Federal de Electricidad, y cuenten con el beneficio del servicio de alumbrado público que presta el Municipio pagarán la tarifa, mediante el recibo que para tal efecto expida la Tesorería Municipal. El pago será efectuado en

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

parcialidades mensuales, que deberán ser enteradas dentro de los primeros diez días de cada mes.

Para los efectos de este artículo, se entenderá por “costo anual, global, general, actualizado y erogado” la suma que resulte del total del gasto involucrado con la prestación de este servicio por el Municipio y precisadas en las fracciones I a IV de este propio artículo, traídos a valor presente tras la aplicación de un factor de actualización que se obtendrá para cada ejercicio fiscal, dividiendo el Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes de noviembre del año anterior al que se calcula, entre el Índice Nacional de Precios al Consumidor correspondiente al mes de octubre del año antepasado al del ejercicio fiscal actual.

Para los efectos del presente artículo, el Tesorero Municipal dará a conocer a través de un acuerdo publicado en el Periódico Oficial del Estado de Quintana Roo, a más tardar al quinto día hábil del inicio de cada año, el monto que resulte del costo anual, global, general, actualizado y erogado, así como el número de contribuyentes del presente derecho, y las operaciones aritméticas que permitan conocer con certeza, la tarifa mensual resultante.

Se faculta al Ayuntamiento a acordar con la Comisión Federal de Electricidad la recaudación y en su caso, el entero de esta contribución en forma mensual o bimestral, o en el plazo que resulte de los convenios que firme el Ayuntamiento con la Comisión Federal de Electricidad.

Artículo 114.- Están exentos del pago de este derecho los bienes inmuebles de dominio público de la Federación, del Estado y del Municipio; siempre que dichos inmuebles sean utilizados para sus fines públicos.

CAPÍTULO XIX

Sección Primera Servicios de Inspección y Vigilancia

Artículo 115.- El Municipio cobrarán este servicio en la forma y términos que para el efecto establezca el ordenamiento legal correspondiente.

SECCIÓN SEGUNDA

Del Servicio Prestado por las Autoridades de Seguridad Pública

Artículo 116.- Es objeto de este derecho el servicio especial prestado por convenio o contrato que realice la Dirección de Seguridad Pública Municipal.

Artículo 117.- Son sujetos de este derecho las personas físicas o morales, empresas, organizadores de fiestas o eventos que soliciten en forma periódica, eventual o permanente el servicio policiaco.

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

Artículo 118.- Este derecho se causará mensualmente, y será enterado en la Tesorería Municipal, a más tardar el día hábil siguiente a la firma del convenio respectivo, conforme a las siguientes tarifas:

Párrafo reformado POE 21-12-2012

TARIFA

I. Por la prestación del Servicio de Seguridad, de un elemento de policía por 8 horas diarias de labores

185 U.M.A.

Fracción reformada POE 21-12-2012, POE 21-12-2017

II. Por la prestación del Servicio de Seguridad de un elemento de policía por 12 horas diarias de labores

277 U.M.A.

Fracción reformada POE 21-12-2012, POE 21-12-2017

III. Por la prestación del Servicio de Seguridad de un elemento de policía por 24 horas diarias de labores

554 U.M.A.

Fracción adicionada POE 21-12-2012, POE 21-12-2017

Artículo 119.- Las personas físicas o morales que requieran del servicio especial, lo solicitarán por escrito ante las Oficinas de la Tesorería Municipal indicando número de personal requerido, fecha de inicio y terminación del convenio, domicilio donde se prestará el servicio, nombre y denominación o razón social del solicitante, domicilio del mismo.

**CAPÍTULO XX
SERVICIOS DE RECOLECCIÓN, TRANSPORTACIÓN, TRATAMIENTO
Y DESTINO FINAL DE RESIDUOS SÓLIDOS**

Artículo 120.- El Municipio percibirá los derechos por la prestación de los siguientes servicios:

I. De recolección, transporte, tratamiento y destino de basura o residuos sólidos;

Están obligados a realizar el pago del presente derecho, las personas físicas o morales que reciben los beneficios en los locales en los que realicen actividades comerciales, industriales o de servicios.

Párrafo reformado POE 09-12-2014

La tarifa que deberán pagar por este servicio los sujetos obligados, es de \$1.50 (un peso 50/100 m. n.) por kilogramo de residuos sólidos generados.

LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ, DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

El organismo público descentralizado “Solución Integral de Residuos Sólidos Cancún”, junto con la Tesorería Municipal, implementarán a través de Reglas de Carácter General, el sistema para que el contribuyente autodetermine la cantidad de residuos sólidos que genera mensualmente.

Los derechos establecidos en la fracción I de este artículo, deberán ser cubiertos ante la Tesorería Municipal en forma mensual dentro de los primeros cinco días de cada mes.

Cuando el presente derecho sea cubierto en una sola emisión, cubra todo el año y sea enterado en los meses de enero y febrero de cada ejercicio fiscal, se le concederá al contribuyente un descuento del 10% del total del importe de la contribución que declare a su cargo.

II. Por la presentación de desechos sólidos directamente en el relleno sanitario para su tratamiento y disposición final.

Están obligados a realizar el pago de éste derecho, las personas físicas o morales que presenten residuos sólidos directamente en las instalaciones del relleno sanitario, para su tratamiento y disposición final. La tarifa que deberá de pagar por este servicio los sujetos obligados es de \$2.00 (Son: Dos Pesos 00/100 M.N.) por kilogramo de residuos sólidos presentado.

Para determinar el monto, deberán pesarse los residuos sólidos presentados, en la báscula instalada en el relleno sanitario para tal efecto, y que será operada por el organismo público descentralizado “Solución Integral de Residuos Sólidos Cancún”. Los derechos establecidos en la fracción II de este artículo, deberán ser cubiertos en las instalaciones del relleno sanitario que se encuentre en operación.

III. De registro de planes de manejo de residuos sólidos urbanos.

Están obligados a pagar este derecho de forma anual, todos los establecimientos comerciales y de servicios que generen residuos sólidos urbanos, y que estén obligados a presentar Plan de Manejo de Residuos Sólidos Urbanos de conformidad con el artículo 37 segundo párrafo de la Ley para la Prevención y la Gestión Integral de Residuos del Estado de Quintana Roo.

Párrafo reformado POE 15-12-2015

Los derechos que deberán pagar por este servicio los sujetos obligados, serán los equivalentes a 40 U.M.A.

Párrafo reformado POE 15-12-2015, 21-12-2017

Los derechos a que se refiere este artículo, serán entregados íntegramente y conforme se recauden mensualmente por la Tesorería Municipal, al organismo público descentralizado “Solución Integral de Residuos Sólidos Cancún”.

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

El ayuntamiento, propondrá a la Legislatura del Estado, a más tardar en el mes de octubre de cada año, con arreglo a los principios de equidad, proporcionalidad, racionalidad, y capacidad contributiva, las cuotas y tarifas aplicables a los derechos por la prestación del servicio establecido en este numeral.

Artículo reformado POE 21-12-2012, 15-12-2015

**CAPÍTULO XXI
Promoción y Publicidad Turística**

Artículo 121.- Estarán sujetos al pago de los derechos por concepto de servicio de promoción y publicidad turística:

I. Los establecimientos dedicados a los giros descritos en las Fracciones V, X, XI, XII, XIII, XVIII, XXVII, XXXVI, XXXVIII, XXXIX, XL, XLI, LII, LVI, LVII, LVIII, LIX y LX del artículo 88 de la presente Ley; y

II. Los establecimientos con giros descritos en las demás fracciones del artículo 88 de la presente Ley.

Artículo 122.- Las tarifas aplicables serán:

I. Para los establecimientos descritos en la fracción I del artículo anterior, pagarán el equivalente al 9% del total anual de la cantidad enterada por concepto del derecho previsto en el artículo 112 de esta Ley, durante del ejercicio fiscal inmediato anterior; y

II. Para los establecimientos descritos en la fracción II del artículo anterior, pagarán el equivalente al 4% del total anual de la cantidad enterada por concepto del derecho previsto en el artículo 112 de esta Ley, durante del ejercicio fiscal inmediato anterior.

Artículo 123.- Los pagos se enterarán en forma anual durante los dos primeros meses del año o dentro de los veinte primeros días siguientes a la fecha de inicio de sus operaciones mercantiles. En este último caso, la autoridad fiscal impondrá una tarifa estimada y proporcional a los meses del año transcurridos.

