



NUMERO  
DE FOLIO

313



## HONORABLE XVIII LEGISLATURA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO

**P R E S E N T E.**

**LICENCIADA MARÍA ELENA H. LEZAMA ESPINOSA**, Gobernadora del Estado de Quintana Roo, con fundamento en los artículos 31 fracción IV y 124 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en relación con los numerales 3º, 7º, 36 fracción II y 115 fracción I, en ejercicio de las facultades que me confieren los artículos 68 fracción I, 78 y 90 fracción XXII, en cumplimiento de las obligaciones previstas en el artículo 91 fracciones II, VI y XIII, todos de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo, y de conformidad a lo establecido en los artículos 140 y 141 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado, me permito presentar ante esta H. XVIII Legislatura del Estado, para los efectos legales correspondientes, la **INICIATIVA CON PROYECTO DE DECRETO POR EL QUE SE REFORMAN, DEROGAN Y ADICIONAN DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE DERECHOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**, con base en la siguiente:

### EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo, impone el compromiso ineludible a la persona Titular del Poder Ejecutivo del Estado de mantener la administración pública estatal en constante actualización, a través de la adecuación de su marco normativo, a fin de que se mantenga acorde a la realidad económica y social de la Entidad, fortaleciendo así, su dinámica de desarrollo.



PODER EJECUTIVO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

Atento a lo prescrito, este gobierno de transformación, humanista y cercano a la gente, en el que se trabaja con justicia social, bienestar y prosperidad compartida en el marco del Nuevo Acuerdo por el Bienestar y Desarrollo de Quintana Roo y en estricto apego a las acciones propuestas en el Plan Estatal de Desarrollo (PED) 2023-2027, en lo concerniente al EJE 5: "GOBIERNO HONESTO, AUSTERO Y CERCANO A LA GENTE", concretamente el Tema 5.25 "Austeridad y Fortalecimiento Hacendario" cuyo objetivo específico es "Fomentar y garantizar una política hacendaria integral, que promueva el crecimiento económico y la igualdad, que favorezca las actividades económicas y la estabilidad financiera en el Estado de Quintana Roo bajo un modelo sustentable y transparente"; en relación directa con las líneas de acción 5.25.1.27., 5.25.1.30. y 5.25.1.31., las cuales señalan respectivamente: "Consolidar la base tributaria en el Estado y los Municipios", "Establecer esquemas que permitan vincular determinados ingresos estatales hacia la ejecución de proyectos con alto impacto económico y social" y "Consolidar la capacidad recaudatoria para disminuir y erradicar la evasión fiscal y abatir la deuda pública."

De conformidad con lo establecido en el artículo 31, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, que consagra la obligación de todos los mexicanos de contribuir de manera proporcional y equitativa al gasto público, el Estado obtiene a través de la recaudación tributaria los recursos necesarios para financiar dicho gasto. Estos recursos son esenciales para que el gobierno pueda atender las demandas y necesidades colectivas de la sociedad, tales como la seguridad pública, la impartición de justicia, la salud, la educación, etc. Así, la ciudadanía percibe el retorno de su contribución a través de los servicios públicos que recibe y del uso y disfrute de los bienes de dominio público.

En este contexto, a través de la actualización y mejoramiento permanente del marco jurídico fiscal local que regula las contribuciones, particularmente la Ley de Derechos del Estado, se





PODER EJECUTIVO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

busca ajustar las tarifas que paga la ciudadanía como contraprestación por la recepción de servicios que le proporcionan las dependencias de la administración pública central o por el uso y disfrute de los bienes del dominio del Estado, procurando que dichos servicios sean progresivos y de calidad acordes a las demandas de nuestros tiempos.

Así mismo, con los recursos que se recauden, se busca garantizar la calidad de los bienes del dominio público y uso común del Estado así como los servicios, para que estos cumplan con los más altos estándares y asegurar que las personas que prestan estos servicios están altamente calificadas para ello.

La presente reforma a la Ley de Derechos del Estado de Quintana Roo se impulsa con el objetivo fundamental de modernizar, simplificar y dotar de mayor claridad y equidad al marco impositivo estatal, optimizando la prestación de servicios públicos y fortaleciendo la hacienda pública. Esta iniciativa responde a la necesidad de adecuar la normatividad a la realidad operativa actual, eliminando cargas administrativas innecesarias y fomentando la eficiencia en la gestión gubernamental.

Entre los aspectos más significativos se encuentra la racionalización de trámites y tarifas en diversas dependencias, como el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, el Instituto Geográfico y Catastral, y el Registro Civil que más adelante se expondrán. También se introducen exenciones para dependencias estatales, se actualizan conceptos de cobro y se incorporan nuevos servicios digitales y catastrales, garantizando que las tarifas reflejen el valor técnico real de los servicios prestados y se mantengan dentro de un rango accesible.

En materia ambiental y de desarrollo, se ajustan tarifas para incentivar la pesca deportivo-recreativa y se optimizan los cobros relacionados con el tratamiento de aguas residuales, buscando financiar la mejora de infraestructura y la protección de los



PODER EJECUTIVO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

ecosistemas. Finalmente, se armonizan disposiciones con cambios en la estructura administrativa estatal, como la creación de la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno, y se regulan nuevos servicios de certificación de competencias. En conjunto, estas modificaciones constituyen un avance significativo hacia un sistema fiscal más justo, transparente y alineado con las necesidades de crecimiento económico, sostenibilidad y buen gobierno del Estado de Quintana Roo.

Por lo anterior, se plantean diversas modificaciones a la Ley de Derechos del Estado de Quintana Roo, dando claridad a los conceptos y estableciéndose tarifas justas, no ruinosas, ni onerosas para la ciudadanía, protegiendo los principios de legalidad, proporcionalidad, equidad tributaria, entre otros, que otorguen seguridad y certeza jurídica a los contribuyentes en el pago de sus derechos, las cuales se detallan a continuación:

### **Por los servicios que presta la Secretaría de Gobierno**

Dentro de la estructura de la administración pública central, la Secretaría de Gobierno, es la dependencia encargada de conducir y regular la política interior del Estado, así como consolidar los servicios jurídicos, observando las disposiciones constitucionales y legales aplicables; en este sentido, se reforma la fracción III del artículo 16, a fin de propiciar una coordinación entre dependencias estatales que atenúe la carga tributaria al Estado por los servicios que otorga la Dirección General de Notarías, como Órgano Desconcentrado de la Secretaría de Gobierno, cuando los documentos que se requieran sean para realizar la verificación, validación, regularización o cualquier otro trámite administrativo y/o jurisdiccional sin dilación alguna y en el que alguna Dependencia de la Administración Pública Central del estado de Quintana Roo u Órgano Administrativo Desconcentrado sea parte, esto pues dicha coordinación obedece a





PODER EJECUTIVO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

un tema de interés público que reduce tiempos de trámites y cargas administrativas.

Se adiciona la fracción XV al artículo 19, en virtud de que la expedición de la Constancia de Descendencia y/o No Descendencia, es un servicio que se presta actualmente por la Dirección General del Registro Civil, y su fundamento legal se encuentra previsto en el artículo 618, fracción IV, del Código Civil para el Estado de Quintana Roo, que a la letra dispone:

*"...**ARTÍCULO 618.-** Corresponde a la Oficina Central del Registro Civil:*

*I. a III. ...*

***IV.-** Expedir copias certificadas de las Constancias del Registro Civil que obren en su archivo general..."*

Esto en concordancia con los artículos 7, fracciones XII, XXIX, 70 y 72 del Reglamento del Registro Civil para el Estado Libre y Soberano de Quintana Roo, que disponen lo siguiente:

*"...**Artículo 7.-** El Director General del Registro Civil tendrá las siguientes atribuciones y obligaciones:*

***XII.-** Autorizar con su firma la **expedición de certificaciones de actas** que obren en los libros o formas del archivo a su cargo;*

***XXIX.-** Autorizar la **expedición de certificaciones** de los asientos, actas y actos del estado civil que se encuentran registradas en la Dirección General del Registro Civil, por vía rápida, previo pago del derecho correspondiente;*

***Artículo 70.-** A quien lo solicite, previo el pago de los derechos correspondientes, deberá expedírsele **certificaciones de los***



PODER EJECUTIVO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

**actos que consten en los libros del Registro** y, en su caso, de los documentos relacionados con ellos en el apéndice, acompañando para el efecto los antecedentes registrales y demás datos que sean necesarios para la localización del acta correspondiente.

**Artículo 72.- Las certificaciones** se entregarán al interesado, sin perjuicio del tiempo requerido para la búsqueda de su original, cuando no proporcione antecedentes registrales para su localización...."

