DECRETO NÚMERO: 166

POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN, QUE SERVIRÁ DE BASE PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE LOS BIENES INMUEBLES EN EL MUNICIPIO DE PLAYA DEL CARMEN, DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.

LA HONORABLE XVIII LEGISLATURA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO,

D E C R E T A:

ÚNICO. Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, que servirá de base para el cobro de las contribuciones sobre los bienes inmuebles en el Municipio de Playa del Carmen, del Estado de Quintana Roo, para el Ejercicio Fiscal 2026, para quedar como sigue:

TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN, QUE SERVIRÁ DE BASE PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE LOS BIENES INMUEBLES EN EL MUNICIPIO DE PLAYA DEL CARMEN, DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.

DEFINICIÓN DE CONCEPTOS

Para los efectos de la presente Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción y en complemento a los conceptos enunciados en la Ley de Catastro de Quintana Roo y demás normatividad aplicable en materia catastral; se entenderá por:

CONCEPTO	DEFINICIÓN
ZONA URBANA	Aquella que está comprendida dentro del límite urbano, destinada principalmente a fines urbanos, determinada por el Programa de Desarrollo Urbano vigente del Municipio.
ZONA RÚSTICA	Las zonas o áreas del territorio que están fuera del límite urbano, determinado por el Programa de Desarrollo Urbano vigente del Municipio.

CONCEPTO	DEFINICIÓN
PREDIO	Es un lote de terreno o inmueble, cuyos linderos forman un perímetro cerrado, determinados geográfica y jurídicamente.
U.P.E.	Unidades de propiedad exclusiva, constituidas bajo el régimen de propiedad de condominio; que cuenta con derecho de propiedad y clave catastral.
PREDIO URBANO	Son los comprendidos dentro del perímetro urbano de las poblaciones y las superficies de terreno colindantes con las zonas urbanas, cuando en ellas se formen núcleos de población cualquiera que sea su magnitud o aquellos predios que sean fraccionados para fines de urbanización.
PREDIO RÚSTICO	Son los que se encuentran fuera de los límites del centro de población
CONDICIÓN	Es la relación de las condiciones físicas del predio, ya sea baldío, en construcción y construido.
USO / DESTINO	Es el aprovechamiento y utilización que se desarrolla en el predio.
PREDIO CON CONSTRUCCIÓN	Es el predio que tiene una construcción fija o mejoras mínimas, que lo hacen funcional y aprovechable de acuerdo con su utilización o uso determinado en el Programa de Desarrollo Urbano.
PREDIO EN CONSTRUCCIÓN	Es el predio que cuenta con construcción fija o mejoras a su estado natural, pero no es suficiente para clasificarse como un predio en funcionamiento; por lo cual no tiene un funcionamiento.
PREDIO BALDÍO	Es el predio que no tiene construcción fija o mejoras o que solamente tenga bardas perimetrales, por lo cual no tiene un funcionamiento o aprovechamiento por el uso de la tierra, en relación con el uso determinado en el Programa de Desarrollo Urbano vigente.
FACTORES DE MÉRITO	Son los elementos o características que premian o incrementan el valor catastral de un predio.
FACTORES DE DEMÉRITO	Son los elementos o características que castigan o disminuyen el valor catastral de un predio.

CONCEPTO	DEFINICIÓN
PREDIO CON MANGLAR	Es el predio que dentro de su superficie cuenta con el ecosistema denominado manglar, determinado por estudio ambiental realizado por Perito Ambiental con registro vigente en el Estado.
PREDIO CON SASCABERA	Es el predio que dentro de su superficie cuenta con una cantera o pozo denominado sascabera para la extracción de tierra blanca caliza, material denominado "sascab"; cuya explotación se encuentra en producción y con permiso vigente de la Secretaría de Ecología y Medio Ambiente del Estado.
PREDIO CON CAMPO DE GOLF	Predio con utilización de campo de golf, el cual cuenta con el 100% de todos los elementos establecidos para ser calificado como campo de golf; por lo cual no se consideran los campos de golf constituidos en más de un predio o U.P.E.
PREDIO CON CENOTE	Es el predio que dentro de su superficie cuenta con cenote, fractura u otro tipo de accidente geográfico que afecte el subsuelo, determinado por estudio ambiental realizado por Perito Ambiental con registro vigente en el Estado.

CÁLCULO DEL VALOR CATASTRAL.

El Valor Catastral es la suma del valor del suelo más el valor de la construcción, que fija la Autoridad Catastral Municipal, atendiendo a las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones vigentes; expresado como:

$$VC = VS + Vco$$

En donde:

VC = *Valor Catastral*

VS = *Valor del Suelo*

Vco = *Valor de la Construcción*

En el caso de las Unidades de Propiedad Exclusiva (U.P.E.), constituidas bajo el Régimen de Propiedad en Condominio, la superficie de suelo estará compuesta por la superficie de suelo de la U.P.E. más el indiviso que le corresponda del área común de suelo expresado en metros cuadrados, y la superficie de construcción estará compuesta por la superficie de la unidad de propiedad exclusiva de construcción más el indiviso que le corresponda del área común de construcción expresada en metros cuadrados.

CÁLCULO DE VALOR DEL SUELO.

Con base en la información y los elementos técnicos registrados en el Padrón Catastral, el Valor del Suelo (VS) de un predio es el resultado de la suma de los valores de cada parte del predio que presenta características homogéneas. Cada valor parcial se calcula multiplicando la superficie de la parte (m^2T_i), el Valor Unitario del Suelo correspondiente (VUS_i) y un factor de ajuste resultante (Fre_i). Matemáticamente se expresa como:

$$\boldsymbol{VS = \sum(m^2T_i \times VUS_i \times Fre_i)}$$

En donde:

VS= Valor del Suelo

m2T= Superficie por cada parte del Suelo con características similares, en metros cuadrados

VUS = Valor Unitario de Suelo de acuerdo a Tabla de Valor de suelo

Fre = Factor resultante

i = Índice para cada tipo de superficie (i = 1, 2, ...,)

PODER LEGISLATIVO
DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE QUINTANA ROO
H. XVIII LEGISLATURA CONSTITUCIONAL
2024 2027

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO 2026

A continuación, se presenta la tabla de valores unitarios de suelo para el año 2026. Cada zona de valor se describe con la siguiente información:

Identificador de la zona de valor, que permite ubicarla de forma precisa en el Plano de Zonificación, que se adjunta a continuación y que forman parte integral del proyecto.

Localidad en la que se encuentra.

Valor por metro cuadrado en pesos.

Descripción de la ubicación de la zona de valor, detallando sus colindancias y el tipo de uso predominante en la zona.

FACTOR RESULTANTE

El factor resultante es el múltiplo de los factores de mérito y demérito aplicables al valor del Suelo:

$$\boldsymbol{Fre = Fzo \times Fubi \times Furb}$$

En donde:

Fre = Factor resultante

Fzo = Factor de Zona

Fubi = Factor de Ubicación

Furb = Factor de Urbanización

Factor de Zona (Fzo)

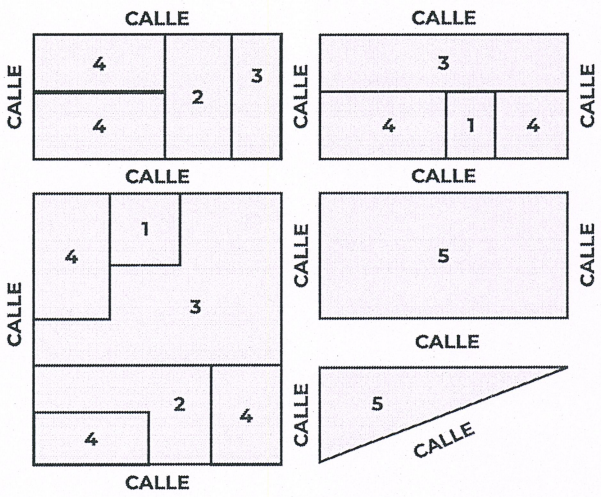
Es el factor de ajuste en función a la localización del predio en la zona de valor, de acuerdo a las siguientes variables explicativas.

POR ZONA	Fzo
CALLE SECUNDARIA O TERCIARIA	1.00
AVENIDA PRINCIPAL	1.30
FRENTE A ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE.	1.70

Factor de Ubicación (Fubi):

Es el factor de ajuste en función a la localización del predio en la manzana; de acuerdo a las siguientes variables explicativas. Así mismo se grafican las ubicaciones conforme numerales y simbologías.

NUMERAL	UBICACIÓN	Fubi
1	INTERMEDIO CON 1 FRENTE.	1.00
2	INTERMEDIO CON 2 FRENTES	1.10
3	INTERMEDIO CON 3 FRENTES	1.15
4	ESQUINERO	1.20
5	MANZANERO	1.30



Factor de característica de suelo especial. (FCar)

Exclusivamente para la superficie de un predio o U.P.E. que tenga manglar, sascabera, o cenote determinado por estudio ambiental realizado por Perito Ambiental con registro vigente en el Estado o en su caso para la extracción de tierra blanca caliza, material denominado "sascab"; cuya explotación se encuentra en producción y con permiso vigente de la Secretaría de Ecología y Medio Ambiente del Estado; se aplicará los siguientes valores o factores; por lo que la superficie restante del predio o U.P.E. será sujeta a los valores correspondientes de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo.

NUMERAL	CARACTERISTICA ESPECIAL	VALOR APLICABLE POR m2
1	PREDIO CON MANGLAR	$2.00
2	PREDIO CON SASCABERA	$410.00
3	PREDIO CON CENOTE (CUERPO DE AGUA)	Factor de 0.50 (aplicado al valor del predio)

Factor de Urbanización (Furb)

Es el factor de ajuste aplicable al predio que se encuentra dentro de la zona urbana, pero no cuenta formalmente con disponibilidad de prestación de los servicios públicos e infraestructura urbana, necesarios para lograr las condiciones del uso que tenga determinado en el Programa de Desarrollo Urbano vigente.

NUMERAL	PREDIO O U.P.E. EN TRANSICIÓN	Furb
1	PREDIO QUE NO CUENTA CON: A) CALLES URBANIZADAS; B) INFRAESTRUCTURA DE ENERGÍA ELÉCTRICA QUE POSIBILITE LA OBTENCIÓN DE UN CONTRATO DE SERVICIOS; C) SERVICIO DE AGUA POTABLE Y D) SERVICIO DE ALCANTARILLADO.	0.40
2	PREDIO SIN TRES DE LAS VARIABLES MENCIONADOS EN EL NUMERAL 1	0.55
3	PREDIO SIN DOS DE LAS VARIABLES MENCIONADOS EN EL NUMERAL 1	0.70

CÁLCULO DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

Con base a la información y elementos técnicos registrados en el Padrón Catastral, el Valor de Construcción, es el valor resultante o la suma de los valores resultantes por cada bloque constructivo con usos y características similares; para el cálculo del Valor de la construcción se determinarán los usos de la construcción de acuerdo al catálogo de tipologías mencionados en esta Tabla, en relación con las características estructurales, de calidad y conservación por cada bloque constructivo.

Esto se caracteriza de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$VCo = \sum(m^2Co_i \times VUC_i)$$

En donde:

VCo = Valor de construcción

m^2Co=Metros Cuadrados de Construcción

VUC = Valor Unitario por su clasificación de la Tabla de Valores de Construcción.

i=índice para cada unidad de construcción (i = 1, 2, ..., n)

El valor de la construcción se calculará definiendo las áreas de construcción, siendo aquellas a las que se les ha efectuado algún tipo de inversión para la habilitación de suelo con fines de uso.

Se considerarán tantas unidades uniformes de construcción como sean identificadas en el predio.

Localidad	Zona (número)	Zona (letra)	Valores 2026	Regiones	Supermanzanas	Manzanas
108 PREDIOS RÙSTICOS						
108	1	C	$500	001, 002, 003, 004, 005, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 015, 019, 021	001, 000, 003, 002	001, 004, 022, 002, 003, 011, 020, 100, 007, 012, 016, 019, 021, 035, 039, 009, 010, 027, 029, 030, 031, 054, 005, 006, 008, 013, 014, 015, 017, 018, 023, 024, 025, 026, 028, 032, 033, 034, 037, 060, 080, 086, 089, 109, 110, 111, 114, 117, 118, 123, 127, 139, 143, 151, 156, 168, 169, 175, 177, 186,

Localidad	Zona (número)	Zona (letra)	Valores 2026	Regiones	Supermanzanas	Manzanas
						194, 203, 207, 226, 244, 247, 248, 249, 259, 261, 262, 265, 270, 271, 273, 280, 282, 283, 301, 326, 330, 331, 332, 339, 368, 370, 402, 411, 429, 437, 449, 491, 509, 531, 532, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 554, 564, 565, 566, 571, 581, 583, 584, 585, 592, 600, 601, 602, 603, 604, 606, 611, 612, 646, 666, 667, 683, 697, 736, 784, 786, 787, 791, 799, 800, 801, 802, 803, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 813, 814, 040, 501, 050, 051, 052, 070
108	2	B	$1,500	003, 004, 007, 008, 009, 015	000, 001	022, 002, 012, 020, 021, 508, 050
108	3	A	$2,500	004	000	002, 021, 022, 005, 051, 052
108	3	D	$250	015		050
108	4	A	$500	015	000	021, 022, 005, 050, 051, 052
108	4	C	$5000	004	000	021, 022, 005, 050, 051, 052
108	5	A	$6,250	021	000, 001	060
108	5	D	$1,500	021	000, 001	060
108	6	A	$1,500	002, 004, 009	000	004, 002, 021, 022
108	6	C	$1,500	002, 004, 009	000	004, 002, 021, 022
108	7	D	$50	004	000	001, 002
108	7	C	$15	003, 004, 008	004, 000	001, 002, 021
108	8	B	$1,500	002, 004, 009	000	004, 002, 021, 022

PODER LEGISLATIVO
DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE QUINTANA ROO
H. XVIII LEGISLATURA CONSTITUCIONAL
2024 2027

Localidad	Zona (número)	Zona (letra)	Valores 2026	Regiones	Supermanzanas	Manzanas
108	9	E	$500	004	000	002, 021
108	9	B	$300	003, 004	001, 000	002
108	9	D	$300	003, 015	001, 000	002, 003, 100, 005
108	10	A	$10	003, 004, 011	001, 000	030, 040, 002, 001
108	11	B	$10	002, 004	001, 003, 004, 000	023, 002, 001, 003, 010, 020, 021, 009, 027, 028, 029
108	12	C	$120	007, 009, 070	001, 000, 010	038, 040, 042, 044, 090, 091, 092, 097, 101, 322, 323, 358, 359, 363, 383, 419, 423, 435, 436, 456, 462, 539, 540, 562, 563, 582, 595, 597, 693, 001, 910
108	12	B	$10	009, 015	000, 003, 008	001, 100
108	13	A	$300	004, 007	003, 001, 000	001, 034, 036, 079, 384, 406, 425, 426, 444, 445, 446, 466, 470, 488, 489, 530, 021, 019, 024, 025, 071, 072, 076, 078, 250, 329, 348, 370, 372, 388, 391, 392, 407, 409, 430, 447, 467, 469, 490, 508, 512, 528, 529, 532, 548, 552, 554, 589, 668, 725
108	16	B	$20	009, 010	000	001, 501
108	17	B	$300	004, 007	000, 001	021, 245, 253, 254, 255, 256, 267, 798
108	17	C	$2,000	007	001	244, 248, 249, 260, 266, 272, 284, 294, 304, 305, 312, 784, 785, 786, 788, 789, 790, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 804
108	18	J	$500	004, 009	000	024,027
108	18	K	$300	004, 009	000	001,002,086
108	20	D	$1,250	009, 015	000, 006	002, 001, 003, 050
108	21	A	$1,500	002, 009	000	009, 002

PODER LEGISLATIVO
DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE QUINTANA ROO
H. XVIII LEGISLATURA CONSTITUCIONAL
2024 2027

Localidad	Zona (número)	Zona (letra)	Valores 2026	Regiones	Supermanzanas	Manzanas
108	22	C	$20	004, 010	000	003, 501
108	23	B	$100	005, 009	000	009, 021
108	24	A	$10,000	004	000	021
108	24	C	$500	009	000	020
108	25	D	$1,500	009	000	002
108	26	D	$20	002, 008, 009	000, 001	004, 002, 003, 001
108	27	D	$400	003, 004, 009, 010	000	022, 003, 021, 002, 001
108	29	C	$1,500	009	000, 005	021, 022, 001
108	30	D	$10	002, 014, 015	000, 001	004, 001, 005
108	31	F	$200	004, 008, 009, 015	000, 004, 005, 002, 001	021, 002, 040, 001, 003, 004, 005, 100, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 022, 051, 052
108	31	E	$100	000, 008, 009	800, 004, 000	401, 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 100
108	31	D	$20	004, 008, 015	000	021, 005, 022, 050
108	32	C	100	008	000	020,040
108	33	D	$200	008, 015	000	002, 005
108	33	C	$100	008	000	005
108	35	A	$1,500	007, 009	001, 000, 005	775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 021, 022, 002, 010
108	35	B	$1,500	007, 009	001, 000	770, 772, 773, 774, 775, 002, 021, 769, 771, 784
108	36	B	$1,500	007, 009	001, 000	224, 236, 002, 020, 021, 022, 237
108	37	C	$1,500	004	000	021, 022, 020
108	38	D	$10	004, 011, 015, 019, 007	000, 001	022, 001, 005, 020, 021, 236

PODER LEGISLATIVO
DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE QUINTANA ROO
H. XVIII LEGISLATURA CONSTITUCIONAL
2024 2027

Localidad	Zona (número)	Zona (letra)	Valores 2026	Regiones	Supermanzanas	Manzanas
108	39	C	$20	004, 010, 015	000, 001	020, 021, 022, 001, 005
108	41	B	$1,500	008, 009	000, 004	005, 002, 001
108	42	B	$1,500	008, 009, 015	000	005, 021
108	45	B	$75	015	000	005
108	78	B	$7,000	002, 009	000	009, 002
108	79	A	$1,250	004, 009	000	003, 020, 002, 021, 022
108	79	B	$6,250	004, 009	000	003, 020, 002, 021, 022
108	80	A	$500	007	001	202, 203, 204, 205, 212, 213, 214, 215
108	81	A	$500	007	001	003, 186, 192, 193, 194, 195
108	82	A	$1,500	007	001	054, 055, 151
108	82	B	$500	007	001	056, 057, 184, 186
108	83	A	$1,200	007	001	168
108	83	B	$1,500	007	001	151, 168, 169, 175
108	83	C	$750	007	001	158, 166, 167, 168, 169, 174
108	84	B	$800	007	001	142, 143, 150, 151, 158, 161
108	85	B	$800	004, 007	000, 001	021, 119, 126, 127, 134, 135, 136
108	86	A	$800	007	001	109, 110, 118
108	86	B	$800	007	001	109, 110, 112, 118, 120, 121
108	87	A	$1,500	007	001	111
108	88	A	$800	004, 007	000	021, 023
108	89	A	$500	007	001	221, 223, 233, 234
108	90	A	$300	007	001	014
108	91	A	$250	007	001	060, 061, 062, 173, 181, 182, 183, 058
108	92	B	$250	007	001	154, 156, 158, 166, 511
108	93	A	$300	007, 070	001, 011	122, 124, 125, 131, 132, 134, 138, 139, 140, 143, 147, 148, 191, 400
108	94	A	$300	007	001	107, 109, 115, 116, 118
108	95	A	$300	004	000	021
108	96	A	$300	009	000	002

Localidad	Zona (número)	Zona (letra)	Valores 2026	Regiones	Supermanzanas	Manzanas
108	97	A	$300	009	000	002
108	98	A	$300	007	001	216, 219, 226, 227
108	99	A	$300	007	001	196, 200, 206, 210
801 PLAYA DEL CARMEN						
801	1	A	$12,500	003	000	001, 003, 073
801	1	F	$11,800	003	000	057, 064, 004, 067, 077, 082, 053, 054, 055, 059, 061, 063, 065, 066, 068, 069, 070, 071, 072, 101, 056, 083, 091, 079, 080, 081, 088
801	2	A	$12,500	001, 002	000	021, 023, 001, 002, 003, 004, 022, 024, 025, 026
801	2	E	$11,800	001, 002	000	027, 035, 003, 026, 001, 002, 004, 005, 006, 007, 008, 021, 022, 024, 025, 028, 029, 030, 031, 032, 033, 034
801	3	B	$6,500	002	000	035
801	3	C	$4,000	002	000	037, 038, 039, 040, 041, 042, 043, 044, 045, 046, 047
801	4	B	$6,500	002	000	009, 005, 006, 007, 008, 010, 011, 012, 013, 014, 017
801	5	C	$3,500	002	000	026, 033, 015, 016, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 027, 028, 029, 030, 031, 032
801	6	B	$3,500	001	000	070, 045, 046, 048, 069, 073
801	7	A	$3,500	001, 004	000	080, 087, 088, 089, 090, 091, 092, 094, 106, 107, 109, 111, 144, 013
801	8	A	$6,250	001, 003, 024	000, 001	013, 020, 036, 043, 057, 086, 105, 017, 108, 009, 010, 011, 012, 014, 015, 016, 018, 019, 037, 038,

Localidad	Zona (número)	Zona (letra)	Valores 2026	Regiones	Supermanzanas	Manzanas
						039, 040, 041, 042, 044, 049, 055, 058, 059, 060, 061, 062, 079, 081, 083, 097, 100, 101, 103, 104, 122, 145, 003
801	9	A	$6,250	003, 116	000, 001	078, 034, 039, 051, 035, 036, 037, 038, 040, 041, 042, 043, 046, 048, 049, 050, 052, 056, 058, 062, 082, 083, 084, 085, 086, 011
801	10	E	$6,250	003	000	098, 099, 100, 165
801	10	G	$3,000	003	000	089, 090, 091, 093, 095, 096, 097, 099, 165
801	11	A	$3,500	001	000	053, 068, 071, 046, 047, 050, 051, 052, 054, 066, 067, 072, 074, 075, 076, 077, 078, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143
801	12	A	$3,500	003	000	011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030, 031, 032, 033, 079, 165
801	13	A	$300	048, 003, 056, 061, 062, 052, 054, 064	001, 000, 002, 004, 003	004, 007, 008, 009, 010, 001, 003, 002, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 100, 006, 022
801	13	B	$3,500	003	000	007, 009, 018
801	14	B	$2,200	003	000	103, 104, 105
801	15	B	$2,200	003	000	130, 106, 107, 108, 114, 115, 125, 126,

Localidad	Zona (número)	Zona (letra)	Valores 2026	Regiones	Supermanzanas	Manzanas
						127, 128, 129, 131, 132, 133
801	15	E	$4,000	003, 028	000, 059	147, 142, 099, 108, 109, 123, 124, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 146, 148, 149, 015
801	16	E	$7,000	003, 005	000	150, 154, 157, 159, 200, 145, 025, 143, 144, 151, 152, 153, 155, 158, 160, 161, 162, 012
801	17	A	$17,000	004	000	001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011
801	17	C	$2,000	020	005, 004	001, 100
801	17	D	$6,000	004, 021	000, 004	001, 018, 019, 029, 031, 023, 032, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 020, 021, 022, 024, 025, 026, 027, 028, 030
801	18	A	$2,100	005, 006	000	250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 276, 286, 287, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 381, 382, 384, 387
801	18	B	$1,500	003, 005, 020	000, 002	011, 250, 260, 270, 280, 290, 300, 310, 320, 330, 340, 350, 360, 370, 043
801	18	C	$2,100	005	000	257, 258, 267, 268, 277, 278, 287, 288, 297, 298, 307, 308, 317, 318, 327, 328, 337, 338, 347, 348, 357, 358, 367, 368, 377, 378
801	18	D	$2,300	005	000	253, 254, 263, 264, 273, 274, 283, 284, 293, 294, 303, 304,