**CAPÍTULO XXII
Uso de la Vía Pública o de Otros Bienes de Uso Común**

Artículo 124.- Para el uso de la vía pública para el ejercicio de una actividad lucrativa de cualquier naturaleza, se causarán los siguientes derechos:

TARIFA

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

- I. Puestos ubicados en la vía pública, mensual** 3 a 20 U.M.A.
Fracción reformada POE 21-12-2012, 15-12-2015, 21-12-2017
- II. Andamios, maquinaria y materiales de construcción, diarios de** 0.9 a 1.2 U.M.A.
Fracción reformada POE 21-12-2017
- III. Otros aparatos, diario de** 1.2 a 1.6. U.M.A.
Fracción reformada POE 21-12-2017
- IV. Por sitio exclusivo, diario, por metro lineal** 0.9 a 1.2 U.M.A.
Fracción reformada POE 21-12-2017
- V. Autos de alquiler (sitios), diario por metro lineal** 0.9 a 1.2 U.M.A.
Fracción reformada POE 21-12-2017
- VI. Autobuses de pasajeros que utilicen la vía pública como terminal, diario, por metro lineal** 0.9 a 1.2 U.M.A.
Fracción reformada POE 21-12-2017
- VII. Casetas telefónicas, cuota mensual** 3 U.M.A.
Fracción reformada POE 21-12-2017
- VIII. Por dispensario de refrescos, bebidas, cigarros, galletas, dulces, botanas, cuota mensual** 2 a 3 U.M.A.
Fracción reformada POE 21-12-2017
- IX. Por el cierre de calles para eventos especiales, por día:**
- a) Eventos en zonas urbanas populares** De 1.00 a 4.00 U.M.A.
Inciso reformado POE 09-12-2014, 21-12-2017
- b) Eventos en la zona centro de la ciudad** De 30.00 a 45.00 U.M.A.
Inciso reformado POE 09-12-2014,21-12-2017
- c) Eventos en zona residencial** De 50.00 a 80.00 U.M.A.
Inciso reformado POE 09-12-2014, 21-12-2017
- d) En las demás zonas no previstas con antelación** De 40.00 a 60.00 U.M.A.
Inciso reformado POE 21-12-2017
- X. Por la expedición del permiso para realizar en calles maniobras de carga y descarga reguladas por el Reglamento de Transporte de Carga, se establece la siguiente tarifa:**

CONCEPTO

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

	DIURNO De las 5:00 a las 22:00 horas	NOCTURNO De las 22:00 horas a las 5:00 horas
a) Permiso diario para realizar maniobras de carga y descarga en el Primer Cuadro de la Ciudad y Zona Hotelera para vehículos de más de 3.5 y hasta 12 toneladas. (en los que estarán contemplados los vehículos denominados como Rabón, Torton, Olla, Grúa)	2 U.M.A.	1.5 U.M.A.
		<i>Inciso reformado POE 21-12-2017</i>
b) Permiso semanal para realizar maniobras de carga y descarga en el Primer Cuadro de la Ciudad y Zona Hotelera para vehículos de más de 3.5 y hasta 12 toneladas.(en los que estarán contemplados los vehículos denominados como Rabón, Torton, Olla, Grúa)	8 U.M.A.	7 U.M.A.
		<i>Inciso reformado POE 21-12-2017</i>
c) Permiso quincenal para realizar maniobras de carga y descarga en el Primer Cuadro de la Ciudad y Zona Hotelera para vehículos de más de 3.5 y hasta 12 toneladas. (en los que estarán contemplados los vehículos denominados como Rabón, Torton, Olla, Grúa)	16 U.M.A.	14 U.M.A.
		<i>Inciso reformado POE 21-12-2017</i>
d) Permiso mensual para realizar maniobras de carga y descarga en el Primer Cuadro de la Ciudad y Zona Hotelera para vehículos de más de 3.5 y hasta 12 toneladas. (en los que estarán contemplados los vehículos denominados como Rabón, Torton, Olla, Grúa)	32 U.M.A.	28 U.M.A.
		<i>Inciso reformado POE 21-12-2017</i>

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

e) Permiso diario para realizar maniobras de carga y descarga en el Primer Cuadro, Centro de la Ciudad, Zona Hotelera y el resto de la Ciudad de Cancún para vehículos de más de 12 toneladas. (en los que estarán contemplados los vehículos denominados como Tráiler sencillo, Bomba y Grúa Grande)

2.5 U.M.A.

2 U.M.A.

Inciso reformado POE 21-12-2017

f) Permiso semanal para realizar maniobras de carga y descarga en el Primer Cuadro, Centro de la Ciudad, Zona Hotelera y el resto de la Ciudad de Cancún para vehículos de más de 12 toneladas. (en los que estarán contemplados los vehículos denominados como Tráiler sencillo, Bomba, Grúa Grande)

10 U.M.A.

9 U.M.A.

Inciso reformado POE 21-12-2017

g) Permiso quincenal para realizar maniobras de carga y descarga en el Primer Cuadro, Centro de la Ciudad, Zona Hotelera y el resto de la Ciudad de Cancún para vehículos de más de 12 toneladas. (en los que estarán contemplados los vehículos denominados como Tráiler sencillo, Bomba, Grúa Grande)

20 U.M.A.

18 U.M.A.

Inciso reformado POE 21-12-2017

h) Permiso mensual para realizar maniobras de carga y

40 U.M.A.

36 U.M.A.

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

descarga en el Primer Cuadro, Centro de la Ciudad, Zona Hotelera y el resto de la Ciudad de Cancún para vehículos de más de 12 toneladas. (en los que estarán contemplados los vehículos denominados como Tráiler sencillo, Bomba, Grúa Grande)

Inciso reformado POE 21-12-2017

2 U.M.A.

1.5 U.M.A.

i) Permiso diario para realizar maniobras de carga y descarga en horario restringido en el Centro de la Ciudad para vehículos que tengan frigorífico, contenedor o de más de 5 y hasta 12 toneladas. (en los que estarán contemplados los vehículos denominados como Rabón, Torton, Olla, Grúa)

Inciso reformado POE 21-12-2017

8 U.M.A.

7 U.M.A.

j) Permiso semanal para realizar maniobras de carga y descarga en horario restringido en el Centro de la Ciudad para vehículos que tengan frigorífico, contenedor o de más de 5 y hasta 12 toneladas. (en los que estarán contemplados los vehículos denominados como Rabón, Torton, Olla, Grúa)

Inciso reformado POE 21-12-2017

16 U.M.A.

14 U.M.A.

k) Permiso quincenal para realizar maniobras de carga y descarga en horario restringido en el Centro de la Ciudad para vehículos que tengan frigorífico, contenedor o de más de 5 y hasta 12 toneladas. (en los que estarán contemplados los vehículos

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

denominados como Rabón,
Torton, Olla, Grúa)

Inciso reformado POE 21-12-2017

l) Permiso mensual para realizar maniobras de carga y descarga en horario restringido en el Centro de la Ciudad para vehículos que tengan frigorífico, contenedor o de más de 5 y hasta 12 toneladas. (en los que estarán contemplados los vehículos denominados como Rabón, Torton, Olla, Grúa)

32 U.M.A.

28 U.M.A.

Inciso reformado POE 21-12-2017

m) Permiso diario para realizar maniobras de carga y descarga en áreas no restringidas de la Ciudad de Cancún, cuya carga sea destinada a más de un destinatario, para vehículos hasta de 12 toneladas. (en los que estarán contemplados los vehículos denominados como Rabón, Torton, Olla, Grúa)

2.5 U.M.A.

2 U.M.A.

Inciso reformado POE 21-12-2017

n) Permiso semanal para realizar maniobras de carga y descarga en áreas no restringidas de la Ciudad de Cancún, cuya carga sea destinada a más de un destinatario, para vehículos hasta de 12 toneladas. (en los que estarán contemplados los vehículos denominados como Rabón, Torton, Olla, Grúa)

9 U.M.A.

8 U.M.A.

Inciso reformado POE 21-12-2017

o) Permiso quincenal para realizar maniobras de carga y descarga en áreas no restringidas de la Ciudad de

18 U.M.A.

16 U.M.A.

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

Cancún, cuya carga sea destinada a más de un destinatario, para vehículos hasta de 12 toneladas. (en los que estarán contemplados los vehículos denominados como Rabón, Torton, Olla, Grúa)

Inciso reformado POE 21-12-2017

p) Permiso mensual para realizar maniobras de carga y descarga en áreas no restringidas de la Ciudad de Cancún, cuya carga sea destinada a más de un destinatario, para vehículos hasta de 12 toneladas. (en los que estarán contemplados los vehículos denominados como Rabón, Torton, Olla, Grúa)

36 U.M.A.

32 U.M.A.

Inciso reformado POE 21-12-2017

q) Permiso diario para transportar materiales explosivos en el municipio.

5 U.M.A.

4.5 U.M.A.

Inciso reformado POE 21-12-2017

r) Permiso anual para establecer las bases y estaciones de servicio público de carga y descarga.

2846.34 U.M.A.

Inciso reformado POE 21-12-2017

XI. Estructuras móviles motorizadas sobre ruedas donde se comercialicen alimentos preparados de más de 1.5 toneladas con previa autorización del Ayuntamiento de 30 a 60 U.M.A. mensual.