Se adicionan los números 1 y 2 al inciso i) de la fracción VI del artículo 21, con el fin de reubicar los servicios consistentes en; Reconocimiento o adopción, y Matrimonio, defunción, divorcio o inscripción de actos, que actualmente se encuentran en el inciso j), los cuales se derogan, para pasarlos al señalado inciso i), toda vez que, estos servicios corresponden al concepto de; "Trámite de actas certificadas de otras entidades federativas".

Se reforma el primer párrafo del artículo 29, a fin de especificar qué tipo de servicios se refieren a los que proporciona el Registro Público de la Propiedad y Comercio en la sección de inmuebles o de propiedad, de muebles y de personas morales no mercantiles, a diferencia del artículo 30 que refiere al registro del Comercio, a fin de dotar de mayor claridad acerca de este segmento de servicios que se prestan por dicha dependencia. Asimismo, se propone adecuar la redacción al plural para referirse a las diversas tarifas establecidas.

Se reforman las fracciones I y IV del artículo 29, para exceptuar de pago los trámites mencionados en la fracción I, a las Dependencias de la Administración Pública Central del Estado de Quintana Roo y sus Órganos Administrativos Desconcentrados, cuyo inmueble o inmuebles resulten en favor del patrimonio del Gobierno del Estado, para así atenuar la carga tributaria por la incorporación al





PODER EJECUTIVO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

patrimonio o regularización de bienes inmuebles en favor del Gobierno del Estado, al ser este un tema de interés social que reduce tiempos y cargas administrativas, además de que se evitaría hacerlo mediante acuerdo publicado en el periódico oficial del Estado, como ya se ha realizado anteriormente.

Se reforma la fracción III del artículo 29, con el fin de reflejar adecuadamente la naturaleza de los tipos de avisos preventivos, con vigencias distintas el primero y segundo (30 y 90 días), los cuales son cruciales en trámites registrales o notariales.

Se reforma la fracción X del artículo 29, en la especificación de que este derecho se paga por la rectificación que realice una autoridad competente y no así la rectificación o aclaración que realice el fedatario público respecto a errores contenidos en sus protocolos y atribuibles al mismo. En consecuencia, se adiciona un segundo párrafo a dicha fracción, para precisar que por la anotación de actas aclaratorias o de rectificación de errores atribuibles a los fedatarios públicos se pagarán derechos conforme a lo establecido en la fracción I del artículo 29.

Se adiciona la fracción XVII al artículo 29, a fin de incorporar servicios de expedición de certificados de libertad o de gravamen, en virtud de que en este artículo no se contempla este concepto, el cual es de común petición entre los usuarios del Registro Público de la Propiedad y del Comercio.

Se reforma el primer párrafo del artículo 30, a fin de precisar en la redacción el nombre completo del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, y también precisar que los derechos que comprende este artículo se refieren exclusivamente a la sección de Comercio, a fin de dotar de mayor claridad acerca de este segmento de servicios. Asimismo, se adapta de singular a plural la redacción de las tarifas.



PODER EJECUTIVO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

Se adiciona la fracción XXIV al artículo 30, a fin de incorporar los servicios de expedición de certificado de historial registral, en virtud de que este artículo no contempla este concepto, el cual es de común petición entre los usuarios del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, pues es un acto que permite emitir el sistema y, por tanto, se propone el mismo costo que se cobra por la expedición de certificados de libertad o existencia del gravamen.

Se reforma los incisos a) y b) de la fracción II del artículo 32, para reducir las tarifas de la venta de ejemplares impresos, en atención a que se percibe que las actuales superan la capacidad presupuestal de las personas o Instituciones interesadas en adquirirlos, pues se advierte que la mayoría de los compradores son entidades públicas, con limitada capacidad presupuestal, por lo que en atención a ello, se han reducido los servicios de este concepto, tal como lo es, el ejemplo de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, que era adquirente regular y constante de los ejemplares y este año ha disminuido sus adquisiciones de ejemplares impresos.

### **Por los Servicios que presta la Secretaría de las Mujeres**

Se adiciona el artículo 33-Bis, a fin de prever el pago de derechos por cursos, evaluaciones y gestiones de certificación, todos como parte de los servicios realizados por la Secretaría de las Mujeres, en atención a que conforme a lo dispuesto en las fracciones IV, V, VII y XV del artículo 31 BIS de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Quintana Roo, dicha Secretaría tiene la facultad de prestar los señalados servicios al ser la instancia coordinadora y ejecutora de las obligaciones establecidas en el artículo 13 en sus párrafos cuarto, quinto y sexto de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo.





PODER EJECUTIVO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

Lo anterior, pues el artículo 1o de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos establece que todas las autoridades tienen el deber de promover, respetar, proteger y garantizar los derechos humanos, bajo los principios de universalidad, interdependencia, indivisibilidad y progresividad, lo que incluye la adopción de medidas eficaces como la profesionalización institucional, así también en el ámbito local, tanto la Constitución del Estado de Quintana Roo en su artículo 13, como la Ley para la Igualdad entre Mujeres y Hombres del Estado exigen que el Estado promueva la capacitación con perspectiva de género como un mecanismo para cerrar brechas de desigualdad. Además, la declaratoria de alerta de violencia de género en diversos municipios de la entidad establece como medida prioritaria la formación especializada de las y los servidores públicos responsables de atender la violencia contra las mujeres.

Por tanto, la implementación de acciones formativas y de certificación profesional en materia de igualdad sustantiva y prevención de la violencia de género constituye una obligación legal para el Estado. En este sentido, el artículo 38 de la Ley General de Acceso de las Mujeres a una Vida Libre de Violencia establece la capacitación obligatoria, permanente y especializada en perspectiva de género y derechos humanos para las personas servidoras públicas de todos los niveles de gobierno.

Asimismo, el Artículo 57 de la Ley General de los Derechos de Niñas, Niños y Adolescentes exige que el personal que atiende a esta población vulnerable cuente con formación adecuada y continua, lo que obliga a las instituciones a garantizar estándares de competencia alineados con los derechos de infancia y adolescencia.

**Por los servicios que presta la Secretaría de Finanzas y Planeación**



PODER EJECUTIVO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

Con el fin de mejorar la redacción del texto normativo, se reforma la **fracción VI, del punto 2, del artículo 42 bis**, que prevé los servicios que preste la Dirección General de Licencias de Bebidas Alcohólicas, en virtud de estar indebidamente redactada la palabra "distribución", y en ese mismo ejercicio **se reforma la fracción I, del punto 6**, del mismo artículo, en virtud de estar indebidamente redactada la palabra "Cuando".

Se reforman y derogan diversas fracciones y se adicionan diversos incisos a la fracción II, del artículo 50 respecto de los servicios prestados por el Instituto Geográfico y Catastral del Estado, en virtud de que se observa que estos no han sido objeto de actualización de costos desde el año 2021, siendo que el mercado de servicios cartográficos en distintas entidades del país, se mantiene en constante evolución conforme a los costos de la materia prima y del servicio profesional. No obstante, en la última modificación a los derechos de cobro correspondientes al Instituto Geográfico y Catastral del Estado, se reformaron y adicionaron algunos derechos relacionados con el uso de drones para la toma de ortoimágenes a diversas escalas, cabe señalar que los costos de los demás conceptos o derechos no sufrieron modificaciones.

Por tanto, se derogan los conceptos establecidos en la fracción I ya que están intrínsecamente relacionados con otras fracciones, esto a fin de facilitar su aplicación y consulta.

Se reforma la fracción II para actualizar los importes en UMA del inciso a) que pasa de 3 a 6 UMA, y del inciso b) que pasa de 6 a 8 UMA.

Se adicionan los numerales 1, 2 y 3 a cada inciso c), d), e), y g), y al inciso f) se adicionan los numerales 1 y 2, todos de la fracción II para precisar el tamaño de hoja, conforme a la impresión que solicite el usuario. Esto tiene como finalidad reflejar los costos de elaboración





PODER EJECUTIVO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

como es el tamaño del papel, el total de la tinta usada o láser, y así establecer una tarifa más equitativa

Se derogan los incisos h), i), k), l), m), n) y p) de la fracción II ya que los conceptos ahí previstos están intrínsecamente relacionados con los servicios de otras fracciones, siendo que al fusionarlos, se facilita su aplicación y consulta.

Se reforma el monto de la unidad de medida del inciso j) de la fracción II con el fin de reflejar el valor real del producto a un precio razonable para este servicio.

Se reforma integralmente el inciso o) de la fracción II ya que los servicios similares de vuelo con drones por las horas de mapeo terrestre 3D, se entregarán mediante un archivo en formato LAS, que incluye el entorno externo o interno, georreferenciado y con puntos colorizados a partir de imágenes fotográficas.

