



NUMERO
DE FOLIO

306



**JOSÉ MARÍA
MORELOS**
AYUNTAMIENTO 2024-2027
LA TRANSFORMACIÓN SIGUE PARA TODOS

"2025. Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

**HONORABLE XVIII LEGISLATURA
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO DE QUINTANA ROO
PRESENTE**



Quienes suscribimos, con fundamento en el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y el artículo 68 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo, presentamos a esta Honorable XVIII Legislatura Constitucional del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo, la presente Iniciativa con Proyecto de Decreto mediante el que se reforman y adicionan diversas disposiciones de la Ley de Hacienda del Municipio de José María Morelos, del Estado de Quintana Roo.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El municipio es libre, tomando en cuenta que es la base de la división territorial y de la Organización política y administrativa del Estado de Quintana Roo y basado en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en su artículo 115, fracción IV, que: "Los Municipios administrarán libremente su hacienda la cual se formará de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que las legislaturas establezcan a su favor". Establece igualmente "Los ayuntamientos, en el ámbito de su competencia, propondrán a las legislaturas estatales las cuotas o tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones", etc. Que sirvan para proporcionar los servicios que la ciudadanía así solicite y demanden a la autoridad municipal.

En este sentido siendo una Institución el municipio de carácter público, constituida por una comunidad de personas, establecida en su territorio, con personalidad jurídica y patrimonio propio, autónomo en su gobierno interior y libre en su administración de hacienda, con fundamento en el marco jurídico aplicable tal como se señala en el párrafo II de la fracción II, del

1



"2025. Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

artículo 153 de la Constitución del Estado, que señala: "Los ayuntamientos, propondrán a la Legislatura del Estado, a más tardar el 20 de Noviembre de cada año, con arreglo a los principios de equidad, proporcionalidad, racionalidad y capacidad contributiva las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos", etc. que sirvan de base para el sostenimiento y aplicación en mejoras sociales dentro del territorio del municipio considerando a su cabecera municipal, alcaldías, delegaciones y subdelegaciones de sus competencia.

El propósito de la presente iniciativa de modificación y actualización de nuestra Ley de Hacienda, el municipio permite dar el impulso de diversas modificaciones a esta ley para robustecer y actualizar este ordenamiento debido a que la dinámica de la economía se diversifica y no estas consideradas las actividades comerciales que por la naturaleza de su servicio se están estableciendo en la jurisdicción municipal y servirá de base para sustentar las actuaciones y funciones de las autoridades.

En este sentido nuestra autonomía se encuentra manifestada en la facultad de gobernar y administrar por sí mismo los asuntos inherentes a su funcionamiento, esto garantiza la administración libre de su hacienda en todo momento para estar dentro de las bases y límites que le otorga la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo.

Por tal razón se propone la modificación del artículo.

Con la finalidad de que los conceptos por el cobro de impuesto predial rustico adquiera su verdadero valor se modifica el valor asignado en el artículo 15, de 9.20% a 0.92%, debido a que se cometió un error de captura y al no ser actualizada la presente Ley de Hacienda no se había modificado por un lado y por el otro, debido a que por la naturaleza de los predios carecen totalmente de inversiones y actividades productivas sobresalientes.

En el artículo 70 se agrega en el inciso c), referente a revisión, validación y aprobación de planos, el numeral 3 y se considera la construcción de la tercera y cuarta planta. Así mismo en la fracción IV por concepto terminación de obra consideran en UMAS a un valor más real y apropiado que es M2. En los artículos 70 y 73 se actualizan los valores en UMAS, debido a la dinámica de



"2025. Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

crecimiento económico y por el lapso que fue modificada la Ley de Hacienda realizada en el 2021.

En el artículo 75, fracción IV se agrega el c) 1,2 y 3 debido a que existe la demanda de los contribuyentes en estos conceptos por la misma dinámica de crecimiento y desarrollo del municipio.

Con la finalidad de contribuir y mejorar la recaudación del municipio, se agrega el concepto de Acta de Apeo y Deslinde como inciso t) a la fracción IV del artículo 84 de la Ley de Hacienda del municipio, con el objetivo de constituir servicios que solicitan los contribuyentes y que no se tienen contemplados en la presente ley, de esta forma otorgar mayor certeza en sus funciones a la Dirección de Catastro Municipal. Se actualizan los valores del artículo 84 para hacerlo más acorde a la dinámica económica y poder orientar mayores recursos al cumplimiento de las obligaciones constitucionales más importantes en cuanto a los servicios públicos y desarrollo social.

En el artículo 90 de la Ley de Hacienda, referente a Licencias de funcionamiento se pretende actualizar los valores en UMAS y los conceptos de giros comerciales a fin de incrementar la recaudación municipal y este sirva al mismo tiempo para fortalecer los servicios que mandata la ley y en beneficio de los ciudadanos, mejorando las vialidades, limpieza, recolecta de basura, alumbrado público, entre otros.

Las licencias de funcionamiento constituyen un requisito muy importante para que un negocio pueda operar dentro del margen de la ley y sirva para regularizar los comercios informales detectados en el municipio. Cabe hacer notar que este municipio desde hace 5 años con el objetivo de estimular las actividades económicas ha implementado medidas de fortalecimiento a la economía con los programas de estímulos fiscales en dos periodos del año; la primera durante los 3 primeros meses y la segunda en los meses de junio, julio y agosto.

En el artículo 106 se actualizan los valores en los incisos a) y, b) de la fracción VI, y se actualizan los valores de los incisos X, XI, XII y XIII. Para hacerlos más acordes a la dinámica económica



"2025. Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

de los establecimientos.

En el artículo 119, se modifica el concepto de pago mensual por anual, así como su actualización del valor. Estos incrementos obedecen al fortalecimiento de la recaudación y que los constructores eviten hacer el trámite y construir de manera irregular por lo que se pretende regular y prever el futuro de nuevas construcciones y tener una buena recaudación.

En el Capítulo XXII, artículo 123 por los servicios de materia ecológica y protección al ambiente, se contempla un cobro unitario con valor de 10 UMAS por concepto de "Permiso ambiental de operación" y 10 UMAS por concepto "Factibilidad ecológica". Sin distinguir entre los distintos giros comerciales que solicitan dicho trámite.

Esta situación genera desigualdad y falta de proporcionalidad, ya que todos los contribuyentes de las distintas actividades económicas pagan la misma tarifa sin considerar la magnitud del impacto ambiental, el grado de análisis técnico que el procedimiento requiere, la actividad económica, el tamaño del establecimiento, ubicación geográfica o condiciones especiales.

Los cobros actuales no diferencian entre una tienda de abarrotes y una gasolinera, a pesar de que la evaluación ambiental y la carga administrativa para la autoridad son considerablemente distintas. El cobro unitario vigente no refleja la diversidad de giros ni la magnitud del impacto ambiental asociado a cada tipo de establecimiento. Esa falta de diferenciación provoca que el cobro actual sea inequitativo y técnicamente desactualizado. Por lo tanto, resulta necesario establecer una estructura tarifaria diferenciada, que reconozca el grado de impacto ambiental, el tipo de actividad y la complejidad técnica de la evaluación que realiza la autoridad municipal.

Con esto se busca aplicar un criterio técnico y proporcional, donde el monto a pagar se determine dependiendo del giro comercial, la magnitud del impacto ambiental y el servicio administrativo que implica su evaluación.

La modificación no busca incrementar de manera arbitraria los cobros, sino armonizar las tarifas



"2025. Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

con los principios de equidad, proporcionalidad y sustentabilidad, garantizando que quienes generan mayor impacto o requieren más trabajo técnico, contribuyan de manera justa al financiamiento de los servicios municipales en materia ambiental.

Esta propuesta busca armonizar el marco tarifario vigente con las necesidades actuales de gestión ambiental, bajo los principios de **equidad, proporcionalidad, eficiencia administrativa y justicia ambiental**, y tiene como objetivos:

- Fortalecer la capacidad operativa de la Dirección de Ecología.
- Garantizar una atención técnica, oportuna y transparente en los trámites ambientales.
- Promover el cumplimiento normativo por parte de los establecimientos comerciales, industriales y de servicios.
- Mejorar la recaudación municipal sin afectar la equidad.
- Facilitar el acceso a trámites para sectores vulnerables.
- Impulsar el desarrollo sostenible en el municipio.

El nuevo esquema tarifario propuesto consideraría criterios objetivos como:

- Tipo de giro o actividad del establecimiento.
- Nivel de impacto ambiental asociado a la operación.
- Tamaño y capacidad instalada del negocio.
- Condiciones especiales que ameriten tratamiento diferenciado (zonas rurales, actividades de bajo riesgo, emprendimientos comunitarios, entre otros).

Por lo tanto, la fracción IV relativo a la expedición del permiso de operación y la fracción V por el estudio y expedición de factibilidad ecología se clarifica por giro comercial y se establecen tarifas diferenciada conforma criterios más equilibrados y apegados a normatividad ambiental.

En el artículo 125 en la fracción VIII relativo a otros servicios no definidos en las anteriores fracciones a consideración y estudio técnico por parte del titular de la dirección, con el fin de



"2025. Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

clarificar y darle mayor certidumbre a los cobros se modifica a dictamen de factibilidad de riesgo alto los giros comerciales que presentan esa posibilidad de riesgo como gaseras, gasolinera, hoteles y cadenas comerciales, así mismo se agrega la fracción IX relativo a las anuencias de seguridad, que es el documento que da fe de que los giros comerciales cuentan con las medidas de seguridad para prever y minimizar algún riesgo de accidente que pueda ocurrir. Se agrega la fracción X en donde se estipula el cobro de otros servicios no definidos en la presente ley y que por la dinámica del desarrollo del municipio se puedan establecer otros giros comerciales no conceptualizados.

INICIATIVA CON PROYECTO DE DECRETO POR EL QUE SE REFORMAN Y ADICIONAN DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE JOSÉ MARÍA MORELOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.

ARTÍCULO ÚNICO. SE REFORMAN Y ADICIONAN DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE JOSÉ MARÍA MORELOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, para quedar como sigue:

Artículo 15.- [...]

Tipo de predio	Tasa
Urbano	1.38%
Sub-urbano	
Rústico	0.92%



"2025. Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

Artículo 70.- [...]