Fracción adicionada POE 15-12-2015. Reformada POE 21-12-2017

XII. Permiso de Instalación de Modulo fijo para prestación de servicio con previa autorización del Ayuntamiento 22 U.M.A. mensual por modulo y/o cajero automático de institución financiera.

Fracción adicionada POE 15-12-2015. Reformada POE 21-12-2017

Los trailers que tengan más de una caja, se les cobrará el 50% adicional a las tarifas antes señaladas.

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

Las flotillas de más de 10 vehículos cuyo propietario sea una misma persona física o moral, podrán solicitar a la Tesorería Municipal, un descuento de hasta el 50% de la tarifa que corresponda, respecto de cada permiso solicitado.

Artículo 124 BIS. Por la expedición del gafete o credencial a los comerciantes con permisos para realizar actividades en la vía pública se causará un derecho de 3 UMA de manera cuatrimestral.

Artículo adicionado POE 21-12-2017

**CAPÍTULO XXIII
Otros No Especificados**

Artículo 125.- Quedan comprendidas en este capítulo las personas físicas y morales que realicen los siguientes actos o actividades:

Párrafo reformado POE 09-12-2014

I. Los vendedores de tiempos compartidos;

II. Los Directores responsables de la construcción de obras;

III. Los peritos valuadores;

IV. Los promotores de tiempo compartido.

V. Degustación con venta en general.

Fracción adicionada POE 09-12-2014

VI. Exposiciones de productos, Expo-Ferias y servicios en general.

Fracción adicionada POE 09-12-2014.Reformada POE 21-12-2017

VII. Estructuras temporales y Expo-Ferias mayores a 50 m2 donde se comercialicen artículos diversos para su venta al público en general previa autorización del Ayuntamiento.

Fracción adicionada POE 15-12-2015.Reformada POE 21-12-2017

VIII. Mesas de hospitalidad.

Fracción adicionada POE 21-12-2017

Artículo 126.- Los derechos a que se refiere el artículo anterior, se pagarán de acuerdo a lo siguiente:

TARIFA

I. Para los vendedores de tiempo compartido de 10.0 U.M.A. a 50.0 U.M.A. por mes.

Fracción reformada POE 21-12-2017

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

- II.** Para los directores responsables de la construcción de obras de 10.0 U.M.A. a 50.0 U.M.A. por año.
Fracción reformada POE 21-12-2017
- III.** Para los peritos valuadores de 10.0 U.M.A. a 50.0 U.M.A. por año.
Fracción reformada POE 21-12-2017
- IV.** Para los promotores de tiempos compartidos de 10.0 U.M.A. a 50.0 U.M.A. por año.
Fracción reformada POE 21-12-2017
- V.** Para la degustación con venta en general de 15.0 a 30.0 U.M.A. por día
Fracción adicionada POE 09-12-2014.Reformada POE 21-12-2017
- VI.** Para las exposiciones de productos y servicios en general de 0.5 a 3.0 U.M.A. por metro cuadrado por día.
Fracción adicionada POE 09-12-2014.Reformada POE 21-12-2017
- VII.** Por estructuras temporales mayores a 50 m² donde se comercialicen artículos diversos para su venta al público en general con previa autorización del Ayuntamiento de 30 a 50 UMA diario.
Fracción adicionada POE 15-12-2015. Reformada POE 21-12-2017
- VIII.** Mesas de hospitalidad 30 UMA mensual
Fracción adicionada POE 21-12-2017

Artículo 127.- Aquellos derechos no regulados en la presente Ley se recaudarán conforme al ordenamiento legal correspondiente.

Artículo 128.- Todos los servicios de orden público municipal podrán ser concesionados a particulares, en las formas y con los requisitos que el Ayuntamiento considere.

CAPÍTULO XXIV

De la Verificación, Control y Fiscalización de Obra Pública

Artículo 129.- Por la verificación, control y fiscalización que las leyes en la materia encomiendan a la Contraloría Municipal y al Órgano Superior de Fiscalización del Estado, los contratistas con quienes se celebren los contratos de Obra Pública Municipal o para los servicios relacionados con la misma, cuyo financiamiento se realice con recursos propios o con empréstitos otorgados directamente al Municipio, pagarán un derecho equivalente al 5 al millar sobre el importe de cada una de las estimaciones de trabajo.

La Tesorería Municipal al hacer el pago de las estimaciones de obra que le corresponda, retendrá el derecho a que se refiere el párrafo anterior y registrara el 50 por ciento de

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

todo lo recaudado por este concepto a favor de la partida presupuestal de la respectiva Contraloría Municipal para su aplicación a gastos inherentes a sus operaciones de verificación y control de la Obra Pública Municipal. El restante 50 por ciento de todo lo recaudado por este concepto será transferido por la Tesorería Municipal al Órgano Superior de Fiscalización del Estado, el cual lo integrará al Fondo para el Fortalecimiento de la Fiscalización Superior.

CAPÍTULO XXV

servicios en materia de ecología y protección al ambiente

Artículo 130.- Por los servicios que presta el Municipio en materia de ecología y protección al ambiente, se causarán los derechos conforme a la siguiente:

TARIFA

I. Por el estudio, análisis de la solicitud y en su caso la expedición o prorroga del permiso de chapeo y desmonte, el solicitante deberá de cubrir 0.13 U.M.A. por metro cuadrado del total de la superficie respecto de la cual, solicita dicho permiso.

Fracción reformada POE 21-12-2017

II. Por el estudio y análisis de la solicitud y en su caso, la expedición o prórroga de permisos de poda o tala, el solicitante deberá cubrir previamente, el equivalente a 2.5 U.M.A. Quedarán exceptuados de dicho pago, los particulares y Dependencias de los gobiernos federal, local o municipal, únicamente cuando se trate de árboles en vía pública que, por su crecimiento, causen alguna afectación. Las Dependencias antes citadas, así como cualquier institución pública estará exenta del esta contribución, cuando el o los árboles al interior de un predio del cual acrediten la propiedad o posesión, causen afectación por su crecimiento.

Fracción reformada POE 21-12-2012, 21-12-2017

III. Por el estudio y expedición del dictamen de afectación de bien inmueble por árboles en predios particulares vecinos, se deberá cubrir previamente el equivalente a 1.5 U.M.A.

Fracción reformada POE 21-12-2012, 21-12-2017

IV. Por la expedición del permiso de operación, el solicitante deberá cubrir el pago de derechos, de acuerdo al siguiente tabulador:

1. Agencias y concesionarias de venta de automóviles, camiones y maquinaria pesada	85 U.M.A.
2. Agencias funerarias, crematorios e incineradores	42 U.M.A.
3. Bodegas	136 U.M.A.

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

4. Cabarets, cantinas, salones de baile y establecimientos similares	60 U.M.A.
5. Carnicerías, pollos asados y rostizados, carpinterías	74 U.M.A.
6. Calderas y cámaras de basura, Compra-venta de refacciones y partes usadas automotriz (deshuesadero), centro de verificación de emisiones	74 U.M.A.
7. Congeladoras y empacadoras	46 U.M.A..
8. Clínicas médicas, laboratorios de análisis clínicos y veterinarias	13 a 74 U.M.A.
9. Centro llantero	87 U.M.A.
10. Centro educativo	31 U.M.A.
11. Circos	35 U.M.A.
12. Criadero	20 U.M.A.
13. Cines, discotecas, centros nocturnos de diversión y apuestas y similares	210 U.M.A.
14. Distribuidora de lácteos, carnes de res y aves, carnes frías y similares, así como distribución de gases industriales y medicinales, extintores	27 U.M.A.
15. Encierro de autobuses y vehículos	51 U.M.A.
16. Estaciones de servicio de gasolina, gas L.P. y autoconsumo	250 U.M.A.
17. Establecimientos recreativos y de servicios turísticos, áreas de servicios en centros turísticos	200 U.M.A.
18. Fábricas de bloques, mosaicos, vigas, postes, cal y similares	90 U.M.A.
19. Fábricas de hielo	20 U.M.A.

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

20. Ferreterías	11 U.M.A.
21. Fruterías y verdulerías	17 U.M.A.
22. Fumigadoras	20 U.M.A.
23. Granjas porcícolas y avícolas	40 U.M.A.
24. Hospitales	250 U.M.A.
25. Hoteles	
a) De primera (4 o 5 estrellas y Gran Turismo)	400 U.M.A.
b) De segunda (2 o 3 estrellas)	150 U.M.A.
c) De tercera, hostales, casas de huéspedes y moteles	50 U.M.A.
26. Imprentas	18 U.M.A.
27. Lavaderos de autos y camiones	15 U.M.A.
28. Loncherías, taquería y fondas	8 U.M.A.
29. Lavanderías y tintorerías	15 U.M.A..
30. Madererías	20 U.M.A.
31. Panaderías, tortillerías y molinos	9 U.M.A.
32. Plantas purificadoras de agua	30 U.M.A.
33. Plantas embotelladoras de bebidas purificadas y refrescos	250 U.M.A.
34. Plantas concreteras, de asfalto y procesadoras de material pétreo	250 U.M.A.
35. Paleterías	8 U.M.A.
36. Pescaderías	11 U.M.A.
37. Procesadoras de alimentos, producción y transformación de productos	19 U.M.A.