Se reforma el inciso q) de la fracción II para cambiar los kilómetros cuadrados por hectáreas y ofrecer una referencia más precisa y manejable permitiendo establecer precios proporcionales a la superficie.

Se reforma el inciso r) de la fracción II que prevé la hora de asesoría o capacitación especializada en geodesia, cartografía, fotogrametría, sistemas de información geográfica, percepción remota pasiva, LIDAR, CAD o catastro multifinalitario, por grupos máximos de 10 personas, y así sea más efectiva y funcional esta capacitación.

Se reforma el inciso s) de la fracción II para considerar el servicio de obtención del punto de referencia temporal de alta precisión para proyectos topográficos, cartográficos y de ingeniería que se requieren sean con exactitud centimétrica o incluso milimétrica, con herramientas de GNSS de doble banda sin monumentación.



PODER EJECUTIVO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

Se adiciona el inciso u) a la fracción II ya que existe una amplia demanda por la visualización espacial de datos clave, así como, la generación de mapas que traduzcan información compleja en gráficos claros, tanto para su uso en pantalla como para impresión.

Se adiciona el inciso v) a la fracción II para la considerar la cédula de identificación de la red geodésica estatal que contiene toda la información clave y detallada de un punto físico ya sea vértice o estación y así garantizar la trazabilidad y calidad de un punto geodésico.

Se adiciona el inciso w) a la fracción II para considerar la monumentación de vértice geodésico y se asegure en la práctica la estabilidad y la permanencia para garantizar que la infraestructura geográfica, proporcione una base precisa e inalterable para todas las mediciones y proyectos geoespaciales.

Se adiciona el inciso x) a la fracción II para incluir la colocación de mojonera en el cual se señala donde se termina un terreno y dónde comienza el colindante, esto es crucial para asegurar que las construcciones se realicen dentro de los límites legales, y dar seguridad jurídica a la extensión de la propiedad

Se derogan las fracciones III, IV y VIII ya que los conceptos están intrínsecamente relacionados con otras fracciones que se están adicionando, siendo que al fusionarlos, se facilita su aplicación y consulta.

Se reforma la fracción V con la finalidad de incluir el avalúo comercial, al ser este una necesidad legal para dar certeza a la propiedad y las transacciones, respaldada por una metodología técnica rigurosa y ejecutada por un profesional imparcial y acreditado.





PODER EJECUTIVO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

Se reforma la fracción IX con el objetivo de precisar la denominación del documento de prueba, mismo que se trata de Constancia de Registro en la Plataforma Catastral, y así reforzar la seguridad jurídica de los actos registrales.

Se reforma el inciso a) de la fracción X para prever el servicio de realización del vuelo fotogramétrico georreferenciado mediante *RPAS* (equipo aéreo no tripulado) en los predios de 1 a 40 hectáreas y en lo que concierne al inciso b), se prevé que por cada 5 hectáreas adicionales el costo incrementa al señalado en el inciso a).

Se reforma la fracción XIII a fin de disminuir el costo del servicio, derivado de que su valor principal es certificar un hecho, porque funciona como una herramienta administrativa que promueve la actualización continua del padrón.

Se deroga la fracción VIII del artículo 51-Bis, en virtud de que el uso de las unidades de servicio en sitios inmediatos a las zonas arqueológicas, ya son administrados por la Fundación de Parques y Museos de Cozumel, en su carácter de Organismo Público Descentralizado, por lo que, a fin de no generar una doble tributación a cargo de los contribuyentes, es que se propone su derogación.

### **Del Derecho a Visitantes Extranjeros**

En el marco de la presente Iniciativa, se pone a consideración del H. Congreso del Estado la modificación del Derecho a Visitantes Extranjeros 'Por el uso o aprovechamiento de bienes inmuebles del dominio público del Estado'. En efecto, esta contribución incorporada a la Ley de Derechos del Estado publicada en el Periódico Oficial del Estado el 21 de diciembre de 2020 nace como una medida para hacer frente a la severa crisis económica que afectó al sector turístico, principal motor de la entidad, como consecuencia de la pandemia por COVID-19. En su origen, este



PODER EJECUTIVO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

derecho buscó generar un ingreso adicional que permitiera paliar los efectos negativos de la caída drástica de la afluencia turística.

No obstante, lejos de ser la crisis sanitaria una problemática superada, la experiencia puso de manifiesto la imperiosa necesidad de contar con mecanismos fiscales estables, sólidos, claros y eficientes que permitan al Estado fortalecer su hacienda pública y destinar recursos específicos a la atención de necesidades estructurales que garanticen la sostenibilidad y competitividad de Quintana Roo como destino de clase mundial. Hoy, en un contexto post-pandemia, es evidente que el sector turístico requiere de una inversión constante y estratégica en rubros tan esenciales como la promoción, la seguridad, la infraestructura, la sostenibilidad ambiental y la capacidad de respuesta ante contingencias.

La vocación y liderazgo del Estado de Quintana Roo en el sector turístico, tanto a nivel nacional como internacional, es indudable. De acuerdo con el Mastercard Economics Institute, Cancún fue el quinto destino más visitado en el mundo en EL verano del 2024. Por su parte, el ranking "Top 100 City Destinations" ubicó a Cancún como el noveno destino turístico más popular en 2023.

Según datos de la Secretaría de Turismo del Gobierno Federal de enero a agosto 2025 se recibieron 31.5 millones de turistas extranjeros en nuestro país, siendo que Cancún se posicionó por mucho como uno de los aeropuertos más visitados de toda la república mexicana, pues el 43.7% de los turistas extranjeros ingresaron por el aeropuerto de Cancún, ya que en ese mismo periodo recibió 6,580,424 turistas extranjeros, seguido del aeropuerto de la Ciudad de México con 2,814,539 visitantes extranjeros, posicionándose dentro del rango de los tres primeros aeropuertos con más afluencia de visitantes extranjeros a nivel nacional. En este ranking nacional destaca Quintana Roo dentro del rubro de ocupación hotelera siendo "Playacar" el destino turístico por excelencia de los visitantes con un 84% de ocupación en





PODER EJECUTIVO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

cuartos. Con estos datos, es indudable la necesidad de emprender acciones de mejora recaudatoria para dotar a nuestras playas y en general al Estado de Quintana Roo de infraestructura y mantenimiento adecuado que permita sostener los estándares de calidad para recibir año con año más visitantes de diversas latitudes.

En esa tesitura, a fin de ampliar, mantener, conservar y rehabilitar la infraestructura necesaria para proveer los servicios públicos necesarios, así como, cubrir los gastos operativos asociados a la provisión de dichos servicios, es necesario que el Estado se haga de los recursos suficientes, tal que, no comprometa la sostenibilidad de las finanzas públicas en el corto y largo plazo.

De conformidad con los artículos 1 y 3 de la Ley de Derechos del Estado de Quintana Roo, los derechos se causan por el uso o aprovechamiento de bienes del dominio público del Estado, sin distinción de nacionalidad del usuario. En este sentido, toda persona que use servicios públicos dentro del territorio estatal está sujeta al pago de los derechos correspondientes. Por lo anterior, en un principio de justicia contributiva, las personas extranjeras visitantes tienen la obligación de contribuir con el gasto público, a través del pago de Derechos por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del Estado. Por tanto, se hace la consideración a ese H. Congreso del Estado de Quintana Roo, las siguientes modificaciones a la Ley que nos ocupa:

Se deroga el segundo párrafo del artículo 51-octies, toda vez que en los artículos 51-octies-3 y 51-octies-4 adicionados a la Ley de Derechos en la presente reforma, se prevén las formas y términos en los que este derecho será enterado.

Se deroga el tercer párrafo del artículo 51-octies, toda vez que su contenido se traslada al nuevo artículo 51-octies-1, para considerar a los sujetos no objeto de este derecho, además esta reforma se realiza también con el fin de eliminar la palabra "exentos" prevista



PODER EJECUTIVO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

en el texto vigente y así alinear el texto normativo al marco actual de lo establecido en el primer párrafo del artículo 28 de la Constitución Federal.

Se adiciona el artículo 51-octies-1, para establecer a los sujetos que no pagarán este derecho. La reforma recoge y precisa los supuestos ya existentes en la legislación vigente, para robustecer el marco legal y adecuarlo a la realidad operativa del derecho a visitantes extranjeros. Así, se mantiene el beneficio de no pago para quienes ingresen por la frontera con Belice, y se introducen nuevas figuras como la de evitar el doble pago en un periodo consecutivo de treinta días naturales, la acreditación de residencia temporal o permanente, y la comprobación del pago del derecho establecido en el artículo 51-Nonies de esta misma Ley, con el objetivo de dotar de mayor equidad, precisión y justicia material a la aplicación de este derecho. Esta reestructuración no solo se alinea con los principios de certeza, seguridad jurídica y legalidad tributaria consagrados en nuestra Constitución, sino que también dota de transparencia y previsibilidad a la relación contribuyente-Estado, facilitando el cumplimiento voluntario y una recaudación más eficiente.