Localidad	Zona (número)	Zona (letra)	Valores 2026	Regiones	Supermanzanas	Manzanas
						313, 314, 323, 324, 333, 334, 343, 344, 353, 354, 363, 364, 373, 374
801	18	E	$1,400	005, 006	000, 100	318, 334, 373, 001, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 330, 331, 332, 333, 335, 336, 338, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 348, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 360, 361, 362, 363, 365, 366, 367, 368, 370, 371, 372, 374, 375, 376, 377, 378, 450
801	18	F	$1,900	005	000	258, 259, 261, 268, 269, 278, 279, 288, 289, 298, 308, 318, 328, 338, 348, 358, 368, 378
801	18	G	$12,500	005	000	002, 004, 005, 006, 007
801	18	H	$10,000	005, 003	000	009, 006, 162, 163, 164, 003, 008, 014
801	18	I	$1,900	005	000	259, 269, 279, 289

Localidad	Zona (número)	Zona (letra)	Valores 2026	Regiones	Supermanzanas	Manzanas
801	18	J	$500	081	002	016, 100, 017, 018, 003, 001, 002, 004
801	19	A	$2,100	005, 006	000	009, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 397, 398, 407, 408, 416, 417, 425, 426, 434, 435, 442, 443, 450, 451, 459, 460, 468, 469, 477, 478, 485, 486, 493, 494, 501, 502, 509, 510, 517, 518, 525, 526, 533, 534, 541, 542, 549, 550, 566
801	19	B	$1,300	500, 006	001, 000	001, 380, 390, 400, 409, 418, 449, 452, 461, 470, 551, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 564
801	19	C	$650	006	000	544, 545, 546, 547, 548, 549, 550
801	19	D	$2,000	006, 044	000, 002	403, 383, 384, 393, 394, 404, 412, 413, 421, 422, 430, 431, 438, 439, 446, 447, 455, 456, 464, 465, 473, 474, 481, 482, 489, 490, 497, 498, 505, 506, 513, 514, 521, 522, 529, 530, 537, 538, 545, 546, 004
801	19	E	$800	006, 005	000	566, 565, 355, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 390, 391, 392, 395, 396, 397, 398, 400, 401, 402, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 429, 430, 431,

Localidad	Zona (número)	Zona (letra)	Valores 2026	Regiones	Supermanzanas	Manzanas
						432, 433, 434, 435, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 506, 507, 508, 510, 511, 512, 514, 515, 516, 518, 519, 520, 521, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559
801	19	F	$1,100	005, 006	000	289, 388, 398, 408, 417, 426, 435, 443, 451, 460, 469, 478, 486, 494, 502, 510, 518, 526, 534, 542, 550
801	19	G	$8,500	006, 005, 011	000, 001, 011	574, 576, 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030,

Localidad	Zona (número)	Zona (letra)	Valores 2026	Regiones	Supermanzanas	Manzanas
						031, 032, 033, 034, 035, 036, 037, 038, 039, 040, 041, 100, 560, 561, 569, 572
801	19	H	$6,500	006	000	561, 562, 573
801	20	A	$1,800	007, 008, 012	007, 000, 012	214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 124, 211
801	20	B	$2,000	007	007	220, 227, 235, 240, 242, 249
801	20	C	$1,000	007, 008, 017, 300	007, 000, 001	226, 233, 241, 243, 248, 252, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 244, 245, 246, 247, 250, 251, 253, 254, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 374, 047, 016
801	21	A	$1,800	008	000	033, 005, 014, 015, 024, 025, 026, 032, 034, 040, 041, 043, 044, 053, 054, 057, 058, 064, 124
801	21	B	$800	008, 017	000, 007	055, 028, 031, 033, 034, 035, 036, 037, 038, 039, 040, 041, 042, 043, 044, 045, 046, 047, 048, 049, 050, 051, 052, 053, 054, 056, 057, 058, 059, 060, 061, 062, 063, 124, 125, 126, 369, 371
801	21	C	$800	008, 014, 017	000, 001, 008	001, 014, 011, 013, 015, 018, 019, 020, 021, 023, 026, 002, 003, 004, 006, 007, 008, 009, 010, 012, 016, 017, 022, 024,

Localidad	Zona (número)	Zona (letra)	Valores 2026	Regiones	Supermanzanas	Manzanas
						027, 028, 029, 030, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 041
801	21	D	$1,500	008	000	026, 027, 028, 029, 030, 031, 032
801	22	A	$1,500	009	000	001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019
801	22	B	$800	009, 012	000	007, 014, 038, 040, 001, 002, 003, 004, 005, 006, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030, 031, 032, 033, 034, 035, 036, 037, 039, 041, 042, 043, 044, 045, 046, 047, 048, 049, 050, 051, 052, 053, 054, 055, 085
801	23	A	$12,500	002, 010, 004	000	091, 020, 021, 022, 030, 036, 027, 007, 008, 015, 016, 017, 019, 023, 024, 025, 026, 028, 029, 031, 032, 033, 034, 035, 037
801	24	A	$10,000	011, 023	000, 001, 002	040, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 031, 032, 033, 034, 035, 036, 037, 038, 041, 042, 043, 044, 045, 046, 047, 048, 049, 050, 051, 052, 053, 054, 055, 070, 001, 004, 005
801	24	B	$5,000	011, 012, 023	000, 001	060, 003, 001, 006, 007, 008, 009, 013,

Localidad	Zona (número)	Zona (letra)	Valores 2026	Regiones	Supermanzanas	Manzanas
						017, 019, 027, 028, 045, 050, 051
801	25	A	$2,000	012	012	122, 130, 140, 144, 151, 155, 162, 170, 182, 201, 208, 213
801	25	B	$1,000	012, 300	012, 000, 001	040, 038, 086, 124, 137, 146, 160, 189, 197, 010, 011, 012, 013, 014, 033, 034, 035, 036, 037, 039, 056, 057, 058, 059, 060, 061, 062, 063, 064, 085, 087, 088, 099, 100, 101, 102, 103, 104, 131, 133, 141, 145, 152, 156, 186, 193, 118, 120, 121, 122, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 134, 135, 136, 138, 139, 140, 142, 143, 144, 147, 148, 149, 150, 153, 154, 157, 158, 159, 161, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 172, 173, 174, 175, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 184, 185, 187, 188, 190, 192, 195, 196, 198, 199, 200, 201, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 210, 211, 212, 213, 017, 018
801	25	C	$1,500	012, 014	000, 012	007, 008, 009, 152, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 128, 135, 203, 204, 210, 211, 212, 213, 013
801	26	A	$2,000	013	013	053, 073, 102, 109, 115
801	26	B	$1,000	013, 300	013, 001	064, 079, 093, 050, 051, 052, 054, 055, 056, 057, 058, 059,

Localidad	Zona (número)	Zona (letra)	Valores 2026	Regiones	Supermanzanas	Manzanas
						060, 061, 062, 063, 065, 066, 067, 068, 069, 070, 071, 072, 074, 075, 076, 077, 078, 080, 081, 082, 083, 084, 085, 086, 087, 088, 089, 090, 091, 092, 094, 095, 096, 097, 098, 099, 100, 101, 102, 104, 106, 107, 108, 111, 112, 113, 115, 010, 013, 014, 015
801	26	C	$1,500	012, 013	012, 000, 013	205, 033, 105, 111, 112, 113, 114, 115
801	27	A	$1,500	014	000	025, 026, 027, 028, 029, 030, 031, 032, 033, 034, 039
801	27	B	$800	014, 012, 015	000, 012	002, 016, 018, 019, 040, 044, 083, 211, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 014, 015, 017, 020, 021, 022, 023, 026, 027, 028, 029, 030, 031, 032, 033, 038, 039, 041, 042, 043, 045, 046, 047, 048, 049, 050, 051, 052, 053, 054, 055, 056, 057, 058, 059, 060, 061, 062, 063, 064, 065, 068, 069, 070, 071, 072, 073, 074, 075, 076, 077, 078, 079, 080, 081, 082
801	27	C	$1,500	014, 015	000	001, 012, 013, 024, 025, 037, 066, 067, 083, 004, 005, 006
801	28	A	$1,500	038, 015	002, 000, 005	001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 019, 020, 021, 022,

Localidad	Zona (número)	Zona (letra)	Valores 2026	Regiones	Supermanzanas	Manzanas
						023, 024, 025, 026, 027, 028, 050, 061
801	28	B	$1,150	038, 015, 022	002, 000, 001	001, 028, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 012, 013, 014, 100
801	29	A	$1,500	016	001	293, 291, 255, 280, 285, 299, 311, 318, 355
801	29	B	$1,000	016, 015, 012, 300	001, 005, 012	268, 291, 300, 308, 005, 100, 293, 189, 255, 264, 265, 266, 267, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 292, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 354, 019, 020, 021
801	30	A	$1,500	016, 017, 020, 300	002, 001, 005, 009, 000	001, 002, 003, 308, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 310, 004, 013, 012, 014, 015, 016, 017, 019, 100, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 356, 018, 022, 023
801	30	C	$2,500	016, 017	002, 003, 004, 005, 000	014, 015, 016, 001, 017, 100, 332, 334, 335, 337, 338, 004, 009, 007, 013
801	31	B	$2,000	016, 017, 020	003, 005, 004, 002, 000, 001, 006, 010, 011, 012	001, 007, 008, 009, 012, 015, 002, 006, 044, 100, 003, 004,

Localidad	Zona (número)	Zona (letra)	Valores 2026	Regiones	Supermanzanas	Manzanas
						005, 010, 011, 013, 014, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022
801	32	A	$800	017	005, 007, 008	006, 001, 003, 004, 005, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030, 031, 032, 033, 034, 035, 036, 037, 038, 039, 040, 041, 042, 043, 044, 045, 046, 047, 048, 049, 050, 051, 052, 053, 054, 055, 056, 057, 058, 059, 060, 061, 062, 063, 064, 065, 066, 067, 069, 070, 071, 369, 370, 371, 372, 373, 375, 377, 378, 379, 395, 397, 398, 401, 402, 404, 405, 406, 407, 422, 423, 425, 427, 429, 430, 431, 432, 433, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 459, 460, 472, 473, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 489, 492, 493, 494, 830, 002, 367, 368, 380, 381, 393, 408, 419, 421, 434, 461
801	33	A	$800	017	005, 008	006, 009, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030, 031, 032, 033, 034, 035, 036, 037, 038, 039, 040, 041,

Localidad	Zona (número)	Zona (letra)	Valores 2026	Regiones	Supermanzanas	Manzanas
						042, 043, 044, 045, 046, 047, 048, 049, 050, 051, 052, 053, 054, 055, 056, 057, 058, 059, 061, 064, 361, 362, 365, 366, 367, 382, 383, 385, 386, 387, 389, 390, 410, 411, 412, 413, 414, 416, 418, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 486, 487, 488
801	34	A	$1,400	017, 020, 018, 023, 044	005, 002, 000, 023	006, 048, 001, 005, 011
801	34	B	$1,200	017, 018, 023	005, 006, 007, 008, 000, 023	006, 001, 015, 028, 030, 049, 425, 428, 002, 003, 004, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 016, 017, 018, 019
801	34	C	$1,200	011	000	100, 020, 021, 022, 023, 025, 026, 027, 028, 029, 031, 033, 034, 036, 037, 038, 040, 041, 042, 043, 044, 045, 046, 047, 048, 049, 050, 051, 052, 053, 054, 055
801	35	B	$1,500	017, 018, 019, 033, 300	008, 012, 000, 009, 010, 081, 001	057, 437, 001, 004, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 360, 775, 357, 020, 024, 025
801	36	A	$2,000	016, 018, 020, 019, 030	003, 000, 002, 009, 010, 001, 079, 005	001, 004, 006, 008, 009, 044, 045, 046, 047, 048, 100, 360, 357, 043, 002, 040, 041, 042, 049, 050, 051, 053

Localidad	Zona (número)	Zona (letra)	Valores 2026	Regiones	Supermanzanas	Manzanas
801	37	A	$5,000	020, 023, 025	002, 001, 023, 025	048, 010, 011, 012, 014, 015, 016, 018, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 028, 029, 030, 031, 032, 033, 034, 035, 036, 037, 038, 039, 040, 041, 042, 043, 044, 045, 046, 047, 049, 052, 053, 054, 055, 056, 001
801	37	B	$10,000	023, 025	001, 023, 025	002, 003, 048, 001
801	38	A	$2,500	020, 024, 035, 037	002, 000, 003, 001	048, 044, 046, 002, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 022, 054, 055, 056, 004
801	38	C	$2,500	036	003	006
801	39	A	$5,000	024, 025	001, 025	003, 001, 002, 004, 005
801	39	B	$2,500	020, 024, 021, 023, 025, 037	002, 001, 003, 023, 000, 025	048, 049, 050, 003, 051, 052, 001, 045, 017, 056, 002, 004, 100, 006, 007
801	40	A	$2,400	028	050	047, 048, 049
801	41	A	$2,400	028	051	002, 003, 004, 005, 006
801	42	A	$2,400	028	052	001, 002, 003
801	43	A	$2,400	028	053, 059	001, 002, 003, 054
801	44	A	$2,400	024, 028	001, 054	003, 001, 002, 004, 006, 007, 008, 100
801	45	A	$2,400	028	055	043, 044, 045, 046, 047, 353
801	46	A	$2,200	028	051, 055, 056	001, 042, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030, 031, 032, 033, 352
801	47	A	$1,300	028	057, 059	001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008,

Localidad	Zona (número)	Zona (letra)	Valores 2026	Regiones	Supermanzanas	Manzanas
						009, 010, 011, 012, 013, 015, 023, 031
801	48	A	$2,400	024, 028	001, 053, 058, 059	003, 002, 001, 004, 005
801	49	A	$2,000	024, 025, 028, 029	001, 025, 054, 059, 058, 068, 000, 056	003, 002, 001, 053, 054, 057, 045, 050, 052, 022, 020, 025, 006, 017, 042, 043, 044, 046, 047, 048, 049, 051, 055, 056, 058, 060, 061, 062
801	49	B	$1,300	028, 037	057, 059, 001	002, 001, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030, 031, 032
801	50	A	$2,400	028	048	001, 002, 003, 004, 005
801	51	A	$2,400	028	059, 063	057, 001, 002, 003
801	52	A	$1,800	029	060	033, 035, 036, 040
801	52	B	$1,000	028, 029, 300	059, 060, 067, 001	057, 350, 031, 032, 034, 037, 038, 039, 041, 358, 359, 004, 008, 009, 011
801	53	A	$1,500	028, 020, 029	059, 002, 061, 062, 066	057, 046, 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030, 031, 032, 033, 034, 035, 036, 037, 038, 039, 040, 041, 042, 043, 044, 045, 047, 048, 049, 050, 051, 052, 053, 054, 055, 056
801	54	A	$1,200	028, 029	059, 061, 062, 068	057, 005, 034, 001, 002, 003, 004, 006,

Localidad	Zona (número)	Zona (letra)	Valores 2026	Regiones	Supermanzanas	Manzanas
						007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030, 031, 032, 033, 035, 036, 037, 038, 039, 040, 041, 042, 043, 044, 045, 046, 047, 048, 049, 050, 051, 052, 053, 054, 055, 056, 058
801	55	A	$1,200	029	064	001, 002
801	56	A	$1,800	029	065	025, 027, 030
801	56	B	$1,500	028, 029, 030	059, 068, 060, 065, 069	057, 051, 031, 032, 024, 026, 028, 029, 010, 013, 015, 017, 018, 019, 021
801	57	A	$1,200	028, 029	059, 066, 063, 060, 061, 062	057, 002, 015, 062, 031, 038, 004, 046, 001, 003, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 100
801	58	A	$1,000	029	066, 067	015, 002, 016, 001, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030, 031, 032, 033, 034, 035, 036, 037, 040
801	59	A	$1,200	028, 029, 030, 036	054, 067, 068, 072, 062, 003	001, 009, 010, 011, 029, 045, 047, 048, 049, 050, 051, 040, 003, 004, 006, 008, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023,

Localidad	Zona (número)	Zona (letra)	Valores 2026	Regiones	Supermanzanas	Manzanas
						024, 025, 026, 027, 028, 031, 034, 035, 036, 037, 038, 041, 042, 043, 044, 002, 005, 007, 030, 032, 033, 039, 046, 052
801	60	A	$1,500	029, 030	068, 069	051, 004, 005, 006, 008, 009, 011, 012, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023
801	61	A	$1,500	029, 030, 043	068, 070, 001	051, 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018
801	62	A	$1,500	030, 063	071, 075, 002	001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030, 031, 032, 033, 034, 035, 036, 037, 038, 039, 040, 041, 042, 043, 044, 045, 046, 047
801	63	A	$1,500	030, 029, 035	072, 068, 069, 001, 002	049, 045, 047, 056, 060, 031, 036, 037, 044, 051, 053, 055, 057, 058, 059, 004, 026, 027, 030, 032, 035, 038, 048, 050, 052, 054, 001, 002, 003, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 017, 100, 022, 018, 019, 020, 021, 024, 028, 029, 033, 034,

Localidad	Zona (número)	Zona (letra)	Valores 2026	Regiones	Supermanzanas	Manzanas
						039, 040, 042, 043, 046, 061, 062
801	63	B	$800	030, 029	072, 068, 002, 069, 070	013, 014, 020, 024, 039, 042, 046, 047, 051, 052, 100, 005, 010, 017, 011, 053, 057, 001, 002, 003, 004, 006, 009, 012, 015, 016, 018, 019, 021, 022, 023, 025, 040, 041, 043, 044, 045, 048, 049, 050, 054, 055, 056, 058, 059, 060, 061, 062
801	64	A	$1,400	030, 036	072, 069, 073, 001	060, 014, 001, 002, 103
801	64	C	$1,000	030, 300	069, 073, 001	008, 001, 003, 006, 007, 010, 012, 013, 017, 002, 004
801	65	A	$1,500	030, 047	072, 001, 074, 073	060, 061, 062, 052, 053, 055, 056, 113, 114, 115, 116, 001, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 100, 002, 003
801	66	A	$1,500	030	074, 075	001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009
801	67	A	$1,500	030	076, 078, 079, 080, 082, 083	001, 002, 100, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016
801	68	A	$1,500	030, 028	074, 059, 070, 071, 076, 077	001, 027, 006, 010, 021, 002, 003, 004, 005, 007, 008, 009, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 022, 023, 024, 025, 026, 028, 029, 030, 031, 032, 033, 034, 035, 036
801	69	A	$1,200	030	074, 077, 078, 079	001, 002, 003, 005, 006, 018, 019, 004,

Localidad	Zona (número)	Zona (letra)	Valores 2026	Regiones	Supermanzanas	Manzanas
						007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 020, 021, 022
801	69	B	$1,000	030	076, 079	003, 004, 001
801	70	A	$1,000	033	079	033
801	71	A	$1,200	030, 047, 044, 033, 034, 037, 048	075, 077, 079, 001, 005, 080, 081, 082, 002, 008, 010	007, 011, 004, 131, 132, 001, 002, 003, 005, 006, 008, 009, 010, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030, 031, 032, 033, 034, 035, 036, 037, 038, 039, 040, 041, 042, 043, 044, 045, 046, 047, 048, 049, 050, 051, 052, 053, 054, 055, 056, 057, 058, 059, 060, 061, 062, 091, 078, 082, 086, 089, 092, 093, 096, 098, 122, 125
801	72	A	$1,400	030, 038, 044, 033, 043	079, 002, 081, 082, 001	004, 001, 021, 022, 026, 002, 020, 003, 023, 024, 025, 027, 005, 040
801	73	A	$1,200	044, 021, 033, 047	005, 002, 081, 082, 001	001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 031, 032, 033, 034, 040, 023
801	74	A	$1,200	033, 047, 021, 048	081, 001, 002, 083	022, 132, 001, 021, 040, 050, 015, 106, 028
801	75	A	$1,400	033, 047, 048	081, 084, 001, 010	022, 001, 011, 021, 030, 040, 051, 004, 006, 013
801	76	A	$4,000	021	001, 002, 003, 004, 005, 006, 008	002, 100, 001, 005, 003, 004, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015,

Localidad	Zona (número)	Zona (letra)	Valores 2026	Regiones	Supermanzanas	Manzanas
						016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023
801	76	B	$4,000	020, 021, 048	002, 001, 003, 004, 005, 006, 007, 010, 008	048, 001, 002, 100, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 015, 016, 017, 018
801	77	B	$2,500	021, 025	003, 025	002, 008
801	77	C	$5,000	021, 025	004, 025	001, 008
801	79	A	$1,250	026, 027	001, 002	003, 004, 005, 100, 001, 002, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 017, 018, 019, 016, 021, 022
801	79	B	$6,250	026, 027	001, 002	001, 002, 100, 006, 012, 013
801	81	A	$500	037, 040	001	006, 001, 100
801	82	A	$1,500	037, 038, 036, 042	001, 002, 003	011, 001, 012, 002, 003, 100, 004, 082, 089, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 013, 014, 015, 016
801	82	B	$1,000	039, 040	006, 007, 004	001, 002, 003, 004
801	83	A	$1,200	037, 030, 032, 033, 044, 047, 020, 036, 034, 035, 042, 015, 028, 029, 043	002, 079, 081, 083, 100, 001, 080, 005, 003, 082, 084, 000, 059, 061, 062, 004, 006	058, 004, 001, 003, 002, 010, 014, 017, 019, 043, 005, 021, 116, 044, 026, 028, 030, 040, 100, 006, 009, 012, 013, 020, 035, 048, 053, 054, 055, 056, 057, 065, 066, 083, 085, 088, 007, 032, 075, 072, 073, 074, 008, 011, 015, 016, 018, 022, 023, 024, 025, 027, 029, 031, 033, 034, 036, 037, 038, 039, 041, 042, 045, 046, 047, 049, 050, 051, 052, 059, 060, 061, 062, 063, 064, 067, 068, 069, 070, 071, 076, 077, 078, 079,

Localidad	Zona (número)	Zona (letra)	Valores 2026	Regiones	Supermanzanas	Manzanas
						080, 081, 082, 084, 086, 087, 089, 090, 091, 092, 093, 094
801	83	B	$1,500	015, 037, 013, 036, 035, 001, 042, 044	005, 001, 013, 002, 003, 000, 006	005, 010, 011, 113, 058, 065, 019, 001, 002, 003, 004, 006, 110, 100, 007, 008, 015, 016, 029, 111, 120, 131, 009, 041, 085, 091
801	83	C	$750	038, 042, 015, 044	002, 001, 004, 006	001, 005, 002, 004, 006, 007, 008, 009, 010, 100, 003
801	84	B	$800	036, 030, 038, 039, 042, 015, 033, 048, 052, 058, 059, 060, 061, 062, 063, 064, 066, 044, 029, 032, 035, 037	003, 001, 072, 073, 074, 079, 002, 004, 000, 081, 005, 068	005, 122, 123, 004, 062, 100, 001, 002, 010, 013, 014, 015, 006, 050, 061, 075, 085, 008, 026, 025, 009, 011, 022, 044, 007, 012, 016, 018, 019, 020, 027, 029, 030, 033, 038, 039, 040, 041, 042, 043, 045, 046, 047, 051, 052, 053, 054, 055, 056, 058, 064, 065, 066, 067, 068, 069, 070, 071, 072, 073, 074, 076, 077, 078, 079, 081, 082, 083, 084, 086, 087, 089, 090, 091, 092, 093, 094, 095, 096, 097, 098, 099, 101, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 120, 121, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 132, 048,

Localidad	Zona (número)	Zona (letra)	Valores 2026	Regiones	Supermanzanas	Manzanas
						003, 017, 021, 023, 024, 028, 031, 034, 035, 036, 037, 049, 057, 059, 063, 080, 088, 102, 109, 119, 131, 133
801	85	B	$800	035, 036, 037, 043, 033, 030, 031, 034, 046, 053	002, 003, 001, 081, 073, 004, 005, 007	003, 006, 007, 005, 008, 015, 017, 100, 065, 021, 022, 026, 002, 009, 001, 004, 010, 011, 012, 013, 014, 016, 018, 019, 020, 023, 024, 025, 027, 028, 029, 030, 031, 032, 033, 034, 035, 036, 037, 038, 048, 060
801	86	B	$800	035	006, 007	001, 100, 005, 009, 016, 021, 027, 031, 032, 033
801	87	A	$1,500	035, 031, 034, 047	002, 001, 003, 007	007, 015, 019, 006, 003, 001, 027, 029, 036, 002, 008, 010, 004, 005, 009, 011, 012, 014, 016, 017, 018, 020, 013, 021, 022, 023, 028, 030, 031, 032, 047