TARIFA	
I. Cuando se trate de casa habitación:	
a) Quedaran exentas las de interés social o cuando sea autoconstrucción, previa verificación de la autoridad correspondiente; siempre y cuando la superficie total de construcción no exceda de 55 m ² de construcción	
b) De interés medio, con más de 55 m ² hasta 90 m ² de construcción, se pagará por m ² de construcción:	
1. De 55 y hasta 90 m ² , se pagará por m ² de construcción.	0.19
2. Más de 90 y hasta 150 m ² , se pagará por m ² de construcción.	0.15
3. De 150 m ² en adelante se pagará por m ² de construcción.	0.12
c) Por revisión, validación y aprobación de planos:	
1. En la primera planta, m ²	0.12
2. En la segunda planta, m ²	0.15
3. Tercera y cuarta planta, m ²	0.16
II. Cuando se trate de construcciones destinadas a fines comerciales y/o de servicios, industriales o de cualquier otra índole distinta a la establecida en la fracción anterior, se pagará por m² de construcción:	
a) Comercial y/o de servicios Zona Urbana.	40.00
b) Comercial y/o de servicios en zona diversa a las anteriores.	0.25



"2025. Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

c) Industrial y cualquier otra índole.

95.00

[...]

III.- [...]

[...]

[...]

[...]

VI.- TARIFA

Por concepto de **Terminación de obra** se cobrará
por m2.

0.40

Artículo 73.- [...]

TARIFA

I. Cuando se trate de casa habitación, cualquiera
que sea su tipo por m2

0.19

II. Tratándose de construcciones determinadas a
fines distintos a lo señalado en la fracción anterior,
se cobrará por m2

0.35

III. Para realizar obras, modificaciones o
reparaciones en la vía pública se cobrará por metro
lineal.

0.08

IV. Cuando se ocupe la vía pública con
instalaciones de servicio público o con
construcciones provisionales se cobrará por metro
cuadrado.

0.35

V. Cuando se rompa el pavimento o se hagan

0.60



"2025. Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

cortes en las aceras y guarniciones de la vía pública para la ejecución de obras públicas y privadas se cobrarán por metro lineal	
VI. Cuando se construyan instalaciones subterráneas en vía pública para diversos usos, se cobrarán por metro lineal	1.00

[...]

Artículo 75.- [...]

TARIFA	UMAS
I.- Por la autorización del régimen de propiedad y condominio por tipo de construcción:	
a) Interés Social	Exento
b) Medio. Por unidad privativa	8.00
c) Residencial. Por unidad privativa	10.00
II. Por la autorización subdivisión o fraccionamiento de predios de tipo general	
a) Cuando resulten 2 lotes	6.8
b) Cuando resulten más de 2 lotes, por cada lote excedente.	6.8
III. Por la fusión de predios en general:	
a) Por la fusión de 2 lotes	5.0
b) Por cada lote que exceda de 2 lotes	4.0
IV. Por las autorizaciones municipales de proyectos para la expedición de la Constancia de Compatibilidad Territorial, se causará un derecho de conformidad con lo siguiente	

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



"2025. Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

a) Por subdivisión de terrenos, por lote.	4.8
b) Por fusión de terrenos, por lote	7.0
c) Por construcción, por emisión de Constancia de Compatibilidad Urbanística y Territorial:	
1. Por construcción habitacional	5.0
2. Por construcción comercial local	10.00
3. Por construcción comercial foráneos, servicios e industrial.	40.00
V. Por la emisión de documentos en materia de desarrollo urbano, diversos a los anteriores.	8.0

Artículo 84.- [...]

[...]

I. Alineación de predios	UMAS
a) En las zonas urbanas determinadas por la autoridad catastral	
1. Con frente hasta 20 metros	9.0
2. Con frente de más de 20 metros hasta 40 metros lineales	15
3. Por cada metro adicional a los 40 metros de frente	0.18
b) En las zonas suburbanas y fuera de zonas residenciales determinadas por la autoridad catastral	
1. Con frente hasta de 20 metros	6.0
2. Con frente de más de 20 metros	6.0
3. Régimen en condominio	6.0
II. Expedición:	
a) Número oficial	4.5



"2025. Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

b) De la placa	5.5
III. Constancia de uso de suelo:	
a) Interés social	7.00
b) Nivel medio	15.0
c) Residencial	20.0
d) Comercial, industrial y de servicios	300
IV. Los servicios prestados por el Catastro Municipal causarán derechos cuyo pago deberá efectuarse al momento de solicitarse el servicio y de acuerdo con las tarifas siguientes:	
a) Por la subdivisión de predios:	
1. Cuando resulten dos lotes	6.75
2. Cuando resulten más de dos lotes, por lote excedente	5.4
3. Cuando los bienes inmuebles sean destinados para la vivienda de interés social y popular, se causará el 50% de los derechos a que se refieren los numerales 1 y 2 de esta fracción e inciso.	
4. Prórroga de subdivisión	7.16
b) Por croquis de localización	8.1
c) Por copias de planos	8.1
d) Por certificados de valor catastral y vigencia (cédulas catastrales)	4.1
e) Certificación de medidas y colindancias por metro lineal	0.3
f) Constancias de propiedad o constancias de no propiedad	3.24
g) La expedición de documentos extraviados	2.92
h) Por declaración de documentos inscritos en el Registro Público para su registro en el padrón de contribuyentes del impuesto predial	4.1
i) Por la asignación de claves catastrales y avalúos en propiedad de régimen en condominio, fraccionamiento y subdivisiones se aplicará por indiviso o fracción resultante	7.2



“2025. Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo”

j) Por la práctica de avalúos que realicen peritos designados por la autoridad catastral municipal a solicitud del interesado, se ajustará a lo siguiente:	
1. Hasta \$ 100,000.00:	5% sobre el valor que resulte
2. De \$ 100,000.01 en adelante	6% sobre el valor que resulte
3. Cuando el avalúo se realice a los bienes inmuebles destinados para la vivienda de interés social y popular	4.5
k) Por verificación de medidas y colindancias (cuando se trate de predios sujetos o derivados de programas de la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra o cuando previamente exista una certificación de medidas y colindancias realizada por la autoridad catastral municipal)	4.35
l) Los servicios catastrales no previstos en esta tarifa pagarán una cuota que no excederá del costo de los mismos, la que será fijada por la autoridad catastral municipal, atendiendo al valor comercial que representa la prestación del servicio.	
m) Cuando con motivo de la prestación de los servicios arriba señalados se eroguen gastos adicionales por traslado, alimentación, etcétera, los interesados deberán cubrirlos sin que excedan del costo comercial de los mismos.	
n) Por alta de predio en el padrón catastral, cambio de propietario, cambio de condición, corrección de datos en cedula catastral, constancia de nomenclatura, constancia de desglose de áreas, constancias de construcción o información catastral por escrito.	4.35



"2025. Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

o) Por la búsqueda y expedición de copias simples de cédulas catastrales o de cualquier otro documento catastral, por cada hoja	1.06
p) Por autorización para escrituración de lote (Carta de liberación de lote)	7.16
q) Por la fusión de predios:	
1. Cuando se fusionen dos lotes	4.6
2. Por lote adicional	4
3. Cuando los bienes inmuebles sean destinados para la vivienda de interés social y popular, se causará el 50% de los derechos a que se refieren los numerales 1 y 2 de esta fracción e inciso	
4. Prórroga por fusión	7.16
r) Asignación de nomenclatura a fraccionamientos	15
s) Por la búsqueda y expedición de copias certificadas de documentos que emita la autoridad catastral municipal	4
t) Acta de apeo y deslinde, el cual se determinará y recaudará de acuerdo con la siguiente:	
1. Zonas urbanas	
1.1. De 1 a 1000 m2	15.91
2. Zonas rusticas	
2.1. De 1 a 50 has	31.82
2.2. De 51 a 100 has	63.64
2.3. De 101 a 150 has	95.46
2.4. De 151 a 200 has	127.28
2.5. De 201 a 250 has	159.1
2.6. De 251 a 300 has	190.92
2.7. De 301 a 350 has	222.74
2.8. De 351 a 400 has	254.56
2.9. De 401 a 1000 has	286.38



"2025. Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

V.- Por Licencia de Uso o Destino de Suelo para operación por año fiscal:	
1. Comercios por actividad o giro	
1.1. Minisuper con bebidas alcoholicas en arrendamiento	
Nueva	150.00
Refrendo	50.00
1.2. Minisúper con venta de bebidas alcohólicas	
Nueva	120
Refrendo	50.00
1.3. Cantinas y salones	
Nueva	200
Refrendo	50.00
1.4. Restaurante con venta de bebidas alcohólicas	
Nueva	120
Refrendo	50
1.5. Centros nocturnos y discotecas	
Nueva	200
Refrendo	60.00
CONCEPTOS	TARIFA UMAS
I. Abarrotes y carnicería	5
II. Abarrotes autoservicio	5
III. Abarrotes y/o tendejón	5
IV. Abarrotes y alquiler de sillas, mesas y similares	7
V. Abarrotes y bici-refaccionaria	7
VI. Abarrotes y ciber	6
VII. Abarrotes y farmacia	10
VIII. Abarrotes y frutería	6
IX. Abarrotes y licorería	10



"2025. Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

X. Abarrotes y lonchería	6
XI. Abarrotes y mercería	5
XII. Abarrotes y molino	5
XIII. Abarrotes y novedades	5
XIV. Abarrotes y novedades (mercería)	5
XV. Abarrotes y panadería	6
XVI. Abarrotes y papelería	6
XVII. Abarrotes y pollería	5
XVIII. Abarrotes y tortillería	5
XIX. Abarrotes y venta de aceites y grasas lubricantes	10
XX. Abarrotes y zapatería	6
XXI. Abarrotes, bonetería, accesorios para celulares y computo	6
XXII. Abarrotes, ciber, pollería, frutería	6
XXIII. Abarrotes, farmacia, bonetería y accesorios para celular y computadoras	6
XXIV. Abarrotes, frutería, venta de refrescos y novedades	6
XXV. Abarrotes, molino y tortillería	6
XXVI. Abarrotes, panadería y molino y tortillería	6
XXVII. Abarrotes, papelería y tlapalería	10
XXVIII. Abarrotes, tortillería y refaccionaria	10
XXIX. Accesorios para celulares y novedades	7
XXX. Aceros y construcción	15
XXXI. Agencia de viajes	10
XXXII. Agencia distribuidora de refrescos	7
XXXIII. Agricultura (siembra, cultivo y cosecha)	5
XXXIV. Agroporcinas	10
XXXV. Agroquímicos	10
XXXVI. Agroveterinarias	10