En cuanto al destino de los recursos del derecho a visitantes extranjeros, se adiciona el artículo 51-Octies-2 con el objeto fundamental de dotar de total transparencia y vinculación específica a los recursos recaudados, estableciendo la obligatoriedad de que los ingresos se canalicen a un fideicomiso público sin estructura.

Este mecanismo garantiza que los fondos, una vez disminuidos los mínimos gastos de operación, se asignen de manera vinculante a fondos estratégicos claramente definidos. De esta forma, se asegura que la contribución de los visitantes se destine directamente al cuidado del medio ambiente, el desarrollo y mejora de la





PODER EJECUTIVO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

infraestructura, así como la promoción del destino, en lugar de ser absorbido por el gasto corriente.

La propuesta reconoce que este derecho surge de la vocación turística que distingue al Estado de Quintana Roo, por lo que su aplicación debe orientarse al fortalecimiento y sostenibilidad del propio sector. Para ello, se plantea la creación de un fideicomiso público sin estructura que concentre y administre los ingresos derivados del derecho, distribuyéndolos en tres fondos con objetivos complementarios:

1. **Un 10% de lo recaudado al Fondo de Promoción Turística y Control de Crisis.** Destinado a reforzar las acciones de promoción nacional e internacional de los destinos del Estado, así como, a fortalecer la capacidad de respuesta institucional ante contingencias que afecten la imagen o la actividad turística. Aunque el Consejo de Promoción Turística del Estado ya cumple funciones en esta materia, la creciente competencia global y la dinámica de comunicación digital exigen mayores recursos y capacidad de reacción inmediata.
2. **Un 40% de lo recaudado al Fondo de Control del Sargazo; Limpieza y Recuperación de Playas.** Reconociendo la necesidad de preservar nuestro patrimonio natural y principal activo productivo, que nos ha traído reconocimiento nacional e internacional, es necesario invertir en la conservación de playas y ecosistemas marítimos. Los recursos permitirán financiar acciones permanentes de limpieza, mitigación y recuperación de playas afectadas por fenómenos naturales o contaminación marina, garantizando la preservación del patrimonio ecológico y productivo que sustenta la economía turística. Por ello, se realizarán acciones que, aunque actualmente ha quedado a



PODER EJECUTIVO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

cargo de la iniciativa privada, es necesario reforzar para asegurar la supervivencia de nuestro patrimonio natural, y para ello es indispensable contar con recursos suficientes para financiar acciones clave.

**3. Un 50% de lo recaudado al Fondo de Desarrollo y Fortalecimiento de los Proyectos Estratégicos con Incidencia en el Turismo.** Abrazando la vocación turística del Estado, es trascendental que se continúe una planeación integral con perspectiva de largo plazo, condensada a través de la planeación, estructuración y ejecución de proyectos de inversión de gran calado, que nos mantengan a la vanguardia de la competencia en el sector turístico a nivel global. Este fondo permitirá impulsar infraestructura estratégica, diversificación de destinos y proyectos que consoliden el liderazgo turístico del Estado y generen bienestar social sostenible.

Con la creación de este fideicomiso, se asegura que cada monto recaudado tenga un destino claro, verificable y alineado a los objetivos estratégicos del Estado, consolidando un esquema de recaudación moderno, transparente y financieramente responsable que refuerza el principio de justicia contributiva y el compromiso de Quintana Roo con un desarrollo turístico sostenible.

Por otra parte, es indispensable fortalecer el mecanismo de recaudación de este derecho para garantizar su efectividad, simplicidad administrativa y trazabilidad de los recursos. En ese sentido, el Estado aprovechará la colaboración de un sector



estratégico en la cadena turística: los prestadores de servicios de hospedaje.

La iniciativa establece como obligación de los prestadores de servicios de hospedaje, la retención y entero del derecho aplicable a las personas visitantes extranjeras, bajo el principio de que estos establecimientos son el principal punto de contacto y registro de la estancia de los turistas internacionales. Este esquema no sustituye la obligación directa de los visitantes extranjeros de cubrir el derecho, por lo que, se conservará el canal de pago directo a través de la plataforma digital estatal, lo cual asegura accesibilidad, transparencia y trazabilidad en la recaudación.

Se adiciona el artículo 51-Octies-3 para incorporar de manera expresa y clara la figura de las personas retenedoras, con el objetivo fundamental de robustecer el mecanismo de recaudación y garantizar la efectividad del derecho. Esta incorporación responde a la necesidad de cerrar un vacío legal que permitía la elusión del pago, estableciendo una obligación solidaria a los actores más idóneos para coadyuvar en la recaudación: los prestadores de servicios de hospedaje.

Al designar como retenedores a los Prestadores de Servicio de Hospedaje, las Plataformas Tecnológicas o Digitales y los Anfitriones a que se refieren la Ley del Impuesto al Hospedaje del Estado de Quintana Roo, se crea una red de cumplimiento que asegura que la contribución se capte en el momento mismo en que el visitante extranjero hace uso del servicio, dotando de mayor eficiencia al proceso y reduciendo significativamente la evasión de este derecho.



PODER EJECUTIVO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

En ese sentido, con esta reforma, se busca:

- **Precisar y Ampliar el Universo de Sujetos Obligados:** Dejar absolutamente claro que la obligación de retener y enterar el derecho no se limita a los hoteles tradicionales, sino que se extiende a toda persona física, moral o unidad económica que preste el servicio, sin importar la modalidad o la forma de contratación.
- **Incorporar Expresamente la Economía Digital:** Reconocer y regular la realidad actual, estableciendo de manera explícita que las plataformas tecnológicas o digitales, aplicaciones informáticas y similares que actúen como intermediarias en la contratación del servicio de hospedaje, están sujetas a las mismas obligaciones que los prestadores tradicionales.
- **Garantizar la Neutralidad Tecnológica:** La Ley debe tratar por igual a un servicio, independientemente de si se contrata de forma presencial, telefónica o a través de una aplicación digital. El hecho imponible es el mismo, y la obligación fiscal debe serlo también.

Esta medida busca garantizar la equidad tributaria y la neutralidad tecnológica, al establecer las mismas obligaciones para todos los prestadores del servicio, sin importar su modalidad operativa — tradicional o digital—. Al imponer la retención al momento del registro de entrada o de la contratación a través de una plataforma, se simplifica el cumplimiento para el visitante y se distribuye la carga administrativa entre los agentes económicos que se benefician directamente de la afluencia turística.

Con ello, no solo se fortalece la certeza jurídica para el sector, sino que se institucionaliza un mecanismo de recaudación moderno, eficaz y acorde con las realidades del mercado turístico contemporáneo.





PODER EJECUTIVO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

Asimismo, en este **artículo 51-Octies-3**, se establece la forma en la que los retenedores deberán retener y enterar el derecho a visitantes extranjeros, considerando contemplar que las personas retenedoras puedan verificar el cumplimiento del pago realizado de este derecho o en su caso los supuestos en los cuales no deba de pagarse.

En ese sentido, la reforma establece que: a) Los hoteles y anfitriones deben retener un derecho al visitante extranjero si este no acredita ser no objeto del derecho; b) Si el pago se hace por una plataforma digital, esta es responsable de retener y enterar el pago; c) Se debe expedir un comprobante fiscal que detalle la retención por separado del costo del hospedaje; d) Las cantidades retenidas se declaren y paguen mensualmente a más tardar el día 10 del mes siguiente.

También se prevé en este nuevo artículo que se adiciona, que las obligaciones de retención, entero y declaración se cumplimentarán en las formas y medios establecidos en las disposiciones de carácter general que para el efecto emita la Secretaría. La regulación expresa de estas obligaciones permite homogenizar los criterios de actuación para todos los retenedores, facilitando su adhesión al marco normativo y previniendo contingencias fiscales, se fortalece el principio de legalidad y se construye una trazabilidad completa de la operación, lo que consolida al Derecho de Visitantes Extranjeros como un instrumento fiscal moderno, previsible y eficaz.

Por otra parte, se adiciona el artículo 51-octies 4, en el que se acota que en el caso que no se efectúe la retención como señala el artículo 51- Octies-3, el derecho deberá pagarse a través de los medios que disponga la Secretaría a través del SATQ, esto permitirá determinar cuál será la mejor forma y no solo delimitar que únicamente sea por la página oficial.