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

38. Pinturas y sus derivados	18 U.M.A.
39. Recicladoras de metales, plásticos y cartón	15 U.M.A.
40. Restaurantes y cocktelerías	24 U.M.A..
41. Restaurantes bar	50 U.M.A.
42. Recolectores de grasa y/o aceite vegetal o animal, de residuos sólidos de trampas de grasa, de residuos peligrosos	33 U.M.A.
43. Renta de baños portátiles	177 U.M.A.
44. Salones de espectáculos, de eventos, jardines de fiestas	35 U.M.A.
45. Supermercados, centros comerciales y similares	260 U.M.A.
46. Tiendas de mascotas, minisúper	15 U.M.A.
47. Talleres	25 U.M.A.
48. Taller de herrería y soldadura	28 U.M.A.
49. Taller de refrigeración y aire acondicionado	28 U.M.A.
50. Talleres electromecánicos	25 U.M.A.
51. Talleres de hojalatería y pintura	28 U.M.A.
52. Talleres mecánicos, cambio de aceite automotriz	28 U.M.A.
53. Venta de materiales para la construcción	20 U.M.A.
54. Venta de productos de limpieza y químicos	20 U.M.A.
55. Vulcanizadoras	11 U.M.A.
56. Viveros	9 U.M.A.
57. Sonido fijo, por día	8 U.M.A.

Fracción reformada POE 21-12-2012, 21-12-2017

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

Para el caso de expedición del permiso de operación a que se refiere ésta fracción, cuando se trate del inicio de operación de un primer negocio en los términos que señala la fracción XXVI del artículo 3 de la Ley de Desarrollo Económico y Competitividad para el Estado de Quintana Roo, se exentará el pago del derecho respectivo, previa acreditación de los requisitos que establezca el ayuntamiento.

Párrafo adicionado POE 09-12-2014

V. Por los servicios prestados en el Parque Urbano Kabah, el solicitante deberá cubrir los salarios mínimos vigentes de acuerdo al siguiente tabulador:

1. Proyección de películas y videos ambientales por proyección 0.5 U.M.A.

2. Renta de palapa o instalaciones para eventos de educación ambiental por persona asistente al evento 0.5 U.M.A.

3. Recorridos guiados por el parque, con plática sobre la flora y la fauna (incluye taller de reciclado o papiroflexia). Costo por actividad en grupo de 40 personas 4.0 U.M.A.

4. Venta de plantas de ornato producidas mediante acodos o estacas 1.0 U.M.A.

Fracción reformada POE 21-12-2012, POE 21-12-2017

VI. Por el estudio y expedición de factibilidad ecológica, se causará el equivalente a 10 U.M.A.

Fracción adicionada POE 09-12-2014. Reformada POE 21-12-2017

VII. Por el estudio, análisis de la solicitud y en su caso la expedición o prorroga del permiso de Desarrollo el solicitante deberá de cubrir el equivalente a 0.08 U.M.A. por metro cuadrado, del total de la superficie respecto de la cual, solicita dicho permiso.

Fracción adicionada POE 09-12-2014. Reformada POE 21-12-2017

Artículo 131.- Por el registro de establecimientos comerciales, criadores y prestadores de servicios vinculados con el manejo, producción y venta de animales, se causarán los derechos conforme a las siguientes:

TARIFAS

I. Por el registro de establecimientos comerciales de venta de animales 15 U.M.A.

Fracción reformada POE 21-12-2017

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

II. Por el registro de establecimientos de cría de animales

15 U.M.A.

Fracción reformada POE 21-12-2017

III. Por el registro a Prestadores de Servicios vinculados con el Manejo, Producción y Venta de Animales

15 U.M.A.

Fracción reformada POE 21-12-2017

Los derechos previstos en el presente artículo deberán ser pagados previamente a la expedición de la constancia de registro que corresponda.

Los mismos derechos se causarán, por la expedición de la constancia de actualización de datos de los particulares registrados, cuando los datos del registro se modifiquen.

CAPÍTULO XXVI

De los Servicios en Materia de Protección Civil

Artículo 132.- Causarán derechos los servicios prestados por la autoridad municipal de Protección Civil, conforme a la siguiente:

Párrafo reformado POE 21-12-2012

TARIFAS

I. Por el estudio, análisis de la solicitud y en su caso la expedición o prorroga del permiso de chapeo y desmonte, el solicitante deberá cubrir 0.13 UMA por metro cuadrado del total de la superficie respecto de la cual, solicita dicho permiso.

Fracción reformada POE 21-12-2017

II. Por registros efectuados ante la autoridad municipal de Protección Civil

4 U.M.A.

Fracción reformada POE 21-12-2012, 21-12-2017

III. Certificación como prestador de servicios

45 U.M.A.

Fracción reformada POE 21-12-2012, 21-12-2017

IV. Permisos

a) Para la venta de artesanía pirotécnica no explosiva en temporada, debajo de 10kgs

8 U.M.A.

b) Para anuncios publicitarios, torres, y antenas de comunicación

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

1. Anuncios panorámicos de 10m² a nivel de piso y anuncios panorámicos de menos de 10m² a una altura menor de 6 metros. 30 U.M.A.
 2. Anuncios panorámicos de 10m² en azotea y anuncios panorámicos de menos de 10m² a una altura mayor de 6 metros. 50 U.M.A.
 3. Anuncio panorámico de tipo unipolar de más de 10m² en áreas no urbanas, torres o antenas de comunicación de cualquier tipo arriba de 10 metros desde el nivel de piso o azotea 100 U.M.A.
 4. Torres y antenas de comunicación de cualquier tipo arriba de 10 metros desde nivel de piso o azotea 150 U.M.A.
 5. Anuncios panorámicos de tipo unipolar en áreas urbanas 200 U.M.A.
- c) Para evento masivo:**
1. Por millar de asistencia 90 U.M.A.
 2. Por instalación de equipos y estructuras especiales 200 U.M.A.
- d) Para el almacenamiento provisional de pirotecnia artesanal, en temporada 50 U.M.A.**
- e) Para locales que almacenen y/o distribuyan gas LP en recipientes portátiles (tanques de máximo 10 kilogramos) 30 U.M.A.**
- f) Para la instalación de circos, exposiciones y juegos**
1. Por circos y exposiciones 100 U.M.A.
 2. Por cada juego mecánico (menos de 20 juegos mecánicos) 1 U.M.A.
 3. Por cada juego mecánico (más de 21 juegos mecánicos) 3 U.M.A.

Fracción reformada POE 21-12-2012, POE 21-12-2017

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

V. Dictámenes aprobatorios:

a) Para marinas

- | | |
|---|-------------------|
| 1. Para instalaciones con afluencia menor a 49 personas | 15 U.M.A. |
| 2. Para afluencia de 50 a 100 personas | 30 U.M.A. |
| 3. Para instalaciones con afluencia masiva, de 101 a 500 personas | 50 U.M.A. |
| 4. Para instalaciones con afluencia masiva de 501 a 999 personas | 200 U.M.A. |
| 5. Para instalaciones con afluencia masiva de más de 1000 personas | 425 U.M.A. |

b) Para escuelas, guarderías y centros educativos

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Para instalaciones con afluencia menor a 49 personas | 15 U.M.A. |
| 2. Para afluencia de 50 a 100 personas | 30 U.M.A. |
| 3. Para instalaciones con afluencia masiva, de 101 a 500 personas | 50 U.M.A. |
| 4. Para instalaciones con afluencia masiva de 501 a 999 personas | 200 U.M.A. |
| 5. Para instalaciones con afluencia masiva de más de 1000 personas | 425 U.M.A. |
| 6. Por instalaciones comerciales de gas LP estacionario (en su caso) de 100 a 4000 litros | 50 U.M.A. |

c) Para hoteles

- | | |
|--|------------------|
| 1. Para instalaciones con afluencia menor a 49 personas | 15 U.M.A. |
| 2. Para afluencia de 50 a 100 personas | 30 U.M.A. |

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

3. Para instalaciones con afluencia masiva, de 101 a 500 personas	50 U.M.A.
4. Para instalaciones con afluencia masiva de 501 a 999 personas	200 U.M.A.
5. Para instalaciones con afluencia masiva de más de 1000 personas	425 U.M.A.
6. Por instalaciones industriales que almacenen y/o distribuyen gas LP y/o combustibles en recipientes fijos de hasta 5000 litros	100 U.M.A.
7. Por instalaciones industriales que almacenen y/o distribuyen gas LP y/o combustibles en recipientes fijos de hasta 10,000 litros	250 U.M.A.
8. Por instalaciones industriales que almacenen y/o distribuyen gas LP y/o combustibles en recipientes fijos de más de 10,000 litros	500 U.M.A.
d) Para gaseras	
1. Para instalaciones con afluencia menor a 49 personas	15 U.M.A.
2. Para afluencia de 50 a 100 personas	30 U.M.A.
3. Para instalaciones con afluencia masiva, de 101 a 500 personas	50 U.M.A.
4. Para instalaciones con afluencia masiva de 501 a 999 personas	200 U.M.A.
5. Para instalaciones con afluencia masiva de más de 1000 personas	425 U.M.A.
6. Por vehículos que transportan gas LP en recipientes portátiles	30 U.M.A.
7. Por vehículos que transportan gas LP en recipientes fijos	50 U.M.A.