“2025. Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo”

XXXVII. Alimentos balanceados	10
XXXVIII. Alimentos para animales y forrajes	10
XXXIX. Almacenamiento y venta de carbón vegetal y madera aserrada y rollo	6
XL. Alquiler de mesas y sillas	6
XLI. Aluminios y vidrios	10
XLII. Antojitos y refresquería	5
XLIII. Aparatos electrónicos y otros	7
XLIV. Artículos de limpieza	6
XLV. Artículos de plástico para el hogar	6
XLVI. Artículos deportivos	6
XLVII. Artículos electrónicos y novedades (importaciones)	10
XLVIII. Artículos electrónicos, venta y mantenimiento de equipo de computo	10
XLIX. Aserradero y tratamiento de maderas preciosas	6
L. Balneario publico	10
LI. Banco y micronegocios	15
LII. Billares	5
LIII. Bodega de huevos	5
LIV. Bonetería y decoraciones	5
LV. Cafetería	7
LVI. Cantinas y salones	20
LVII. Carnicerías	7
LVIII. Carnicerías al por mayor	10
LIX. Carpintería	7
LX. Carpintería, molino y tortillería	8
LXI. Casa de empeños y remates	20
LXII. Caseta telefónica	10
LXIII. Cerrajería	10



“2025. Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo”

LXIV. Cervecerías	30
LXV. Ciber y papelería	6
LXVI. Ciber, accesorios y otros	6
LXVII. Compra-venta de medicamentos p/ apicultura	6
LXVIII. Compra-venta miel y ceras	10
LXIX. Consultorio dental	10
LXX. Consultorio medico	15
LXXI. Deshuesadero	10
LXXII. Despachos y bufetes	8
LXXIII. Discoteca con venta de bebidas alcohólicas al copeo	20
LXXIV. Diseños, creaciones, pintura artística y manualidades	10
LXXV. Distribución y venta de teléfonos celulares	10
LXXVI. Dulcerías y jugueterías	8
LXXVII. Electrónica y librería cristiana	10
LXXVIII. Escuela de computación	10
LXXIX Estación de gas L.P. (almacenamiento y distribución)	30
LXXX. Estanquillo (venta de revistas y periódico)	5
LXXXI. Fábrica de hielo	10
LXXXII. Fábrica de triplay del caribe p/ forestales	10
LXXXIII. Farmacia	15
LXXXIV. Farmacia veterinaria	15
LXXXV. Farmacia y papelería	10
LXXXVI. Farmacia, botica y novedades	10
LXXXVII. Ferretería y zapatería	15
LXXXVIII. Ferretería y/o tlapalería	20
LXXXIX. Ferrotlapalería y equipos de computo	15
XC. Ferrotlapalería y novedades	15
XCI. Financieras y Préstamos	30
XCII. Florería	4



"2025. Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

XCIII. Foto estudio y fotografías	5
XCIV. Frutería y legumbres	5
XCV. Frutería al por mayor	6
XCVI. Funerarias (agencias)	12
XCVII. Gasolinera	30
XCVIII. Guarderías	10
XCIX. Hotel 3 estrellas (4 a 12 cuartos)	20
C. Hotel 4 estrellas (13 a 16 cuartos)	20
CI. Hotel 5 estrellas (17 a más cuartos)	20
CII. Hotel 2 estrellas (hasta 4 cuartos)	15
CIII. Imprentas	10
CIV. Instalaciones hidráulicas	8
CV. Joyería	20
CVI. Laboratorio clínico	10
CVII. Lavadero de autos y camiones en general	5
CVIII. Lavanderías	5
CIX. Lencería y novedades	6
CX. Loncherías, fondas, cocina económica	6
CXI. Materiales para construcción y ventas	20
CXII. Mercería y bonetería	6
CXIII. Mercería, bisutería y novedades	6
CXIV. Mercería, cedería, bonetería y novedades	6
CXV. Ropa al por Mayor	15
CXVI. Minisúper con venta de bebidas alcohólicas	20
CXVII. Minisúper con venta de bebidas alcohólicas en arrendamiento	25
CXVIII. Minisúper sin venta de bebidas alcohólicas	8
CXIX. Molino de granos	4
CXX. Venta de refacciones para motocicletas y servicios de	10



"2025. Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

mantenimiento	
CXXI. Mueblería y artículos para el hogar	10
CXXII. Neverías, paletterías y refresquerías	8
CXXIII. Novedades	6
CXXIV. Novedades y molino	6
CXXV. Novedades y acuarios	6
CXXVI. Novedades y bonetería	6
CXXVII. Novedades y regalos	6
CXXVIII. Oficinas de crédito	20
CXXIX. Ópticas	10
CXXX. Panadería y/o pastelería	6
CXXXI. Papelería	6
CXXXII. Papelería y novedades	7
CXXXIII. Papelería, novedades y bicirefaccionaria	7
CXXXIV. Papelerías, librerías y artículos de escritorio	6
CXXXV. Pastelería	5
CXXXVI. Pastelería - cafetería	6
CXXXVII. Pastelería y pizzería	6
CXXXVIII. Pastelería y servicios de mensajería y paquetería	8
CXXXIX. Perfumes y cosméticos (bisutería)	6
CXL. Pescaderías	5
CXLI. Pizzerías	5
CXLII. Pollería	4
CXLIII. Pollería y carnicería	6
CXLIV. Pollería y frutería (verduras)	6
CXLV. Pollos asados	6
CXLVI. Posada (hotel)	10
CXLVII. Posada (hotel) y tlapalería	10
CXLVIII. Prestación de servicio de seguridad privada	8



"2025. Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

CXLIX. Procesadora de carbón	5
CL. Purificadora de agua o destiladas	10
CLI. Refaccionaria automotriz	10
CLII. Refaccionaria automotriz y alquiler de mesas y sillas	10
CLIII. Refaccionaria de bicicletas	10
CLIV. Refaccionaria para bicicletas, motos y bisutería	10
CLV. Refaccionaria y abarrotes	10
CLVI. Refaccionaria y venta de refacciones de equipo de computo	10
CLVII. Reparación de bicicleta	6
CLVIII. Reparación de motocicletas	6
CLIX. Reparación de motosierras	6
CLX. Reparación, comercialización de llantas usadas, nuevas y lubricantes	6
CLXI. Restaurant sin venta de bebidas alcohólicas	8
CLXII. Restaurant bar	30
CLXIII. Restaurant con piscina sin venta de bebidas alcohólicas	8
CLXIV. Restaurant con venta de bebidas alcohólicas	30
CLXV. Salón de belleza (peluquerías)	5
CLXVI. Sastrería	4
CLXVII. Servicios de internet	10
CLXVIII. Servicios de internet y videojuegos	10
CLXIX. Servicio de control y exterminación de plagas	4
CLXX. Servicios de accesorios para eventos sociales	5
CLXXI. Servicio de televisión por cable	10
CLXXII. Sub agencia de refrescos embotellados	6
CLXXIII. Super abarrotes, ferretería y materiales para construcción	8
CLXXIV. Super mercado multilíneas	8



"2025. Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

CLXXV. Taller de herrería artística	6
CLXXVI. Taller de hojalatería de automóviles (y pintura)	6
CLXXVII. Taller de multiservicios	6
CLXXVIII. Taller de refrigeración y aire acondicionado	6
CLXXIX. Taller electromecánico	6
CLXXX. Taller hojalatería	6
CLXXXI. Taller hojalatería, pintura y soldadura	6
CLXXXII. Taller mecánico (alineación y balanceo)	6
CLXXXIII. Taller mecánico y refaccionaria	6
CLXXXIV. Taller reparación de aparatos eléctricos	6
CLXXXV. Taquería y refresquería	4
CLXXXVI. Tendejón, molino y tortillería	5
CLXXXVII. Tienda de abarrotes con venta de bebidas alcohólicas en envase cerrado	10
CLXXXVIII. Tienda de conveniencia autoservicio	30
CLXXXIX. Tienda de motos y línea blanca	10
CXC. Tienda de ropa (bazar)	5
CXCI. Tienda de ropa y novedades	5
CXCII. Tienda de ropa y telas	5
CXCIII. Tienda ropa y accesorios	5
CXCIV. Tiendas de autoservicio	10
CXCV. Tortillería	5
CXCVI. Tortillería y lonchería	5
CXCVII. Tortillería y molino	5
CXCVIII. Venta apícola y compra-venta de madera aserrada	6
CXCIX. Venta de artesanías	4
CC. Venta de artículos de plástico	4
CCI. Venta de artículos importados, nacionales, cervezas, vinos y licores	20



"2025. Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

CCII. Venta de casetes y discos compactos	4
CCIII. Venta de jugos	3
CCIV. Venta de materiales de construcción	20
CCV. Venta de materiales para construcción, plomería, electricidad y lubricantes	20
CCVI. Venta de motocicletas y refacciones	15
CCVII. Venta de motocicletas, refacciones y mantenimiento	15
CCVIII. Venta de motosierras y reparación	15
CCIX. Venta de motosierras, refacciones y reparación	15
CCX. Venta de pinturas	10
CCXI. Venta de pinturas y compra venta de materiales de construcción en general	20
CCXII. Venta de refacciones para motocicletas	10
CCXIII. Venta de refacciones y accesorios para bicicletas (bici-refaccionaria)	10
CCXIV. Venta de refacciones y partes usadas para vehículos	8
CCXV. Venta de refrescos embotellados (tienda)	5
CCXVI. Venta de seguros	10
CCXVII. Venta de accesorios de televisión	5
CCXVIII. Venta de todo tipo de productos	10
CCXIX. Venta y renta de videos	5
CCXX. Venta, reparación y mantenimiento de equipos de cómputo, papelería y servicios de internet	10
CCXXI. Videojuegos	5
CCXXII. Videojuegos y novedades	5
CCXXIII. Viveros (venta de flores)	5
CCXXIV. Vulcanizadoras (llanteras)	4
CCXXV. Zapatería	5
CCXXVI. Zapatería y novedades	5



"2025. Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

CCXXVII. Zapatería y pollería	5
CCXXVIII. Zapatería y venta de ropa	5
CCXXIX. Zapatería, ropa y novedades	5
CCXXX. Proveedora de Internet	30
CCXXXI. Recicladora	6
CCXXXII. Fábricas	10
CCXXXIII. Central de Autobuses de pasajeros	20
CCXXXIV. Academia deportiva pública o privada de artes marciales y defensa personal, natación, fútbol, basquetbol, entre otras	5
CCXXXV. Gimnasio	8
CCXXXVI. Central televisora y/o radiodifusora	15
CCXXXVII. Centro y/o Plaza Comercial	30
CCXXXVIII. Escuelas y/o Academias	10
CCXXXIX. Oficinas y/o Prestador de Servicios Turísticos	10
CCXL. Mensajería y Paquetería	8
CCXLI. Supermercado, Tiendas Departamentales y Cadenas Comerciales	50
CCXLII. Arrendamientos	6
CCXLIII. Club nocturno	20
CCXLIV. Terminal de Taxis de alquiler	10
CCXLV. Venta de Motocicletas	10
CCXLVI. Tienda de Línea Blanca	10



“2025. Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo”

Artículo 90.- [...]