En conclusión la derogación a los últimos párrafos del artículo 51-Octies, y la adición de los artículos 51-Octies-1, 51-Octies-2, 51-Octies-3 y 51-Octies-4 representan un paso fundamental para dotar al Estado



PODER EJECUTIVO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

de Quintana Roo de un instrumento fiscal robusto, claro y con un destino transparente. Esta iniciativa no solo fortalece la certeza jurídica, sino que sienta las bases para un modelo de turismo sostenible, resiliente y de calidad, que beneficia por igual a los ciudadanos quintanarroenses, a los visitantes y al sector empresarial, asegurando la prosperidad económica de la entidad en el largo plazo.

Se reforma el primer párrafo del artículo 51-Decies, con el objeto de reducir la tarifa de 2.5 UMA a 0.50 UMA, por el servicio para la gestión y trámite para la expedición del permiso individual para efectuar la pesca deportivo-recreativa en embarcaciones y de manera subacuática, ya que esta medida tiene el propósito de incentivar la economía y promover el desarrollo de la pesca y acuacultura, coadyuvar a la protección de la economía de este sector, así como propiciar el desarrollo integral y sustentable de la pesca y la acuacultura en el Estado.

Además, la disminución de tarifa guarda congruencia en apego al Acuerdo mediante el cual se concede estímulo fiscal por el servicio para la gestión y trámite para la expedición del permiso individual para efectuar la pesca deportivo-recreativa en embarcaciones y de manera subacuática en el estado de Quintana Roo.

### **Por los servicios que presta la Secretaría de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable.**

Se reforman los numerales 1. y 2. del inciso a); 1. y 2. del inciso b); 1. y 2. del inciso c); así como los incisos d), e), h) e i), todos de la fracción I del artículo 58, correspondientes a los Servicios que presta la Secretaría de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable, respecto de los trámites relacionados con aguas residuales y aguas residuales tratadas, pues esto representa una oportunidad estratégica para fortalecer la gestión ambiental y optimizar el funcionamiento de las plantas de tratamiento de aguas residuales (PTAR). Este ajuste





PODER EJECUTIVO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

permitirá generar recursos necesarios para mejorar la eficiencia operativa y avanzar hacia un manejo más sostenible del recurso hídrico.

Esto en razón a que actualmente, muchas plantas enfrentan limitaciones operativas debido a la falta de inversión en mantenimiento y actualización tecnológica. Con mayores ingresos, será posible impulsar procesos de mejora continua, reforzar el mantenimiento preventivo y correctivo, y garantizar un tratamiento adecuado de las aguas residuales, reduciendo riesgos de fallas y descargas contaminantes. Siendo que este ajuste tarifario abre la posibilidad de modernizar las instalaciones mediante la incorporación de tecnologías más limpias, eficientes y resilientes, lo cual se traduce en beneficios ambientales, operativos y sociales.

En zonas con crecimiento urbano acelerado, como es el caso de diversas regiones del Estado de Quintana Roo, estos recursos podrían destinarse a la construcción o ampliación de infraestructura, extendiendo la cobertura del servicio a comunidades que aún carecen de un tratamiento adecuado.

De esta forma, dicho ajuste tarifario mejora el funcionamiento de los sistemas de tratamiento y contribuye activamente a la conservación de los ecosistemas, la protección de cuerpos de agua y la promoción de un entorno más saludable para la población.

Se derogan los incisos del a) al f), del punto 3, de la fracción II del artículo 61, desincorporando los servicios ahí mencionados, para evitar confusiones en el control de acceso y en la aplicación de derechos de cobro. Esto debido a que el Instituto de Biodiversidad y Áreas Naturales Protegidas (IBANQROO) no tiene atribuciones sobre el área del cenote que corresponde a la Universidad de Quintana Roo y que dicha área no está habilitada para el público bajo la administración del Instituto, por tanto, se propone la



PODER EJECUTIVO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

eliminación de esos servicios para esa zona, en particular del Santuario de Xcacel-Xcacelito.

Así también dentro de este marco, y considerando que la CONAPESCA ha emitido las tarifas oficiales para dichos permisos, se deroga el inciso b) del punto 2 de la fracción III y el inciso b) del punto 2 de la fracción IV del referido artículo 61, ya que el cobro por concepto de permisos de ingreso diario a zonas de aprovechamiento de bajo impacto, pesca deportiva, pesca de liberación y/o actividades similares dentro de las áreas naturales protegidas bajo su administración, específicamente en la reserva Ecológica "Laguna Manatí" y la Reserva Estatal Santuario del Manatí, Bahía de Chetumal. Atendiendo a que el Gobierno del Estado de Quintana Roo, a través de la Secretaría de Desarrollo Rural y Pesca (SEDARPE), suscribió convenios de coordinación con la Comisión Nacional de Acuacultura y Pesca (CONAPESCA) y el Instituto Mexicano de Investigación en Pesca y Acuacultura Sustentables (IMIPAS) mediante los cuales se trasladó al Gobierno del Estado la facultad de ejecutar los cobros correspondientes a los permisos de pesca deportiva y recreativa.

La medida tiene como propósito evitar la duplicidad de pagos a los usuarios interesados en realizar dichas actividades, ya que mantener ambos cobros generaría cargas económicas adicionales e innecesarias para los participantes y podría derivar en conflictos administrativos y sociales.

En consecuencia se considera pertinente y justificado omitir el cobro de estos conceptos, garantizando así claridad, eficiencia administrativa y un trato justo a los usuarios, en congruencia con los convenios de coordinación vigente y con el marco jurídico aplicable en materia de pesca deportiva y recreativa.

En armonización con lo señalado, se reforma la fracción IV del artículo 61, a fin de cambiar la denominación del nombre del Área





PODER EJECUTIVO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

Natural Protegida, como; "Reserva Estatal Santuario del Manatí Bahía de Chetumal", por ser esta una definición más acorde al espacio que se protege. Y se reforma el punto 1 de la referida fracción IV, eliminando la palabra "CARMA" para dejar solo la frase; "Admisión al público", toda vez que no existe legalmente el Centro de Atención y Rehabilitación de Mamíferos Acuáticos (CARMA).

### **Por los servicios que presta la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno**

Por otra parte, atendiendo al Decreto número 096 por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Quintana Roo de 28 de enero de 2025, se reforma el Capítulo IX, así como el nombre de su Sección Primera, ambos pertenecientes al Título II, en virtud del cambio de denominación de la Secretaría de la Contraloría, que ahora se llama Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno (SABGOB), cambios que fueron establecidos en las reformas del primer bimestre del 2025, con el objetivo de fortalecer la transparencia, la rendición de cuentas y el combate a la corrupción.

Asimismo, en el artículo 73, se sustituye la palabra "realizan", por la palabra "realice" para una mejor sintaxis y redacción.

### **Por los servicios que presta la Consejería Jurídica del Poder Ejecutivo**

Por último, se adiciona el artículo 74-Bis, a fin de considerar el pago de derechos por; Curso de Alineación al Estándar de Competencia, Evaluación de Alineación al Estándar de Competencia, y la obtención del Certificado de Alineación al Estándar de



PODER EJECUTIVO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

Competencia, impartidos por la Consejería Jurídica del Poder Ejecutivo.

Lo anterior, derivado de la reforma publicada en el año 2021, mediante la cual se derogó el Capítulo X de la Ley de Derechos relativo a los servicios prestados por la entonces Oficialía Mayor, y se incorporaron las funciones que ahora recaen en la Consejería Jurídica del Poder Ejecutivo del Estado como Entidad de Evaluación y Certificación.

En atención a su acreditación como entidad de Evaluación y Certificación ante el Sistema Nacional de Competencias, la Consejería Jurídica asumió funciones específicas en la prestación de servicios relacionados con la evaluación de competencias laborales y la expedición de certificaciones oficiales, de conformidad con los estándares nacionales aplicables.

En virtud de lo anterior, se justifica la inclusión de este artículo en la Ley de Derechos del Estado de Quintana Roo, que regule el cobro por dichos servicios, para dotar de certeza jurídica, transparencia y suficiencia administrativa a las actividades que desempeña dicha dependencia en el ejercicio de estas atribuciones. Esta modificación también contribuye a la adecuada recaudación estatal, sin afectar los principios de proporcionalidad y equidad tributaria.