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

8. Por instalaciones industriales que almacenan y/o distribuyen gas LP y/o combustibles con recipiente fijo hasta por 5000 litros	100 U.M.A.
9. Por instalaciones industriales que almacenan y/o distribuyen gas LP y/o combustibles con recipiente fijo hasta por 10,000 litros	250 U.M.A.
10. Por instalaciones industriales que almacenan y/o distribuyen gas LP y/o combustibles con recipiente fijo de más de 10,000 litros	500 U.M.A.
e) Para gasolineras	400 U.M.A.
f) Para locales comerciales y renovaciones de bajo riesgo	
1. Para locales con afluencia menor a 49 personas, menores a 60 m ² , establecidos en plazas comerciales, supermercados, zona hotelera o giros de carga y descarga aérea, camiones foráneos de carga, casas de cambio, casas de empeño, cajeros automáticos	10 U.M.A.
2. Para locales con afluencia menor a 49 personas, de 61 a 150 m ² , establecidos en plazas comerciales, supermercados, zona hotelera o giros de carga y descarga aérea, camiones foráneos de carga, casas de cambio, casas de empeño, cajeros automáticos	15 U.M.A.
3. Para locales con afluencia menor a 49 personas, menores a 60 m ² , establecidos en el resto del municipio, para todos los giros restantes	3 U.M.A.
4. Para locales con afluencia menor a 49 personas, de 61 a 150 m ² , establecidos en el resto del municipio, para todos los giros restantes	5 U.M.A.
g) Para locales comerciales y renovaciones de mediano y alto riesgo	
1. Para instalaciones con afluencia menor a 49 personas	15 U.M.A.
2. Para instalaciones con afluencia de 50 a 100 personas	30 U.M.A.

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

3. Para instalaciones con afluencia masiva de 101 a 500 personas	50 U.M.A.
4. Para instalaciones con afluencia masiva de 501 a 999 personas	200 U.M.A.
5. Para instalaciones con afluencia masiva de más de 1000 personas	425 U.M.A.
6. Por operaciones de alto riesgo	200 U.M.A.
7. Por locales con productos químicos de autoconsumo hasta por 5000 litros	100 U.M.A.
8. Por locales con productos químicos de autoconsumo hasta por 10,000 litros	250 U.M.A.
9. Por locales con productos químicos de autoconsumo más de 10,000 litros	500 U.M.A.
10. Locales que utilizan, almacenan y/o distribuyen productos químicos al menudeo	60 U.M.A.
11. Locales que utilizan, almacenan y/o distribuyen productos químicos al mayoreo	350 U.M.A.
h) Para transporte de combustible	50 U.M.A.
i) Para la quema de pirotecnia debajo de 10 kilogramos	20 U.M.A.
j) Para planta de distribución	750 U.M.A.

Fracción reformada POE 21-12-2012, POE 21-12-2017

VI. Firmas de conformidad

a) De seguridad para quema de pirotecnia, conforme al peso que se establece a continuación

1. Arriba de 10kgs y hasta 20 kgs	50 U.M.A.
2. Más de 20 kgs y hasta 30 kgs	100 U.M.A.

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

3. Más de 30 kgs y hasta 50 kgs	150 U.M.A.
4. Más de 50 kgs y hasta 100 kgs	200 U.M.A.
b) Para uso de explosivos, conforme al peso que se establece a continuación	
1. De 1 a 1000 kilogramos	10 a 50 U.M.A.
2. 1001 a 9999 kilogramos	80 U.M.A.
3. 10,000 a 49,000	100 U.M.A.
4. Más de 49,000 y hasta 99,000 kilogramos	150 U.M.A.
5. Más de 99,000 y hasta 300,000 kilogramos	200 U.M.A.
6. Por cada kilo excedente arriba de 300,000 kilogramos	0.065 U.M.A.. por kilo excedente
c) En planos, para autorización de proyectos de gasolineras, tiendas de autoservicio, discotecas, centros comerciales, supermercados	
	30 U.M.A.
d) Visto bueno de gas en cilindros para puestos ambulantes y semifijos:	
1. Cilindro de 10 kilogramos	5 U.M.A.
2. Cilindro de 20 kilogramos	8 U.M.A.
3. Cilindro de 30 kilogramos	10 U.M.A.
<i>Fracción reformada POE 21-12-2012, POE 21-12-2017</i>	
VII. Por la revisión y hasta la autorización mediante resolución, de programas internos de protección civil para establecimientos con afluencia masiva	
	8 U.M.A. <i>Fracción reformada POE 21-12-2017</i>
VIII. Prórroga para el cumplimiento de observaciones derivadas de una inspección de protección civil	
	1 U.M.A.

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

Fracción adicionada POE 21-12-2012.Reformada POE 21-12-2017

IX. Evaluación del programa de seguridad acuática **8 U.M.A.**

Fracción adicionada POE 21-12-2012.Reformada POE 21-12-2017

X. No causarán derechos los siguientes trámites y/o servicios

a) Autorización de auto-refugio

b) Simulacros

c) Evaluación de guardavidas

d) Capacitación en materia de protección civil

Fracción adicionada POE 21-12-2012

XI. Otros servicios no definidos en las anteriores fracciones **7 U.M.A.**

Fracción adicionada POE 21-12-2012. Reformada POE 21-12-2017

CAPÍTULO XXVII

De los Servicios que presta la Unidad de Vinculación

Artículo 133.- Por los materiales que se utilicen para reproducir la información que proporcionen los sujetos obligados de naturaleza municipal, previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública, pagarán un derecho conforme a lo siguiente:

TARIFA

I. Por la expedición de documentos en copia simple:

a) De una a cinco fojas no se causará derecho alguno.

b) De seis fojas en adelante **0.025 U.M.A. por cada una.**

Fracción reformada POE 21-12-2017

II. Por la expedición de videocintas **2.00 U.M.A. por cada una.**

Fracción reformada POE 21-12-2017

III. Por la expedición de audiocassettes **1.00 U.M.A. por cada uno.**

Fracción reformada POE 21-12-2017

IV. Por la expedición de disco compacto **1.00 U.M.A. por cada uno.**

Fracción reformada POE 21-12-2017

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

Tratándose de lo dispuesto en las fracciones II, III y IV, no se realizará cobro alguno, cuando el solicitante presente ante la Unidad de Vinculación que corresponda, el material señalado en esas fracciones o cualquier otro que se requiera para la reproducción de la información solicitada.

**CAPÍTULO XXVIII
De los Servicios en Materia de Salubridad**

Capítulo adicionado POE 21-12-2012

Artículo 133-BIS.- Por los servicios que presta el Centro de Atención Canina, se pagarán los derechos por cada animal, conforme a la siguiente:

TARIFA

I.- Por el servicio de esterilización de perros o gatos:

a) Por macho 5.25 U.M.A.

b) Por hembra 6 U.M.A.

Fracción reformada POE 21-12-2017

II.- Por observación antirrábica, 0.9 U.M.A.

Fracción reformada POE 21-12-2017

III.- Por desparasitación, 1.2 U.M.A.

Fracción reformada POE 21-12-2017

IV.- Por aplicación de vacuna antirrábica, 1.2 U.M.A.

Fracción reformada POE 21-12-2017

V.- Por baño garrapaticida, 0.9 U.M.A.

Fracción reformada POE 21-12-2017

VI.- Por adopción 5 U.M.A.

Fracción reformada POE 21-12-2017

VII. Por destino final 2.5 U.M.A.

Fracción reformada POE 21-12-2017

VIII. Por cremación:

a) Cremación individual 14 U.M.A.

b) Cremación común \$15.00 pesos por kilogramo de peso del animal.

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

*Fracción reformada POE 21-12-2017
Artículo adicionado POE 21-12-2012*

**CAPÍTULO XXIX
De los Servicios del Registro Único de Personas Acreditadas**

Capítulo adicionado POE 21-12-2012

Artículo 133-TER.- Por el servicio de Inscripción en el Registro Único de Personas Acreditadas, se realizará por única ocasión el pago de la tarifa de 4 U.M.A.