CONCEPTOS	TARIFA UMA
I. Abarrotes y carnicería	8.94
II. Abarrotes autoservicio	35.8
III. Abarrotes y/o tendejón	4.67
IV. Abarrotes y alquiler de sillas, mesas y similares	11.13
V. Abarrotes y bici-refaccionaria	9.93
VI. Abarrotes y ciber	10.92
VII. Abarrotes y farmacia	10.43
VIII. Abarrotes y frutería	7.25
IX. Abarrotes y licorería	15.00
X. Abarrotes y lonchería	6.26
XI. Abarrotes y mercería	9.93
XII. Abarrotes y molino	6.96
XIII. Abarrotes y novedades	9.33
XIV. Abarrotes y novedades (mercería)	9.93
XV. Abarrotes y panadería	8.44
XVI. Abarrotes y papelería	8.44
XVII. Abarrotes y pollería	8.94
XVIII. Abarrotes y tortillería	9
XIX. Abarrotes y venta de aceites y grasas lubricantes	9.93
XX. Abarrotes y zapatería	7.95
XXI. Abarrotes, bonetería, accesorios para celulares y computo	11.92
XXII. Abarrotes, ciber, pollería, frutería	11.78
XXIII. Abarrotes, farmacia, bonetería y accesorios para celular y computadoras	18.87
XXIV. Abarrotes, frutería, venta de refrescos y	11.13



"2025. Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

novedades	
XXV. Abarrotes, molino y tortillería	7.95
XXVI. Abarrotes, panadería y molino y tortillería	11.42
XXVII. Abarrotes, papelería y tlapalería	10.5
XXVIII. Abarrotes, tortillería y refaccionaria	14.4
XXIX. Accesorios para celulares y novedades	6.46
XXX. Aceros y construcción	16.88
XXXI. Agencia de viajes	26.82
XXXII. Agencia distribuidora de refrescos	33.27
XXXIII. Agricultura (siembra, cultivo y cosecha)	16.78
XXXIV. Agroporcinas	11.42
XXXV. Agroquímicos	11.42
XXXVI. Agroveterinarias	11.42
XXXVII. Alimentos balanceados	7.45
XXXVIII. Alimentos para animales y forrajes	7.45
XXXIX. Almacenamiento y venta de carbón vegetal y madera aserrada y rollo	45.48
XL. Alquiler de mesas y sillas	33.27
XLI. Aluminios y vidrios	21
XLII. Antojitos y refresquería	4.97
XLIII. Aparatos electrónicos y otros	6.66
XLIV. Artículos de limpieza	5.96
XLV. Artículos de plástico para el hogar	6.66
XLVI. Artículos deportivos	13.4
XLVII. Artículos electrónicos y novedades (importaciones)	13.4
XLVIII. Artículos electrónicos, venta y mantenimiento de equipo de computo	16.48
XLIX. Aserradero y tratamiento de maderas preciosas	45.48



"2025. Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

L. Balneario publico	4.9721
LI. Banco y micronegocios	35.8
LII. Billares	7.45
LIII. Bodega de huevos	7.95
LIV. Bonetería y decoraciones	8.44
LV. Cafetería	6.96
LVI. Cantinas y salones	20
LVII. Carnicerías	6.46
LVIII. Carnicerías al por mayor	19.86
LIX. Carpintería	10.43
LX. Carpintería, molino y tortillería	15
LXI. Casa de empeños y remates	18
LXII. Caseta telefónica	11.43
LXIII. Cerrajería	4.87
LXIV. Cervecerías	18.45
LXV. Ciber y papelería	8.44
LXVI. Ciber, accesorios y otros	10.43
LXVII. Compra-venta de medicamentos p/ apicultura	5.66
LXVIII. Compra-venta miel y ceras	10.53
LXIX. Consultorio dental	19.86
LXX. Consultorio medico	19.86
LXXI. Deshuesadero	16.88
LXXII. Despachos y bufetes	17.18
LXXIII. Discoteca con venta de bebidas alcohólicas al copeo	20.5
LXXIV. Diseños, creaciones, pintura artística y manualidades	5.66
LXXV. Distribución y venta de teléfonos celulares	11.92
LXXVI. Dulcerías y jugueterías	5.46



"2025. Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

LXXVII. Electrónica y librería cristiana	12.12
LXXVIII. Escuela de computación	7
LXXIX Estación de gas L.P. (almacenamiento y distribución)	45.48
LXXX. Estanquillo (venta de revistas y periódico)	5.46
LXXXI. Fábrica de hielo	4.87
LXXXII. Fábrica de triplay del caribe p/ forestales	25.33
LXXXIII. Farmacia	20
LXXXIV. Farmacia veterinaria	10.92
LXXXV. Farmacia y papelería	10.43
LXXXVI. Farmacia, botica y novedades	11.82
LXXXVII. Ferretería y zapatería	12.91
LXXXVIII. Ferretería y/o tlapalería	9.44
LXXXIX. Ferrotlapalería y equipos de computo	12.91
XC. Ferrotlapalería y novedades	12.91
XCI. Financieras y Préstamos	21
XCII. Florería	6
XCIII. Foto estudio y fotografías	5.46
XCIV. Frutería y legumbres	3.88
XCV. Frutería al por mayor	8.94
XCVI. Funerarias (agencias)	11.42
XCVII. Gasolinera	36
XCVIII. Guarderías	11.41
XCIX. Hotel 3 estrellas (4 a 12 cuartos)	17.87
C. Hotel 4 estrellas (13 a 16 cuartos)	19.86
CI. Hotel 5 estrellas (17 a más cuartos)	21.84
CII. Hotel 2 estrellas (hasta 4 cuartos)	15.2189
CIII. Imprentas	15.89
CIV. Instalaciones hidráulicas	8.44



"2025. Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

CV. Joyería	11.72
CVI. Laboratorio clínico	13.4
CVII. Lavadero de autos y camiones en general	6.96
CVIII. Lavanderías	8.94
CIX. Lencería y novedades	7.85
CX. Loncherías, fondas, cocina económica	4.97
CXI. Materiales para construcción y ventas	30
CXII. Mercería y bonetería	7.45
CXIII. Mercería, bisutería y novedades	16.88
CXIV. Mercería, cedería, bonetería y novedades	8.44
CXV. Ropa al por Mayor	35.8
CXVI. Minisúper con venta de bebidas alcohólicas	12.7
CXVII. Minisúper con venta de bebidas alcohólicas en arrendamiento	26
CXVIII. Minisúper sin venta de bebidas alcohólicas	6.46
CXIX. Molino de granos	3.98
CXX. Venta de refacciones para motocicletas y servicios de mantenimiento	8.5
CXXI. Mueblería y artículos para el hogar	14.9
CXXII. Neverías, paleterías y refresquerías	4.67
CXXIII. Novedades	7.85
CXXIV. Novedades y molino	9.93
CXXV. Novedades y acuarios	9.58
CXXVI. Novedades y bonetería	7.45
CXXVII. Novedades y regalos	7.85
CXXVIII. Oficinas de crédito	17.38
CXXIX. Ópticas	9.44
CXXX. Panadería y/o pastelería	8.44
CXXXI. Papelería	4.97



"2025. Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

CXXXII. Papelería y novedades	9.44
CXXXIII. Papelería, novedades y bicirefaccionaria	17.38
CXXXIV. Papelerías, librerías y artículos de escritorio	7.15
CXXXV. Pastelería	6.96
CXXXVI. Pastelería - cafetería	6.96
CXXXVII. Pastelería y pizzería	7.45
CXXXVIII. Pastelería y servicios de mensajería y paquetería	15
CXXXIX. Perfumes y cosméticos (bisutería)	7.15
CXL. Pescaderías	10.43
CXLI. Pizzerías	6.46
CXLII. Pollería	4.67
CXLIII. Pollería y carnicería	9.5
CXLIV. Pollería y frutería (verduras)	6.46
CXLV. Pollos asados	4.67
CXLVI. Posada (hotel)	14.9
CXLVII. Posada (hotel) y tlapalería	16.5
CXLVIII. Prestación de servicio de seguridad privada	17.18
CXLIX. Procesadora de carbón	19.86
CL. Purificadora de agua o destiladas	21.84
CLI. Refaccionaria automotriz	11.42
CLII. Refaccionaria automotriz y alquiler de mesas y sillas	21
CLIII. Refaccionaria de bicicletas	7.95
CLIV. Refaccionaria para bicicletas, motos y bisutería	14.4
CLV. Refaccionaria y abarrotes	9.93
CLVI. Refaccionaria y venta de refacciones de equipo de computo	8.94
CLVII. Reparación de bicicleta	7.95



"2025. Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

CLVIII. Reparación de motocicletas	7.95
CLIX. Reparación de motosierras	8.94
CLX. Reparación, comercialización de llantas usadas, nuevas y lubricantes	19
CLXI. Restaurant sin venta de bebidas alcohólicas	9.93
CLXII. Restaurant bar	20
CLXIII. Restaurant con piscina sin venta de bebidas alcohólicas	14.9
CLXIV. Restaurant con venta de bebidas alcohólicas	16
CLXV. Salón de belleza (peluquerías)	6.46
CLXVI. Sastrería	5.46
CLXVII. Servicios de internet	8.44
CLXVIII. Servicios de internet y videojuegos	10.43
CLXIX. Servicio de control y exterminación de plagas	5.46
CLXX. Servicios de accesorios para eventos sociales	15
CLXXI. Servicio de televisión por cable	44.68
CLXXII. Sub agencia de refrescos embotellados	9.55
CLXXIII. Super abarrotes, ferretería y materiales para construcción	18.07
CLXXIV. Super mercado multilíneas	17.87
CLXXV. Taller de herrería artística	10.92
CLXXVI. Taller de hojalatería de automóviles (y pintura)	15.39
CLXXVII. Taller de multiservicios	12.91
CLXXVIII. Taller de refrigeración y aire acondicionado	12.91
CLXXIX. Taller electromecánico	14.4
CLXXX. Taller hojalatería	8.44
CLXXXI. Taller hojalatería, pintura y soldadura	8.44
CLXXXII. Taller mecánico (alineación y balanceo)	14.4
CLXXXIII. Taller mecánico y refaccionaria	14.4