Por lo antes expuesto, me permito someter a consideración de esta H. XVIII Legislatura, la siguiente:

**INICIATIVA CON PROYECTO DE DECRETO POR EL QUE SE REFORMAN, DEROGAN Y ADICIONAN DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE DERECHOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.**

**ÚNICO. Se reforman:** la fracción III del artículo 16; el primer párrafo y las fracciones I, III, IV y X del artículo 29; el primer párrafo del artículo





PODER EJECUTIVO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

30; los incisos a) y b) de la fracción II del artículo 32; la fracción VI del punto 2 y la fracción I del punto 6 del artículo 42 Bis; los incisos j), o), q), r) y s) de la fracción II, la fracción V, la fracción IX, el inciso a) de la fracción X y la fracción XIII del artículo 50; el primer párrafo del artículo 51-Decies; los numerales 1. y 2. del inciso a), 1. y 2. del inciso b), 1. y 2. del inciso c) y los incisos d), e), h) e i), todos de la fracción I del artículo 58; la fracción IV del artículo 61; y el nombre del capítulo IX De la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno y su Sección Primera de la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno, ambos del Título II; **se derogan:** los numerales 1 y 2 del inciso j) de la fracción VI del artículo 21; las fracciones I, III, IV y VIII, los incisos h), i), k), l), m), n), y p) de la fracción II del artículo 50; la fracción VIII del artículo 51-Bis; el segundo párrafo y tercer párrafo del artículo 51-Octies; los incisos a) al f) del punto 3 de la fracción II, el inciso b) del punto 2 de la fracción III y el inciso b) de la fracción IV, todos del artículo 61; **se adicionan:** la fracción XV al artículo 19; los numerales 1) y 2) al inciso i) de la fracción VI del artículo 21; un segundo párrafo a la fracción X y la fracción XVII al artículo 29; la fracción XXIV al artículo 30; el CAPÍTULO I-BIS DE LA SECRETARÍA DE LAS MUJERES, el artículo 33-BIS; los numerales 1, 2, y 3 a cada inciso c), d), e) y g), los numerales 1 y 2 al inciso f) y los incisos u), v), w), y x) a la fracción II del artículo 50; los artículos 51-Octies-1, 51-Octies-2, 51-Octies-3 y 51-Octies-4; el CAPÍTULO X-BIS DE LA CONSEJERÍA JURÍDICA DEL PODER EJECUTIVO, y el artículo 74-Bis; todos de la Ley de Derechos del Estado de Quintana Roo, para quedar como sigue:

#### Artículo 16. ...

CONCEPTO	UMA
I. ...	...
II. ...	...



PODER EJECUTIVO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

III. La expedición de copias certificadas, causará los derechos conforme a lo siguiente, <b>exceptuando de ello a aquellas solicitadas por las Dependencias de la Administración Pública Central del estado de Quintana Roo o sus Órganos Administrativos Desconcentrados.</b>	
a) ...	...
b) ...	...
IV. ...	
a) ...	...
b) ...	...
V. ...	...

Artículo 19. ...

CONCEPTO	UMA
I. ...	
a) ...	...
b) ...	...
...	
II. ...	...





PODER EJECUTIVO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

III. ...	...
IV. ...	...
V. ...	...
VI. ...	...
VII. ...	...
VIII. ...	...
IX. ...	...
X. ...	...
XI. ...	...
XII. ...	...
XIII. ...	...
XIV. ...	...
XV. Por la expedición de la Constancia de Descendencia y/o No Descendencia.	3.50



PODER EJECUTIVO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

**Artículo 21. ...**

CONCEPTO	UMA
<b>I. ...</b>	
a) ...	...
b) ...	...
c) ...	...
d) ...	...
e) ...	...
<b>II. ...</b>	
a) ...	...
b) ...	...
c) ...	...
d) ...	...
e) ...	...
f) ...	...
g) ...	...
h) ...	...
i) ...	...





PODER EJECUTIVO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

j) ...	...
<b>III. ...</b>	
a) ...	
1. ...	...
2. ...	...
3. ...	...
4. ...	...
b) ...	...
c) ...	...
d) ...	...
e) ...	...
f) ...	...
<b>IV. ...</b>	
a) ...	...
b) ...	...
<b>V. ...</b>	...
<b>VI. ...</b>	
a) ...	...
b) ...	...
c) ...	...
d) ...	...



PODER EJECUTIVO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

e) ...	...
f) ...	...
g) ...	...
h) ...	...
i) Trámite de actas certificadas de otras entidades federativas:	
1. Reconocimiento o adopción	2.75
2. Matrimonio, defunción, divorcio o inscripción de actos	6.50
j) ...	...
1. DEROGADO	
2. DEROGADO	

**Artículo 29.** Los servicios que se presten en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, **relativos a la sección inmobiliaria, mobiliaria o de personas jurídicas o morales no mercantiles** causarán derechos conforme a las tarifas siguientes:

CONCEPTO	UMA
----------	-----





I. Por solicitud de análisis y calificación de documentos que contengan actos inscribibles, por cada acto o negocio jurídico del que deba de emitirse una calificación dentro de cada folio registral a que se refiera el documento presentado, <b>con excepción de aquellas solicitadas por las Dependencias de la Administración Pública Central del Estado de Quintana Roo y sus Órganos Administrativos Desconcentrados, cuando la inscripción correspondiente se realice en beneficio del patrimonio del propio Gobierno del Estado.</b>	...
II. ...	...
III. Por solicitud de asiento de presentación de <b>primer</b> aviso preventivo con vigencia de 30 días o <b>segundo aviso preventivo con vigencia</b> de 90 días.	...
IV. Por la expedición de copias certificadas relativas a los actos que obren en el programa informático por hoja, <b>con excepción de aquellas solicitadas por las Dependencias de la Administración Pública Central del Estado de Quintana Roo y sus Órganos Administrativos</b>	...



PODER EJECUTIVO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

<b>Desconcentrados, cuando la inscripción correspondiente se realice en beneficio del patrimonio del propio Gobierno del Estado.</b>	
V. ...  ...  a) ...  b) ...  ...	...       ...
VI. ...	...
VII. ...	...
VIII. ...	
a) ...	...
b) ...	...





PODER EJECUTIVO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

c) ...	...
d) ...	...
IX. ...	...
X. Por el análisis y calificación de actos relativos a anotaciones de actas aclaratorias consistentes en rectificación <b>que realice la autoridad competente respecto</b> a la ubicación, medidas, colindancias, clave catastral, localidad, coordenadas y vialidad, municipio y cualquier otro dato análogo.  <b>En el supuesto que la rectificación verse sobre errores atribuibles a los fedatarios públicos, se pagarán derechos conforme a lo establecido en la fracción I de este artículo.</b>	...
XI. ...	...
XII. ...	...
XIII. ...  ...	...



PODER EJECUTIVO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

XIV. ...	...
XV. ...	...
XVI. ...	...
XVII. Expedición de certificados de libertad o de existencia de gravamen.	5.00

**Artículo 30.** Los servicios que se presten en el Registro Público **de la Propiedad y del Comercio, relativos a la sección de Comercio,** causarán derechos de acuerdo con las **tarifas** siguientes:

CONCEPTO	UMA
I. ...	
a) ...	...





PODER EJECUTIVO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

II. ...	...
III. ...	...
IV. ...	...
V. ...	...
VI. ...	...
VII. ...	...
VIII. ...	...
IX. ...	...
X. ...	...
XI. ...	...
a) ...	
b) ...	



PODER EJECUTIVO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

...	
XII. ...	...
XIII. ...	...
XIV. ...	...
XV. ...	...
...	
...	...
XVI. ...	...
XVII. ...	...





PODER EJECUTIVO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

XVIII. ...	...
XIX. ...	...
a) ...	
b) ...	
XX. ...	...
XXI. ...	...
a) ...	
b) ...	
XXII. ...	...
XXIII. ...	...
XXIV. Expedición de certificado con historial registral.	5.75

Artículo 32. ...

CONCEPTO	UMA
----------	-----



PODER EJECUTIVO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

I. ...	
a) ...	...
b) ...	...
c) ...	
1. ...	...
2. ...	...
...	
II. Venta de ejemplares.	
a) Por cada página en blanco y negro	0.08
b) Por cada página a color	0.15
c) ...	
d) ...	
e) ...	
III. ...	
a) ...	...





PODER EJECUTIVO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

b) ...	...
IV. ...	
a) ...	...
b) ...	...
c) ...	...
d) ...	...
e) ...	...
f) ...	...
g) ...	...
h) ...	...
i) ...	...
j) ...	...
k) ...	...
l) ...	...
m) ...	...
n) ...	...

**CAPÍTULO I-BIS**  
**DE LA SECRETARÍA DE LAS MUJERES**



PODER EJECUTIVO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

**Artículo 33- Bis. Por los servicios que preste la Secretaría de las Mujeres, se causarán los derechos, conforme a las tarifas siguientes:**

Concepto	Tarifa (UMA)
Curso de preparación para la evaluación en estándares de competencia laboral con perspectiva de género por persona	13.25
Evaluación de Estándar de Competencia	21.39
Gestión de Certificado de Estándar de Competencia Nivel 2	9.35
Gestión de Certificado de Estándar de Competencia Nivel 3	10.6
Gestión de Certificado de Estándar de Competencia Nivel 4	14.26
Gestión para la Renovación, reexpedición y duplicado de certificados impresos	7.15
Gestión de acreditación de la Entidad Certificadora	291.27
Gestión de reconocimiento oficial y validación de Centros de Evaluación	32.23





PODER EJECUTIVO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

Artículo 42-Bis. ...