Artículo adicionado POE 21-12-2012. Reformado POE 21-12-2017

**CAPÍTULO XXX
De los Servicios que presta la Dirección
de Zona Federal Marítimo terrestre**

Capítulo adicionado POE 09-12-2014

Artículo 133-Quater.- Todos los servicios que proporcione la Dirección de Zona Federal Marítimo Terrestre, causarán los derechos con arreglo a lo siguiente:

I. Constancias:

a) De uso o no uso de la Zona Federal Marítimo Terrestre 11.0 U.M.A.

b) De no adeudo por derecho de uso, goce y/o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre 11.0 U.M.A.

Fracción adicionada POE 09-12-2014. Reformada POE 15-12-2015, 21-12-2017

II. Impresión de planos con levantamientos geodésicos, vértices GPS de la pleamar, de la zona federal marítimo terrestre, de los terrenos ganados al mar u alguna otra área federal costera.

De 32.0 a 75.0 U.M.A.

Fracción adicionada POE 09-12-2014. Reformada POE 21-12-2017

III. Levantamientos geodésicos, georeferenciación, vértices GPS, de la zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar u alguna otra área federal costera solicitada por un particular. De 43.0 a 107.0 U.M.A.

Fracción adicionada POE 09-12-2014. Reformada POE 21-12-2017

IV. Por cualquier modificación en la superficie, nombre, domicilio, uso, concesión y/o propietario en el padrón de contribuyentes de la ZOFEMAT 6.0 U.M.A.

Fracción adicionada POE 09-12-2014. Reformada POE 21-12-2017

LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ, DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

V. Expedición de copia certificada de constancias existentes en los expedientes del padrón de usuarios y/o concesionarios y/o permisatarios de la ZOFEMAT 1.0 U.M.A. por cada hoja.

Fracción adicionada POE 09-12-2014. Reformada POE 21-12-2017

VI. Por la visita técnica, revisión y resolución de congruencia de uso de suelo relativo a la ZOFEMAT De 53.0 a 75.0 U.M.A.

Fracción adicionada POE 09-12-2014. Reformada POE 21-12-2017

VII. Factibilidad de usos y aprovechamientos:

a) Masajes 51.0 U.M.A.

b) Artesanías 38.0 U.M.A.

c) Prestadores de servicios turísticos 107.0 U.M.A.

d) Eventos especiales 57.0 U.M.A. Por módulo de 100 personas.

Fracción reformada POE 21-12-2017

Tratándose de la apertura de un primer negocio en los términos que señala la fracción XXVI del artículo 3 de la Ley de Desarrollo Económico y Competitividad para el Estado de Quintana Roo, se otorgará un descuento de hasta el 50% en el pago de los derechos que señala el presente capítulo, previa acreditación de los requisitos que establezca el ayuntamiento.

Artículo adicionado POE 09-12-2014

TÍTULO CUARTO Productos

CAPÍTULO I Venta o Explotación de Bienes Muebles e Inmuebles Propiedad del Municipio

Artículo 134.- La venta de bienes muebles e inmuebles pertenecientes al Municipio solo podrá llevarse a cabo en subasta pública al mejor postor.

La postura deberá ascender como mínimo a las dos terceras partes del valor comercial del bien fijado por el avalúo pericial ordenado por el Ayuntamiento.

Artículo 135.- Sólo podrán explotarse los bienes muebles e inmuebles del Municipio por concesión o contrato legalmente otorgado y el producto se fijará y cobrará de conformidad con el contrato o la concesión respectiva, siempre tomando en consideración el valor comercial de la operación.

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

Artículo 136.- Con los mismos requisitos señalados en el artículo 134 se podrá dar en pago de crédito u obligaciones a cargo del Municipio, los bienes pertenecientes a la Hacienda Municipal que hubieran sido previamente desincorporados, cumpliendo para tal efecto, con las disposiciones previstas en la Ley de los Municipios del Estado de Quintana Roo.

Artículo 137.- En todos los casos en que se autorice la enajenación de bienes del Municipio y se estipule entre las condiciones conforme a las cuales deba llevarse a cabo, que el precio, o parte de él se pague a plazos, es requisito indispensable sin el cual será nula la operación, el otorgamiento de garantía real para asegurar el pago del crédito.

Artículo 138.- Los bienes de uso común o destinados al servicio del Municipio no podrán ser enajenados mientras tengan ese carácter, el que solo podrá cambiarse mediante la aprobación por mayoría calificada del Ayuntamiento respectivo, y en los términos y para los fines previstos en la Ley de los Municipios del Estado de Quintana Roo.

**CAPÍTULO II
Bienes Mostrencos**

Artículo 139.- Se entiende por bienes mostrencos los bienes inmuebles abandonados y los predios cuyo dueño se ignore.

Artículo 140.- El producto líquido de los bienes mostrencos que sean rematados o vendidos conforme a las disposiciones del Código Civil, constituirá un ingreso para la Hacienda Municipal.

**CAPÍTULO III
Mercados**

Artículo 141.- Por locales en los mercados y otros sitios, será pagada una renta mensual de acuerdo a la siguiente:

TARIFA

I. Mercados:

a) Locales y espacios aledaños, por metro cuadrado de 2.00 a 6.0 U.M.A

II. Áreas comerciales no especificadas:

a) Espacios y áreas comerciales por metro cuadrado de 1.5 A 9.0 U.M.A.

Artículo reformado POE 21-12-2017

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

Artículo 141 BIS. Será pagada una renta diaria por metro cuadrado de acuerdo a ubicación, giro y condiciones de cada espacio o local, conforme a la siguiente tabla:

TARIFA

I. En sitios frente a espectáculos públicos

a) Puestos semifijos, de refrescos, y comestibles en general, por metro cuadrado diariamente De 0.09 a 0.55 U.M.A

II. En portales zaguanes, calles y otros no especificados

a) Puestos fijos o semifijos Personas físicas, por metro cuadrado diario De 1.0 a 1.5 U.M.A

b) Puestos fijos o semifijos para Personas Morales, por metro cuadrado diario De 1.5 a 2.0 U.M.A

c) Puestos móviles o carros de mano con venta de refrescos, comestibles en general, por metro cuadrado diario De 0.09 a 0.55 U.M.A

d) Puestos fijos, por metro diario De 0.25 a 0.55 U.M.A

III. Ambulantes

a) Vendedores con carro expendiendo paletas y otro tipo de alimentos, diario De 0.09 a 0.55 U.M.A

a) Vendedores con carro expendiendo paletas y otro tipo de alimentos, diario De 0.09 a 0.55 U.M.A

b) Vendedores de ropa, calzado, mercería y loza, diario De 0.25 a 0.85 U.M.A

c) Vendedores de dulces y frutas, diario De 0.15 a 0.35 U.M.A

d) Merolicos, anunciantes y comerciantes, diario De 0.25 a 0.85 U.M.A

e) Cuando los vendedores no establezcan puestos semifijos en la vía pública, pagarán

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

diario De 0.15 a 0.35 U.M.A

f) Otros no especificados, diario De 0.85 a 5.0 U.M.A

Artículo adicionado POE 21-12-2017

**CAPÍTULO IV
Arrendamiento, Explotación o Enajenación
de Empresas Municipales**

Artículo 142.- Se consideran productos los ingresos que se deriven del arrendamiento, explotación o enajenación de las empresas propiedad del Municipio.

Artículo 143.- La realización de las actividades a que se hace referencia en el artículo anterior se hará previo acuerdo del Ayuntamiento, observándose además las disposiciones de carácter Estatal que al respecto existan.

**CAPÍTULO V
Créditos a Favor del Municipio**

Artículo 144.- Se consideran productos aquellos ingresos que obtiene el Municipio mediante créditos de empresas, de personas físicas o morales para satisfacer sus necesidades económicas.

**CAPÍTULO VI
Venta de Objetos Recogidos
por el Departamento de Limpia y Transporte**

Artículo 145.- El Ayuntamiento podrán obtener ingresos para su hacienda mediante la venta de los objetos recogidos en la prestación del servicio de limpia y transporte.

**CAPÍTULO VII
PRODUCTOS DIVERSOS**

Artículo 146.- Los productos no especificados en este capítulo, así como el costo administrativo que origine la impresión o fabricación de formatos, calcomanías y demás valores, cualquiera que sea su tamaño, forma o composición, inclusive la reposición de documento extraviado de licencias de funcionamiento, la tarifa será de 2.00 UMA.

Artículo reformado POE 21-12-2017

**TÍTULO QUINTO
Aprovechamientos**

CAPÍTULO ÚNICO

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

Artículo 147.- Son aprovechamientos los ingresos que correspondan a las funciones de derecho público del Municipio, derivados de rezagos, multas, recargos, gastos de ejecución, indemnizaciones, y otros que éstos perciban, y cuya naturaleza no sea clasificable como impuesto, derecho, producto, participaciones o aportaciones federales, ingresos extraordinarios.