PODER LEGISLATIVO
DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE QUINTANA ROO
H. XVIII LEGISLATURA CONSTITUCIONAL
2024 2027

Localidad	Zona (número)	Zona (letra)	Valores 2026	Regiones	Supermanzanas	Manzanas
801	88	A	$800	033, 024, 034, 048	081, 001, 002, 004, 011	022, 002, 001, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 018, 019, 020, 021, 026, 032, 033, 034, 036, 037, 038, 039, 043, 044, 045, 016, 017, 100
801	91	A	$250	041, 042	001, 004, 005	001, 002, 003, 100, 007
801	92	A	$1,200	059, 044, 030, 036, 035, 048, 064, 069, 043, 058, 063, 047, 021, 029, 037, 042, 061, 062, 065, 068	001, 002, 072, 003, 005, 067, 004, 010, 006, 007	026, 004, 062, 005, 019, 021, 012, 013, 014, 016, 017, 130, 131, 143, 002, 006, 007, 008, 009, 015, 018, 020, 023, 025, 028, 030, 031, 032, 033, 001, 010, 011, 022, 003, 027, 029, 100, 125, 024, 102, 035
801	92	B	$250	600, 042, 044, 059, 064, 065	001, 003	001, 100, 002, 004, 010, 015, 026, 006, 017, 018, 020, 003, 007, 008, 009
801	93	A	$300	048, 044, 058	003, 004, 001	005, 002, 003, 100, 001, 004, 006, 017
801	94	A	$300	052	002	006
801	95	A	$300	046, 052	001, 003, 002	001, 002, 100, 007, 008
801	96	A	$300	047, 030, 044, 042, 043, 046, 048, 070	001, 074, 002, 005, 079, 003, 011	136, 011, 043, 052, 116, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 127, 128, 129, 131, 132, 001, 004, 042, 005, 006, 000, 100, 002, 126, 130, 003, 013, 020, 021, 023, 025, 027, 031, 033, 034, 035, 041, 045, 048, 061, 062, 067, 069, 073, 077, 082,

Localidad	Zona (número)	Zona (letra)	Valores 2026	Regiones	Supermanzanas	Manzanas
						084, 088, 090, 093, 095, 098, 111, 007, 008, 009, 010, 012, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 022, 024, 026, 028, 029, 030, 032, 036, 037, 038, 039, 040, 044, 046, 047, 049, 050, 051, 053, 054, 055, 056, 057, 058, 059, 060, 063, 064, 065, 066, 068, 070, 071, 072, 074, 075, 076, 078, 079, 080, 081, 083, 085, 086, 087, 089, 091, 092, 094, 096, 097, 099, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 109, 110, 112, 113, 115, 108, 117, 118, 133, 134, 138, 139, 140, 141, 142, 410
801	97	A	$300	048, 047, 044, 116	001, 005, 002, 003, 004, 006, 007, 008, 011	002, 004, 006, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 001, 115, 116, 117, 118, 119, 005, 011, 015, 019, 024, 027, 046, 047, 055, 063, 071, 087, 099, 103, 106, 110, 124, 137, 007, 009, 012, 013, 016, 018, 023, 025, 026, 032, 003, 100, 010, 020, 021
805 AKUMAL						
805	1	B	$2,500	004	001, 005	002, 001
805	3	D	$312	008	001, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 002	001, 002, 003
805	4	A	$500	001, 002, 003, 006, 007, 009	000, 001, 002, 005, 004	100, 011, 014, 018, 028, 019, 003, 001, 002, 004, 005, 006,

Localidad	Zona (número)	Zona (letra)	Valores 2026	Regiones	Supermanzanas	Manzanas
						017, 020, 027, 016, 033, 010
812 PUERTO AVENTURAS						
812	1	D	$5,000	001, 002, 003, 004	000, 001	011, 019, 022, 024, 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 102, 026, 028, 029, 030, 031, 033, 034, 035, 036, 037, 039, 042, 100, 103, 390
812	1	E	$10,000	001, 002, 003, 004, 006, 007, 010	000, 010	018, 020, 021, 022, 023, 024, 027, 039, 003, 004, 005, 006, 007, 025, 026, 028, 001, 009
812	2	G	$800	008, 009, 010	000, 002, 003, 010, 001, 004	011, 017, 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 014, 015, 016, 012, 013, 019, 100
812	2	C	$1,000	010, 015, 021, 024, 023, 033, 022	010, 001, 002, 004, 003	001, 004, 008, 009, 002, 003, 006, 011, 005, 007, 100, 010, 021, 022, 023, 024, 025, 026
812	2	D	$1,200	010	010	010, 012, 013, 014
812	27	A	$400	009	001	001, 009, 010, 019, 025, 030, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 020, 021, 022, 023, 024, 026, 027, 028, 029, 031, 100
812	29	A	$2,500	005	002	001
813 PLAYA PARAISO						
813	1	C	$500	010	001, 010	001
813	4	C	$5,000	001	000	001
814 CHEMUYIL						
814	45	A	$75	002	001, 002	001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008,

Localidad	Zona (número)	Zona (letra)	Valores 2026	Regiones	Supermanzanas	Manzanas
						009, 010, 011, 012, 013, 014, 015
820 LA GLORIA						
820	38	C	$2,500	001, 002	000, 001	001, 002, 005, 006, 007, 020, 009, 017, 024, 025, 027, 029, 030, 031, 003, 004, 008, 016, 018, 019, 100, 010, 011, 012, 014, 015, 021, 022, 023, 026, 028, 032, 033, 034, 035, 036, 037, 038, 039, 040, 041, 042, 043, 044, 045
821 MAYAKOBA						
821	15	C	$10,000	001	001	001, 002, 005, 006, 013, 004, 008, 010, 012, 003, 007, 009, 011, 015, 016, 017, 018, 021, 022
822 KANAKICUIK						
822	78	A	$5,000	001, 002	001, 003	100, 001, 009
823 PUNTA MAROMA						
823	5	A	$6,250	001	001	001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010

TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIONES.

TIPO		DEFINICIÓN
01	Vivienda Habitación Unifamiliar	Es aquella destinada exclusivamente al uso habitacional y en la cual habita una sola familia.
02	Condominio Multifamiliar (sujeto a Régimen Condominal o privado)	Es aquella destinada exclusivamente al uso habitacional y en la cual habita más de una familia, puede ser bajo el régimen condominal o privado.

TIPO		DEFINICIÓN
03	Edificio de Oficinas Administrativas (sujeto a régimen condominal o privado)	Es aquella destinada exclusivamente al desempeño de funciones administrativas, puede ser bajo el régimen condominal o privado.
04	Posadas y Hoteles de una a tres estrellas	Es aquella construcción encaminada a la satisfacción de las necesidades de alojamiento y alimentación, prestados en establecimientos públicos a cambio de una compensación económica (de acuerdo a los servicios que ofrecen se clasifican en hoteles de una a tres estrellas).
05	Hoteles de 4 estrellas, 5 estrellas, gran turismo y Hotel Boutique	Es aquella construcción encaminada a la satisfacción de las necesidades de alojamiento y alimentación, prestados en establecimientos públicos a cambio de una compensación económica (de acuerdo a los servicios que ofrecen se clasifican en hoteles de cuatro estrellas, cinco estrellas y hotel boutique).
06	Bancos	Aquella construcción cuya actividad principal estriba en efectuar operaciones de crédito y en recibir depósitos a la vista o a plazos.
07	Plazas Comerciales	Es aquel conjunto de establecimientos comerciales destinados a vender o permutar géneros con fin lucrativo.
08	Locales comerciales	Es aquel establecimiento público comercial destinado a vender o permutar géneros con fin lucrativo.
09	Restaurantes/Bares	Es aquel establecimiento público comercial destinado a vender o permutar géneros alimenticios y bebidas con fin lucrativo.

TIPO		DEFINICIÓN
10	Naves Industriales	Área que se utiliza para almacenaje o producción de materia prima (bodegas secas)
11	Bodegas Comerciales	Es aquel establecimiento público o privado, techado, donde se lleva a cabo el giro comercial y destinado a vender o permutar productos y servicios con fin lucrativo y por su naturaleza cuentan con aire acondicionado.
12	Clínicas y Hospitales	Edificios destinados al cuidado de la salud.
13	Palapas	Construcción abierta o cerrada hecha con palos, troncos y con techo de palma o de huano.
14	Piscinas o Albercas	Estanque para nadar, artificial hecho con estructura a base de block o de concreto.
15	Campo de Golf	Instalaciones construidas específicamente para la práctica del golf.
16	Canchas Deportivas	Son instalaciones que de exprofeso se construyeron para la práctica de un deporte en específico.
17	Estacionamientos	Área destinada para colocar o situar en un lugar automotores y otro tipo de vehículos.
18	Andadores	Área destinada para tránsito peatonal, dentro de una propiedad.
19	Vialidades	Área destinada para el tránsito peatonal y motorizado. Se considerará el uso de vialidad cuando se encuentre el derecho vía se encuentre construido con las condiciones de infraestructura adecuadas y vialidades pavimentadas de acuerdo a la normatividad aplicable.

PODER LEGISLATIVO
DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE QUINTANA ROO
H. XVIII LEGISLATURA CONSTITUCIONAL
2024 2027

CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES

ESTRUCTURA	DEFINICIÓN
A: ECONÓMICA	Son aquellas en las cuales se emplean estructuras y materiales de muy bajo costo, acabados muy sencillos y escasos y ejecución con poco o ningún control.
B: MEDIA	Son aquellas en las cuales se emplean estructuras de bajo costo, materiales de buena o regular calidad, acabados sencillos y ejecución con un regular control.
C: BUENA	Son aquellas en las cuales se utilizan estructuras de buen costo, materiales y acabos muy buenos y ejecución con un buen control, por lo general en algunas ocasiones cuentan con instalaciones especiales como: alberca, frontón, luz indirecta.

CARACTERÍSTICAS DE CONSERVACIÓN

CONSERVACIÓN	DEFINICIÓN
1.- MALO	El deterioro físico es, por un lado, la pérdida de valor por el uso en servicio, y por otro, la desintegración de una propiedad reproducible por fuerzas de la naturaleza. En cuanto a los factores que intervienen en el deterioro nos importa destacar: los cambios químicos en la composición de los materiales y las causas mecánicas entre los motivos de deterioro físico, encontramos el uso y la rotura, la negligencia. La humedad y la sequedad, una característica de este estado, es que los costos de reposición de las fallas son muy aproximados a los costos de reposición como nuevos.
2.- NORMAL	En este estado de conservación el deterioro físico de los elementos de construcción es normal, una característica adicional es que los costos de conservación y mantenimiento son bajos.

3.- DE PRIMERA	Este estado de conservación se identifica, por llevarse a cabo, bajo programas de mantenimiento periódico, una supervisión permanente por parte de los operadores.

CLASIFICACIONES

Por CLASIFICACIÓN se entiende la relación entre el Tipo expresado en números con las Características Estructurales de la Construcción expresadas en letras y las Características de Conservación expresados en números, resultando las siguientes clasificaciones:

CLASIFICACIÓN	CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES	CARACTERISTICAS DE CONSERVACIÓN
(Tipo 01 al 18) / A.1	Económica	Malo
(Tipo 01 al 18) / A.2	Económica	Normal
(Tipo 01 al 18) / A.3	Económica	De primera
(Tipo 01 al 18) / B.1	Media	Malo
(Tipo 01 al 18) / B.2	Media	Normal
(Tipo 01 al 18) / B.3	Media	De primera
(Tipo 01 al 18) / C.1	Buena	Malo
(Tipo 01 al 18) / C.2	Buena	Normal
(Tipo 01 al 24) / C.3	Buena	De primera

PODER LEGISLATIVO
DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE QUINTANA ROO
H. XVIII LEGISLATURA CONSTITUCIONAL
2024 2027

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN.

Conforme a la Clasificación, se determinan los valores unitarios por metro cuadrado, expresado en Moneda Nacional ($/m^2):

CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES	CARACTERÍSTICAS DE CONSERVACIÓN		
	1	2	3
	Malo	Normal	De primera
1. VIVIENDA UNIFAMILIAR HABITACIÓN			
A (económica)	1,680.00	3,360.00	n/a
B (media)	2,100.00	4,200.00	5,040.00
C (buena)	2,520.00	5,040.00	6,300.00
2. CONDOMINIO MULTIFAMILIAR (sujeto a Régimen Condominal o Privado)			
A (económica)	2,400.00	4,800.00	n/a
B (media)	4,000.00	6,000.00	6,800.00
C (buena)	7,200.00	8,000.00	10,000.00
3. EDIFICIO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS (Sujeto a Régimen Condominal o Privado)			
A (económica)	1,800.00	3,600.00	n/a
B (media)	2,250.00	4,500.00	5,400.00
C (buena)	2,700.00	5,400.00	6,750.00

4. POSADAS Y HOTELES DE UNA A TRES ESTRELLAS			
A (económica)	n/a	3,600.00	n/a
B (media)	n/a	4,500.00	6,400.00
C (buena)	n/A	6,800.00	7,750.00
5. HOTELES DE 4 ESTRELLAS, 5 ESTRELLAS, GRAN TURISMO Y HOTEL BOUTIQUE.			
A (económica)	n/a	6,800.00	n/a
B (media)	n/a	8,500.00	10,200.00
C (buena)	n/a	11,000.00	12,750.00
6. BANCOS			
A (económica)	n/a	6,000.00	n/a
B (media)	n/a	7,500.00	9,000.00
C (buena)	n/a	9,000.00	11,250.00
7. PLAZAS COMERCIALES			
A (económica)	n/a	4,800.00	n/a
B (media)	n/a	6,000.00	7,200.00
C (buena)	n/a	8,000.00	9,000.00
8. LOCALES COMERCIALES			
A (económica)	1,600.00	3,200.00	n/a
B (media)	2,000.00	4,000.00	4,800.00

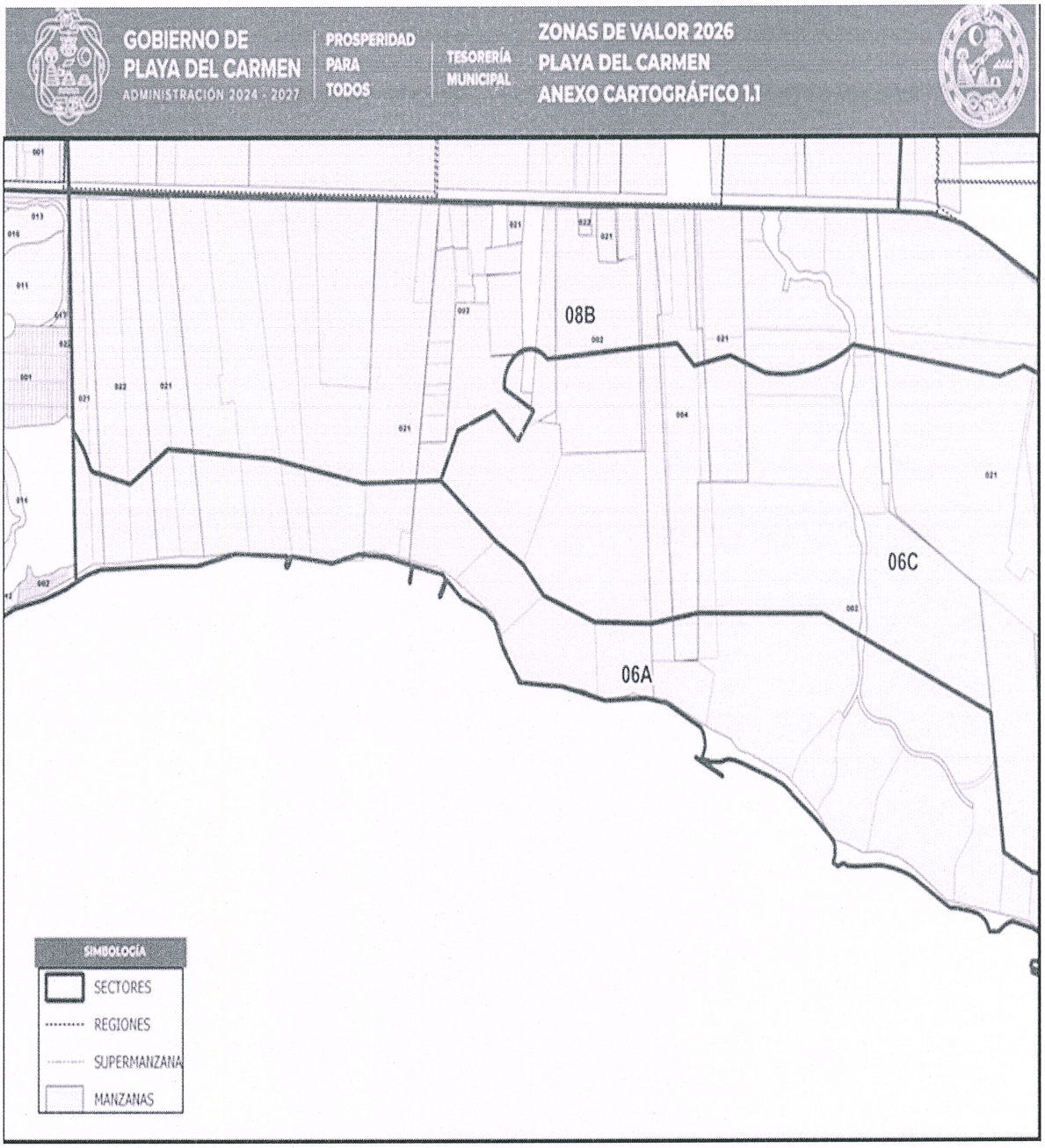
C (buena)	2,400.00	4,800.00	6,000.00
9. RESTAURANTES			
A (económica)	n/a	2,560.00	n/a
B (media)	n/a	3,200.00	3,800.00
C (buena)	n/a	4,500.00	5,200.00
10. NAVES INDUSTRIALES			
A (económica)	800.00	1,600.00	n/a
B (media)	1,000.00	2,000.00	2,400.00
C (buena)	1,200.00	2,600.00	3,000.00
11. BODEGAS COMERCIALES			
A (económica)	n/a	3,200.00	n/a
B (media)	n/a	4,000.00	4,800.00
C (buena)	n/a	5,000.00	6,000.00
12. CLÍNICAS Y HOSPITALES			
A (económica)	n/a	4,000.00	n/a
B (media)	n/a	5,000.00	6,000.00
C (buena)	n/a	7,000.00	7,500.00
13. PALAPAS			
A (económica)	800.00	1,600.00	n/a

B (media)	1,000.00	2,000.00	2,400.00
C (buena)	1,200.00	2,600.00	3,000.00
14. PISCINAS O ALBERCAS			
A (económica)	n/a	2,240.00	n/a
B (media)	n/a	2,800.00	3,360.00
C (buena)	n/a	3,500.00	4,200.00
15. CAMPO DE GOLF			
A (económica)	n/a	200.00	250.00
B (media)	n/a	400.00	650.00
C (buena)	n/a	800.00	1,000.00
16. CANCHAS DEPORTIVAS			
A (económica)	n/a	250.00	350.00
B (media)	n/a	500.00	650.00
C (buena)	n/a	700.00	800.00
17. ESTACIONAMIENTOS			
A (económica)	n/a	175.00	n/a
B (media)	n/a	250.00	n/a

C (buena)	n/a	375.00	n/a
18. ANDADORES			
A (económica)	n/a	100.00	n/a
B (media)	n/a	150.00	n/a
C (buena)	n/a	200.00	n/a
19. VIALIDADES			
A (económica)	n/a	100.00	n/a
B (media)	n/a	150.00	n/a
C (buena)	n/a	200.00	n/a

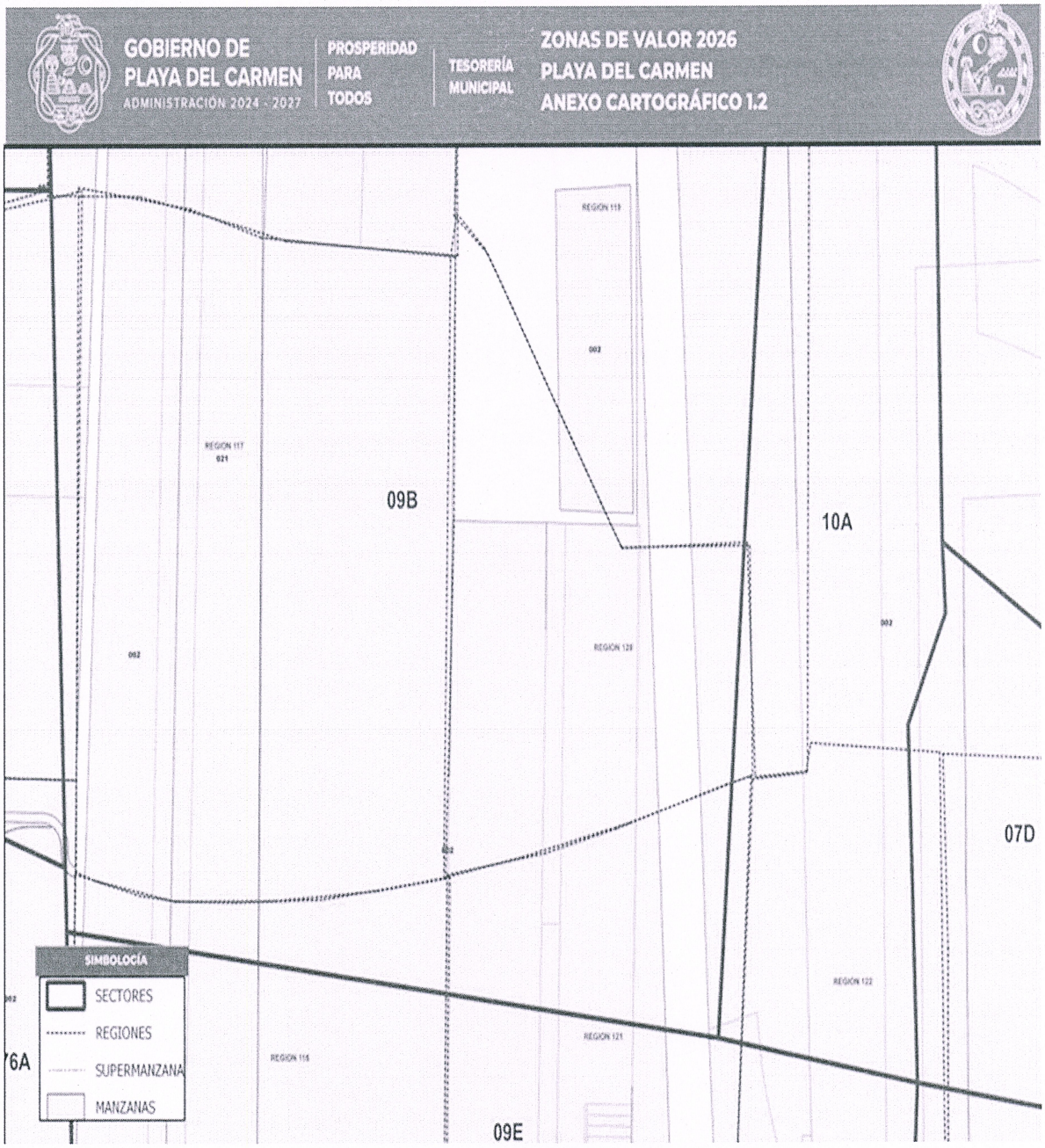
PODER LEGISLATIVO
DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE QUINTANA ROO
H. XVIII LEGISLATURA CONSTITUCIONAL
2024 2027

1.1.