CONCEPTO	TARIFA
1. ...	UMA
I. ...	...
II. ...	...
III. ...	...
IV. ...	...
V. ...	...
VI. ...	
VII. ...	...

...

CONCEPTO	TARIFA
2. ...	UMA



PODER EJECUTIVO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

I. ...	...
II. ...	...
III. ...	...
IV. ...	...
V. ...	
VI. Servicio en línea y/o a domicilio para su <b>distribución</b> a mayoreo.	...

CONCEPTO	TARIFA
3. ...	UMA
I. ...	...
II. ...	...
III. ...	...
IV. ...	...
V. ...	
VI. ...	...





PODER EJECUTIVO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

...

...

CONCEPTO	TARIFA
4. ...	UMA
I. ...	...
II. ...	...
III. ...	...
IV. ...	...
V. ...	
VI. ...	...

...

CONCEPTO	TARIFA
5. ...	UMA
I. ...	...



PODER EJECUTIVO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

II. ...	...
III. ...	...
IV. ...	...
V. ...	
VI. ...	...

CONCEPTO	TARIFA
6. ...	UMA
I. <b>Cuando</b> se enajenen bebidas alcohólicas en envase cerrado con presentación de artesanía mexicana, denominados souvenirs;	...
II. ...	...
III. ...	...
IV. ...	

CONCEPTO	
7. ...	UMA
I. ...	...
II. ...	...



III. ...	...
IV. ...	...
V. ...	
VI. ...	...

#### Artículo 50. ...

CONCEPTO	UMA
<b>I. DEROGADO</b>	
a) <b>DEROGADO</b>	
b) <b>DEROGADO</b>	
<b>II. Expedición de croquis y planos:</b>	
a) Plano de localización impreso tamaño carta y archivo digital (formato PDF)	<b>6.00</b>
b) Plano con georreferenciación impreso tamaño carta y archivo digital (formato PDF).	<b>8.00</b>
c) Plano de colonias o regiones urbanas, archivo digital (formato PDF) o impreso.	
<b>1. Hoja tamaño 45x60 cm</b>	<b>10.00</b>
<b>2. Hoja tamaño 90x60 cm</b>	<b>11.00</b>
<b>3. Hoja tamaño 90x120cm</b>	<b>12.00</b>



d) Plano de localidad urbana, archivo digital (formato PDF) o impreso.	
1. Hoja tamaño 45x60 cm	10.00
2. Hoja tamaño 90x60 cm	11.00
3. Hoja tamaño 90x120cm	12.00
e) Plano municipal, archivo digital (formato PDF) o impreso.	
1. Hoja tamaño 45x60 cm	10.00
2. Hoja tamaño 90x60 cm	11.00
3. Hoja tamaño 90x120cm	12.00
f) Plano estatal, archivo digital (formato PDF) o impreso.	
1. Hoja tamaño 90x60 cm	15.00
2. Hoja tamaño 90x120cm	16.00
g) Planos de localidad rural, archivo digital (formato PDF) o impreso.	
1. Hoja tamaño 45x60 cm	10.00
2. Hoja tamaño 90x60 cm	11.00
3. Hoja tamaño 90x120cm	12.00
h) DEROGADO	



PODER EJECUTIVO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

i) DEROGADO	
j) ...	15.00
k) DEROGADO	
l) DEROGADO	
m) DEROGADO	
n) DEROGADO	
o) Por tres horas de mapeo terrestre 3D, externo o interno. Se entrega un archivo en formato LAS, que incluye el entorno externo o interno, georreferenciado y con puntos colorizados a partir de imágenes fotográficas.	...
p) DEROGADO	
q) Hectárea de archivo digital vectorial de predios, en formato digital shapefile, a escala 1:2000, con atributos de área, perímetro, estado, municipio, localidad, manzana y lote. Georreferenciado en UTM, zona 16 norte, ITRF08, metros.	...
r) Hora de asesoría o capacitación especializada en materia de geodesia, cartografía, fotogrametría, sistemas de información geográfica, percepción remota pasiva, percepción remota pasiva, LIDAR, CAD o con catastro multifinalitario. Grupos máximo 10 personas	...
s) Colocación de punto de control	





georreferenciado con <b>GNSS</b> de doble banda <b>sin</b> monumentación.	
t) ...	
u) Elaboración de mapas temáticos, archivo digital (formato PDF) o impreso.	
1. Tamaño 45x60 cm	10.00
2. Tamaño 90x60 cm	11.00
3. Tamaño 90x120 cm	12.00
v) Cédula de identificación de la red geodésica estatal.	2.00
w) Monumentación de vértice geodésico	18.00
x) Colocación de mojonera	10.00
III. DEROGADO	
a) DEROGADO	
1. DEROGADO	
2. DEROGADO	
3. DEROGADO	
4. DEROGADO	
5. DEROGADO	
b) DEROGADO	



PODER EJECUTIVO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

1. DEROGADO	
2. DEROGADO	
3. DEROGADO	
4. DEROGADO	
5. DEROGADO	
IV. DEROGADO	
V. Por la práctica de avalúos <b>comerciales</b> que realicen peritos a solicitud del interesado, se ajustará a lo siguiente:	
a) ...	
1. ...	...
2. ...	...
3. ...	...
4. ...	...
5. ...	...
6. ...	...
...	...



PODER EJECUTIVO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

b) Terrenos Rurales	
1. ...	...
2. ...	...
3. ...	...
4. ...	...
...	...
VI. ...	
a) ...	
1. ...	...
2. ...	...
3. ...	...
4. ...	...
b) ...	
1. ...	...
2. ...	...
3. ...	...
VI. ...	





PODER EJECUTIVO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

VIII. DEROGADO	
...	...
IX. Constancias de Registro en la plataforma Catastral	...
X. Realización de vuelo fotogramétrico georreferenciado mediante RPAS (equipo aéreo no tripulado) según lo siguiente:	
a) Predios de 1 a 40 hectáreas.	200.00
b) Por cada 5 hectáreas el costo del inciso a).	15.00
XI. ...	...
XII. ...	...
XIII. ...	6.00

Artículo 51-Bis. ...

I. ...

CONCEPTO		UMA
a)	...	...
b)	...	...
c)	...	...
d)	...	...

II. ...

CONCEPTO		UMA
a)	...	...



PODER EJECUTIVO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

b)	...	...
c)	...	...
d)	...	...
e)	...	...
f)	...	...

III. ...

CONCEPTO		UMA
a)	...	...
b)	...	...

IV. ...

CONCEPTO		UMA
a)	...	...
b)	...	...
c)	...	...
d)	...	...
e)	...	...
f)	...	...

V. ...

CONCEPTO		UMA
a)	...	...
b)	...	...

VI. ...

CONCEPTO		UMA
a)	...	...
b)	...	...



PODER EJECUTIVO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

**VII. ...**

CONCEPTO		UMA
a)	...	...
b)	...	...
c)	...	...
d)	...	...
e)	...	...
f)	...	...

**VIII. DEROGADA**

CONCEPTO		UMA
a)	DEROGADO	
b)	DEROGADO	

...

...

...

**Artículo 51-Octies. ...**

...

**DEROGADO**

**DEROGADO**





PODER EJECUTIVO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

**Artículo 51-Octies-1. No pagarán este derecho las personas extranjeras que:**

- I. Visiten el Estado de Quintana Roo ingresando por la frontera con el país de Belice;**
- II. Comprueben haber efectuado el pago del derecho previsto en el artículo 51-Nonies de esta Ley;**
- III. Acrediten contar con alguna de las formas de residencia temporal o permanente autorizadas por el Instituto Nacional de Migración, o**
- IV. Que ingresen dos o más veces al territorio del Estado en un periodo de treinta días naturales siguientes a su primer ingreso, respecto del cual hubieren pagado el derecho correspondiente.**

**Los supuestos establecidos en este artículo deberán ser acreditados por el visitante extranjero ante las personas retenedoras o las autoridades fiscales.**

**Artículo 51-Octies-2. Los ingresos que se obtengan por la recaudación de este derecho se transferirán al fideicomiso público sin estructura que constituya la Secretaría. Dicho fideicomiso destinará los recursos, una vez reservados los gastos de operación que no excederán del 2.5%, a los fondos y porcentajes siguientes:**

- I. De Promoción Turística y Control de Crisis: 10% del monto recaudado por concepto de este derecho en cada ejercicio fiscal;**
- II. De Control del Sargazo; Limpieza y Recuperación de Playas; y Conservación de Ecosistemas: 40% del monto recaudado por concepto de este derecho en cada ejercicio fiscal, y**



PODER EJECUTIVO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

- III. Para el Desarrollo y Fortalecimiento de los Proyectos Estratégicos con Incidencia en el Turismo: 50% del monto recaudado por concepto de este derecho en cada ejercicio fiscal, en el entendido que este fondo podrá servir como fuente de pago de las obligaciones a cargo del Estado y de sus entidades paraestatales en los proyectos estratégicos que celebren en materia de este fondo.**

Se consideran gastos de operación aquellos que apoyen el ejercicio de los fines del fideicomiso y la aplicación de los recursos que integren los fondos señalados en las fracciones I, II y III.