**TÍTULO SEXTO
Participaciones**

CAPÍTULO ÚNICO

Artículo 148.- Se entiende como Participaciones Federales aquellos ingresos que recibe el Municipio de conformidad con las Leyes de Coordinación Fiscal Federal y Estatal, tales como; Fondo General de Participaciones, Fondo de Fomento Municipal y en adición, aquellos que se perciban por el ejercicio de facultades y obligaciones que se adquieran con motivo de los anexos que firme el Convenio de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Federal entre el estado y/o Municipios con la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en los términos que dicha legislación establece y bajo la distribución autorizada por la Legislatura del Estado o señalada en los mismos convenios.

La Tesorería Municipal deberá ajustar sus procedimientos de cobro, liquidación y de ejecución de los derechos y aprovechamientos de carácter federal a los especificados en los Convenios de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Federal que se hayan celebrado.

Artículo 149.- Como participaciones del Estado se entienden aquellos ingresos que el Estado entrega al Municipio, deducibles de sus propios ingresos y que se regulan conforme a las disposiciones que al efecto establecen las leyes fiscales del estado o la Legislatura local.

**TÍTULO SÉPTIMO
Aportaciones Federales**

CAPÍTULO ÚNICO

Artículo 150.- Son ingresos que percibirá el Municipio en forma independiente y adicional a las participaciones que obtienen de la Federación, con base en las estimaciones que se tengan de la recaudación Federal participable, denominados Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal, cuyo destino será exclusivamente para financiar obras, acciones sociales básicas e inversiones que beneficien directamente a sectores de su población en condiciones de rezago social y de pobreza extrema.

**TÍTULO OCTAVO
OTROS INGRESOS**

CAPÍTULO ÚNICO

Artículo 151.- SUBSIDIOS: Son aquellos que percibe el Municipio, provenientes del Gobierno Federal y Estatal por acuerdo previo que anualmente es dictado por las autoridades respectivas:

- I. Son subsidios globales o incondicionales aquellos en que no se especifica un fin definido en su gasto;
- II. Son subsidios funcionales o condicionales los que tengan un fin o destino determinado.

Artículo 152.- TRANSFERENCIAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO: Son aquellas inversiones que realizadas con recursos propios del Estado, con o sin participación del Municipio, aumentan el capital social e infraestructura o equipamiento urbano del Municipio.

Artículo 153.- TRANSFERENCIAS DEL GOBIERNO FEDERAL: Son aquellas inversiones que realizadas con recursos, propios de la Federación, con o sin participación del Municipio, aumentan el capital social, en infraestructura o equipamiento urbano del mismo.

Artículo 154.- DONATIVOS: Son los ingresos que perciba el Municipio a título gratuito, que sean entregados con o sin un fin específico.

Artículo 155.- Se entiende por financiamientos los ingresos que perciba el Municipio por créditos que le sean concedidos por instituciones financieras, ya sean públicos, privadas o mixtas, y a corto plazo.

ARTÍCULOS TRANSITORIOS:

PRIMERO.- La presente ley, entrará en vigor el día de su publicación en el Periódico Oficial del Estado de Quintana Roo.

SEGUNDO.- Se derogan todas aquellas disposiciones que contravengan lo dispuesto en la presente ley.

TERCERO.- Los derechos a que se refiere el artículo 113 de la Ley de Hacienda del Municipio de Benito Juárez, del Estado de Quintana Roo, entrarán en vigor a partir del día 1 de enero de 2013, para lo cual el Tesorero Municipal deberá efectuar la publicación

LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ, DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

del acuerdo precisado en el penúltimo párrafo de dicho artículo, a más tardar, el 31 de enero de ese año; en tanto, continuarán vigentes en el Municipio de Benito Juárez, las disposiciones contenidas en los artículos 116, 117, 118 y 119 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Quintana Roo.

Artículo reformado POE 21-12-2012

CUARTO.- Se deroga en la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Quintana Roo, toda referencia realizada respecto del Municipio de Benito Juárez, con la salvedad realizada en el artículo Tercero Transitorio de este Decreto.

Artículo reformado POE 21-12-2012

QUINTO.- En tanto el Estado y el Municipio permanezcan adheridos al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, suscrito mediante convenio y anexos respectivos con la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, quedan en suspenso los siguientes derechos:

A) Licencias, anuencias previas al otorgamiento de las mismas, en general concesiones, permisos o autorizaciones, o bien obligaciones y requisitos que condicionen el ejercicio de actividades comerciales o industriales y de prestación de servicios. Así mismo, los que resulten como consecuencia de permitir o tolerar excepciones a una disposición administrativa tales como la ampliación de horario, con excepción de los siguientes numerales:

1. Licencias de construcción.
2. Licencias o permisos para efectuar conexiones a las redes públicas de agua y alcantarillado.
3. Licencias para fraccionar o lotificar terrenos.
4. Licencias para conducir vehículos.
5. Expedición de placas y tarjeta para la circulación de vehículos.
6. Licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general.
7. Licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles o la realización de publicidad, excepto las que se realicen por medio de internet, televisión, radio, periódicos y revistas.

B) Registros o cualquier acto relacionado con los mismos, a excepción de los siguientes:

1. Registro civil.

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

2. Registro de la Propiedad y del Comercio.

C) Uso de las vías públicas o la tenencia de bienes sobre las mismas. No se considerarán comprendidos dentro de lo dispuesto en esta fracción los derechos de estacionamiento de vehículos, el uso de la vía pública por comerciantes ambulantes o con puestos fijos o semifijos, ni por el uso o tenencia de anuncios.

D) Actos de inspección y vigilancia. Los derechos locales o municipales no podrán ser diferenciales considerando el tipo de actividad a que se dedique el contribuyente, excepto cuando se trate de derechos diferenciales por los conceptos a los que se refieren los numerales del 1 al 7 del inciso A) y el inciso C) de este artículo.

Las certificaciones de documentos, así como la reposición de éstos por extravío o destrucción parcial o total, no quedarán comprendidas dentro de lo dispuesto en los incisos A) y B) de este artículo. Tampoco quedan comprendidas las concesiones por el uso o aprovechamiento de bienes pertenecientes al Estado y al Municipio.

En ningún caso lo dispuesto en este artículo, limitará la facultad del Estado y al Municipio para requerir licencias, registros, permisos o autorizaciones, otorgar concesiones y realizar actos de inspección y vigilancia. Para el ejercicio de estas facultades no se podrá exigir cobro alguno, con las salvedades expresamente señaladas en este artículo.

Para los efectos de coordinación con las entidades, se considerarán derechos, aún cuando tengan una denominación distinta en la legislación estatal y municipal correspondiente, las contribuciones que tengan las características de derechos conforme al Código Fiscal de la Federación y a la Ley de Ingresos de la Federación.

También se consideran como derechos para los efectos de este artículo, las contribuciones u otros cobros, cualquiera que sea su denominación, que tengan la característica de derechos de acuerdo con el Código Fiscal de la Federación, aún cuando se cobren por concepto de aportaciones, cooperaciones, donativos, productos, aprovechamientos o como garantía de pago por posibles infracciones.

SEXTO.- Los procedimientos iniciados por las autoridades municipales conforme a las disposiciones de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Quintana Roo, continuarán aplicando tales disposiciones hasta su conclusión.

Salón de Sesiones del Honorable Poder Legislativo, en la Ciudad de Chetumal, Capital del Estado de Quintana Roo, a los treinta y un días del mes de mayo del año dos mil doce.

Diputado Presidente

Diputado Secretario

Profr. Luciano Sima Cab

Lic. José de la Peña Ruíz de Chávez

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

ARTÍCULOS TRANSITORIOS DE DECRETOS DE REFORMA

DECRETO 235 DE LA XIII LEGISLATURA CONSTITUCIONAL PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 21 DE DICIEMBRE DE 2012.

T R A N S I T O R I O S

PRIMERO.- El presente decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Estado de Quintana Roo.

SEGUNDO.- Se deroga cualquier disposición que contravenga a lo dispuesto en el presente decreto.

TERCERO.- Los derechos a que se refiere el artículo 113 de la Ley de Hacienda del Municipio de Benito Juárez, del Estado de Quintana Roo, entrarán en vigor a partir del día 1 de enero de 2013, para lo cual el Tesorero Municipal deberá efectuar la publicación del acuerdo precisado en el penúltimo párrafo de dicho artículo, a más tardar, el 31 de enero de ese año; en tanto, continuarán vigentes en el Municipio de Benito Juárez, las disposiciones contenidas en los artículos 116, 117, 118 y 119 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Quintana Roo.

CUARTO.- Se deroga en la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Quintana Roo, toda referencia realizada respecto del Municipio de Benito Juárez, con la salvedad realizada en el artículo Tercero Transitorio de este Decreto.