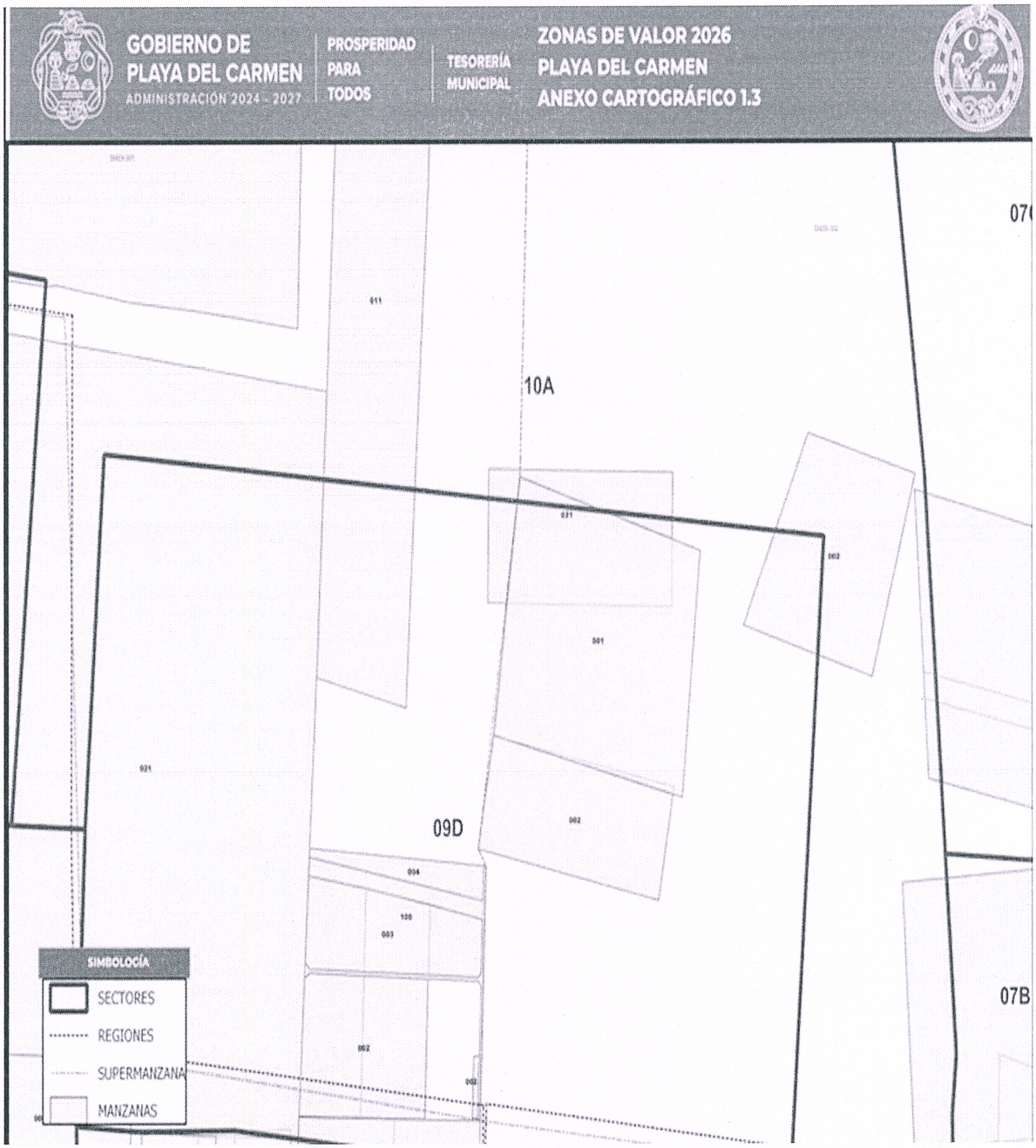
PODER LEGISLATIVO
DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE QUINTANA ROO
H. XVIII LEGISLATURA CONSTITUCIONAL
2024 2027

1.2



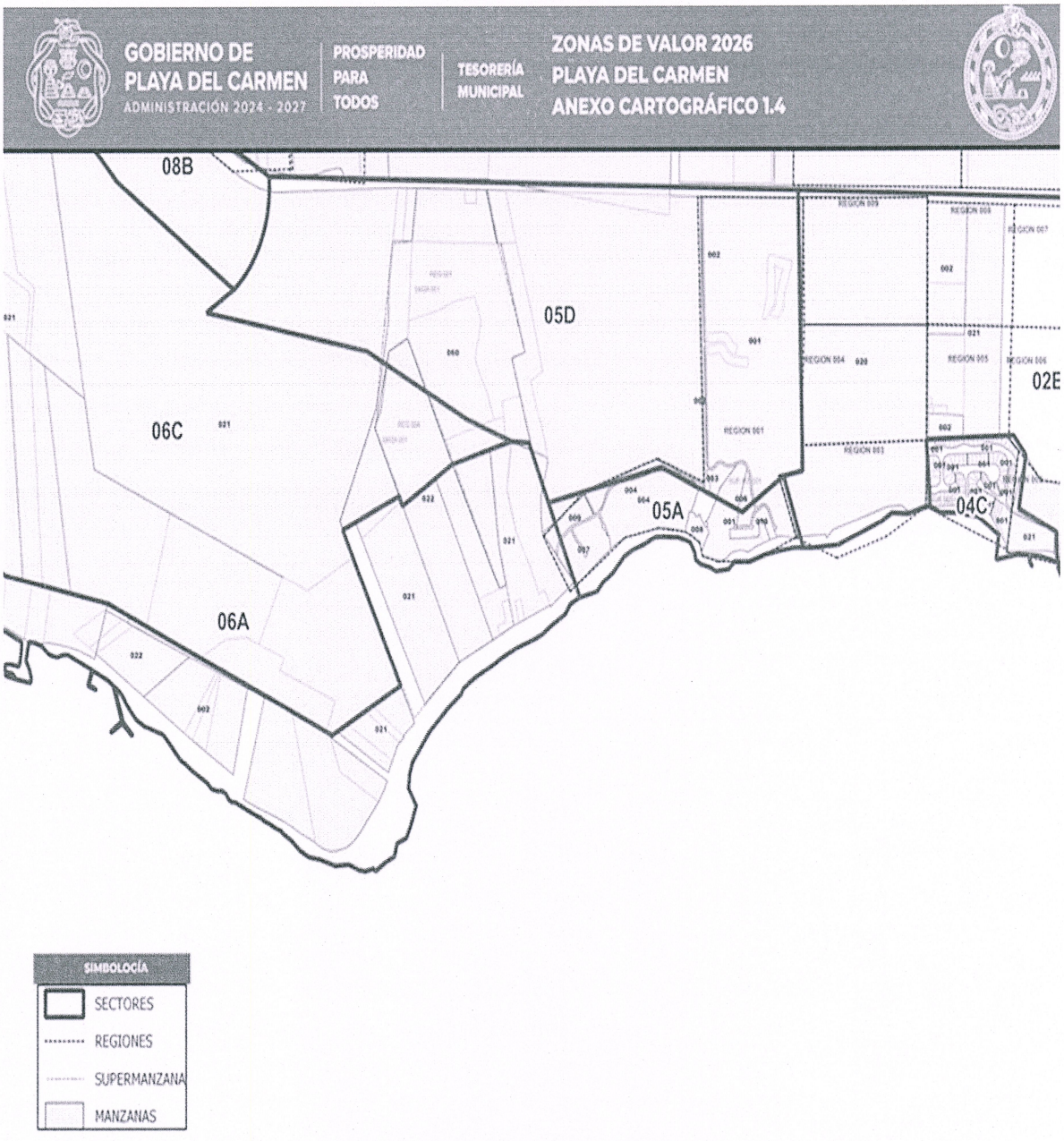
PODER LEGISLATIVO
DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE QUINTANA ROO
H. XVIII LEGISLATURA CONSTITUCIONAL
2024 2027

1.3



PODER LEGISLATIVO
DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE QUINTANA ROO
H. XVIII LEGISLATURA CONSTITUCIONAL
2024 2027

1.4



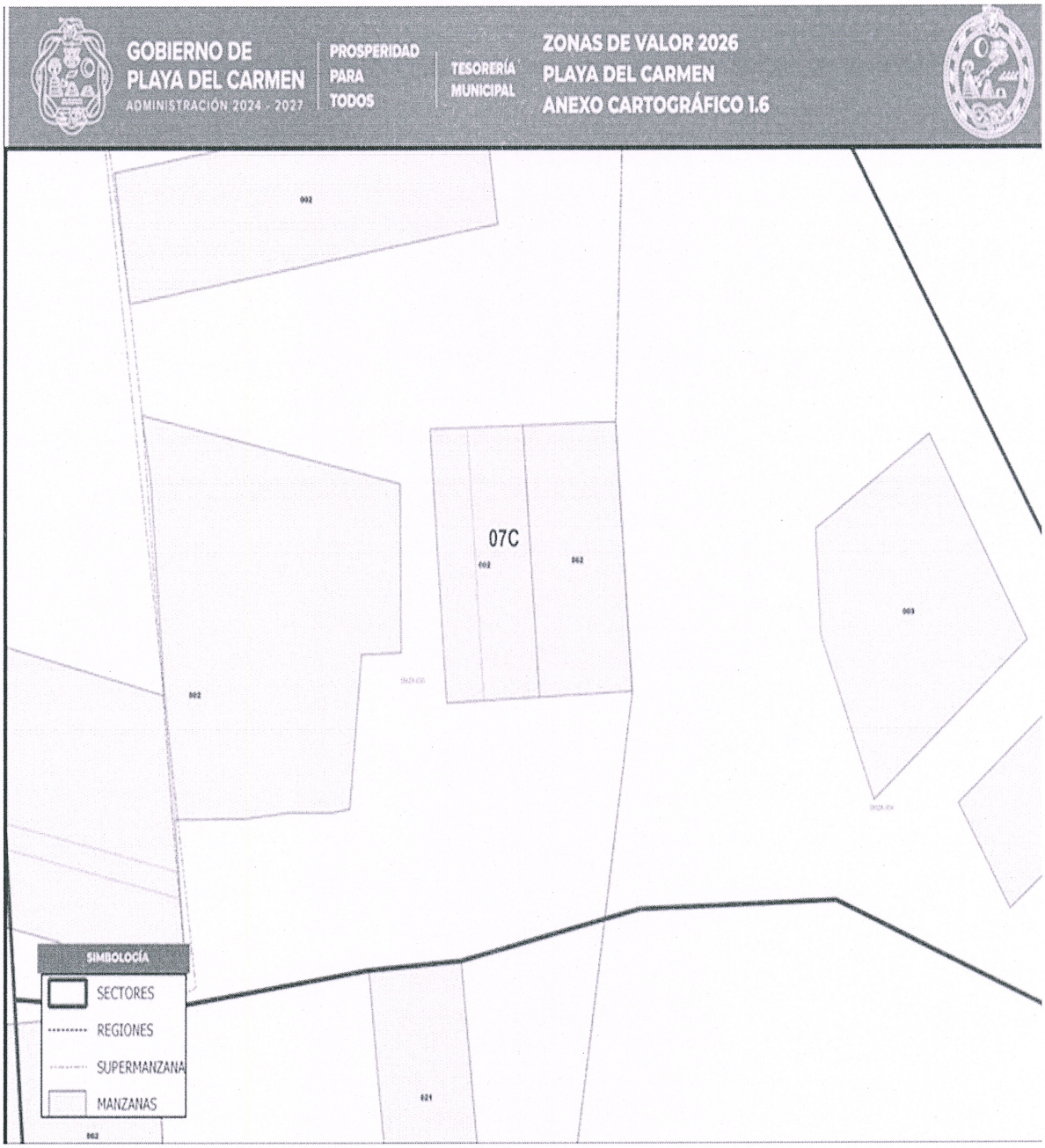
PODER LEGISLATIVO
DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE QUINTANA ROO
H. XVIII LEGISLATURA CONSTITUCIONAL
2024 2027

1.5.



PODER LEGISLATIVO
DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE QUINTANA ROO
H. XVIII LEGISLATURA CONSTITUCIONAL
2024 2027

1.6.



PODER LEGISLATIVO
DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE QUINTANA ROO
H. XVIII LEGISLATURA CONSTITUCIONAL
2024 2027

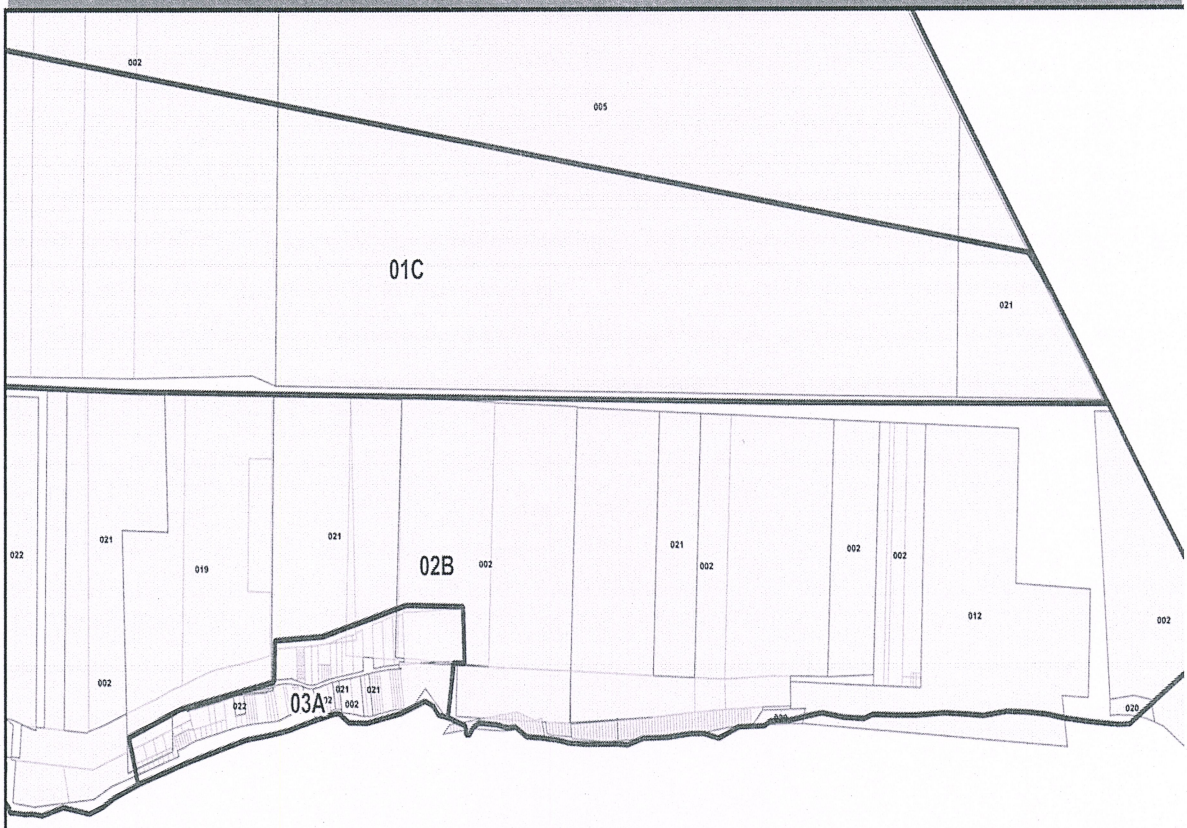
1.7.

GOBIERNO DE PLAYA DEL CARMEN
ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027

PROSPERIDAD PARA TODOS

TESORERÍA MUNICIPAL

ZONAS DE VALOR 2026
PLAYA DEL CARMEN
ANEXO CARTOGRÁFICO 1.7

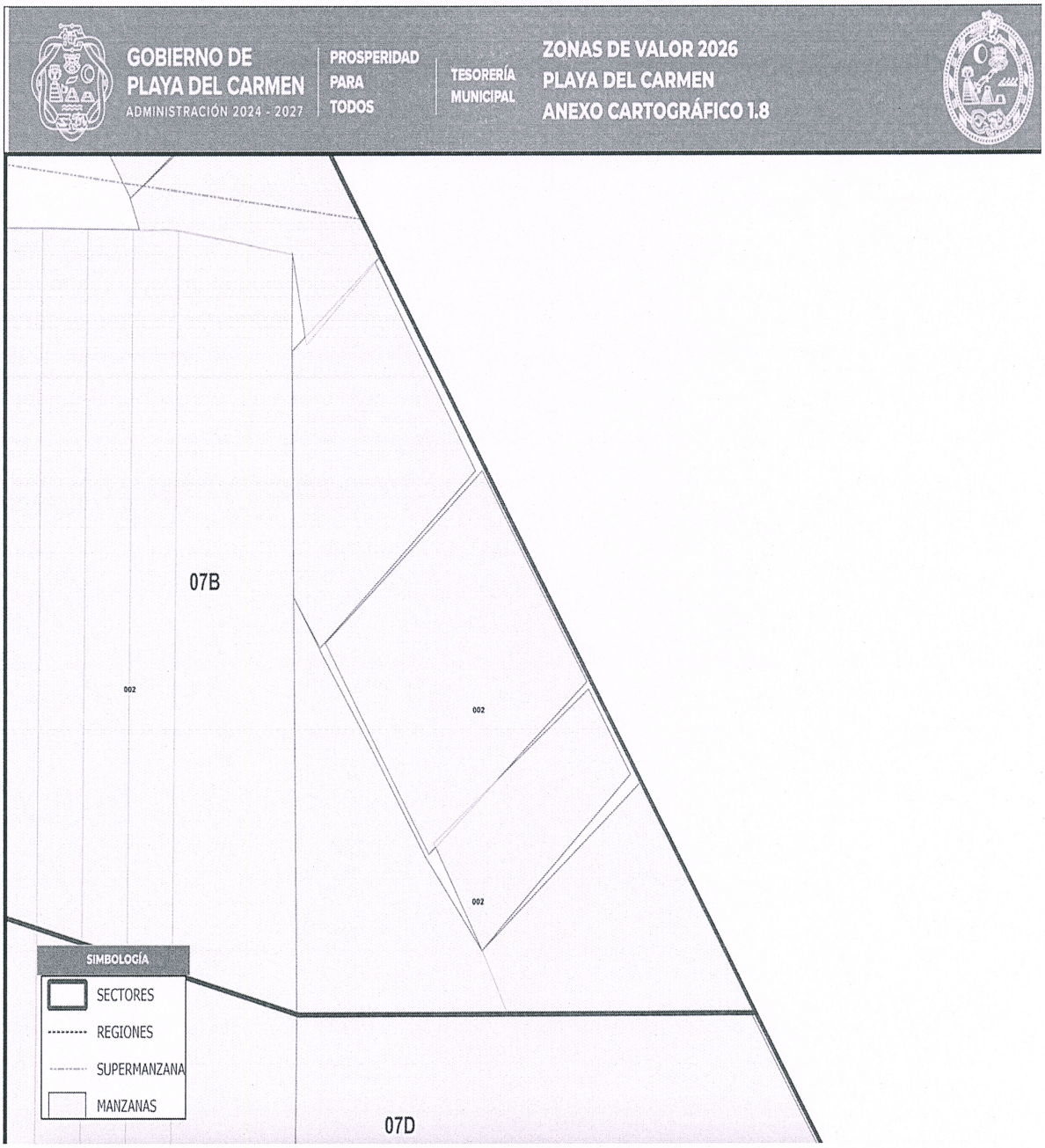


SIMBOLOGÍA

- SECTORES
- REGIONES
- SUPERMANZANA
- MANZANAS

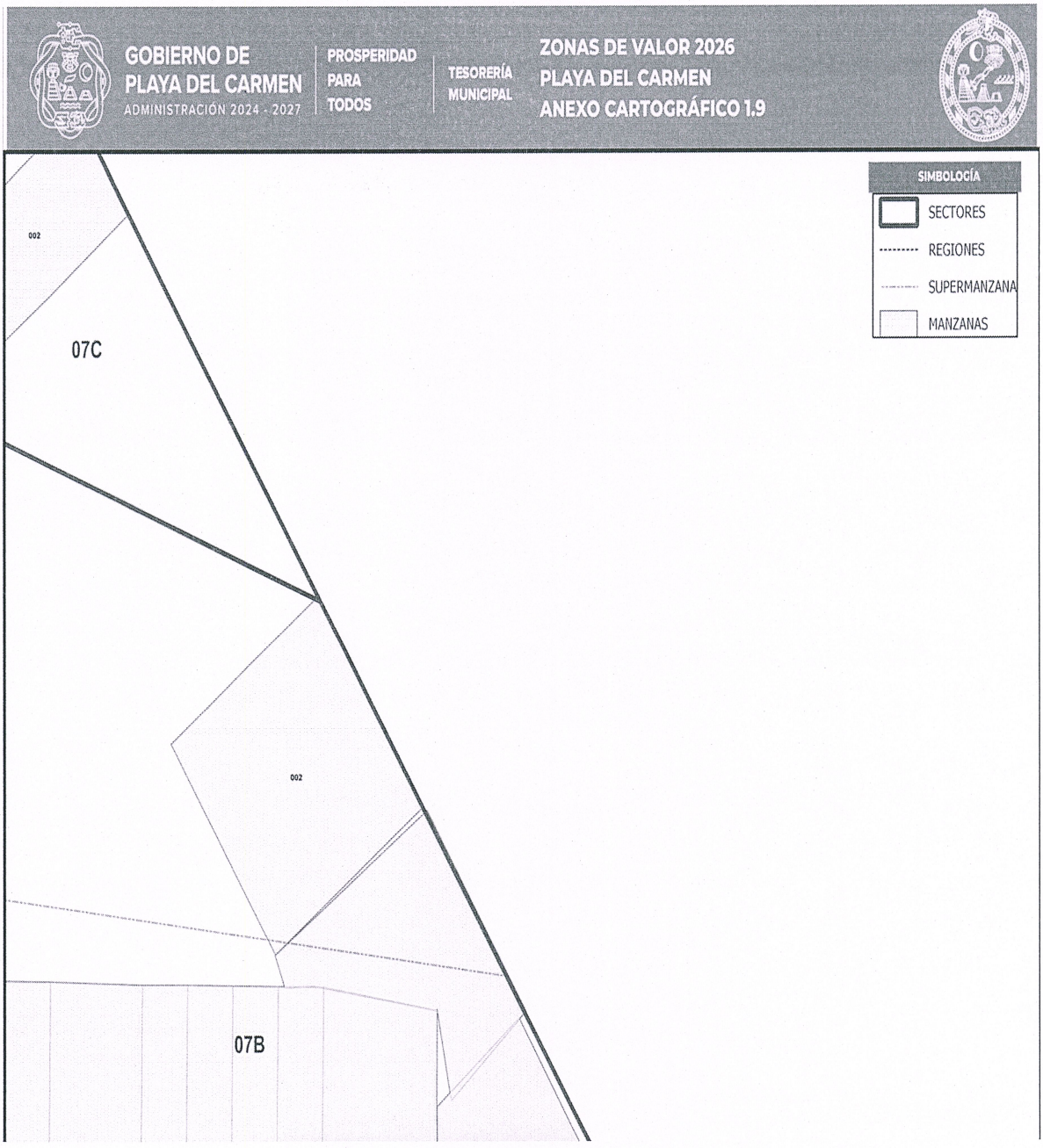
PODER LEGISLATIVO
DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE QUINTANA ROO
H. XVIII LEGISLATURA CONSTITUCIONAL
2024 2027