**Artículo 51-Octies-3. De las personas retenedoras: Están obligadas a retener al momento de contratación, pago o registro de entrada, y enterar este derecho: los Prestadores de Servicio de Hospedaje, las Plataformas Tecnológicas o Digitales y los Anfitriones, a que se refieren la Ley del Impuesto al Hospedaje del Estado de Quintana Roo.**

**La obligación de retener el derecho al visitante extranjero deberá cumplirse de la siguiente forma:**

- I. Los prestadores de servicios de hospedaje y los anfitriones tendrán la obligación de solicitar a la persona visitante extranjera que acredite encontrarse en los supuestos del artículo 51-Octies-1, y en caso de no hacerlo, proceder con su obligación de retener el derecho correspondiente;**
- II. En el caso de que el cobro se realice a través de una plataforma tecnológica o digital que actúa como intermediario, esta deberá realizar la determinación, retención y entero del derecho a la autoridad fiscal;**
- III. Expedir comprobante fiscal en favor de las personas extranjeras donde conste que se ha cumplido con la obligación de retener en forma expresa y por separado**





PODER EJECUTIVO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

**este derecho, el cual deberá cumplir con los requisitos y especificaciones que al efecto se señalen.**

**Este derecho en ningún caso se considerará que forma parte del valor de los servicios de hospedaje.**

- IV. Presentar a la Secretaría a través del SATQ las declaraciones informativas cuatrimestrales relativas a los derechos retenidos.**
- V. Enterar las cantidades retenidas mediante declaraciones mensuales definitivas, a más tardar el día 10 del mes siguiente a aquel en que se haya efectuado la retención del derecho.**

**Para los efectos de las obligaciones a las que se refieren las fracciones III, IV y V del presente artículo, estas se tendrán por cumplidas en las formas y medios que la Secretaría, a través del SATQ, determine conforme a las disposiciones de carácter general que para el efecto emitan.**

**Artículo 51-Octies-4.** En los casos en que no se efectúe la retención, en los supuestos establecidos en el artículo 51- Octies-3, el visitante extranjero deberá enterar directamente el pago a través de los medios y términos que para tales efectos disponga la Secretaría a través del SATQ, mediante disposiciones de carácter general.

**Artículo 51-Decies.** Por el servicio para la gestión y trámite para la expedición del permiso individual para efectuar la pesca deportivo-recreativa en embarcaciones y de manera subacuática, se causará un derecho con una tarifa de **0.50 UMA**.





PODER EJECUTIVO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

**Artículo 58. ...**

CONCEPTO	UMA
I. ...	
a) ...	
1. ...	70.00
2. ...	60.00
b) ...	
1. ...	50.00
2. ...	40.00
c) ...	
1. ...	90.00
2. ...	80.00
d) ...	300.00



PODER EJECUTIVO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

e) ...	150.00
f) ...	...
g) ...	...
h) ...	100.00
i) ...	80.00
j) ...	...
k) ...	...

Artículo 61. ...

CONCEPTO	UMA POR DÍA
----------	----------------



PODER EJECUTIVO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

<b>I. ...</b>	
<b>1. ...</b>	
<b>a) ...</b>	...
<b>b) ...</b>	
<b>c) ...</b>	...
<b>d) ...</b>	...
<b>e) ...</b>	...
<b>f) ...</b>	...
<b>2. ....</b>	
<b>a) ...</b>	...
<b>b) ...</b>	...
<b>3. ...</b>	
<b>a) ...</b>	
<b>4. ...</b>	
<b>a) ...</b>	...
<b>b) ...</b>	...
<b>c) ...</b>	...
<b>d) ...</b>	...

<b>II. SANTUARIO DE LA TORTUGA MARINA XCACEL- XCACELITO</b>	
<b>1. Admisión:</b>	
<b>a) Locales por día (Chemuyil-Akumal-Tulum)</b>	0.1184
<b>b) Quintanarroenses</b>	0.2959
<b>c) Nacionales</b>	0.5326





PODER EJECUTIVO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

d) Extranjeros	1.0060
e) Menores de 8 años, mayores de 65 años y personas con discapacidad	Exento
f) Estudiantes con credencial vigente, Profesores e Investigadores de la Universidad de Quintana Roo	Exento
<b>2. Visitas guiadas para observación de tortugas y liberación de crías:</b>	
a) Locales (Chemuyil-Akumal-Tulum)	1.1836
b) Quintanarroenses	2.3671
c) Nacionales	3.5507
d) Extranjeros	5.9179
e) Menores de 8 años, mayores de 65 años y personas con discapacidad	Exentos
f) Estudiantes con credencial vigente, Profesores e Investigadores de la Universidad de Quintana Roo	Exentos
<b>3. DEROGADO</b>	
a) DEROGADO	
b) DEROGADO	
c) DEROGADO	
d) DEROGADO	
e) DEROGADO	
f) DEROGADO	

CONCEPTO	UMA
III. ...	
1. ...	
a) ...	...



PODEREJECUTIVO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

b) ...	...
c) ...	...
d) ...	...
e) ...	...
2. ...	
a) ...	...
b) DEROGADO	...

CONCEPTO	UMA
IV. RESERVA ESTATAL SANTUARIO DEL MANATÍ BAHÍA DE CHETUMAL.	
1. Admisión al Público	
a) ...	...
b) ...	...
c) ...	...
d) ...	...
e) ...	...
2. ...	



PODER EJECUTIVO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

a) ...	...
b) DEROGADO	...
c) ...	...

V. ...	
1. ...	
a) ...	...
b) ...	...
c) ...	...
d) ...	...
e) ...	...
2. ...	
a) ...	...
b) ...	...
c) ...	...



## CAPÍTULO IX

### DE LA SECRETARÍA ANTICORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO

Artículo 71. ...

## SECCIÓN PRIMERA

### DE LA SECRETARÍA ANTICORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO

Artículo 72. ...

**Artículo 73.** Por el análisis de la documentación para participar en la designación de despacho externo que **realice** auditorías externas sobre estados financieros y/o con extensión fiscal, 6.20 UMA.

## CAPÍTULO X-BIS

### DE LA CONSEJERÍA JURÍDICA DEL PODER EJECUTIVO

**Artículo 74- Bis.** Por los servicios que preste la Consejería Jurídica del Poder Ejecutivo, se causarán los derechos, conforme a las tarifas siguientes:



PODER EJECUTIVO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

CONCEPTO	UMA
I. Curso de Alineación al Estándar de Competencia	13.25
II. Evaluación de Alineación al Estándar de Competencia	21.20
III. Certificado de Alineación al Estándar de Competencia	10.60

### TRANSITORIOS

**PRIMERO.** El presente decreto entrará en vigor el 1 de enero de 2026.

**SEGUNDO.** Se derogan todas las disposiciones legales de igual o inferior jerarquía que se opongan al presente Decreto.

**TERCERO.** La obligación de efectuar la retención a que se refiere el artículo 51-octies-3, entrará en vigor a partir del mes de marzo de 2026.

**CUARTO.** La Secretaría dentro del plazo de 180 días naturales, contados a partir del inicio de la vigencia del presente Decreto, deberá realizar las gestiones jurídicas y administrativas necesarias para constituir el fideicomiso público que refiere el artículo 51-Octies-2.



PODER EJECUTIVO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

**DADO EN LA RESIDENCIA OFICIAL DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO,  
EN LA CIUDAD DE CHETUMAL, CAPITAL DEL ESTADO DE QUINTANA  
ROO, A LOS VEINTE DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL  
VEINTICINCO.**

**LA GOBERNADORA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

**LIC. MARÍA ELENA H. LEZAMA ESPINOSA**

LA PRESENTE HOJA DE FIRMA CORRESPONDE A LA INICIATIVA CON PROYECTO DE DECRETO POR EL QUE SE REFORMAN, ADICIONAN Y DEROGAN DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE DERECHOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, DE FECHA VEINTE DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.