"2025. Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

CLXXXIV. Taller reparación de aparatos eléctricos	8.44
CLXXXV. Taquería y refresquería	4.97
CLXXXVI. Tendejón, molino y tortillería	9
CLXXXVII. Tienda de abarrotes con venta de bebidas alcohólicas en envase cerrado	17.87
CLXXXVIII. Tienda de conveniencia autoservicio	30
CLXXXIX. Tienda de motos y línea blanca	21
CXC. Tienda de ropa (bazar)	6.96
CXCI. Tienda de ropa y novedades	7.85
CXCII. Tienda de ropa y telas	6.96
CXCIII. Tienda ropa y accesorios	44.68
CXCIV. Tiendas de autoservicio	44.68
CXCV. Tortillería	7.95
CXCVI. Tortillería y lonchería	9
CXCVII. Tortillería y molino	7.95
CXCVIII. Venta apícola y compra-venta de madera aserrada	16.78
CXCIX. Venta de artesanías	5.66
CC. Venta de artículos de plástico	5.96
CCI. Venta de artículos importados, nacionales, cervezas, vinos y licores	19.86
CCII. Venta de casetes y discos compactos	7.45
CCIII. Venta de jugos	4.67
CCIV. Venta de materiales de construcción	24.83
CCV. Venta de materiales para construcción, plomería, electricidad y lubricantes	25
CCVI. Venta de motocicletas y refacciones	14
CCVII. Venta de motocicletas, refacciones y mantenimiento	13.4



"2025. Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

CCVIII. Venta de motosierras y reparación	9.93
CCIX. Venta de motosierras, refacciones y reparación	12.96
CCX. Venta de pinturas	13.4
CCXI. Venta de pinturas y compra venta de materiales de construcción en general	35
CCXII. Venta de refacciones para motocicletas	7.95
CCXIII. Venta de refacciones y accesorios para bicicletas (bici- refaccionaria)	7.95
CCXIV. Venta de refacciones y partes usadas para vehículos	16.88
CCXV. Venta de refrescos embotellados (tienda)	4.67
CCXVI. Venta de seguros	30
CCXVII. Venta de accesorios de televisión	9.44
CCXVIII. Venta de todo tipo de productos	16.88
CCXIX. Venta y renta de videos	6.46
CCXX. Venta, reparación y mantenimiento de equipos de cómputo, papelería y servicios de internet	12.91
CCXXI. Videojuegos	10.43
CCXXII. Videojuegos y novedades	10.43
CCXXIII. Viveros (venta de flores)	6.96
CCXXIV. Vulcanizadoras (llanteras)	5.46
CCXXV. Zapatería	5.96
CCXXVI. Zapatería y novedades	11.42
CCXXVII. Zapatería y pollería	6.46
CCXXVIII. Zapatería y venta de ropa	11.42
CCXXIX. Zapatería, ropa y novedades	12
CCXXX. Proveedora de Internet	30
CCXXXI. Recicladora	50
CCXXXII. Fábricas	100



"2025. Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

CCXXXIII. Central de Autobuses de pasajeros	26.82
CCXXXIV. Academia deportiva pública o privada de artes marciales y defensa personal, natación, fútbol, basquetbol, entre otras	10
CCXXXV. Gimnasio	10.42
CCXXXVI. Central televisora y/o radiodifusora	30
CCXXXVII. Centro y/o Plaza Comercial	80
CCXXXVIII. Escuelas y/o Academias	10
CCXXXIX. Oficinas y/o Prestador de Servicios Turísticos	20
CCXL. Mensajería y Paquetería	18
CCXLI. Supermercado, Tiendas Departamentales y Cadenas Comerciales	200
CCXLII. Arrendamientos	35.8
CCXLIII. Club nocturno	65
CCXLIV. Terminal de Taxis de alquiler	26.82
CCXLV. Venta de Motocicletas	14
CCXLVI. Tienda de Línea Blanca	13.4

[...]

Artículo 106.- [...]

	UMAS
I. Denominativos, anualmente	1.50
II. Anuncios colocados en vehículos del servicio público, por vehículo anualmente:	
a) En el exterior del vehículo	4.5
b) En el interior del vehículo	1.00
III. Volantes, Encartes de Ofertas por mes	2.60
IV. Por difusión fonética de publicidad en la vía pública por unidad de sonido por día	2.5



“2025. Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo”

V. Mantas en la vía pública por mes	2
VI. Por anuncios espectaculares con altura mínima de tres metros, por anuncio anualmente:	
a) Cuyo contenido se despliegue a través de una sola carátula, vista o pantalla excepto electrónicos	70.00
b) Cuyo contenido se despliegue a través de dos o más carátulas, vistas o pantallas, excepto electrónicos	150.00
VII. Artículos luminosos, anualmente	
a) Una pantalla	54.0
b) Dos o más pantallas	67.5
VIII. Anuncios giratorios anualmente	40.5
IX. Anuncio cuyo contenido se transfiera a través de pantalla electrónica, anualmente	90.0
X. Anuncios pintados, fijados, sobre muros, tapias, fachadas, techos, marquesinas, etc., que no sean denominativos, por metro cuadrado anual	1.00
XI. Carteles y posters, por mes	1.00
XII. Anuncios luminosos de gas neón por metro cuadrado anualmente	3.00
XIII. Anuncio espectacular denominativo de centro comercial, anualmente	50.0

Artículo 119.- [...]

	UMAS
I.- Los Directores responsables de la construcción de Obra Pública, Anual.	60

Artículo 123.- [...]

	UMA
I. Por el estudio, análisis de la solicitud y en su caso la expedición o prórroga del permiso de chapeo y desmonte, el solicitante deberá de cubrir por metro cuadrado del total de la superficie respecto de la cual, solicita dicho permiso;	0.13



"2025. Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

II. Por el estudio y análisis de la solicitud y en su caso, la expedición o prórroga de permisos de poda o tala;	2.50
III. Por el estudio, análisis de la solicitud y en su caso la expedición o prórroga del permiso de Desarrollo, el solicitante deberá de cubrir por metro cuadrado del total de la superficie solicitada;	0.08

VI.- Por la expedición del Permiso Ambiental de Operación, se aplicará una tarifa diferenciada conforme a los siguientes criterios:

- Tipo del giro del establecimiento (comercial, industrial, de servicios, agropecuario, entre otros)
- Nivel de impacto ambiental estimado, conforme a la clasificación establecida por la Dirección de Ecología.
- Tamaño del establecimiento, considerando superficie construida, capacidad instalada y número de empleados.
- Ubicación geográfica y condiciones especiales, incluyendo zonas rurales, áreas naturales protegidas, o actividades de bajo riesgo ambiental.

CONCEPTO	UMAS
I. Abarrotes y carnicería	10
II. Abarrotes autoservicio	25
III. Abarrotes y/o tendejón	6
IV. Abarrotes y alquiler de sillas, mesas y similares	12
V. Abarrotes y bici-refaccionaria	10
VI. Abarrotes y ciber	8
VII. Abarrotes y farmacia	10
VIII. Abarrotes y frutería	8
IX. Abarrotes y licorería	35



"2025. Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

X. Abarrotes y lonchería	8
XI. Abarrotes y mercería	8
XII. Abarrotes y molino	8
XIII. Abarrotes y novedades	10
XIV. Abarrotes y novedades (mercería)	8
XV. Abarrotes y panadería	10
XVI. Abarrotes y papelería	8
XVII. Abarrotes y pollería	8
XVIII. Abarrotes y tortillería	10
XIX. Abarrotes y venta de aceites y grasas lubricantes	12
XX. Abarrotes y zapatería	8
XXI. Abarrotes, bonetería, accesorios para celulares y computo	8
XXII. Abarrotes, ciber, pollería, frutería	10
XXIII. Abarrotes, farmacia, bonetería y accesorios para celular y computadoras	10
XXIV. Abarrotes, frutería, venta de refrescos y novedades	10
XXV. Abarrotes, molino y tortillería	10
XXVI. Abarrotes, panadería y molino y tortillería	10
XXVII. Abarrotes, papelería y tlapalería	12
XXVIII. Abarrotes, tortillería y refaccionaria	12
XXIX. Accesorios para celulares y novedades	10
XXX. Aceros y construcción	20
XXXI. Agencia de viajes	6



"2025. Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

XXXII. Agencia distribuidora de refrescos	25
XXXIII. Agricultura (siembra, cultivo y cosecha)	10
XXXIV. Agroporcinas	20
XXXV. Agroquímicos	20
XXXVI. Agroveterinarias	20
XXXVII. Alimentos balanceados	10
XXXVIII. Alimentos para animales y forrajes	12
XXXIX. Almacenamiento y venta de carbón vegetal y madera aserrada y rollo	18
XL. Alquiler de mesas y sillas	7
XLI. Aluminios y vidrios	15
XLII. Antojitos y refresquería	8
XLIII. Aparatos electrónicos y otros	10
XLIV. Artículos de limpieza	12
XLV. Artículos de plástico para el hogar	8
XLVI. Artículos deportivos	8
XLVII. Artículos electrónicos y novedades (importaciones)	10
XLVIII. Artículos electrónicos, venta y mantenimiento de equipo de computo	10
XLIX. Aserradero y tratamiento de maderas preciosas	30
L. Balneario publico	20
LI. Banco y micronegocios	25
LII. Billares	10

[Handwritten signatures and marks in blue ink along the right margin of the page.]