1.8



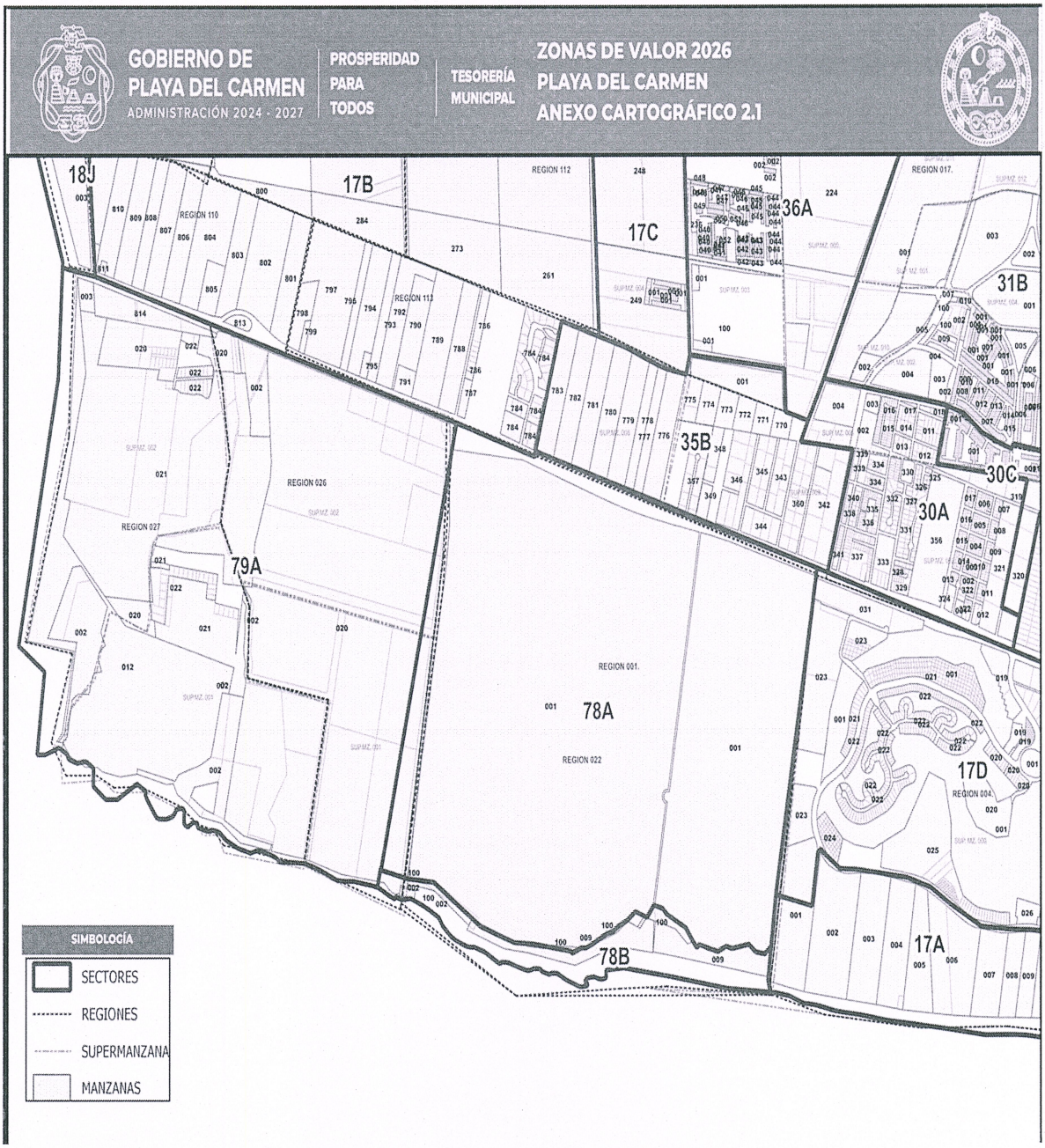
PODER LEGISLATIVO
DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE QUINTANA ROO
H. XVIII LEGISLATURA CONSTITUCIONAL
2024 2027

1.9



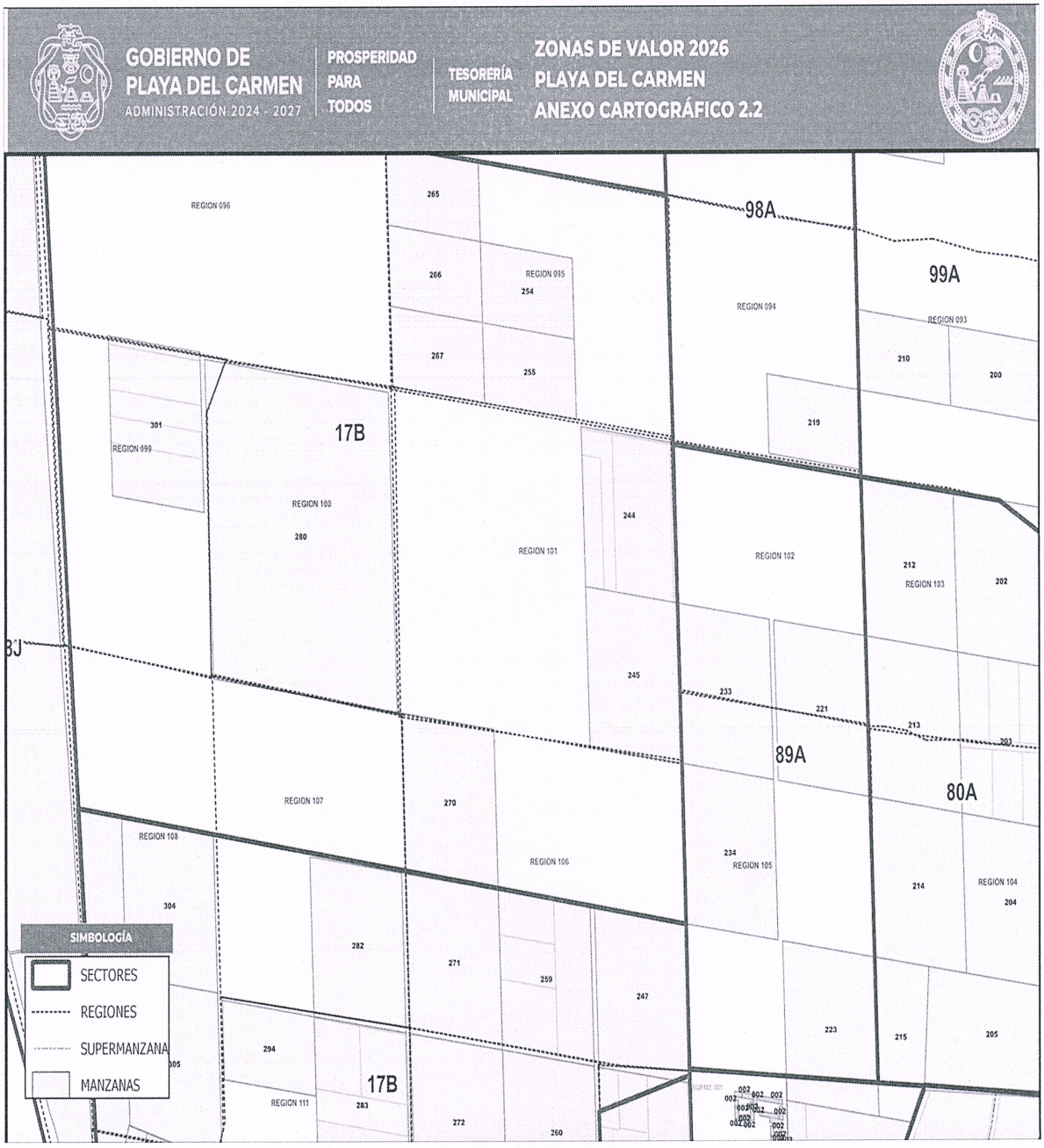
PODER LEGISLATIVO
DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE QUINTANA ROO
H. XVIII LEGISLATURA CONSTITUCIONAL
2024 2027

2.1



PODER LEGISLATIVO
DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE QUINTANA ROO
H. XVIII LEGISLATURA CONSTITUCIONAL
2024 2027

2.2



PODER LEGISLATIVO
DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE QUINTANA ROO
H. XVIII LEGISLATURA CONSTITUCIONAL
2024 2027

2.3

GOBIERNO DE PLAYA DEL CARMEN
ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027

PROSPERIDAD PARA TODOS

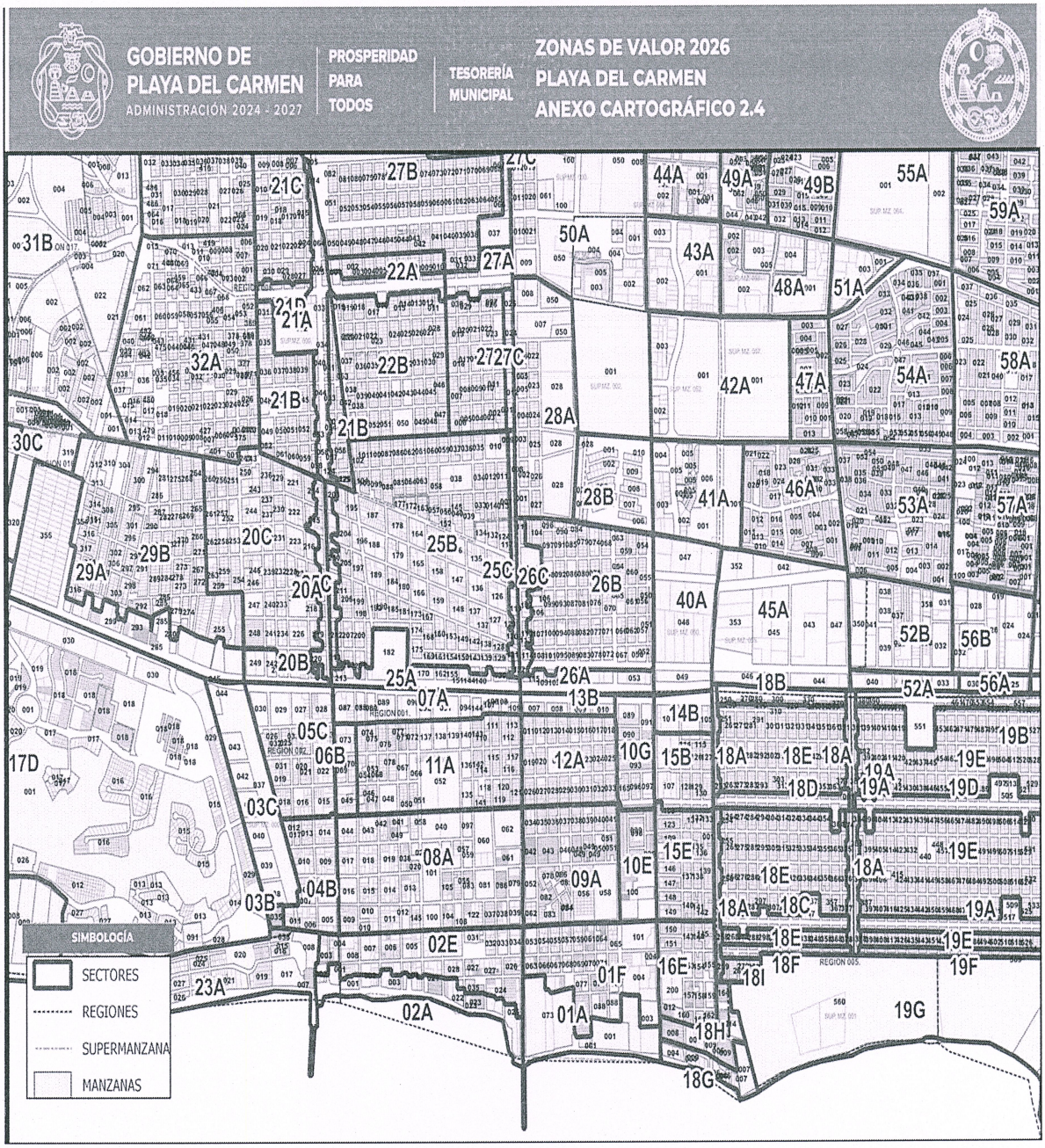
TESORERÍA MUNICIPAL

ZONAS DE VALOR 2026
PLAYA DEL CARMEN
ANEXO CARTOGRÁFICO 2.3



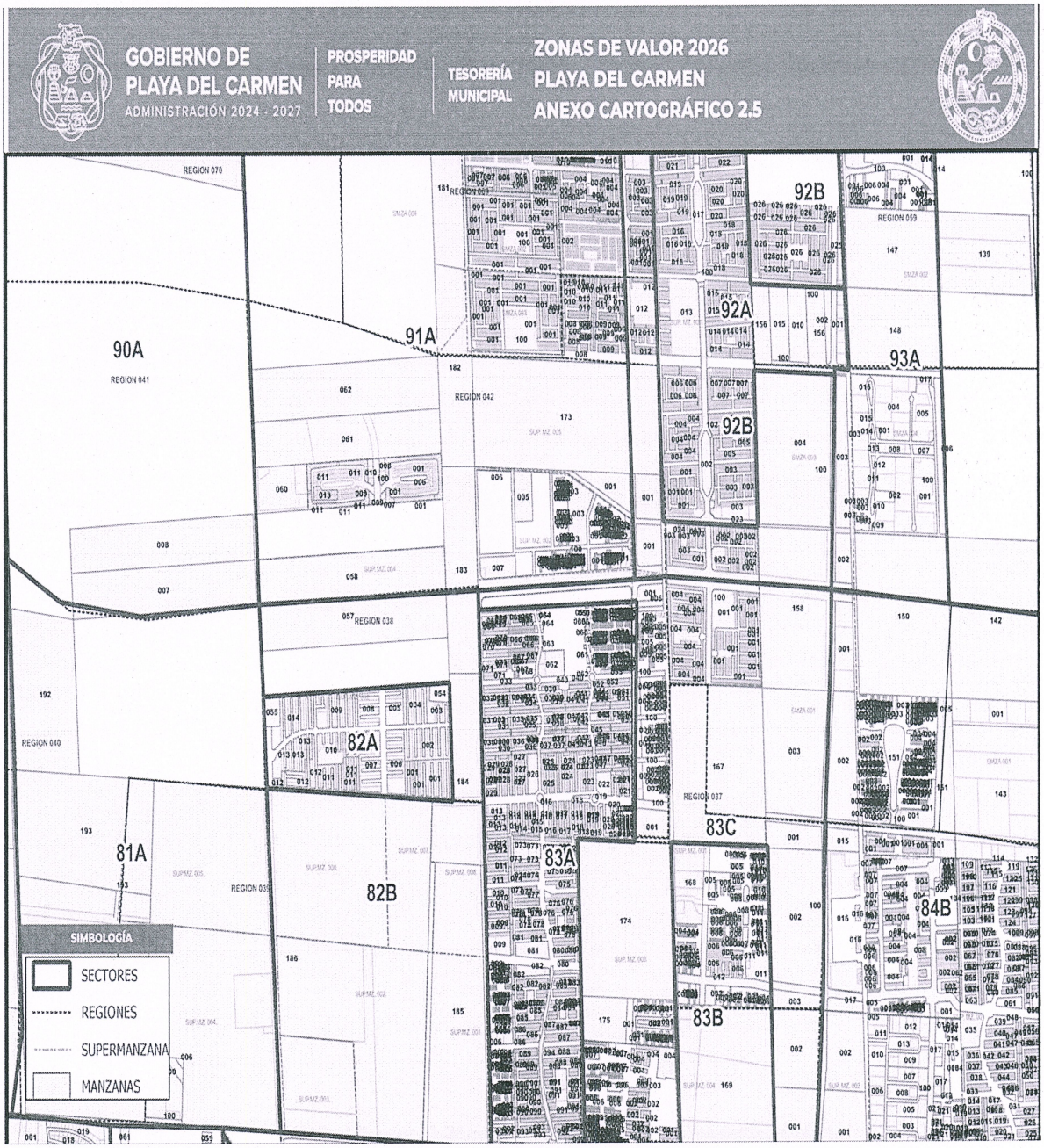
PODER LEGISLATIVO
DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE QUINTANA ROO
H. XVIII LEGISLATURA CONSTITUCIONAL
2024 - 2027

2.4



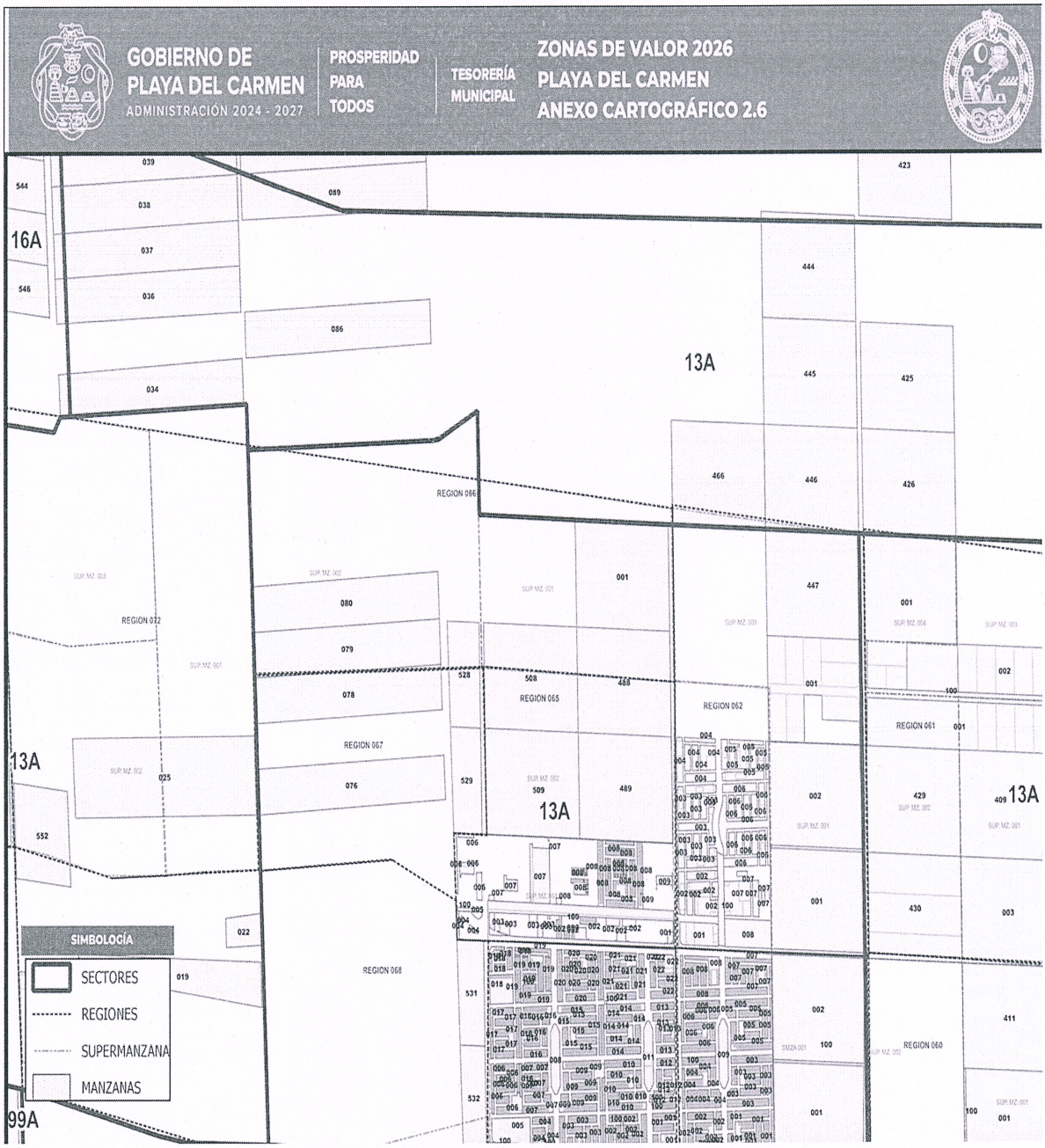
PODER LEGISLATIVO
DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE QUINTANA ROO
H. XVIII LEGISLATURA CONSTITUCIONAL
2024 2027

2.5



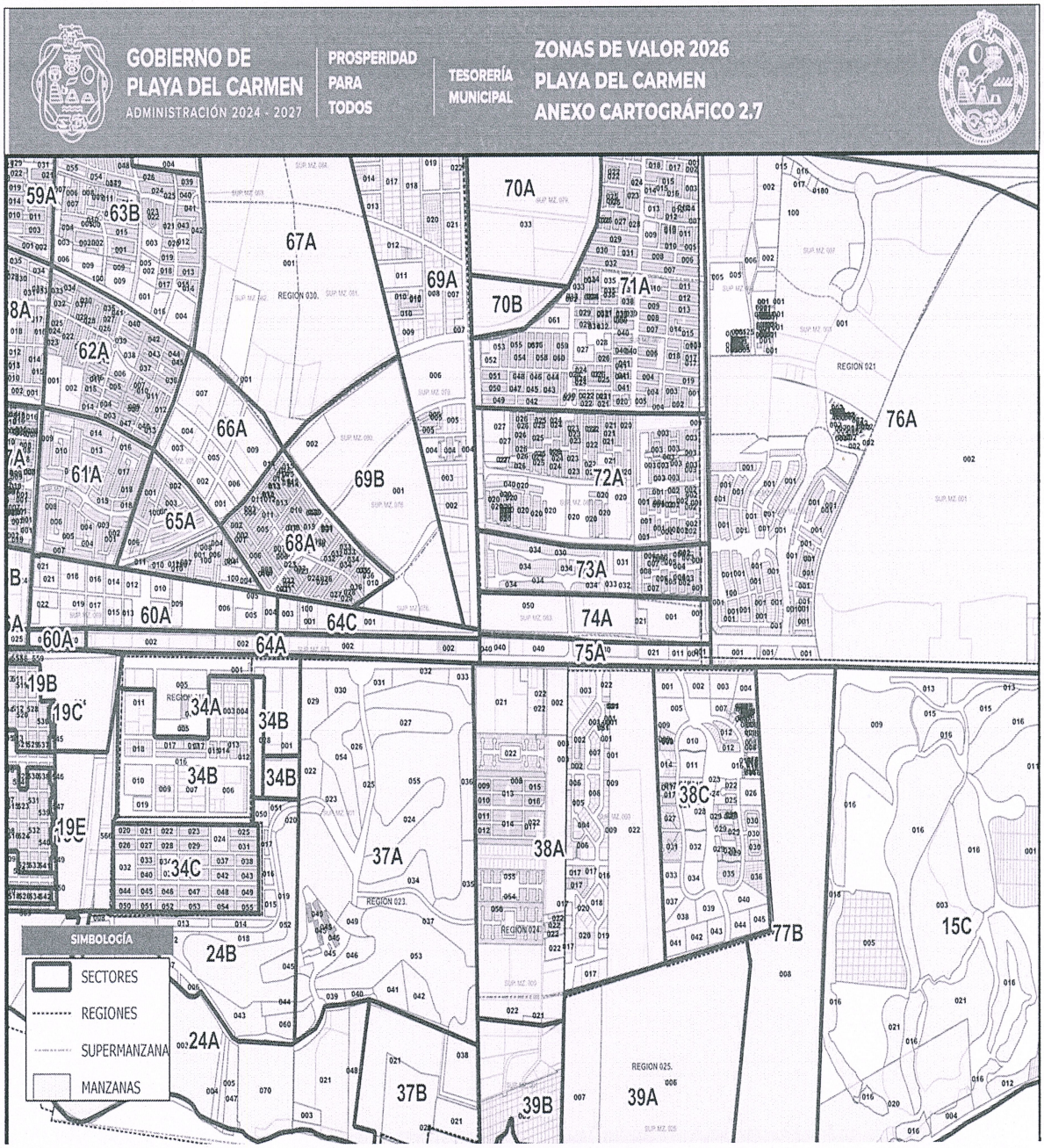
PODER LEGISLATIVO
DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE QUINTANA ROO
H. XVIII LEGISLATURA CONSTITUCIONAL
2024 2027

2.6



PODER LEGISLATIVO
DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE QUINTANA ROO
H. XVIII LEGISLATURA CONSTITUCIONAL
2024 2027

2.7



PODER LEGISLATIVO
DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE QUINTANA ROO
H. XVIII LEGISLATURA CONSTITUCIONAL
2024 2027