Salón de Sesiones del Honorable Poder Legislativo, en la Ciudad de Chetumal, Capital del Estado de Quintana Roo, a los trece días del mes de diciembre del año dos mil doce.

Diputado Presidente

Diputada Secretaria

Profr. Manuel Jesús Tzab Castro.

Lic. Alondra Maribell Herrera Pavón.

DECRETO 142 DE LA XIV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 08 DE OCTUBRE DE 2014.

T R A N S I T O R I O S

Primero. El presente decreto entrará en vigor el día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Estado de Quintana Roo.

Segundo. Se derogan todas las disposiciones que se opongan al presente decreto.

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

Salón de Sesiones del Honorable Poder Legislativo, en la Ciudad de Chetumal, Capital del Estado de Quintana Roo, a los treinta días del mes de septiembre del año dos mil catorce.

Diputada Presidenta

M. en Ad. Arlet Mólgora Glover

Diputado Secretario

Profr. Emilio Jiménez Ancona.

DECRETO 156 DE LA XIV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 09 DE DICIEMBRE DE 2014.

Primero. El presente decreto entrará en vigor el día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Estado de Quintana Roo.

Segundo. Se derogan todas las disposiciones que se opongan al presente decreto.

Salón de Sesiones del Honorable Poder Legislativo, en la Ciudad de Chetumal, Capital del Estado de Quintana Roo, a los trece días del mes de noviembre del año dos mil catorce.

Diputado Presidente

C. Mario Machuca Sánchez

Diputado Secretario

Q.F.B. Filiberto Martínez Méndez

DECRETO 366 DE LA XIV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 15 DE DICIEMBRE DE 2015.

TRANSITORIOS

PRIMERO. El presente decreto entrará en vigor el día de su publicación en el Periódico Oficial del Estado de Quintana Roo.

SEGUNDO. Se derogan todas aquellas disposiciones que contravengan el presente decreto.

Salón de Sesiones del Honorable Poder Legislativo, en la Ciudad de Chetumal, Capital del Estado de Quintana Roo, a los tres días del mes de diciembre de dos mil quince.

Diputado Presidente

C. Mario Machuca Sánchez

Diputada Secretaria

Lic. Suemy Graciela Fuentes Manrique

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

DECRETO 033 DE LA XV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 21 DE DICIEMBRE DE 2016.

TRANSITORIOS

PRIMERO. El presente Decreto entrará en vigor el 1o. de enero de 2017, previa publicación en el Periódico Oficial del Estado de Quintana Roo.

SEGUNDO. Se derogan todas aquellas disposiciones que contravengan lo dispuesto en el presente decreto.

Salón de Sesiones del Honorable Poder Legislativo, en la Ciudad de Chetumal, Capital del Estado de Quintana Roo, a los quince días del mes de diciembre del año dos mil dieciséis.

Diputado Presidente

Diputada Secretaria

Lic. Jesús Alberto Zetina Tejero

C. Eugenia Guadalupe Solís Salazar

DECRETO 144 DE LA XV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 21 DE DICIEMBRE DE 2017.

TRANSITORIOS

PRIMERO. El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Estado de Quintana Roo.

SEGUNDO. Se derogan todas las disposiciones legales que contravengan el presente decreto.

Salón de Sesiones del Honorable Poder Legislativo, en la Ciudad de Chetumal, Capital del Estado de Quintana Roo, a los quince días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.

Diputado Presidente:

Diputada Secretaria:

Lic. Fernando Levin Zelaya Espinoza

C. Eugenia Guadalupe Solís Salazar

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

HISTORIAL DE DECRETOS DE REFORMA:

LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

[\(Ley publicada 20-06-2012. Decreto 127\)](#)

Fecha de publicación en el Periódico Oficial del Estado	Decreto y Legislatura	Artículos Reformados:
<u>21 de diciembre de 2012</u>	<u>Decreto No. 235 XIII Legislatura</u>	ÚNICO.- Se reforman: El Artículo 54; el Artículo 58; los incisos g), h), i) y j) de la fracción II del Artículo 63; los párrafos primero y segundo, el numeral 3 del inciso a) de la fracción V, e incisos e), f) y k) de la fracción V del Artículo 82; el primer párrafo del Artículo 100; la fracción II del Artículo 107; el párrafo primero, las fracciones I y II del Artículo 118; el Artículo 120; la fracción I del Artículo 124; las fracciones II, III, IV y V del Artículo 130; el párrafo primero y las fracciones II, III, IV, V y VI del Artículo 132; y los Artículos Tercero y Cuarto Transitorios; Derogan: La fracción IV del Artículo 75; Adicionan: el Capítulo VI Del Impuesto Adicional para el Fomento Turístico, Desarrollo Integral de la Familia, Desarrollo Social y Promoción de la Cultura, así como el Artículo 46-BIS; inciso k) a la fracción II del Artículo 63; las fracciones V y VI al Artículo 74; los incisos n), o), y p) a la fracción V del Artículo 82; la fracción III del Artículo 118; las fracciones VII, VIII, IX, X y XI al Artículo 132; el Capítulo XXVIII, denominado “De los Servicios en materia de Salubridad” al Título Tercero “De los Derechos” así como el Artículo 133-BIS; el Capítulo XXIX, denominado “De los Servicios del Registro Único de personas acreditadas” del Título Tercero “De los Derechos”, así como el Artículo 133-TER.
<u>08 de octubre de 2014</u>	<u>Decreto No. 142 XIV Legislatura</u>	PRIMERO: Se reforma la fracción III del Artículo 188 y el Artículo 188-d; se adiciona un Segundo Párrafo al inciso a) de la fracción III del Artículo 188, y se derogan los incisos a), b), c) y d) de la fracción I del Artículo 188-B.
<u>09 de diciembre de 2014</u>	<u>Decreto No. 156 XIV Legislatura</u>	PRIMERO: Se reforman las fracciones I y VII del Artículo 27; los incisos b) y c) de la fracción III del Artículo 54; el inciso a) y los numerales 1 y 2 del inciso c) de la fracción I, los incisos a), b), c) y d) y segundo párrafo de la fracción II, todos del Artículo 67; el Artículo 68; el Artículo 71; los incisos a) y b) de la fracción II e incisos a) y b) de la fracción III del Artículo 72; el segundo párrafo de la fracción III del Artículo 86; las fracciones I, II, III, IV, V, VI, el inciso a) de la fracción VII, IX, X, XIII y XIV del Artículo 104; el segundo párrafo de la fracción II del Artículo 120; los incisos b), c) y d) de la fracción IX del Artículo 124; el primer párrafo del Artículo 125; Se adicionan una fracción XV al Artículo 27; un segundo párrafo a las fracciones I, III, IX y X del Artículo 54; un último párrafo al Artículo 67; un inciso q) a la fracción V del Artículo 82; las

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ,
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

		fracciones VII y VIII al Artículo 86; una fracción V al Artículo 87; una fracción LXXVIII y un último párrafo al Artículo 88; las fracciones XV y XVI al Artículo 104; las fracciones V y VI al Artículo 125; las fracciones V y VI al Artículo 126; un segundo párrafo a la fracción IV y las fracciones VI y VII al Artículo 130; un Capítulo XXX denominado "De los Servicios que presta la Dirección de Zona Federal Marítimo Terrestre", que se integra por el Artículo 133-Quater; Se deroga el inciso b) de la fracción VII del Artículo 104.
<u>15 de diciembre de 2015</u>	<u>Decreto No. 366 XIV Legislatura</u>	ÚNICO.- Se reforman los Artículos 26; 27; 74 fracciones III, IV y V; 82 en su fracción V incisos n) y q); 86; 100 fracciones I y II; 111 segundo párrafo; 112 primer párrafo; 120 en su fracción III, párrafos segundo y tercero; 124 fracción I; 133 Quáter en su fracción I, incisos a) y b); y se adicionan el segundo párrafo al Artículo 25; el Artículo 26 BIS; inciso p) a la fracción V del Artículo 63; el Artículo 72 BIS; el punto 4 al inciso a), los incisos r), s) y t) de la fracción V del Artículo 82; el tercer y cuarto párrafo al Artículo 85; la fracción VI al Artículo 87; el Artículo 100 BIS; las fracciones XI y XII al Artículo 124; la fracción VII al Artículo 125 y la fracción VII al Artículo 126.
<u>21 de diciembre de 2016</u>	<u>Decreto No. 033 XV Legislatura</u>	PRIMERO. Se adiciona el Capítulo I BIS denominado "Impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles", que comprende los Artículos 23 BIS, 23 TER, 23 QUÁTER, 23 QUINQUIES, 23 SEXIES, 23 SEPTIES, 23 OCTIES, 23 NONIES, 23 DECIES y 23 UNDECIES, al Título Segundo "De los Impuestos".
<u>21 de diciembre de 2017</u>	<u>Decreto No. 144 XV Legislatura</u>	Único: Se Reforman, Derogan y se Adicionan diversas disposiciones.