"2025. Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

LIII. Bodega de huevos	8
LIV. Bonetería y decoraciones	8
LV. Cafetería	10
LVI. Cantinas y salones	35
LVII. Carnicerías	10
LVIII. Carnicerías al por mayor	30
LIX. Carpintería	12
LX. Carpintería, molino y tortillería	15
LXI. Casa de empeños y remates	20
LXII. Caseta telefónica	10
LXIII. Cerrajería	8
LXIV. Cervecerías	35
LXV. Ciber y papelería	10
LXVI. Ciber, accesorios y otros	10
LXVII. Compra-venta de medicamentos p/ apicultura	10
LXVIII. Compra-venta miel y ceras	10
LXIX. Consultorio dental	12
LXX. Consultorio medico	12
LXXI. Deshuesadero	30
LXXII. Despachos y bufetes	10
LXXIII. Discoteca con venta de bebidas alcohólicas al copeo	35
LXXIV. Diseños, creaciones, pintura artística y manualidades	10
LXXV. Distribución y venta de teléfonos celulares	30
LXXVI. Dulcerías y jugueterías	8
LXXVII. Electrónica y librería cristiana	10



"2025. Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

LXXVIII. Escuela de computación	10
LXXIX Estación de gas L.P. (almacenamiento y distribución)	280
LXXX. Estanquillo (venta de revistas y periódico)	4
LXXXI. Fábrica de hielo	20
LXXXII. Fábrica de triplay del caribe p/ forestales	35
LXXXIII. Farmacia	30
LXXXIV. Farmacia veterinaria	13
LXXXV. Farmacia y papelería	12
LXXXVI. Farmacia, botica y novedades	13
LXXXVII. Ferretería y zapatería	13
LXXXVIII. Ferretería y/o tlapalería	15
LXXXIX. Ferrotlapalería y equipos de computo	15
XC. Ferrotlapalería y novedades	13
XCI. Financieras y Préstamos	15
XCII. Florería	8
XCIII. Foto estudio y fotografías	10
XCIV. Frutería y legumbres	10
XCV. Frutería al por mayor	10
XCVI. Funerarias (agencias)	12
XCVII. Gasolinera	280
XCVIII. Guarderías	12
XCIX. Hotel 3 estrellas (4 a 12 cuartos)	15
C. Hotel 4 estrellas (13 a 16 cuartos)	25
CI. Hotel 5 estrellas (17 a más cuartos)	35
CII. Hotel 2 estrellas (hasta 4 cuartos)	10



"2025. Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

CIII. Imprentas	10
CIV. Instalaciones hidráulicas	10
CV. Joyería	8
CVI. Laboratorio clínico	12
CVII. Lavadero de autos y camiones en general	10
CVIII. Lavanderías	13
CIX. Lencería y novedades	8
CX. Loncherías, fondas, cocina económica	8
CXI. Materiales para construcción y ventas	20
CXII. Mercería y bonetería	8
CXIII. Mercería, bisutería y novedades	8
CXIV. Mercería, cedería, bonetería y novedades	8
CXV. Ropa al por Mayor	25
CXVI. Minisúper con venta de bebidas alcohólicas	30
CXVII. Minisúper con venta de bebidas alcohólicas en arrendamiento	35
CXVIII. Minisúper sin venta de bebidas alcohólicas	12
CXIX. Molino de granos	7
CXX. Venta de refacciones para motocicletas y servicios	12
CXXI. Mueblería y artículos para el hogar	10
CXXII. Neverías, paletterías y refresquerías	8



"2025. Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

CXXIII. Novedades	7
CXXIV. Novedades y molino	8
CXXV. Novedades y acuarios	8
CXXVI. Novedades y bonetería	8
CXXVII. Novedades y regalos	8
CXXVIII. Oficinas de crédito	15
CXXIX. Ópticas	10
CXXX. Panadería y/o pastelería	8
CXXXI. Papelería	10
CXXXII. Papelería y novedades	12
CXXXIII. Papelería, novedades y bicirefaccionaria	13
CXXXIV. Papelerías, librerías y artículos de escritorio	13
CXXXV. Pastelería	8
CXXXVI. Pastelería - cafetería	10
CXXXVII. Pastelería y pizzería	12
CXXXVIII. Pastelería y servicios de mensajería y paquetería	15
CXXXIX. Perfumes y cosméticos (bisutería)	8
CXL. Pescaderías	9
CXLI. Pizzerías	8
CXLII. Pollería	8
CXLIII. Pollería y carnicería	10
CXLIV. Pollería y frutería (verduras)	10
CXLV. Pollos asados	10
CXLVI. Posada (hotel)	12
CXLVII. Posada (hotel) y tlapalería	15



"2025. Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

CXLVIII. Prestación de servicio de seguridad privada	15
CXLIX. Procesadora de carbón	30
CL. Purificadora de agua o destiladas	15
CLI. Refaccionaria automotriz	15
CLII. Refaccionaria automotriz y alquiler de mesas y sillas	15
CLIII. Refaccionaria de bicicletas	8
CLIV. Refaccionaria para bicicletas, motos y bisutería	10
CLV. Refaccionaria y abarrotes	12
CLVI. Refaccionaria y venta de refacciones de equipo de computo	12
CLVII. Reparación de bicicleta	8
CLVIII. Reparación de motocicletas	8
CLIX. Reparación de motosierras	8
CLX. Reparación, comercialización de llantas usadas, nuevas y lubricantes	12
CLXI. Restaurant sin venta de bebidas alcohólicas	12
CLXII. Restaurant bar	35
CLXIII. Restaurant con piscina sin venta de bebidas alcohólicas	20
CLXIV. Restaurant con venta de bebidas alcohólicas	35
CLXV. Salón de belleza (peluquerías)	8
CLXVI. Sastrería	7
CLXVII. Servicios de internet	10
CLXVIII. Servicios de internet y	12



“2025. Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo”

videojuegos	
CLXIX. Servicio de control y exterminación de plagas	20
CLXX. Servicios de accesorios para eventos sociales	12
CLXXI. Servicio de televisión por cable	15
CLXXII. Sub agencia de refrescos embotellados	18
CLXXIII. Super abarrotes, ferretería y materiales para construcción	22
CLXXIV. Super mercado multilíneas	20
CLXXV. Taller de herrería artística	15
CLXXVI. Taller de hojalatería de automóviles (y pintura)	18
CLXXVII. Taller de multiservicios	15
CLXXVIII. Taller de refrigeración y aire acondicionado	10
CLXXIX. Taller electromecánico	15
CLXXX. Taller hojalatería	15
CLXXXI. Taller hojalatería, pintura y soldadura	17
CLXXXII. Taller mecánico (alineación y balanceo)	15
CLXXXIII. Taller mecánico y refaccionaria	18
CLXXXIV. Taller reparación de aparatos eléctricos	8
CLXXXV. Taquería y refresquería	8
CLXXXVI. Tendejón, molino y tortillería	10
CLXXXVII. Tienda de abarrotes con	30



"2025. Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

venta de bebidas alcohólicas en envase cerrado	
CLXXXVIII. Tienda de conveniencia autoservicio	150
CLXXXIX. Tienda de motos y línea blanca	15
CXC. Tienda de ropa (bazar)	8
CXCI. Tienda de ropa y novedades	8
CXCII. Tienda de ropa y telas	8
CXCIII. Tienda ropa y accesorios	8
CXCIV. Tiendas de autoservicio	20
CXCV. Tortillería	10
CXCVI. Tortillería y lonchería	12
CXCVII. Tortillería y molino	10
CXCVIII. Venta apícola y compra-venta de madera aserrada	20
CXCIX. Venta de artesanías	8
CC. Venta de artículos de plástico	8
CCI. Venta de artículos importados, nacionales, cervezas, vinos y licores	30
CCII. Venta de casetes y discos compactos	8
CCIII. Venta de jugos	8
CCIV. Venta de materiales de construcción	20
CCV. Venta de materiales para construcción, plomería, electricidad y lubricantes	20
CCVI. Venta de motocicletas y refacciones	12



"2025. Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

CCVII. Venta de motocicletas, refacciones y mantenimiento	13
CCVIII. Venta de motosierras y reparación	12
CCIX. Venta de motosierras, refacciones y reparación	13
CCX. Venta de pinturas	20
CCXI. Venta de pinturas y compra venta de materiales de construcción en general	22
CCXII. Venta de refacciones para motocicletas	9
CCXIII. Venta de refacciones y accesorios para bicicletas (bici-refaccionaria)	8
CCXIV. Venta de refacciones y partes usadas para vehículos	12
CCXV. Venta de refrescos embotellados (tienda)	10
CCXVI. Venta de seguros	15
CCXVII. Venta de accesorios de televisión	8
CCXVIII. Venta de todo tipo de productos	10
CCXIX. Venta y renta de videos	8
CCXX. Venta, reparación y mantenimiento de equipos de cómputo, papelería y servicios de internet	10
CCXXI. Videojuegos	12
CCXXII. Videojuegos y novedades	12



"2025. Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

CCXXIII. Viveros (venta de flores)	8
CCXXIV. Vulcanizadoras (llanteras)	12
CCXXV. Zapatería	8
CCXXVI. Zapatería y novedades	8
CCXXVII. Zapatería y pollería	10
CCXXVIII. Zapatería y venta de ropa	10
CCXXIX. Zapatería, ropa y novedades	10
CCXXX. Proveedora de Internet	10
CCXXXI. Recicladora	15
CCXXXII. Fábricas	150
CCXXXIII. Central de Autobuses de pasajeros	25
CCXXXIV. Academia deportiva pública o privada de artes marciales y defensa personal, natación, futbol, basquetbol, entre otras	8
CCXXXV. Gimnasio	10
CCXXXVI. Central televisora y/o radiodifusora	25
CCXXXVII. Centro y/o Plaza Comercial	150
CCXXXVIII. Escuelas y/o Academias	10
CCXXXIX. Oficinas y/o Prestador de Servicios Turísticos	10
CCXL. Mensajería y Paquetería	10
CCXLI. Supermercado, Tiendas Departamentales y Cadenas Comerciales	266
CCXLII. Arrendamientos	15
CCXLIII. Club nocturno	37



"2025. Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

CCXLIV. Terminal de Taxis de alquiler	20
CCXLV. Venta de Motocicletas	15
CCXLVI. Tienda de Línea Blanca	12

V.- Por la expedición del estudio y dictamen de Factibilidad Ecológica, se aplicará una tarifa diferenciada conforme a los siguientes criterios técnicos:

- Tipo de instalación o actividad (comercial, industrial, agroindustrial, de servicios, entre otros).
- Superficie estimada del proyecto o establecimiento.
- Nivel de impacto ambiental asociado a la operación, conforme a la clasificación técnica emitida por la Dirección de Ecología y Medio Ambiente.