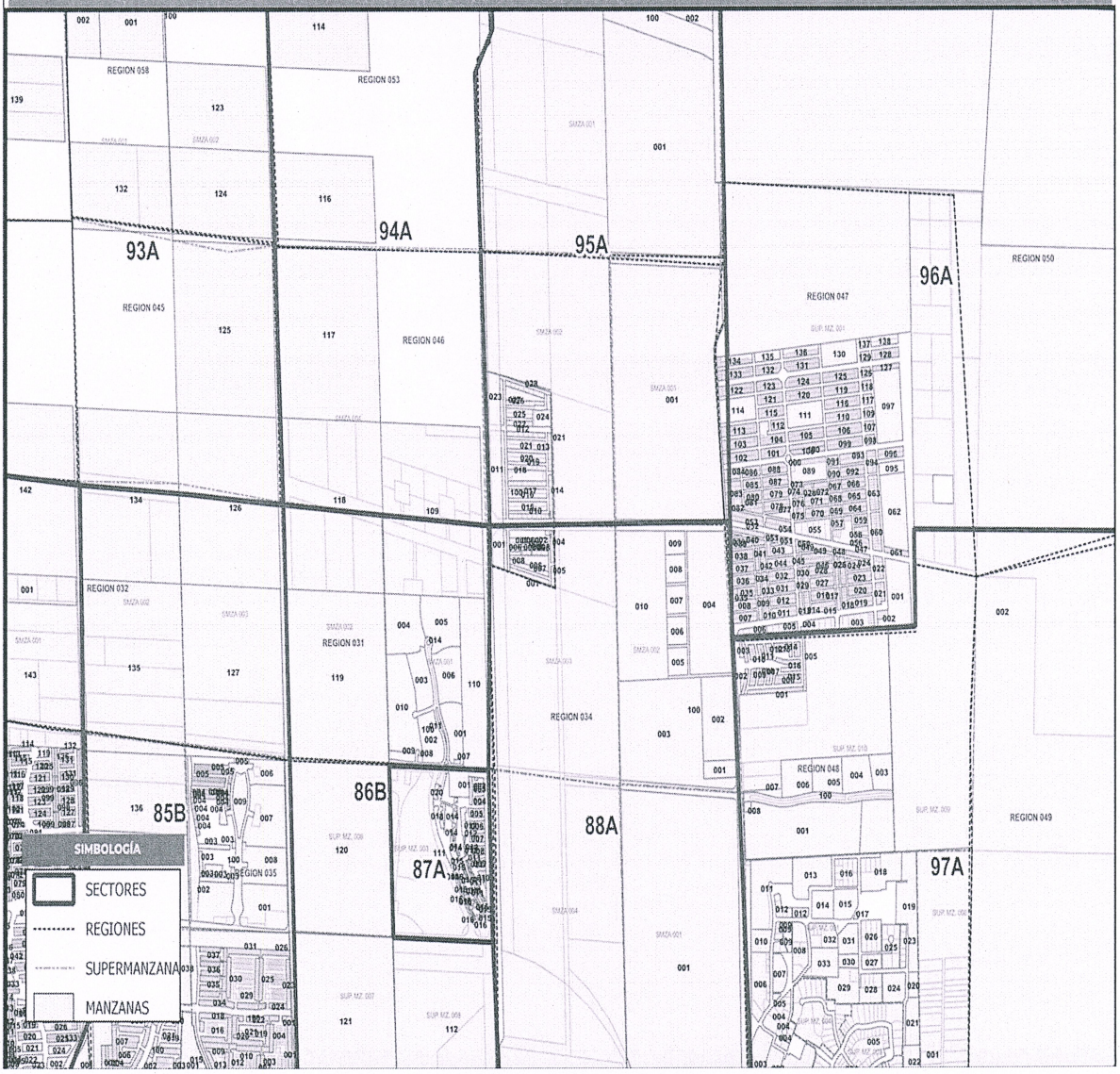
2.8

GOBIERNO DE PLAYA DEL CARMEN
ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027

PROSPERIDAD PARA TODOS

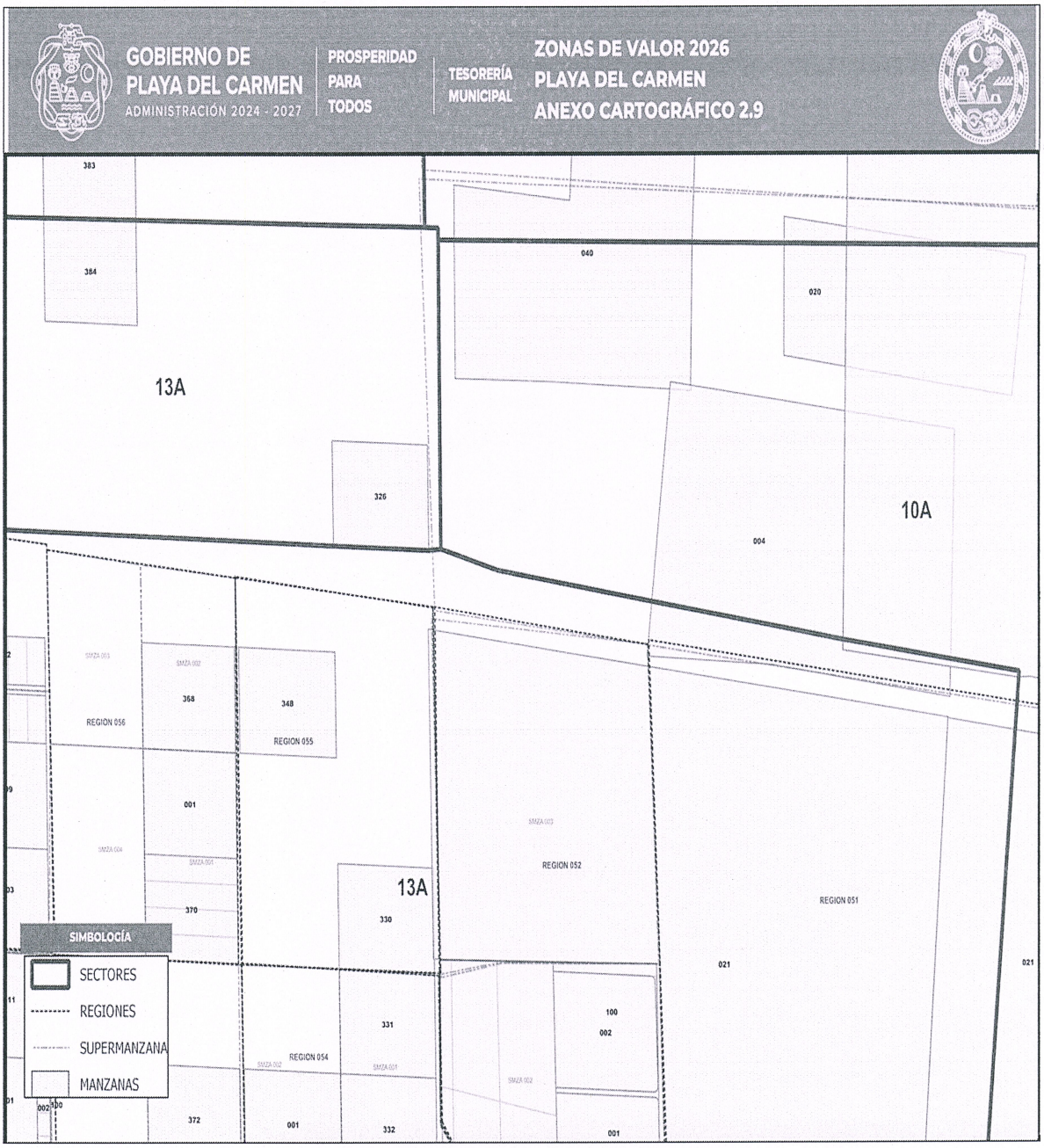
TESORERÍA MUNICIPAL

ZONAS DE VALOR 2026
PLAYA DEL CARMEN
ANEXO CARTOGRÁFICO 2.8



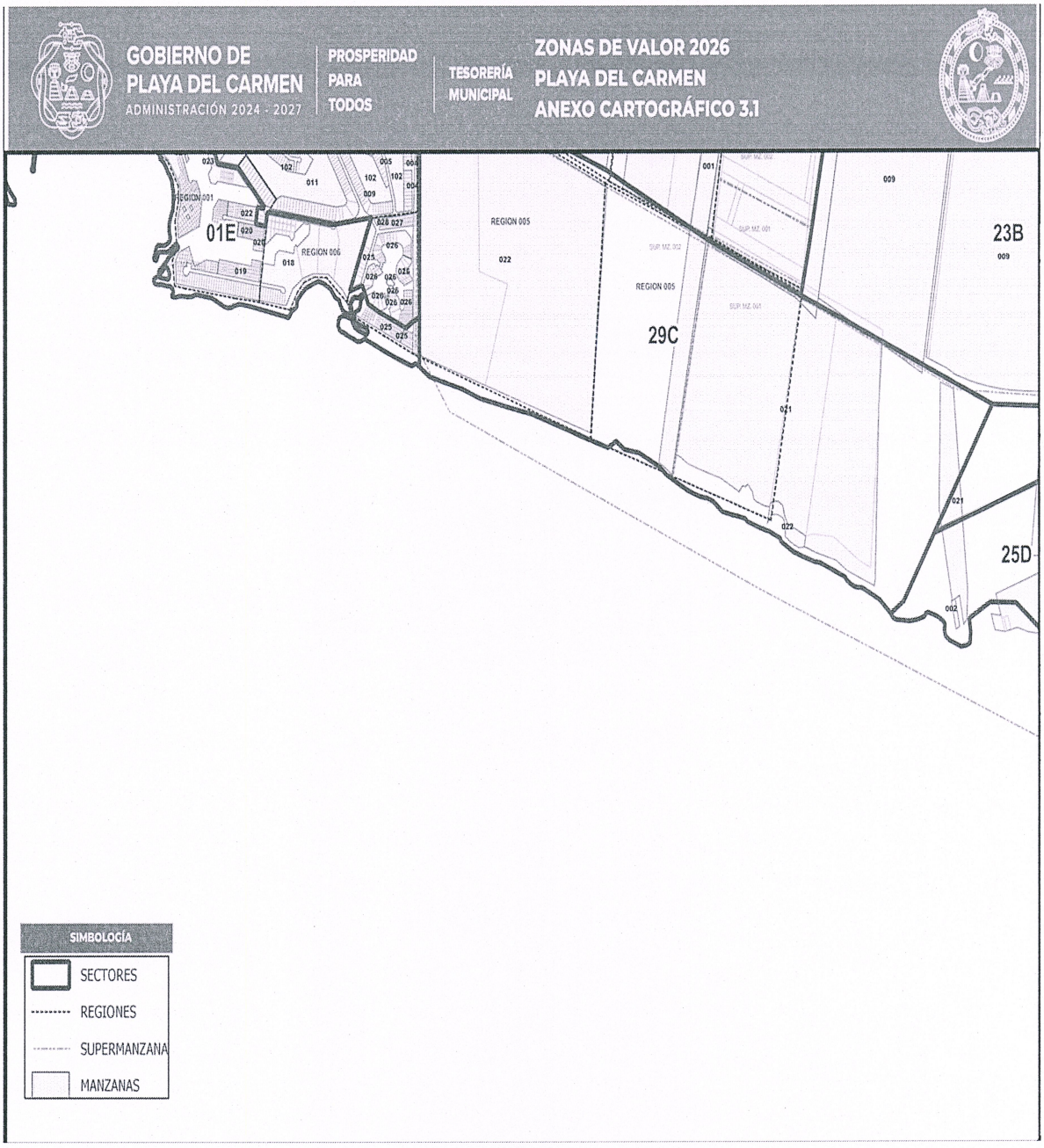
PODER LEGISLATIVO
DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE QUINTANA ROO
H. XVIII LEGISLATURA CONSTITUCIONAL
2024 2027

2.9



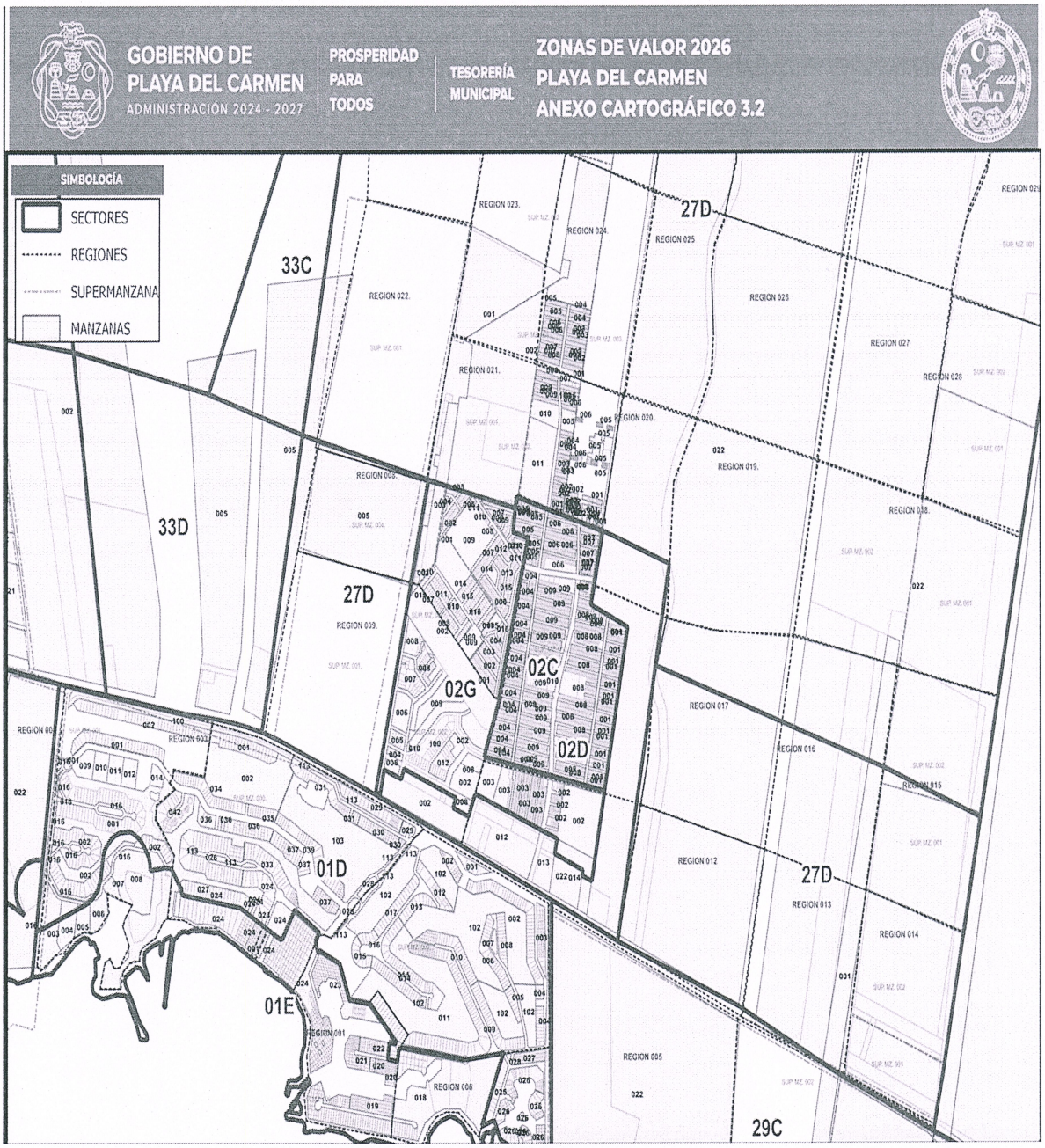
PODER LEGISLATIVO
DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE QUINTANA ROO
H. XVIII LEGISLATURA CONSTITUCIONAL
2024 2027

3.1



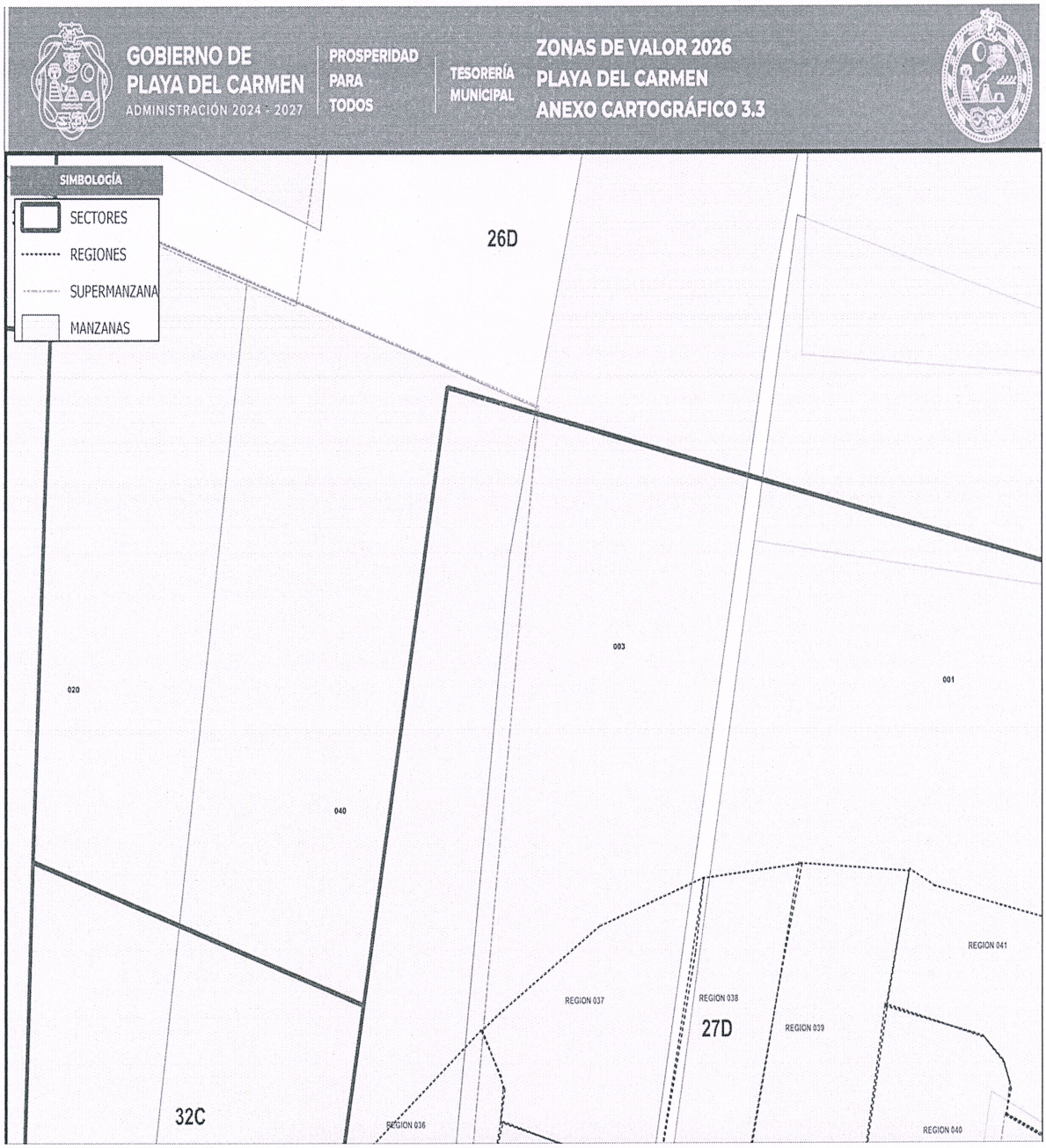
PODER LEGISLATIVO
DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE QUINTANA ROO
H. XVIII LEGISLATURA CONSTITUCIONAL
2024 2027

3.2



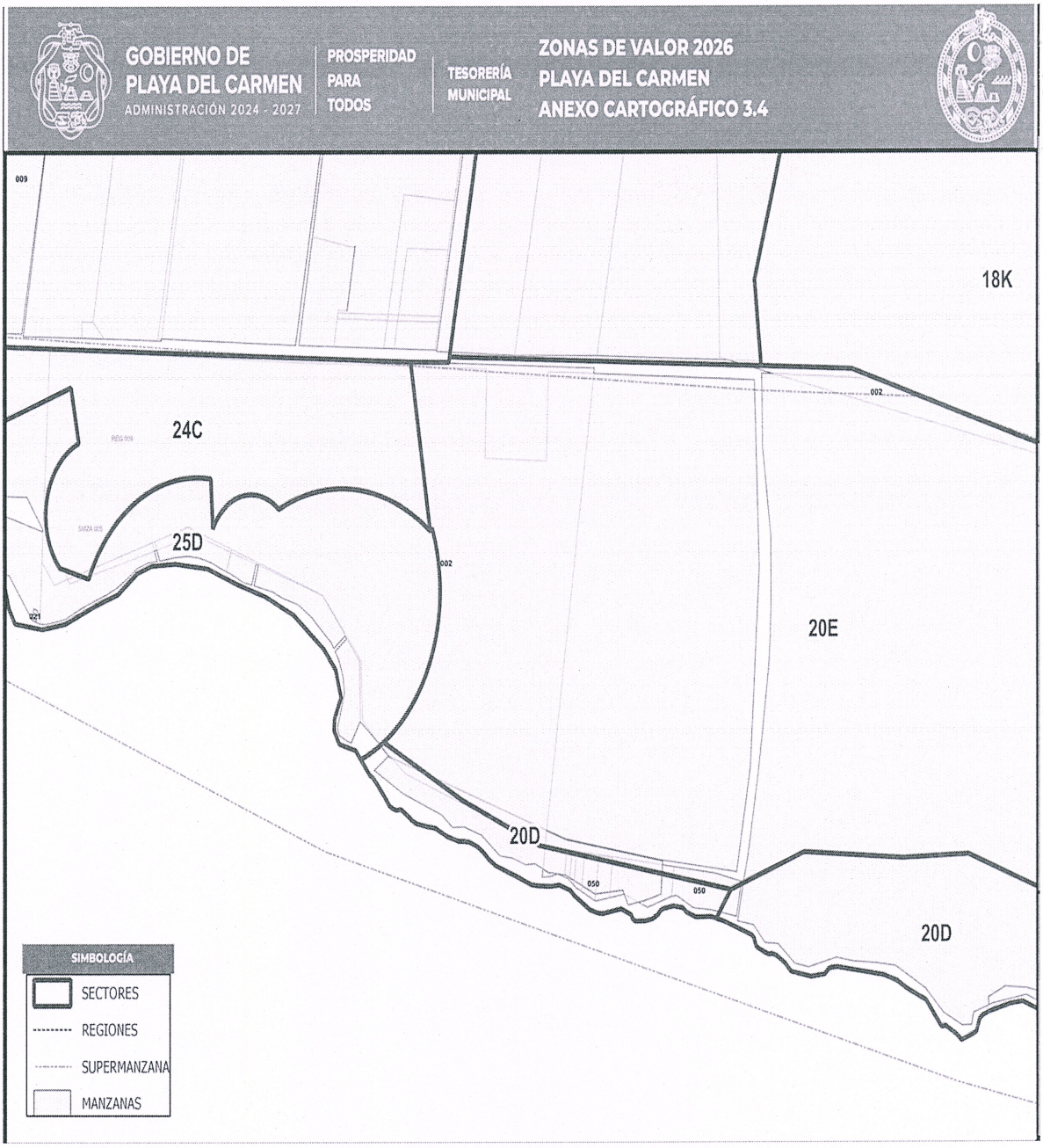
PODER LEGISLATIVO
DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE QUINTANA ROO
H. XVIII LEGISLATURA CONSTITUCIONAL
2024 2027

3.3



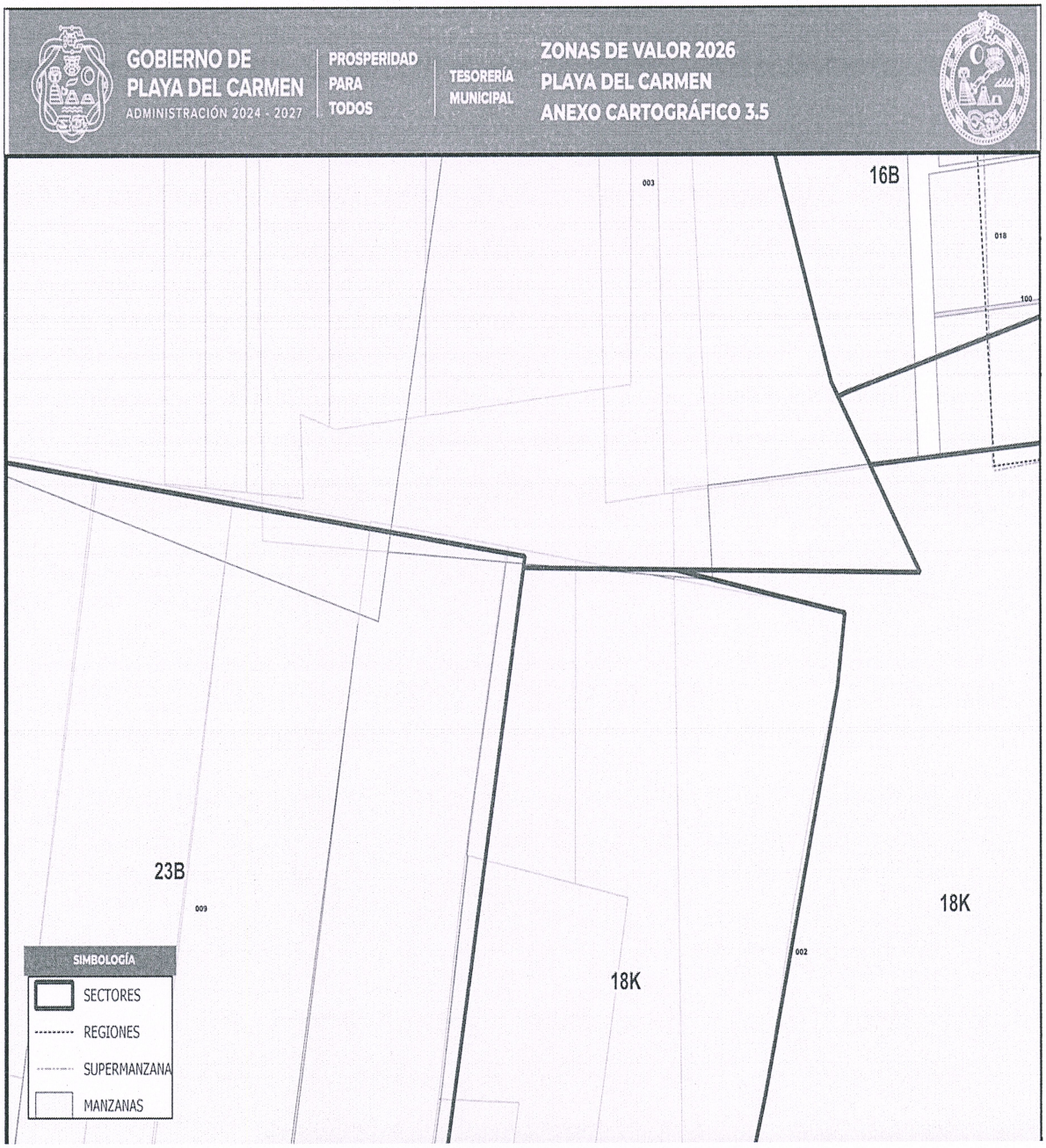
PODER LEGISLATIVO
DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE QUINTANA ROO
H. XVIII LEGISLATURA CONSTITUCIONAL
2024 2027

3.4



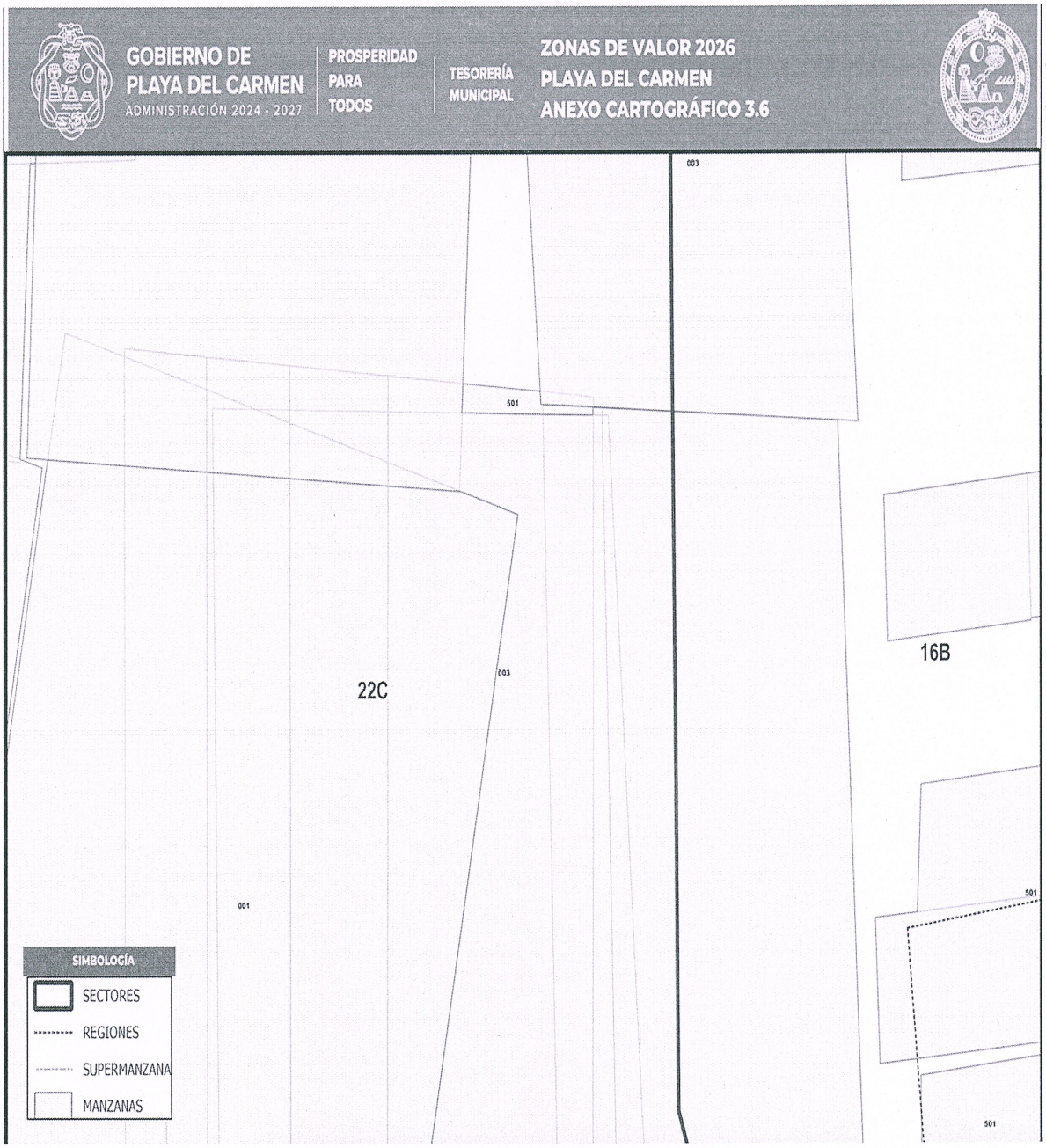
PODER LEGISLATIVO
DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE QUINTANA ROO
H. XVIII LEGISLATURA CONSTITUCIONAL
2024 2027

3.5



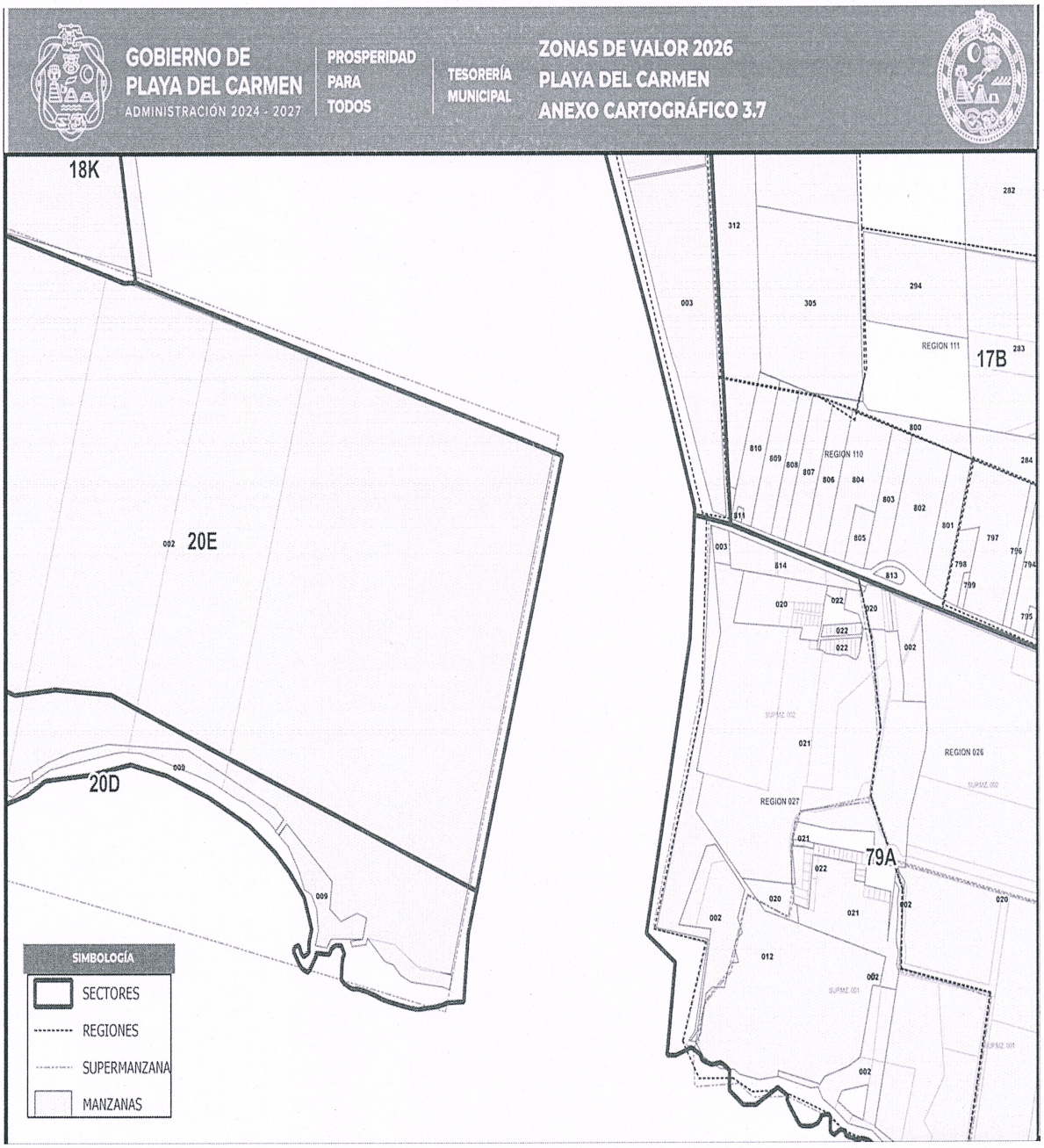
PODER LEGISLATIVO
DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE QUINTANA ROO
H. XVIII LEGISLATURA CONSTITUCIONAL
2024 2027

3.6



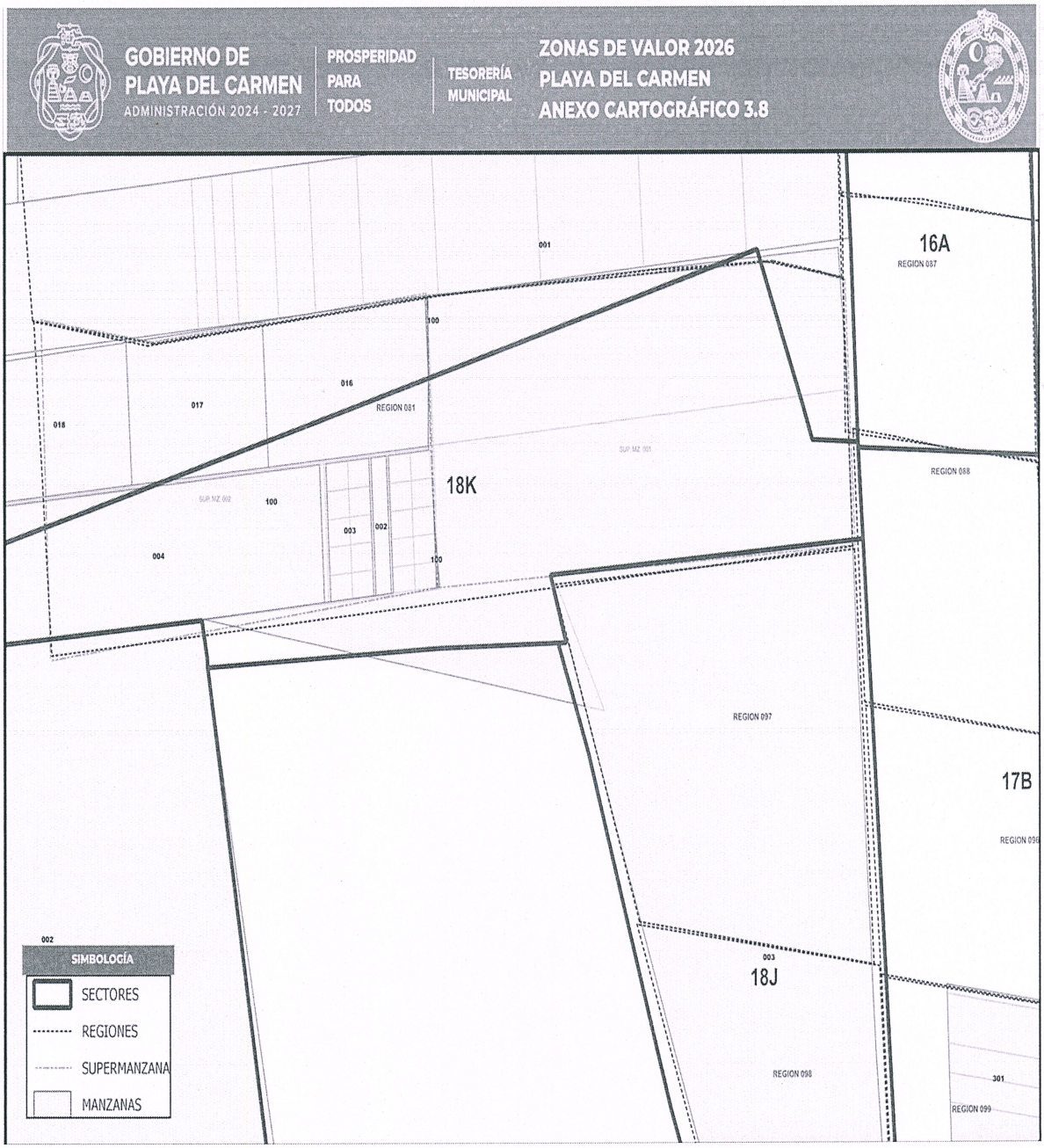
PODER LEGISLATIVO
DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE QUINTANA ROO
H. XVIII LEGISLATURA CONSTITUCIONAL
2024 2027

3.7



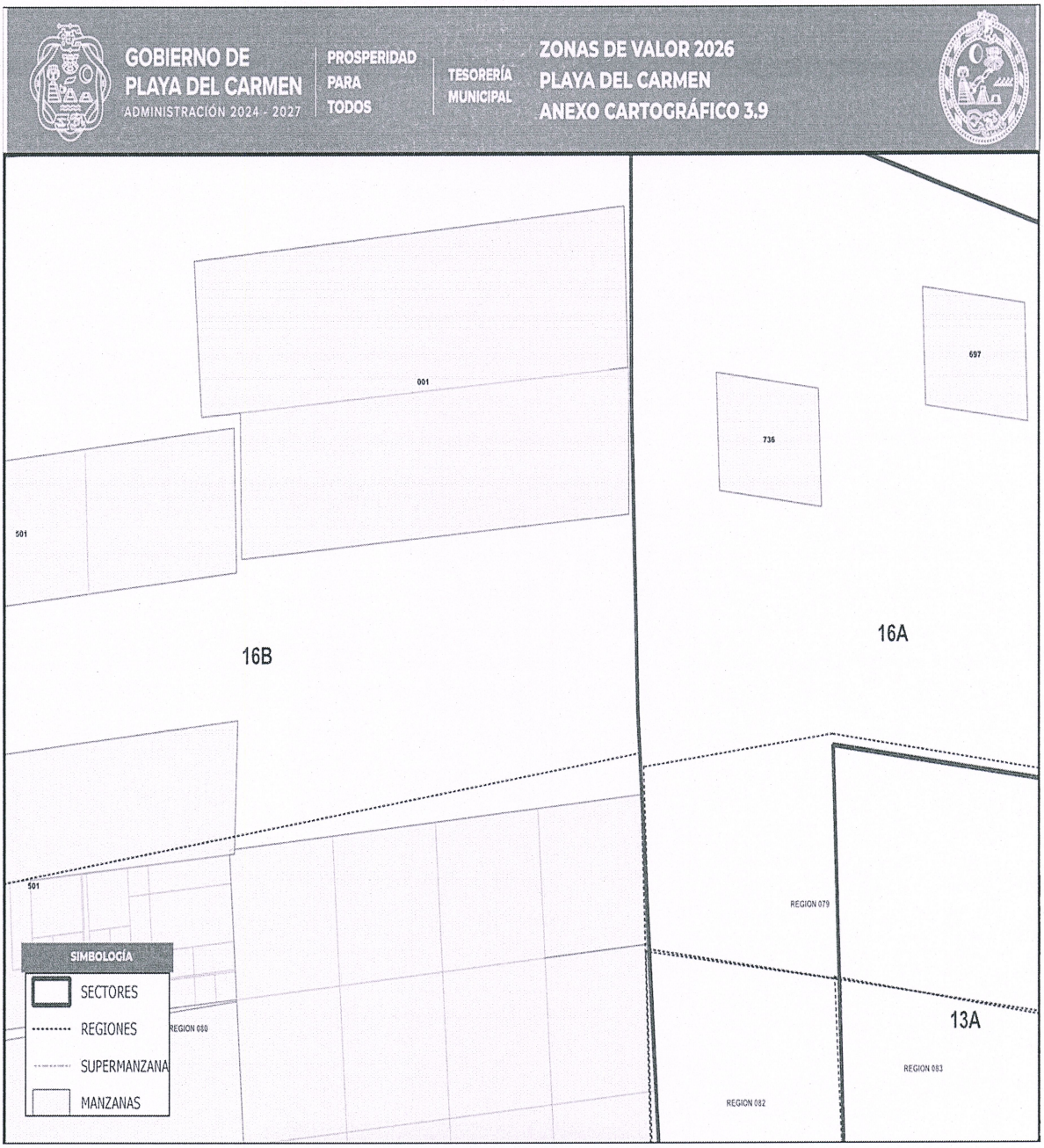
PODER LEGISLATIVO
DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE QUINTANA ROO
H. XVIII LEGISLATURA CONSTITUCIONAL
2024 2027

3.8



PODER LEGISLATIVO
DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE QUINTANA ROO
H. XVIII LEGISLATURA CONSTITUCIONAL
2024 2027

3.9



PODER LEGISLATIVO
DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE QUINTANA ROO
H. XVIII LEGISLATURA CONSTITUCIONAL
2024 2027

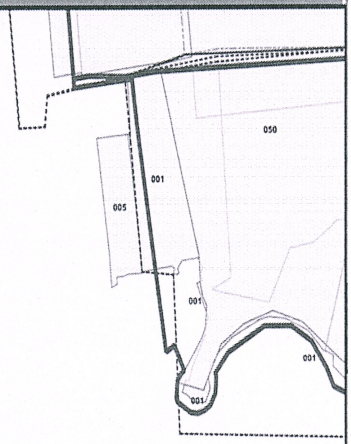
4.1

GOBIERNO DE PLAYA DEL CARMEN
ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027

PROSPERIDAD PARA TODOS

TESORERÍA MUNICIPAL

ZONAS DE VALOR 2026
PLAYA DEL CARMEN
ANEXO CARTOGRÁFICO 4.1



SIMBOLOGÍA

- SECTORES
- REGIONES
- SUPERMANZANA
- MANZANAS

PODER LEGISLATIVO
DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE QUINTANA ROO
H. XVIII LEGISLATURA CONSTITUCIONAL
2024 2027

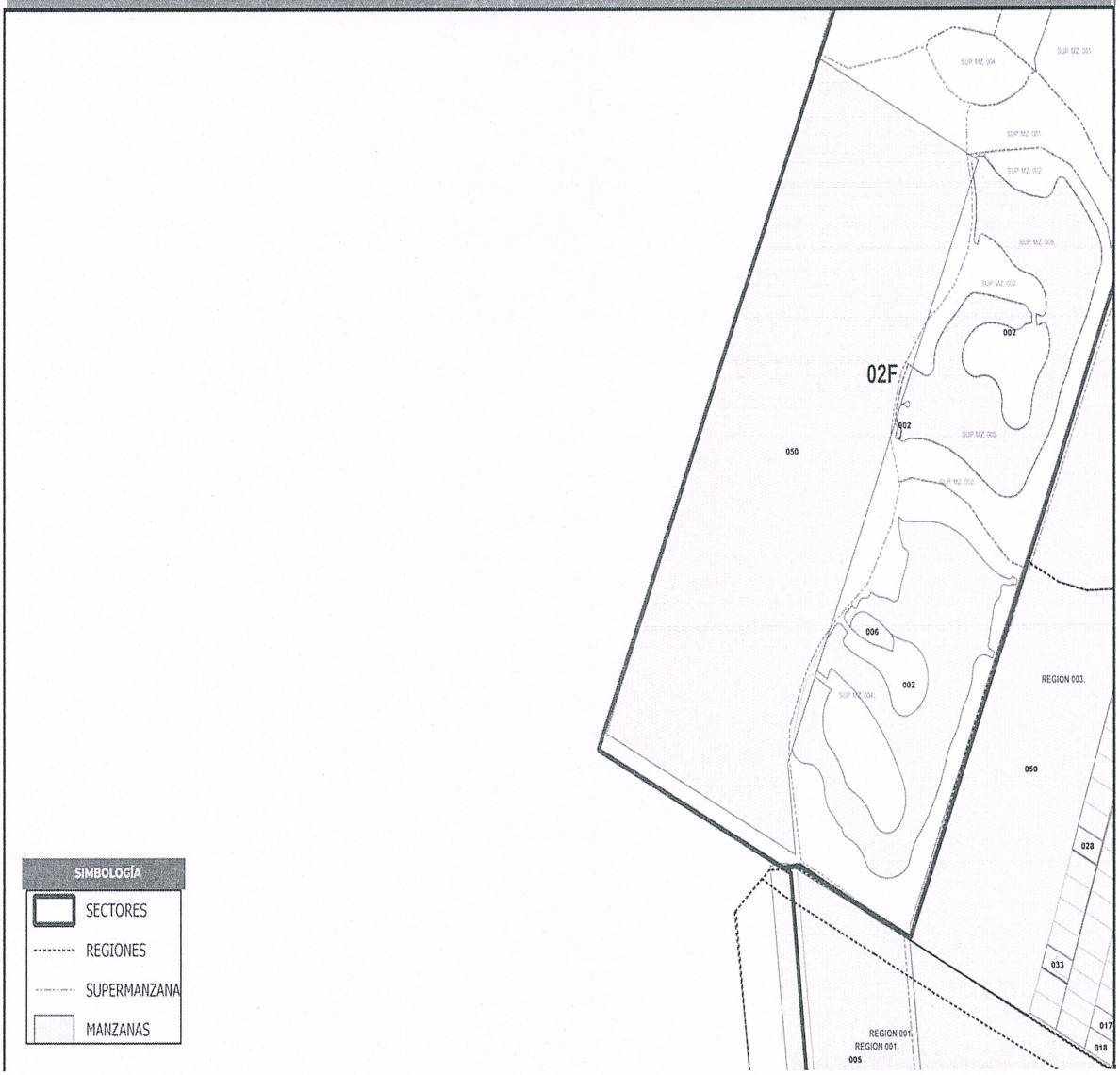
4.2

GOBIERNO DE PLAYA DEL CARMEN
ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027