Tipo de instalación	Superficie estimada	Nivel de impacto ambiental	UMAS
Gasolinera básica	1,000 – 3,000 m ²	Alto	250
Gasolinera con tienda	>3,000 m ²	Muy alto	350
Gasolinera en zona rural	Cualquier superficie	Alto	200
Gasolinera en zona urbana	Cualquier superficie	Muy Alto	300
Construcción comercial	de 500- m ² -1000 m ²	Medio	100
Construcción comercial	>1000- m ² - 3000 m ²	Medio	200
Agroindustria	Más de 2 hectáreas	Alto	150



"2025. Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

Artículo 125.- [...]

	UMAS
I. Por el Servicio de Asesoría Técnica por hora:	3
II. Registro de Prestadores de Servicio:	
a) En venta, recarga y mantenimiento de extintores	11
b) En dictamen técnico eléctrico	16.5
c) En instalación de gas LP	25
d) En elaboración de Programa Interno de Protección Civil	16.5
e) Como capacitador en materia de Protección Civil	25
f) En servicio, dictaminación y mantenimiento de recipientes sujetos a presión y calderas	16.5
g) En dictamen de riesgos estructurales de inmuebles	25
III. Por la Certificación:	10
IV. Por la autorización de la Dirección de Protección Civil para la tramitación de las licencias de funcionamiento Riesgo Alto:	
a) Gasolineras	200
b) Gaseras	200
c) Otros de riesgo alto general	60
V. Constancias con giro de riesgo ordinario:	5 a 10
VI. Permisos:	
a) Para la venta de artesanía pirotécnica no explosiva en temporada, menor a 10 kgs	10 a 20
b) Para anuncios publicitarios, torres y antenas de comunicación:	
1. Anuncios panorámicos de 10m2 a nivel de piso y anuncios panorámicos de menos de 10m2 a una altura menor de 6 metros	10 a 30
2. Anuncios panorámicos de 10m2 en azotea y anuncios panorámicos de menos de 10m2 a una altura mayor de 6 metros	20 a 50



"2025. Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

3. Anuncio panorámico de tipo unipolar de más de 10m2 en áreas no urbanas, torres o antenas de comunicación de cualquier tipo arriba de 10 metros desde el nivel de piso o azotea	30 a 100
4. Torres y antenas de comunicación de cualquier tipo por metro lineal desde nivel de calle	10 a 100
5. Anuncios panorámicos de tipo unipolar en áreas urbanas	20 a 100
c) Para evento masivo en áreas públicas y privadas:	
1. Hasta 500 personas de asistencia	50
2. Hasta 999 personas de asistencia	100
3. Por más de 999 personas de asistencia	150
4. Por instalación de equipos y estructuras especiales	50 a 200
d) Para el almacenamiento provisional de pirotecnia artesanal en temporada	50
e) Para locales que almacenen y/o distribuyan gas LP en recipientes portátiles (tanques de máximo 10 kilogramos)	10 a 30
f) Para la instalación de circos, exposiciones y juegos:	
1. Por circos y exposiciones	30 a 100
2. Por cada juego mecánico (menos de 10 juegos mecánicos)	30
3. Por cada juego mecánico extra (más de 11 juegos mecánicos)	5
g) Para gaseras:	
1. Para instalaciones con afluencia menor a 49 personas	10 a 20
2. Para afluencia de 50 a 100 personas	21 a 30
3. Para instalaciones con afluencia masiva, de 101 a 500 personas	31 a 50
4. Para instalaciones con afluencia masiva de 501 a 999 personas	51 a 100



"2025. Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

5. Para instalaciones con afluencia masiva de más de 1000 personas	101 a 150
6. Por vehículos que transportan gas LP en recipientes portátiles	50
7. Por vehículos que transportan gas LP en recipientes fijos	100
8. Por instalaciones industriales que almacenan y/o distribuyen gas LP y/o combustibles con recipiente fijo hasta por 5000 litros	50 a 200
9. Por instalaciones industriales que almacenan y/o distribuyen gas LP y/o combustibles con recipiente fijo hasta por 10,000 litros	201 a 250
10. Por instalaciones industriales que almacenan y/o distribuyen gas LP y/o combustibles con recipiente fijo de más de 10,000 litros	251 a 350
h) Para gasolineras:	
1. Por cada bomba despachadora	100
2. Por cada 20,000 litros de almacenamiento	250
i) Para transporte de combustible:	
1. De hasta 500 litros	75
2. De más de 500 litros	150
j) En planos, para autorización de proyectos de gasolineras, tiendas de autoservicio, discotecas, centros comerciales, supermercados	50
k) Uso de gas LP en cilindros para puestos ambulantes y semifijos:	
1. Cilindro de 10 kilogramos	5
2. Cilindro de 20 kilogramos	10
3. Cilindro de 30 kilogramos	12
VII. Por la revalidación anual de registro:	11

VIII.- Dictamen de factibilidad de riesgo alto

Giros comerciales	UMAS
--------------------------	-------------



"2025. Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

a) Gaseras	400
b) gasolineras	400
c) hoteles	300
d) cadenas comerciales y otros	400

IX.- Expediciones de anuencia de seguridad

CONCEPTOS	UMAS
I. Abarrotes y carnicería	10
II. Abarrotes autoservicio	25
III. Abarrotes y/o tendejón	6
IV. Abarrotes y alquiler de sillas, mesas y similares	8
V. Abarrotes y bici-refaccionaria	10
VI. Abarrotes y ciber	12
VII. Abarrotes y farmacia	12
VIII. Abarrotes y frutería	8
IX. Abarrotes y licorería	20
X. Abarrotes y lonchería	8
XI. Abarrotes y mercería	11
XII. Abarrotes y molino	7
XIII. Abarrotes y novedades	10
XIV. Abarrotes y novedades (mercería)	10
XV. Abarrotes y panadería	15
XVI. Abarrotes y papelería	10
XVII. Abarrotes y pollería	10
XVIII. Abarrotes y tortillería	12



"2025. Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

XIX. Abarrotes y venta de aceites y grasas lubricantes	8
XX. Abarrotes y zapatería	10
XXI. Abarrotes, bonetería, accesorios para celulares y computo	12
XXII. Abarrotes, ciber, pollería, frutería	12
XXIII. Abarrotes, farmacia, bonetería y accesorios para celular y computadoras	15
XXIV. Abarrotes, frutería, venta de refrescos y novedades	10
XXV. Abarrotes, molino y tortillería	13
XXVI. Abarrotes, panadería y molino y tortillería	13
XXVII. Abarrotes, papelería y tlapalería	13
XXVIII. Abarrotes, tortillería y refaccionaria	13
XXIX. Accesorios para celulares y novedades	12
XXX. Aceros y construcción	18
XXXI. Agencia de viajes	13
XXXII. Agencia distribuidora de refrescos	45
XXXIII. Agricultura (siembra, cultivo y cosecha)	10
XXXIV. Agroporcinas	8
XXXV. Agroquímicos	12
XXXVI. Agroveterinarias	16
XXXVII. Alimentos balanceados	12
XXXVIII. Alimentos para animales y forrajes	12
XXXIX. Almacenamiento y venta de carbón vegetal y madera aserrada y rollo	20
XL. Alquiler de mesas y sillas	9
XLI. Aluminios y vidrios	10
XLII. Antojitos y refresquería	5
XLIII. Aparatos electrónicos y otros	8



"2025. Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

XLIV. Artículos de limpieza	8
XLV. Artículos de plástico para el hogar	8
XLVI. Artículos deportivos	8
XLVII. Artículos electrónicos y novedades (importaciones)	15
XLVIII. Artículos electrónicos, venta y mantenimiento de equipo de computo	16
XLIX. Aserradero y tratamiento de maderas preciosas	30
L. Balneario publico	6
LI. Banco y micronegocios	50
LII. Billares	5
LIII. Bodega de huevos	8
LIV. Bonetería y decoraciones	6
LV. Cafetería	30
LVI. Cantinas y salones	17
LVII. Carnicerías	7
LVIII. Carnicerías al por mayor	50
LIX. Carpintería	7
LX. Carpintería, molino y tortillería	13
LXI. Casa de empeños y remates	50
LXII. Caseta telefónica	6
LXIII. Cerrajería	6
LXIV. Cervecerías	17
LXV. Ciber y papelería	10
LXVI. Ciber, accesorios y otros	11
LXVII. Compra-venta de medicamentos p/ apicultura	7
LXVIII. Compra-venta miel y ceras	10
LXIX. Consultorio dental	18
LXX. Consultorio medico	18



"2025. Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

LXXI. Deshuesadero	10
LXXII. Despachos y bufetes	16
LXXIII. Discoteca con venta de bebidas alcohólicas al copeo	17
LXXIV. Diseños, creaciones, pintura artística y manualidades	6
LXXV. Distribución y venta de teléfonos celulares	17
LXXVI. Dulcerías y jugueterías	8
LXXVII. Electrónica y librería cristiana	10
LXXVIII. Escuela de computación	8
LXXIX Estación de gas L.P. (almacenamiento y distribución)	150
LXXX. Estanquillo (venta de revistas y periódico)	6
LXXXI. Fábrica de hielo	10
LXXXII. Fábrica de triplay del caribe p/ forestales	10
LXXXIII. Farmacia	50
LXXXIV. Farmacia veterinaria	17
LXXXV. Farmacia y papelería	18
LXXXVI. Farmacia, botica y novedades	19
LXXXVII. Ferretería y zapatería	8
LXXXVIII. Ferretería y/o tlapalería	8
LXXXIX. Ferrotlapalería y equipos de computo	9
XC. Ferrotlapalería y novedades	9
XCI. Financieras y Préstamos	50
XCII. Florería	5
XCIII. Foto estudio y fotografías	5
XCIV. Frutería y legumbres	5
XCV. Frutería al por mayor	12
XCVI. Funerarias (agencias)	9



"2025. Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

XCVII. Gasolinera	150
XCVIII. Guarderías	10
XCIX. Hotel 3 estrellas (4 a 12 cuartos)	19
C. Hotel 4 estrellas (13 a 16 cuartos)	21
CI. Hotel 5 estrellas (17 a más cuartos)	23
CII. Hotel 2 estrellas (hasta 4 cuartos)	17
CIII. Imprentas	9
CIV. Instalaciones hidráulicas	8
CV. Joyería	15
CVI. Laboratorio clínico	17
CVII. Lavadero de autos y camiones en general	6
CVIII. Lavanderías	8
CIX. Lencería y novedades	9
CX. Loncherías, fondas, cocina económica	6
CXI. Materiales para construcción y ventas	17
CXII. Mercería y bonetería	9
CXIII. Mercería, bisutería y novedades	9
CXIV. Mercería, cedería, bonetería y novedades	10
CXV. Ropa al por Mayor	6
CXVI. Minisúper con venta de bebidas alcohólicas	25
CXVII. Minisúper con venta de bebidas alcohólicas en arrendamiento	50
CXVIII. Minisúper sin venta de bebidas alcohólicas	9
CXIX. Molino de granos	5
CXX. Venta de refacciones para motocicletas y servicios	10
CXXI. Mueblería y artículos para el hogar	9
CXXII. Neverías, paletterías y refresquerías	6
CXXIII. Novedades	7