PROSPERIDAD PARA TODOS

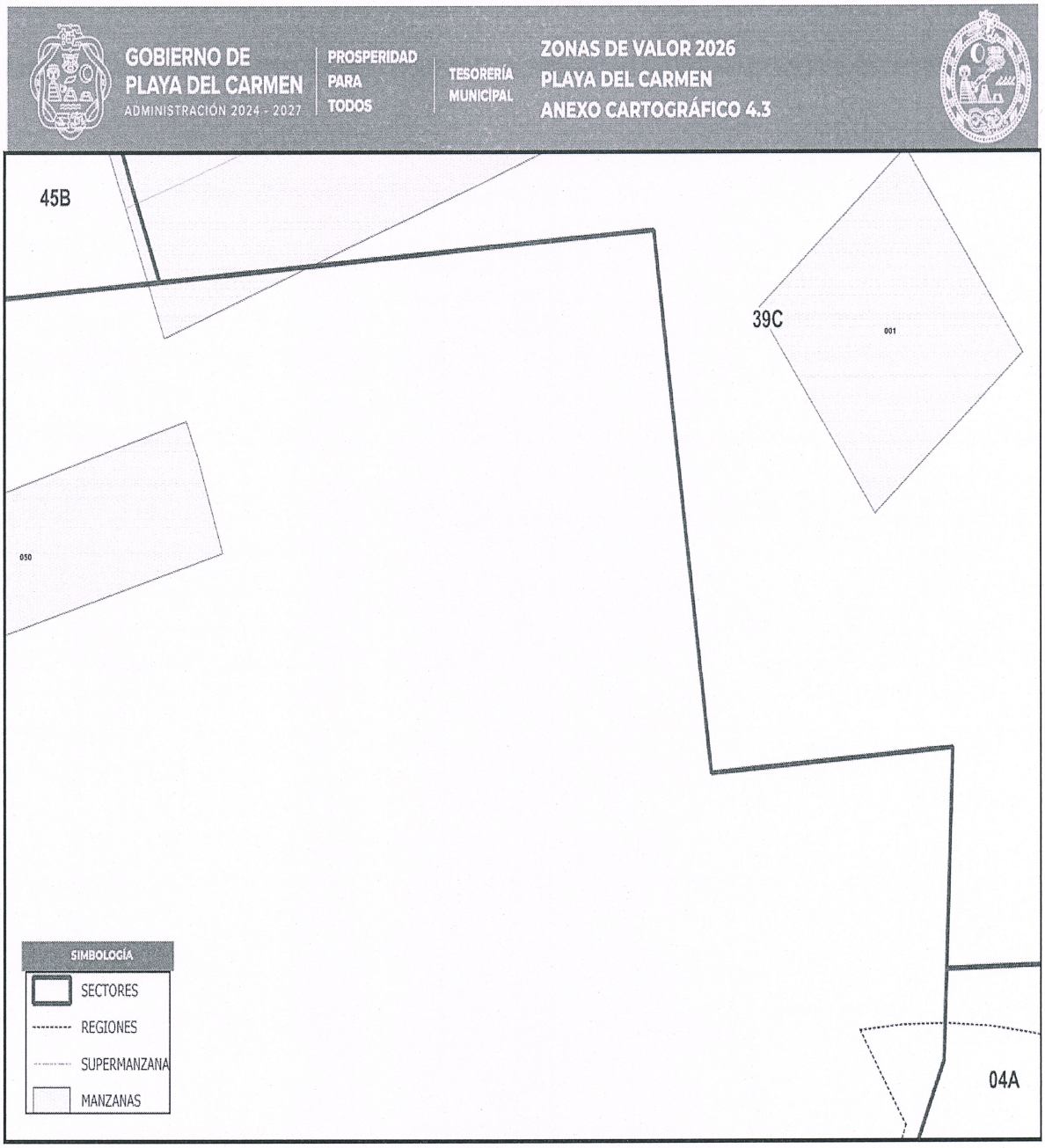
TESORERÍA MUNICIPAL

ZONAS DE VALOR 2026
PLAYA DEL CARMEN
ANEXO CARTOGRÁFICO 4.2



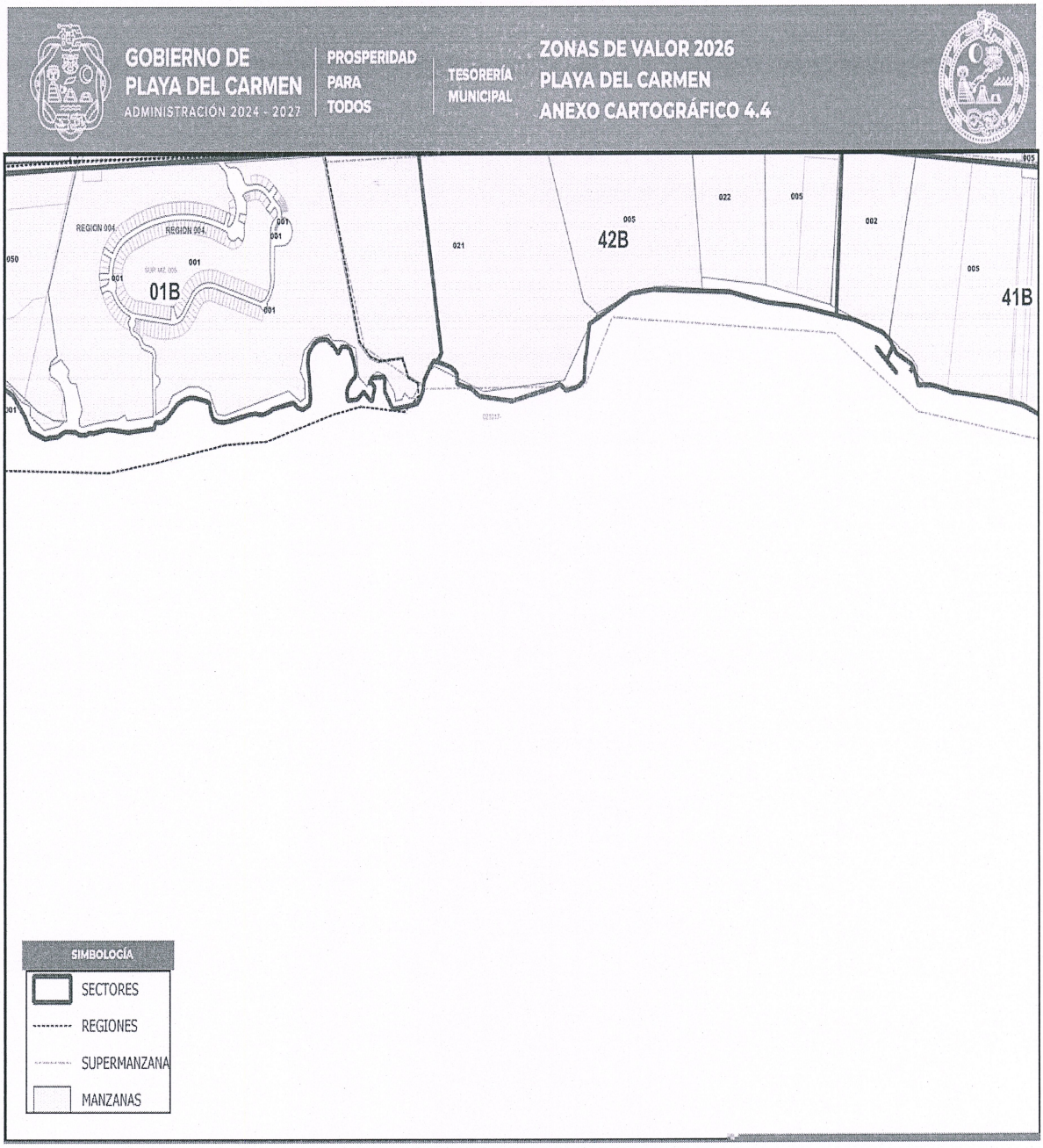
PODER LEGISLATIVO
DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE QUINTANA ROO
H. XVIII LEGISLATURA CONSTITUCIONAL
2024 2027

4.3



PODER LEGISLATIVO
DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE QUINTANA ROO
H. XVIII LEGISLATURA CONSTITUCIONAL
2024 2027

4.4



PODER LEGISLATIVO
DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE QUINTANA ROO
H. XVIII LEGISLATURA CONSTITUCIONAL
2024 2027

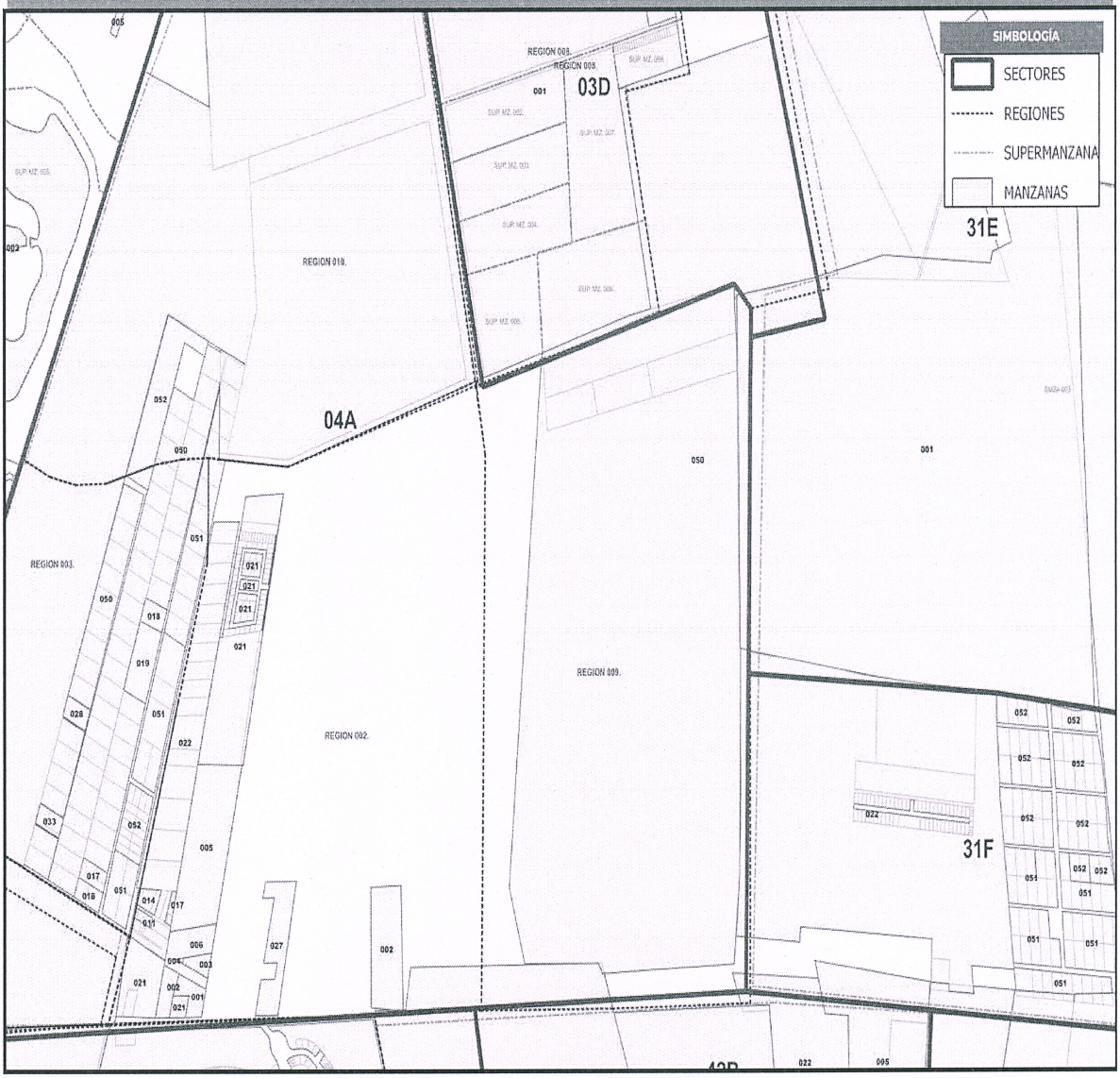
4.5

GOBIERNO DE PLAYA DEL CARMEN
ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027

PROSPERIDAD PARA TODOS

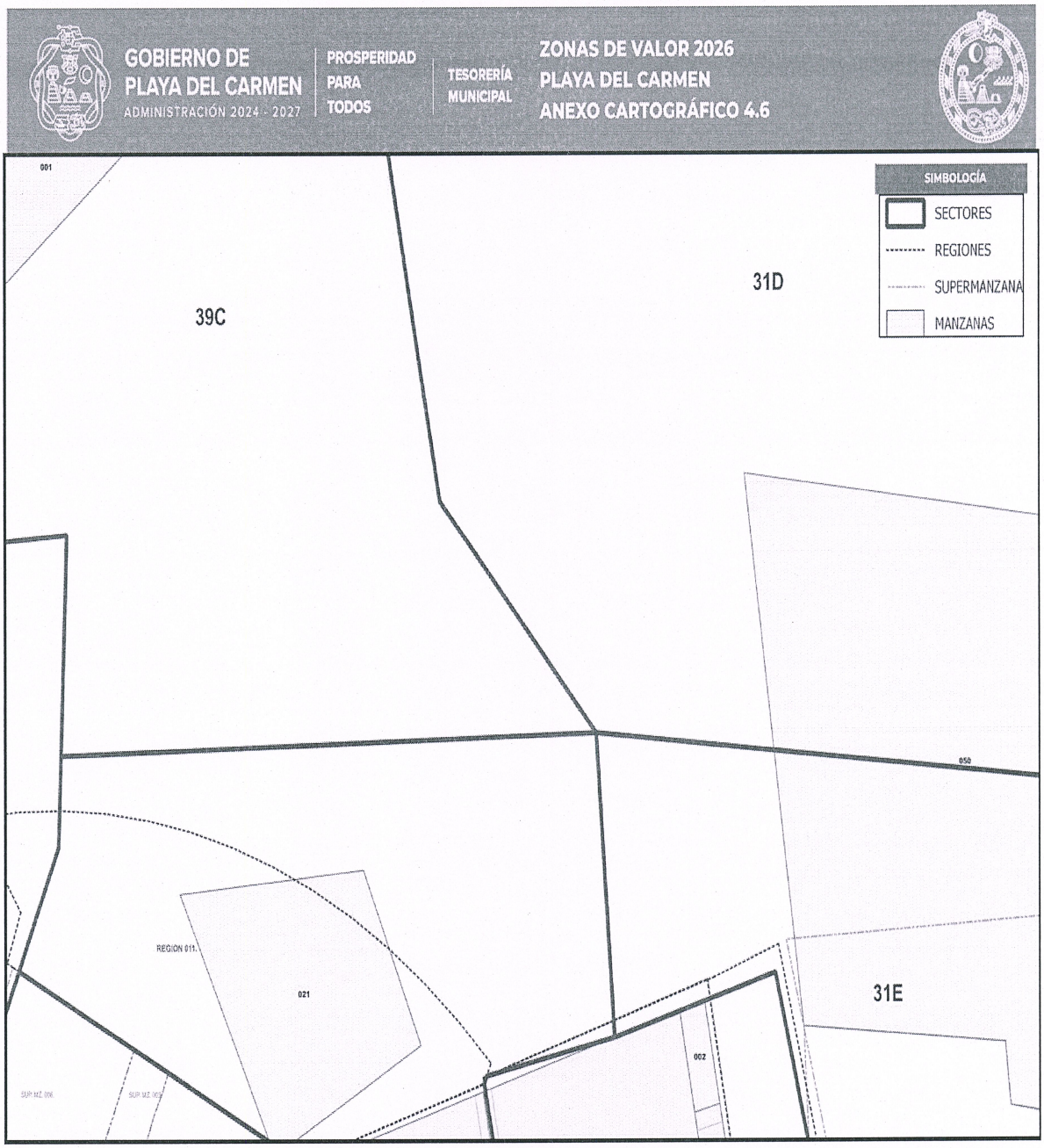
TESORERÍA MUNICIPAL

ZONAS DE VALOR 2026
PLAYA DEL CARMEN
ANEXO CARTOGRÁFICO 4.5



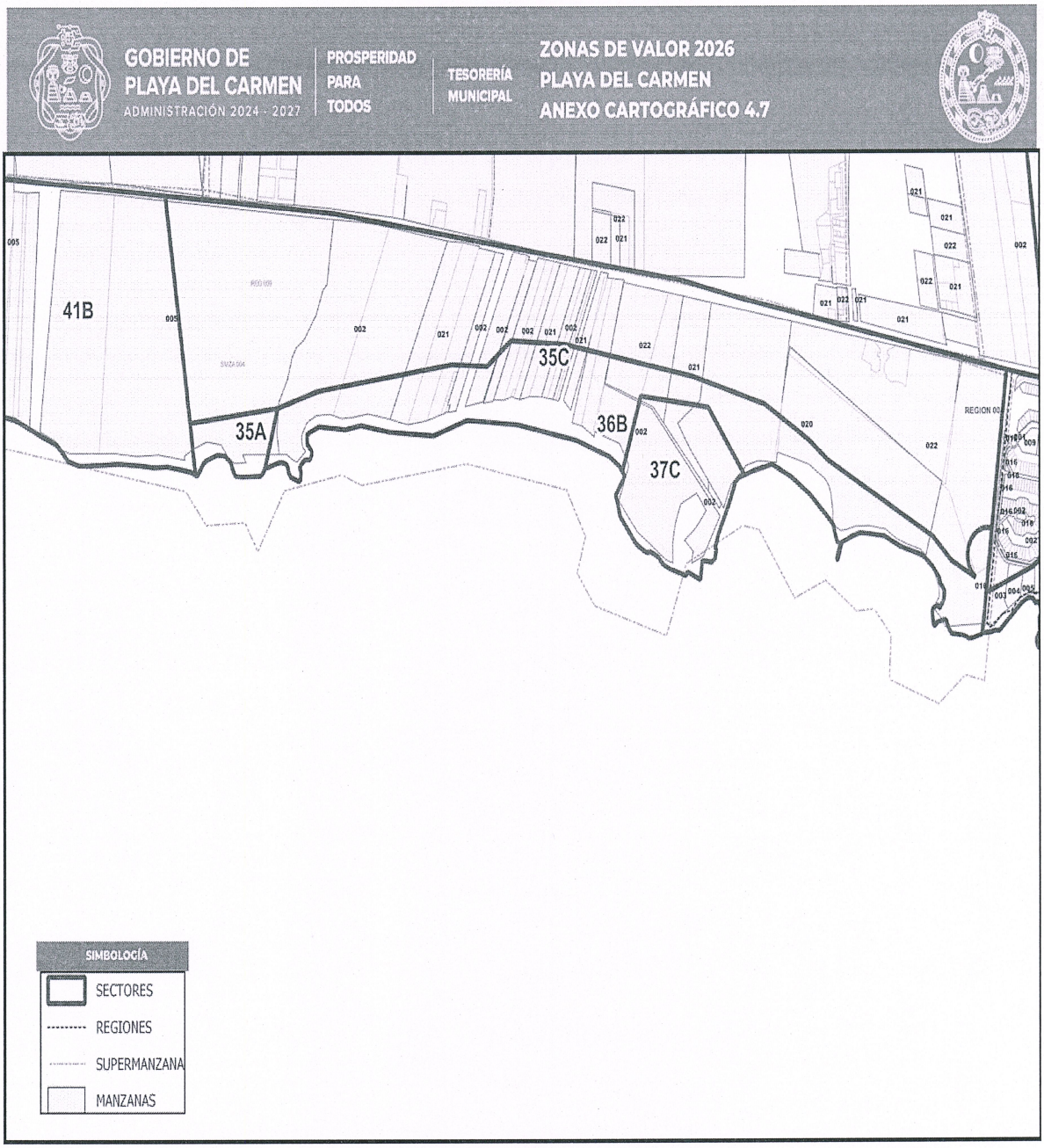
PODER LEGISLATIVO
DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE QUINTANA ROO
H. XVIII LEGISLATURA CONSTITUCIONAL
2024 2027

4.6



PODER LEGISLATIVO
DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE QUINTANA ROO
H. XVIII LEGISLATURA CONSTITUCIONAL
2024 2027

4.7



PODER LEGISLATIVO
DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE QUINTANA ROO
H. XVIII LEGISLATURA CONSTITUCIONAL
2024 2027

4.8

GOBIERNO DE PLAYA DEL CARMEN
ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027

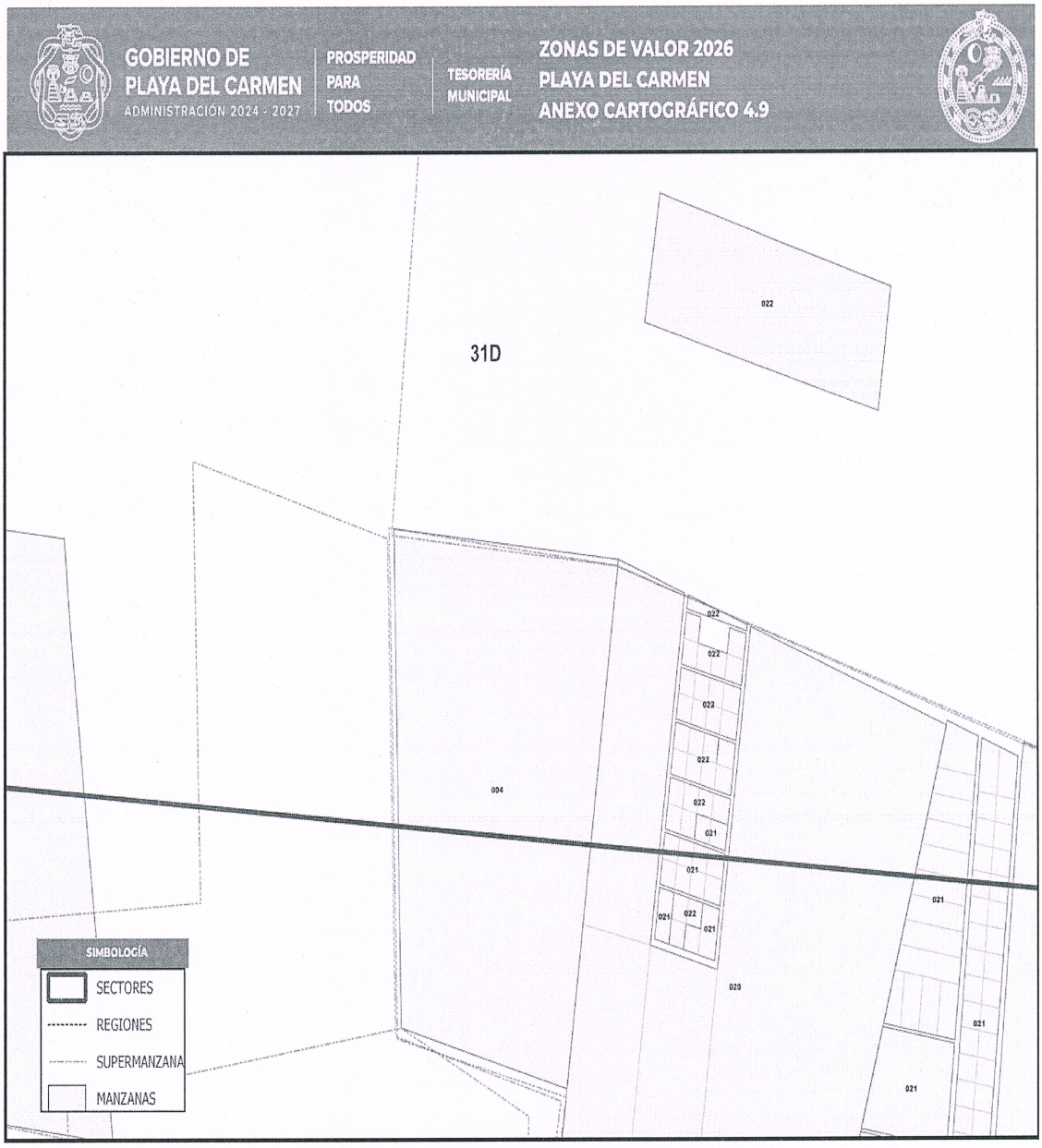
PROSPERIDAD PARA TODOS

TESORERÍA MUNICIPAL

ZONAS DE VALOR 2026
PLAYA DEL CARMEN
ANEXO CARTOGRÁFICO 4.8



4.9



TRANSITORIOS

PRIMERO. El presente Decreto entrará en vigor, al día primero de enero del dos mil veintiséis.

SEGUNDO. Se derogan todas las disposiciones que contravengan al presente Decreto.

PODER LEGISLATIVO
DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE QUINTANA ROO
H. XVIII LEGISLATURA CONSTITUCIONAL
2024 2027

DECRETO NÚMERO: 166

POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN, QUE SERVIRÁ DE BASE PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE LOS BIENES INMUEBLES EN EL MUNICIPIO DE PLAYA DEL CARMEN, DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.

SALÓN DE SESIONES DEL HONORABLE PODER LEGISLATIVO, EN LA CIUDAD DE CHETUMAL, CAPITAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, A LOS OCHO DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.

DIPUTADA PRESIDENTA: **DIPUTADO SECRETARIO:**

LIC. SILVIA DZUL SÁNCHEZ. **DR. HUGO ALDAY NIETO.**

ESTADO DE QUINTANA ROO
PODER LEGISLATIVO
XVIII LEGISLATURA CONSTITUCIONAL