"2025. Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

CXXIV. Novedades y molino	7
CXXV. Novedades y acuarios	7
CXXVI. Novedades y bonetería	7
CXXVII. Novedades y regalos	7
CXXVIII. Oficinas de crédito	25
CXXIX. Ópticas	8
CXXX. Panadería y/o pastelería	8
CXXXI. Papelería	8
CXXXII. Papelería y novedades	9
CXXXIII. Papelería, novedades y bicirefaccionaria	10
CXXXIV. Papelerías, librerías y artículos de escritorio	10
CXXXV. Pastelería	7
CXXXVI. Pastelería - cafetería	8
CXXXVII. Pastelería y pizzería	9
CXXXVIII. Pastelería y servicios de mensajería y paquetería	9
CXXXIX. Perfumes y cosméticos (bisutería)	7
CXL. Pescaderías	7
CXLI. Pizzerías	8
CXLII. Pollería	6
CXLIII. Pollería y carnicería	7
CXLIV. Pollería y frutería (verduras)	7
CXLV. Pollos asados	8
CXLVI. Posada (hotel)	13
CXLVII. Posada (hotel) y tlapalería	
CXLVIII. Prestación de servicio de seguridad privada	15
CXLIX. Procesadora de carbón	15
CL. Purificadora de agua o destiladas	7
CLI. Refaccionaria automotriz	15



"2025. Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

CLII. Refaccionaria automotriz y alquiler de mesas y sillas	17
CLIII. Refaccionaria de bicicletas	7
CLIV. Refaccionaria para bicicletas, motos y bisutería	9
CLV. Refaccionaria y abarrotes	10
CLVI. Refaccionaria y venta de refacciones de equipo de computo	10
CLVII. Reparación de bicicleta	5
CLVIII. Reparación de motocicletas	6
CLIX. Reparación de motosierras	6
CLX. Reparación, comercialización de llantas usadas, nuevas y lubricantes	7
CLXI. Restaurant sin venta de bebidas alcohólicas	10
CLXII. Restaurant bar	16
CLXIII. Restaurant con piscina sin venta de bebidas alcohólicas	12
CLXIV. Restaurant con venta de bebidas alcohólicas	17
CLXV. Salón de belleza (peluquerías)	6
CLXVI. Sastrería	5
CLXVII. Servicios de internet	9
CLXVIII. Servicios de internet y videojuegos	10
CLXIX. Servicio de control y exterminación de plagas	6
CLXX. Servicios de accesorios para eventos sociales	7
CLXXI. Servicio de televisión por cable	20
CLXXII. Sub agencia de refrescos embotellados	9
CLXXIII. Super abarrotes, ferretería y materiales para construcción	17
CLXXIV. Super mercado multilíneas	17
CLXXV. Taller de herrería artística	7



"2025. Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

CLXXVI. Taller de hojalatería de automóviles (y pintura)	7
CLXXVII. Taller de multiservicios	10
CLXXVIII. Taller de refrigeración y aire acondicionado	7
CLXXIX. Taller electromecánico	7
CLXXX. Taller hojalatería	8
CLXXXI. Taller hojalatería, pintura y soldadura	8
CLXXXII. Taller mecánico (alineación y balanceo)	9
CLXXXIII. Taller mecánico y refaccionaria	9
CLXXXIV. Taller reparación de aparatos eléctricos	8
CLXXXV. Taquería y refresquería	7
CLXXXVI. Tendejón, molino y tortillería	8
CLXXXVII. Tienda de abarrotes con venta de bebidas alcohólicas en envase cerrado	17
CLXXXVIII. Tienda de conveniencia autoservicio	50
CLXXXIX. Tienda de motos y línea blanca	17
CXC. Tienda de ropa (bazar)	6
CXCI. Tienda de ropa y novedades	7
CXCII. Tienda de ropa y telas	6
CXCIII. Tienda ropa y accesorios	9
CXCIV. Tiendas de autoservicio	150
CXCV. Tortillería	7
CXCVI. Tortillería y lonchería	8
CXCVII. Tortillería y molino	8
CXCVIII. Venta apícola y compra-venta de madera aserrada	8
CXCIX. Venta de artesanías	8
CC. Venta de artículos de plástico	8
CCI. Venta de artículos importados, nacionales, cervezas, vinos y licores	17



"2025. Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

CCII. Venta de casetes y discos compactos	7
CCIII. Venta de jugos	5
CCIV. Venta de materiales de construcción	17
CCV. Venta de materiales para construcción, plomería, electricidad y lubricantes	18
CCVI. Venta de motocicletas y refacciones	17
CCVII. Venta de motocicletas, refacciones y mantenimiento	18
CCVIII. Venta de motosierras y reparación	18
CCIX. Venta de motosierras, refacciones y reparación	19
CCX. Venta de pinturas	17
CCXI. Venta de pinturas y compra venta de materiales de construcción en general	19
CCXII. Venta de refacciones para motocicletas	17
CCXIII. Venta de refacciones y accesorios para bicicletas (bici- refaccionaria)	10
CCXIV. Venta de refacciones y partes usadas para vehículos	16
CCXV. Venta de refrescos embotellados (tienda)	7
CCXVI. Venta de seguros	16
CCXVII. Venta de accesorios de televisión	17
CCXVIII. Venta de todo tipo de productos	10
CCXIX. Venta y renta de videos	6
CCXX. Venta, reparación y mantenimiento de equipos de cómputo, papelería y servicios de internet	15
CCXXI. Videojuegos	10
CCXXII. Videojuegos y novedades	10
CCXXIII. Viveros (venta de flores)	6
CCXXIV. Vulcanizadoras (llanteras)	5



"2025. Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

CCXXV. Zapatería	7
CCXXVI. Zapatería y novedades	9
CCXXVII. Zapatería y pollería	9
CCXXVIII. Zapatería y venta de ropa	9
CCXXIX. Zapatería, ropa y novedades	10
CCXXX. Proveedora de Internet	20
CCXXXI. Recicladora	10
CCXXXII. Fábricas	50
CCXXXIII. Central de Autobuses de pasajeros	12
CCXXXIV. Academia deportiva pública o privada de artes marciales y defensa personal, natación, futbol, basquetbol, entre otras	7
CCXXXV. Gimnasio	7
CCXXXVI. Central televisora y/o radiodifusora	25
CCXXXVII. Centro y/o Plaza Comercial	100
CCXXXVIII. Escuelas y/o Academias	10
CCXXXIX. Oficinas y/o Prestador de Servicios Turísticos	15
CCXL. Mensajería y Paquetería	7
CCXLI. Supermercado, Tiendas Departamentales y Cadenas Comerciales	200
CCXLII. Arrendamientos	8
CCXLIII. Club nocturno	50
CCXLIV. Terminal de Taxis de alquiler	15
CCXLV. Venta de Motocicletas	12
CCXLVI. Tienda de Línea Blanca	9

X. Otros servicios no definidos en las anteriores fracciones.

20 UMAS



“2025. Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo”

TRANSITORIOS

PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día de su publicación en el Periódico Oficial del Estado de Quintana Roo.

SEGUNDO.- Se derogan todas las disposiciones que contravengan el presente Decreto.

POR LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, A USTEDES DIPUTADAS Y DIPUTADOS INTEGRANTES DE LA HONORABLE XVIII LEGISLATURA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO, RESPETUOSAMENTE, SOLICITAMOS SE SIRVA:

UNICO. Tener por presentada, en tiempo y forma, la presente iniciativa de Decreto por el que se Reforman y Adicionan diversas disposiciones de la Ley de Hacienda del Municipio de José María Morelos del Estado de Quintana Roo, sirviéndose acordar el trámite conducente y en su oportunidad, decretar su aprobación y ordenar su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en la palapa del parque principal “Forjadores del Kilómetro 50” declarado recinto temporal del Honorable Ayuntamiento del Municipio de José María Morelos, Quintana Roo, a los 14 días del mes de noviembre del año 2025; firmando al margen y al calce quienes integran el Honorable Ayuntamiento que intervinieron en la aprobación de la presente Iniciativa.

Integrantes del Honorable Ayuntamiento del Municipio de José María Morelos, Quintana Roo.


C. Erik Noé Borges Yam


Presidente Municipal de José María Morelos, Quintana Roo




**JOSÉ MARÍA
MORELOS**
AYUNTAMIENTO 2024-2027
LA TRANSFORMACIÓN SIGUE PARA TODOS

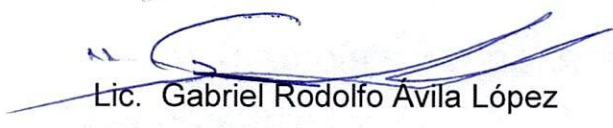
"2025. Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

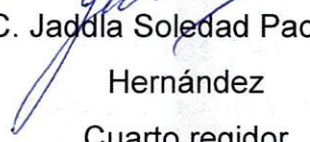
INICIATIVA CON PROYECTO DE DECRETO POR EL QUE SE REFORMAN Y ADICIONAN DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE JOSÉ MARÍA MORELOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.


C. Rosilene del Río Carbajal Pech
Síndico municipal


Lic. Jorge Alberto Tuz Poot
Primer regidor



C. Geily Sagrario Uh López
Segundo Regidor


Lic. Gabriel Rodolfo Ávila López
Tercer regidor


C. Jadda Soledad Pacheco
Hernández
Cuarto regidor


C. Venancio Aban Mejía
Quinto regidor


C. Katya Stefy Pérez Rodríguez
Sexto regidor


Lic. Engel Evaney Rhaburn Cauch
Séptimo regidor

Profa. Sara Alicia Xiu Pérez
Octavo regidor

C. Luis Hernán Carrillo Góngora
Noveno regidor

DOY FE

Secretaria General del Honorable Ayuntamiento
Del Municipio de José María Morelos, Quintana Roo
TEC. Rita María Vázquez Márquez

